

**For matrikkelenhet:**

Kommune:

3330 - HOL

Gårdsnummer:

52

Bruksnummer:

633

Utskriftsdato / klokkeslett: 26.09.2025 kl. 17:02

Produsert av:

Gunnar Ellefskås

Attestert av:

Hol kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom		
Bruksnavn:	Parsell 1		
Etableringsdato:	27.11.2007		
Skyld:	0		
Er tinglyst:	Ja		
Har festegrunner:	Nei		
Er seksjonert:	Nei		

Arealrapport

Tekst	Areal Kommentar		
Beregna areal for 52 / 633	1 620,5 m2		

Eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		151155	BRÅTEN THOMAS TORE		BJERKEALLEEN 21C 1363 HØVIK	1 / 2
Hjemmelshaver		140264	KJELSTAD INGRID BYE		BJERKEALLEEN 21C 1363 HØVIK	1 / 2

Eiere registrert hos skattemyndighetene

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Eier registrert hos skattemyndigheten		151155	BRÅTEN THOMAS TORE		BJERKEALLEEN 21C 1363 HØVIK	
Eier registrert hos skattemyndigheten		140264	KJELSTAD INGRID BYE		BJERKEALLEEN 21C 1363 HØVIK	

Oversikt over teiger

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6708489	446320		1 620,5 m2	

(EUREF89 UTM Sone 32)

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2024	Tinglyst Omnummerert til: Omnummerert fra:	3330 - 52/633 3044 - 52/633	01.01.2024	smatmynd 01.01.2024
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst Omnummerert til: Omnummerert fra:	3044 - 52/633 0620 - 52/633	01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	27.11.2007 145/07	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 0620 - 52/3 0620 - 52/633	ak Arealendring -1 621,5 1 621,5	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
--	---	--------	------------	-------------	-------------------------------------

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet	13.11.2012				0620lik 13.11.2012
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0620 - 52/3	0	
		Berørt	0620 - 52/123	0	
		Berørt	0620 - 52/358	0	
		Berørt	0620 - 52/397	0	
		Berørt	0620 - 52/399	0	
		Berørt	0620 - 52/403	0	
		Berørt	0620 - 52/427	0	
		Berørt	0620 - 52/434	0	
		Berørt	0620 - 52/436	0	
		Berørt	0620 - 52/439	0	
		Berørt	0620 - 52/441	0	
		Berørt	0620 - 52/477	0	
		Berørt	0620 - 52/479	0	
		Berørt	0620 - 52/496	0	
		Berørt	0620 - 52/498	0	
		Berørt	0620 - 52/512	0	
		Berørt	0620 - 52/514	0	
		Berørt	0620 - 52/516	0	
		Berørt	0620 - 52/517	0	
		Berørt	0620 - 52/552	0	
		Berørt	0620 - 52/581	0	
		Berørt	0620 - 52/582	0	
		Berørt	0620 - 52/583	0	
		Berørt	0620 - 52/586	0	
		Berørt	0620 - 52/589	0	
		Berørt	0620 - 52/594	0	
		Berørt	0620 - 52/595	0	
		Berørt	0620 - 52/596	0	
		Berørt	0620 - 52/597	0	
		Berørt	0620 - 52/598	0	
		Berørt	0620 - 52/599	0	

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0620 - 52/609	0
Berørt	0620 - 52/625	0
Berørt	0620 - 52/633	0
Berørt	0620 - 52/634	0
Berørt	0620 - 52/646	0

Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet

12.11.2012

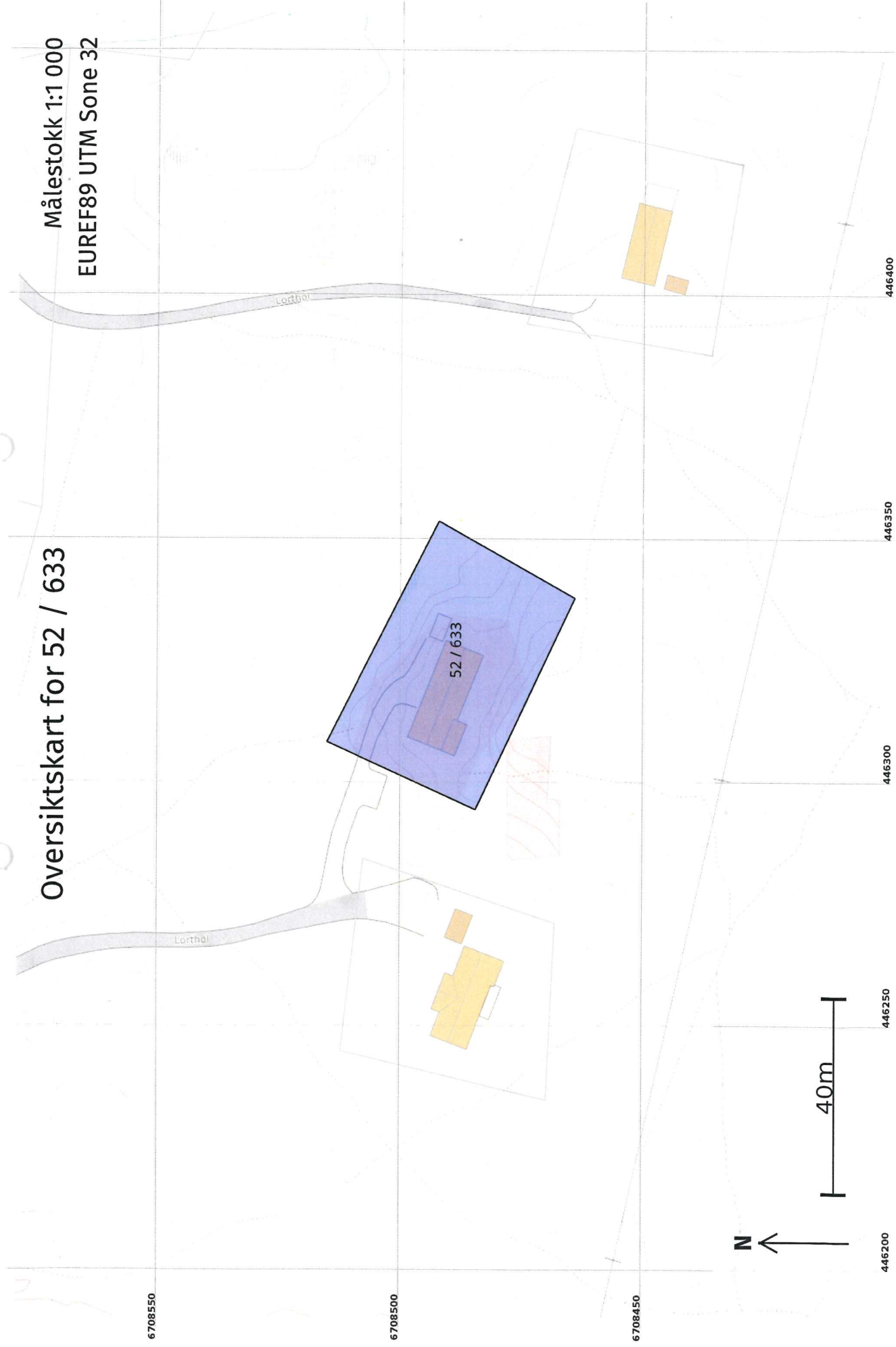
0620kla 12.11.2012

Annen forretningstype

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0620 - 52/3	0
Berørt	0620 - 52/123	0
Berørt	0620 - 52/358	0
Berørt	0620 - 52/403	0
Berørt	0620 - 52/496	0
Berørt	0620 - 52/498	0
Berørt	0620 - 52/581	0
Berørt	0620 - 52/582	0
Berørt	0620 - 52/583	0
Berørt	0620 - 52/586	0
Berørt	0620 - 52/589	0
Berørt	0620 - 52/594	0
Berørt	0620 - 52/595	0
Berørt	0620 - 52/596	0
Berørt	0620 - 52/597	0
Berørt	0620 - 52/598	0
Berørt	0620 - 52/599	0
Berørt	0620 - 52/609	0
Berørt	0620 - 52/625	0
Berørt	0620 - 52/633	0
Berørt	0620 - 52/634	0
Berørt	0620 - 52/646	0

