

## MORVIK

SLETTEVIKVEGEN 35, 5124 MORVIK



### MORVIK - NYDELIG ENEBOLIG TIL KORTIDSLEIE! MØBLERT OG MED PARKERING (15.11.25 - 28.02.26)

|                |                                                                                          |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEIEPRIS:      | Kr. 25 000 pr. mnd.                                                                      |
| OVERTAKELSE:   | 15.11.2025                                                                               |
| AREAL/ROM:     | Sum BRA 246 kvm. Antall rom: 5.                                                          |
| KONTAKTPERSON: | Vendela Bjaanes                                                                          |
| TELEFON:       | 94 89 72 72                                                                              |
| E-POST:        | <a href="mailto:vendela.bjaanes@utleiemegleren.no">vendela.bjaanes@utleiemegleren.no</a> |
| REFERANSE:     | Saksnummer 59508                                                                         |
| WEB:           | <a href="http://www.utleiemegleren.no/bolig/59508">www.utleiemegleren.no/bolig/59508</a> |



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59508 - SLETTEVIKVEGEN 35, 5124 MORVIK

---

## KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Vendela Bjaanes

## ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Erlend Moen

## EIERFORHOLD

Fast eiendom

## SAKSNUMMER

59508/0169-25

## EIER

Iris Caroline Stuart

## EIENDOMMEN

Adresse: Slettevikvegen 35, 5124 MORVIK

Kommune: Bergen

Areal: 246 kvm. **BRA-i**, totalt 246 kvm. **BRA**.

Antall rom: 5

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 185, Bnr 507, Boenhet H0101

## LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

## ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

## RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

## BELIGGENHET

Velkommen til Slettevikvegen 35! Eneboligen ligger sentralt i Åsane, hvor en har utsikt mot både Askøy og Laksevåg. Kun 8 minutter unna i bil ligger Åsane Storsenter hvor man har alt man trenger som dagligvarebutikker, kafeer, spisesteder, klesbutikker og mer. Ønsker en heller å gå i byen, er Bergen Sentrum omtrent 18 minutter unna.

Det er sjø lett tilgjengelig ved eneboligen, hvor en kan nyte utsikten den har å tilby. Dersom en liker å gå på tur i

---

UTLEIEMEGLEREN



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59508 - SLETTEVIKVEGEN 35, 5124 MORVIK

---

fine omgivelser, er Olderhaug i nærheten, hvor en kan gå en fin tur opp til toppen.

## ADKOMST

Se kart.

## BESKRIVELSE

Velkommen til Slettevikvegen 35!

Her har du muligheten til å leie en stor enebolig for en periode, en velholdt bolig med moderne kvaliteter. Boligen leies ut fullt møblert, men kan avvike fra bildene.

Boligen inneholder Entré, gang, boder, 2 bad og 4 soverom. 2 store stuer og kjøkken. Stor terrasse, oppstillingsplass til biler.

Fyll inn interessentskjema for visningspåmelding.

## EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

1 etasje: entré, hall m/trapp, bad og kjellerstue/soverom / Hage-leilighet: Gang, kjøkken, soverom og bad

2 etasje: Stue m/trapp og pipe/peis grovkjøkken, kjøkken, gang, tre soverom og bad

## STANDARD

Eneboligen, oppført ca. 1985, strekker seg over to plan og byr på en god planløsning med flere spennende detaljer. Her er parkeringsmulighet både i dobbelgarasjen og på tomten.

Entré: Her kommer en inn hoveddøren til en liten gang – før en kommer inn en hall av god størrelse. Veggene er av lys og innbydende farge, med rødfargede fliser i gulvet.

Kjøkken: Kjøkkenet er av en fin trefarge, med mye oppbevaringsmuligheter og benkeplass. Her er det integrerte hvitevarer som stekeovn, platetopp, oppvaskmaskin og kjøleskap.

Stue: Stuen er av en fin og innbydende lysfarge, med et vinduer av god størrelse hvor en har den fine sjøutsikten. Stuen er av god størrelse, utstyrt med peis som deler rommet i to og som varmer godt opp. På den andre enden av stuen er det mulighet for flere løsninger.

Soverom: Eneboligen har tre soverom i andre etasje, og ett i første. Hovedsoverommet er av god størrelse, hvor det er plass til seng, nattbord, garderobeskap eller andre løsninger, og med inngang til badet. Det andre soverommet er av romslig størrelse, med lyse og fine farger. Tredje soverommet er også av lys og fin farge, hvor vinduet er mot sjøen. Soverommet nede er av god størrelse, med to vinduer som inviterer naturlig lys inn.

Baderom: Eneboligen har totalt tre bad, hvor to av de er i første etasje, og det siste er oppe. Helfliset bad oppe. Rommet er av lyse farger med fine detaljer og er utstyrt med dusj, wc og dobbel servant m/oppbevaring. Ene baderommet nede er også helfliset, og er utstyrt med wc, badekar, dusj og servant m/oppbevaring. På det siste badet er det opplegg for vaskemaskin, og er utstyrt med dusj, wc, og servant m/oppbevaring.

