

Likviditetssammenlikning Leie vs Eie

Se likviditetsforskjell pr måned ved å leie sammenliknet med å eie tilsvarende bolig

Scenario 1: Eie bolig 117 kvm

35.158 kr/mnd

Forutsetninger

Kjøpesum:	5.850.000 kr
Egenkapital (15%):	877.500 kr
Lån (85%):	4.972.500 kr
Boliglånsrente:	5,5%
Nedbetalingstid:	30 år

Månedlige utgifter

Lånekostnad:	28.233 kr/mnd
Felleskostnader:	3.000 kr/mnd
Kommunale avgifter:	1.425 kr/mnd
Vedlikehold (anslag):	2.500 kr/mnd

Strøm, TV/bredbånd og vann/avløp forventes å koste omtrent det samme ved leie som ved eie, og er derfor holdt utenfor sammenligningen.

Totalt per måned: 35.158 kr

Scenario 2: Leie bolig 117 kvm

17.475 kr/mnd

Forutsetninger

Egenkapitalbehov:	0 kr
Depositum (3 mnd leie):	52.425 kr

Månedlige utgifter

Husleie:	17.475 kr/mnd
----------	---------------

Strøm, TV/bredbånd og vann/avløp forventes å koste omtrent det samme ved leie som ved eie, og er derfor holdt utenfor sammenligningen.

Totalt per måned: 17.475 kr

Sammenligning

Eie
35.158 kr/mnd

Leie
17.475 kr/mnd

Differanse
17.683 kr/mnd

Å eie med disse forutsetninger koster ca 17.683 kr mer pr måned enn å leie, i ren likviditet.