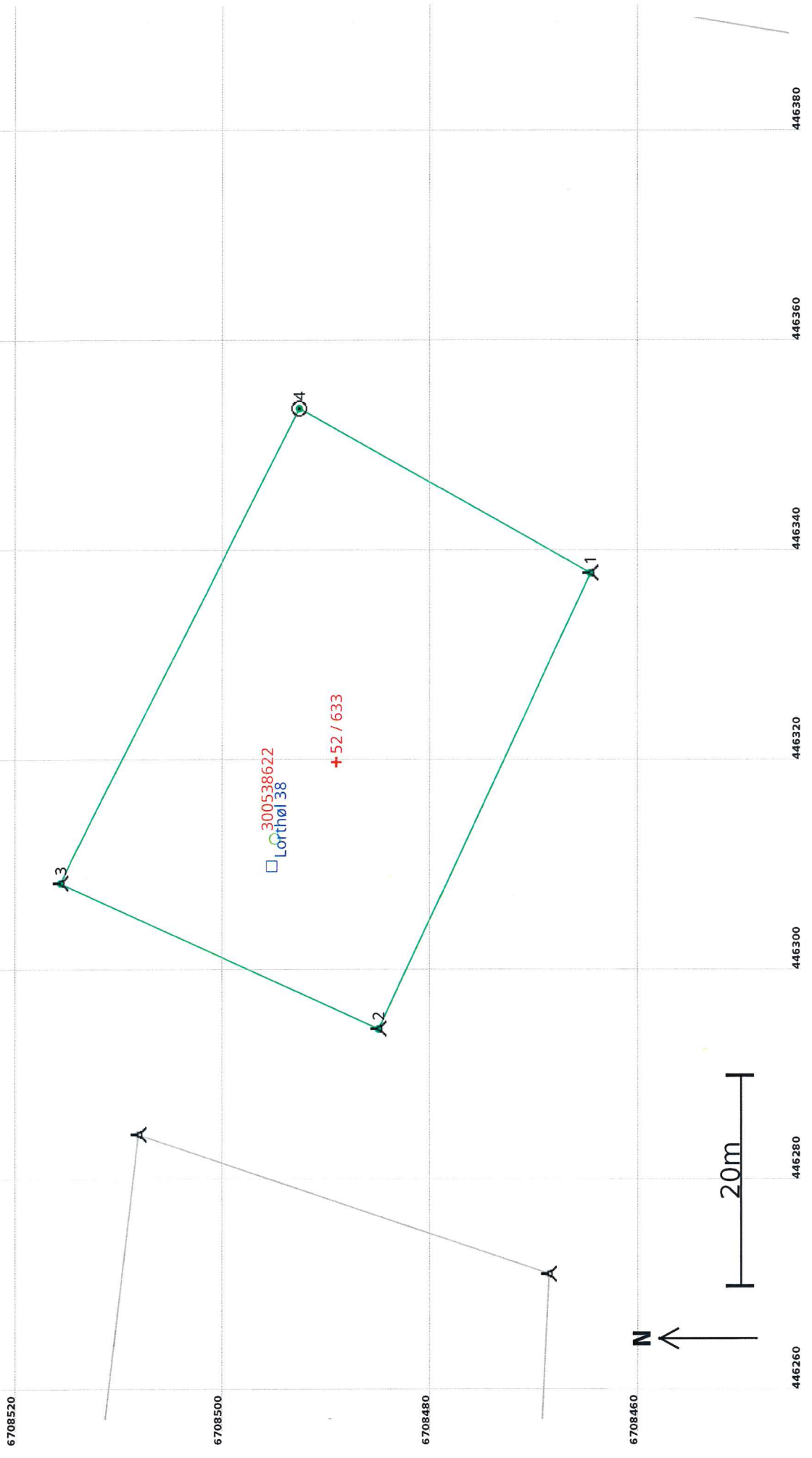
Oversiktskart for 52 / 633

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 52 / 633

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 620,5
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6708489 Øst: 446320

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6708464,98	446337,74	Fjell Bolt 47,97	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
2	6708485,34	446294,31	Jordfast stein Bolt 33,66	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
3	6708516,00	446308,19	Jordfast stein Bolt 50,76	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
4	6708492,96	446353,42	Jord Offentlig godkjent grensemerke 32,07	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	



HOL KOMMUNE

Postadresse: Ålmannvegen 8, 3576 Hol

Telefon: 32 09 21 00

E-post: postmottak@hol.kommune.no

Dato: 26.09.2025

MEGLEROPPLYSNINGER

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Gnr:	52	Bnr:	633	Fnr:		Snr:	
Adresse:	Lorthøl 38, 3593 USTAASET						

Eiendommen har ferdigattest.	☒
Eiendommen har midlertidig brukstillatelse.	☒
Vi har ikke ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse i våre arkiver.	☐
Boplikt:	☐
Merknader:	☐



En til En fluge og Feginn Arkitekter AS
Øvre Korskirkesmug 2B
5018 BERGEN

Deres ref.

Vår ref.
13/04064-20Dato
25.08.2017Delegert sak
Utvalg for plan og utvikling**52/633/0/0 FRITIDSBOLIG,LORTHØL 38 USTAOSSET FERDIGATTEST.**

Byggeplass: Lorthøl 38

Tiltakshaver:	Thomas Braaten, Ingrid Kjeldstad	Adresse:	Bjerkealleen 21C /1363 HØVIK, Bjerkealleen 21C/1363 HØVIK
Søker:	En til En fluge og Feginn Arkitekter AS	Adresse:	Øvre Korskirkesmug 2B /5018 BERGEN
Tiltakstype / Tiltaksart:	161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygning / Nytt bygg – Fritidsformål over 50 m ²		

Søknad om ferdigattest mottatt: 15.08.2017

Tillatelse datert: 01.09.2015

Ferdigattest er gitt med grunnlag i gjennomføringsplan datert: 15.08.2017
- jfr. plan- og bygningslovens § 21-10 og forskrift om byggesak § 8-1.

Kommunen plikter å føre eksisterende og ny bygningsinformasjon i Matrikkelen jf. matrikkellova § 25 1. ledd.

Med hilsen

Trond B. Augunset
Leder plan/bygg/landbruk

Odd-Arild Etterlid
Byggesaksbehandler

Godkjent og ekspedert uten underskrift

Klagemulighet

Dette vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Buskerud. Klagefristen er tre uker fra den dagen vedtaket blir mottatt. Klage skal sendes til Hol kommune, 3576 Hol. De må opplyse hvilket vedtak klagen gjelder, endringer de ønsker, og hvilke grunner klagen støtter seg på. Klagen må være underskrevet. De blir også bedt om å opplyse når vedtaket ble mottatt dersom de klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er mulighet til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det kan søkes om å få utsatt iverksetting til klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages



Hol kommune

Adresse: Ålmannvegen 8, 3576 Hol

Telefon: 32 09 21 00

Utskriftsdato: 26.09.2025

Kommunale gebyrer 2025

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Hol kommune

Kommunenr.	3330	Gårdsnr.	52	Bruksnr.	633	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Lorthøl 38, 3593 USTAOSSET								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2024

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2024
Avløp	11 223,76 kr
Eiendomsskatt	4 122,00 kr
Feiing	149,00 kr
Renovasjon	3 036,26 kr
Sum	18 531,02 kr

Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

Vare	Mva	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose
Eiendomsskatt - fritid	0%	2142000 pro	2.00	1/1	0 %	4 284,00 kr
Renovasjon hytte/støl bringe	25%	1 stk	3068.75	1/1	0 %	3 068,75 kr
Co2 avgift hytte/fritid	25%	1 stk	145.00	1/1	0 %	145,00 kr
Feiing 4. hvert år fritidsbolig	0%	0 stk	505.00	1/1	0 %	0,00 kr
Tilsyn fyringanlegg F 6. år	0%	1 stk	253.00	1/1	0 %	253,00 kr
Kloakk Ustaoset m3	15%	200 m3	36.81	1/1	0 %	7 362,30 kr
Kloakk fast fritid stipulert	15%	1 stk	4424.05	1/1	0 %	4 424,05 kr
					Sum	19 537,10 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Stortinget har vedtatt å redusere merverdiavgift (MVA) på vann- og avløpstjenester fra 25 % til 15 % fra og med 1. juli 2025. For å tilpasse oss de nye MVA-satsene har vi gjort nødvendige justeringer i datagrunnlaget og utelukket varer for vann, avløp og slam med mva 25%. Dette for å unngå at det vises dobbelt opp av årsprognoser for disse varene.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

FORBEHOLD VED UTOVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Hol kommune

Grunnkart

Eiendom: 52/633
Adresse: Lorthøl 38
Dato: 26.09.2025
Målestokk: 1:1000



UTM-32

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. uviss nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet.
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



En til En fluge og Feginn Arkitekter AS
Øvre Korskirkesmug 2B
5018 BERGEN

Deres ref.

Vår referanse
13/04064-9Dato
01.09.2015Delegert sak
Utvalg for plan og utvikling

52/633/0/0 FRITIDSBOLIG, LORTHØL 38 USTAOSSET IGANGSETTINGSTILLATELSE MED DISPENSASJON

Byggeplass: Lorthøl 38

Tiltakshaver:	Thomas Braaten, Ingrid Kjeldstad	Adresse:	Bjerkealleen 21C /1363 HØVIK, Bjerkealleen 21C/1363 HØVIK
Søker:	En til En fluge og Feginn Arkitekter AS	Adresse:	Øvre Korskirkesmug 2B /5018 BERGEN
Tiltakstype:	161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygning	Tiltaksart:	Nytt bygg – Fritidsformål over 50 m ²

Søknad om igangsetting mottatt: 04.08.2015		Andre opplysninger: Reg. plan for 52/3, Vindegg, Ustaoset. Vedtatt i 1998.	
Søknad komplett: 31.08.2015			
Grad av utnytting	Matrikkelareal	Bruksareal (BRA)	Bygd areal (BYA)
130 m ²	130 m ²	130 m ²	130 m ²

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra arealformålet om næring for gnr/bnr 52/633. Det gis dispensasjon til å bygge fritidsbolig på eiendommen.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir igangsettingssøknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.
2. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
3. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak.
4. Naboene er varslet om dispensasjonssøknaden, og har pr email gitt sine samtykker til tiltaket om fritidsbolig.

Følgende foretak og ansvarsretter godkjennes for dette tiltaket:				
Funksjon	T.kl	Foretak	Dato	Ansvarsområde
SØK	1	Fluge og Feginn Arkitekter AS 996495272	23.06.2013	Ansvarlig søker

PRO	1	Fluge og Feginn Arkitekter AS	04.08.2015	Arkitekturprosjektering Byggtekniskprosjektering
PRO	1	Hendug Bygg AS 843 582 362	03.08.2015	VVS Prosjektering, overordnet ansvar
UTF	1	Hendug Bygg AS	03.08.2015	Mur- og betong
UTF	1	Hendug Bygg AS	03.08.2015	Tømrerarbeid
UTF	1	Hendug Bygg AS	03.08.2015	VVS, overordnet ansvar
UTF	1	Hendug Bygg AS	03.08.2015	Pipe
UTF	1	Geilo Tomteservice AS 991 238 034	03.08.2015	Grunnarbeid, sprengning, oppfylling

Følgende tegninger godkjennes:		
Type tegning	Dato	Tegn.nr/merket.
Situasjonsplan	30.05.2013	A10-01
Fasader	30.05.2013	A40-01 og A40-02
Terrengsnitt	30.05.2013	A30-01
Snittegninger	30.05.2015	A30-01
Plantegninger	30.05.2013	A20-01

Kommunen plikter å føre eksisterende og ny bygningsinformasjon i Matrikkelen jf. matrikkellova § 25 1. ledd.

Dispensasjonssøknad

Tiltakshaver på g/bnr: 52/633, søker om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse om næringsformål, for å bygge fritidsbolig på eiendommen.

Som begrunnelse for dispensasjonen har tiltakshaver anført politisk vedtak i teknisk hovedutvalg, om fradeling til fritidsformål for denne tomten, sak 129/07.

I vedtaket heter det at «*Det gis dispensasjon fra arealbruken i gjeldende reguleringsplan slik at tomtene kan fradeles som fritidseiendommer. Særlig grunn i henhold til § 7 i plan- og bygningsloven er at fradelingen er i samsvar med kommuneplanen og at arealbruken er endret etter at reguleringsplanen ble vedtatt i 1998.*

Tiltakshaver begrunner også dispensasjonssøknaden med at vedkommende 30.09.2013 ble gitt rammetillatelse for tiltaket. I henhold til rammetillatelsen har tiltakshaver inngått kontrakter og således innrettet seg etter rammetillatelsen.

Tiltakshaver begrunner videre dispensasjonssøknaden med at vedtaket som godkjente fradelingen til fritidstomter, rent faktisk ble gjennomført i 2007, og at eiendommen da fikk eget gårds- og bruksnummer.

Kommunens vurdering

For å kunne innvilge dispensasjon må vilkårene i pbl. § 19-2 annet ledd være oppfylt:

«*Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene bak lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.*» Fordelene som skal vurderes, er samfunnsmessige fordeler, ikke fordeler for søkeren konkret.

Det omsøkte tiltaket ligger midt i et stort område avsatt til bebyggelse, ved Lorthøgde på Ustaoset.

Som det kommer frem av vedtaket i Teknisk hovedutvalg som ble sitert ovenfor, er arealbruken i samsvar med kommuneplanen, og det fremkom også i vedtaket at arealbruken er endret etter at reguleringsplanen ble vedtatt.

Kommunen vurderer saken slik at bestemmelsen om arealbruk ikke vil bli «vesentlig tilsidesatt», jf. det som ble lagt til grunn i Teknisk hovedutvalg. Vedtaket ble også effektivert i 2007 ved at de to tomtene faktisk ble fradelte. Den andre tomten (52/634) ble bebygget med fritidsbolig, som fikk ferdigattest i 2010. Lovens formålsbestemmelse i § 1-1 vil heller ikke bli vesentlig tilsidesatt.

Kommunen har lagt mindre vekt på anførselen om at tiltakshaver fikk rammetillatelse 30.09.2013 (berettigede forventninger). I den anledning gjøres det også oppmerksom på at tiltakshaver i brev av 01.10.2013, ble gjort oppmerksom på at tomten var regulert til næringsformål, og at det måtte søkes om dispensasjon fra dette for å kunne benytte tomten til fritidsformål.

Kommunen vurderer det som at det ikke er noen ulemper ved at denne tomten nå bebygges med fritidsbolig, og innvilger med dette dispensasjonssøknaden.

Med vennlig hilsen

Håvard Veslehaug
Leder plan, byggesak og landbruksavdelingen

Odd-Arild Etterlid
Byggesaksbehandler

Godkjent og ekspedert uten underskrift

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Buskerud. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Hol kommune, 3576 Hol. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.

Kopi til: Thomas Braaten, Bjerkealleen 21C , 1363 HØVIK



Hol kommune

Kommuneplanforslagskart

Eiendom: 52/633
Adresse: Lorthøl 38
Utskriftsdato: 26.09.2025
Målestokk: 1:2000



UTM-32



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet.
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008)

 Fritidsbebyggelse - nåværende

Kommuneplan-Landbruk-, natur- og friluftsfri

 LNFR-areal - nåværende

 LNFR-areal, Spredt fritidsbebyggelse - fremtidig

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-1)

 Faresone - Flomfare

 Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø

 Båndlegging etter andre lover - nåværende

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL

 Faresone grense

 Angitthensyngrense

 Båndlegginggrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

 Planområde

 Planområde

 Grense for arealformål

 Adkomstveg - nåværende

Tegnforklaring

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008)

 Fritidsbebyggelse - nåværende

Kommuneplan-Landbruk-, natur- og friluftsfiler

 LNFR-areal - nåværende

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-1)

 Angitthensynsone - Bevaring naturmiljø

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL2008)

 Angitthensyngrense

 Kraftledning - nåværende

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

 Planområde

 Grense for arealformål

 Adkomstveg - nåværende

 Turveg/turdrag - nåværende



En til En fluge og Feginn Arkitekter AS
Øvre Korskirkesmug 2B
5018 BERGEN

Deres ref.	Vår referanse 13/04064-18	Dato 08.02.2017	Delegert sak Utvalg for plan og utvikling
------------	------------------------------	--------------------	--

52/633/0/0 FRITIDSBOLIG, LORTHØL 38 USTAOSSET - -MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Byggeplass: Lorthøl 38

Tiltakshaver:	Thomas Braaten, Ingrid Kjeldstad	Adresse:	Bjerkealleen 21C /1363 HØVIK, Bjerkealleen 21C/1363 HØVIK
Søker:	En til En fluge og Feginn Arkitekter AS	Adresse:	Øvre Korskirkesmug 2B /5018 BERGEN
Tiltakstype:	161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygning	Tiltaksart:	Nytt bygg – Fritidsformål over 50 m ²

Søknad brukstillatelse mottatt: 8.2.2017

Tillatelse datert: 1.9.2015

Midlertidig brukstillatelse er gitt med grunnlag i gjennomføringsplan datert: 6.2.2017 - jfr. plan- og bygningslovens § 21-10 og Forskrift om byggesak § 8-1.

Midlertidig brukstillatelse gitt til:

Hele tiltaket

Følgende del(er) av tiltaket:

Før det blir gitt ferdiggattest skal gjenstående arbeider være utført og ny gjennomføringsplan være innsendt innen **15.8.2017**

Kommunen plikter å føre eksisterende og ny bygningsinformasjon i Matrikkelen jf. matrikkellova § 25 1. ledd.

Med vennlig hilsen

Kolbjørn Bakken
Byggesaksbehandler

Godkjent og ekspedert uten underskrift



Klagemulighet

Dette vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Buskerud. Klagefristen er tre uker fra den dagen vedtaket ble mottatt. Klage skal sendes til Hol kommune, 3576 Hol. De må opplyse om hvilket vedtak de klager på, endringene de ønsker, og årsakene til klagen. Klagen må vær underskrevet. De blir også bedt om å opplyse når vedtaket ble mottatt dersom de klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er mulighet til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det kan søkes om å få utsatt iverksetting til klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.



Hol kommune

Utskriftsdato: 26.09.2025

Adresse: Ålmannvegen 8, 3576 Hol

Telefon: 32 09 21 00

E-post: postmottak@hol.kommune.no

Notat

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Hol kommune

Kommunenr.	3330	Gårdsnr.	52	Bruksnr.	633	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse:	Lorthøl 38, 3593 USTAASET								

Merknader: Eiendommen er ikke seksjonert.

FORBEHOLD VED UTEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Hol kommune

Adresse: Ålmannvegen 8, 3576 Hol

Telefon: 32 09 21 00

Utskriftsdato: 26.09.2025

Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Hol kommune

Kommunenr.	3330	Gårdsnr.	52	Bruksnr.	633	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Lorthøl 38, 3593 USTAOSSET								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- ✓ Kommuneplaner
- ✓ Reguleringsplaner

- ✓ Kommuneplaner under arbeid

Plantyper uten treff

- ❗ Kommunedelplaner
- ❗ Reguleringsplaner under bakken
- ❗ Reguleringsplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ❗ Bebyggelsesplaner over bakken
- ❗ Midlertidige forbud

- ❗ Kommunedelplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner over bakken
- ❗ Reguleringsplaner bunn
- ❗ Bebyggelsesplaner
- ❗ Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	0620-2014
Navn	Kommuneplanens arealdel 2014-2025
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	27.08.2014
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3330/dokumenter/1477/27.08.14.K.planbestemmelser.pdf
Delarealer	Delareal 459 m ² Arealbruk Fritidsbebyggelse,Nåværende
	Delareal 1 162 m ² Arealbruk LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag,Nåværende

Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	3330-2024
Navn	Kommuneplanens arealdel 2024-2036
Status	Planlegging igangsatt
Plantype	Kommuneplanens arealdel

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	062005007
Navn	ENDRING REGULERINGSPLAN 52/3
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	29.01.1998
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3330/dokumenter/469/vedtak_om_parkeringsareal.pdf - https://www.arealplaner.no/3330/dokumenter/473/7_best.pdf



En til En fluge og Feginn Arkitekter AS
Øvre Korskirkesmug 2B
5018 BERGEN

Deres ref.

Vår referanse
13/04064-2Dato
30.09.2013Delegert sak
Utvalg for plan og utvikling, Sak:**52/633/0/0 FRITIDSBOLIG, LORTHØL 38 USTAOSSET - RAMMETILLATELSE**

Byggeplass: Lorthøl 38

Tiltakshaver:	Thomas Braaten, Ingrid Kjeldstad	Adresse:	Bjerkealleen 21C /1363 HØVIK, Bjerkealleen 21C/1363 HØVIK
Søker:	En til En fluge og Feginn Arkitekter AS	Adresse:	Øvre Korskirkesmug 2B /5018 BERGEN
Tiltakstype:	161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygning	Tiltaksart:	Nytt bygg – Fritidsformål over 50 m ²

Søknad om rammetillatelse mottatt: 20.09.13		Andre opplysninger:	
Grad av utnyttning	Matrikkelareal	Bruksareal (BRA)	Bygd areal (BYA)
130m ²	130m ²	130m ²	130m ²

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir rammesøknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Tiltaket må utføres i henhold til Plan- og bygningsloven, gjeldende forskrifter og de lokale bestemmelser.
2. Det må foreligge godkjenning for sanitærabonnement fra Hol kommune og tilkopling til godkjent vann- og avløpsnett.
3. Tillatelsen faller bort etter 3 år jfr. plan- og bygningsloven § 21-9. Igangsetting av tiltak er avhengig av at rammetillatelsen følges opp med en igangsettingstillatelse.

Følgende foretak og ansvarsretter godkjennes:				
Funksjon	T.kl	Foretak	Dato	Ansvarsområde
SØK	1	En til en Fluge og Feginn Arkitekter AS	18.09.13	Søker
PRO	1	En til en Fluge og Feginn Arkitekter AS	18.09.13	Prosjektering arkitektur
KON	1	En til en Fluge og Feginn Arkitekter AS	18.09.13	Kontrollerende arkitektur

Godkjenningene gjelder så lenge det enkelte prosjektet varer. Godkjenningene kan trekkes tilbake i samsvar med plan og bygningsloven § 22-4.

Følgende tegninger godkjennes:		
Type tegning	Tegn. nr/merket	Dato
Situasjonsplan	A10-01	30.05.13
Fasader	A40-01 og A40-02	30.05.13
Terrengsnitt	A30-01	30.05.13
Snittegninger	A30-01	30.05.13
Plantegninger	A20-01	30.05.13

Kommunen plikter å føre eksisterende og ny bygningsinformasjon i Matrikkelen jf. matrikkellova § 25 1. ledd.

Med vennlig hilsen

Liv juchelka
Avd.leder

Trond B. Augunet
Byggesaksbehandler

Godkjent og ekspedert uten underskrift

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Buskerud. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Hol kommune, 3576 Hol. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute. Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.