## INVENTAR

Boligen leies ut møblert i henhold til inventarliste.

## FASILITETER

Boligen har balkong, terrasse, hage, opplegg internett, sentralt , utsikt , barnevennlig, rolig , moderne , turterreng.

## PARKERING

---

UTLEIEMEGLEREN



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59508 - SLETTEVIKVEGEN 35, 5124 MORVIK

---

Parkering på biloppstillingsplass.

## OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

## EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

## HUSLEIE

Kr. 25 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og parkering er inkludert i leien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

## UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN. Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

## LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 15.11.2025

Leietid: 15.11.2025 - 28.02.2026

Leieforholdet kan sies opp av begge parter med 3 måneders varsel om oppsigelse, regnet fra kontraktsstart. Oppsigelsestiden vil løpe fra den første dag i den påfølgende måned etter at oppsigelsen er mottatt. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 28.02.2026

## ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

## FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

## VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

---

UTLEIEMEGLEREN



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59508 - SLETTEVIKVEGEN 35, 5124 MORVIK

---

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

## TYPE Utleieobjekt

Denne utleieboligen er utleiers egen bolig og leies ut ved et midlertidig fravær på inntil fem år. Det opplyses om at leieren har færre rettigheter enn ved leie av annen bolig. Bestemmelsen i husleieloven § 7-3 om framleie av del av bolig og husleieloven § 7-4 om framleie ved midlertidig fravær gjelder ikke. Av bestemmelsene i husleieloven kapittel 9 skal bare husleieloven § 9-10 om leierens død gjelde. Er leieavtalen ikke inngått for bestemt tid, har leieren før fraflytting alltid krav på varsel med frist som nevnt i husleieloven § 9-6. Har utleieren ikke sagt opp leieavtalen eller oppfordret leieren til å flytte før utleierens fravær har vart i fem år, gjelder lovens bestemmelser fullt ut for leieavtalen.

## Utleiemeglerens vederlag

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

## Boligens stand ved overtakelse

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

## Særlige bestemmelser

- Møblert etter liste

- Blir lagt ut for salg igjen til våren og da blir det sendt oppsigelse ved salg.

## Kontraktsinngåelse

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

## Lov om hvitvasking

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59508 - SLETTEVIKVEGEN 35, 5124 MORVIK

---

## PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;  
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

## VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

## MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Vest AS  
Solheimsgaten 11, 5058 BERGEN  
Tel +47 55 28 70 00  
Organisasjonsnummer 996514935



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59508 - SLETTEVIKVEGEN 35, 5124 MORVIK

---



Stue som er naturlig delt.



Velkommen til Slettevikvegen 35!



Flott utsikt mot sjøen.



Kjøkkenen av en fin lys brunfarge med god størrelse.



Kjøkkenen med god skap plass.



Hovedsoverom.

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59508 - SLETTEVIKVEGEN 35, 5124 MORVIK



Helfiiset baderom med dobbelservant.



God størrelse på baderom, samt fine detaljer.



Soverom i andre etasje.



Soverom med fin utsikt mot sjøen.



Stue av romslig størrelse med stort vindu som inviterer naturlig lys inn.



Stue med store vinduer mot sjøutsikten, utgang til terrasse.

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59508 - SLETTEVIKVEGEN 35, 5124 MORVIK



Romslig stue med peis som varmer godt opp.



Stue.



Terrasse av god størrelse med fin utsikt.



Terrasse.



Soverom i første etasje.



Helfliset baderom i første etasje.

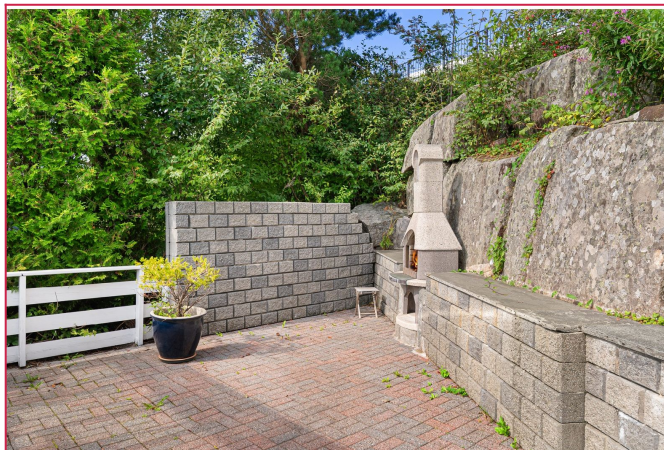
# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59508 - SLETTEVIKVEGEN 35, 5124 MORVIK

---



Baderom utstyrt med badekar.



Uteområde med flott utepeis.



Drivhus.



Uteplass med gode parkeringsmuligheter.



Inngangsparti av god størrelse.



Baderom i første etasje.

# INFORMASJON OM BOLIGEN

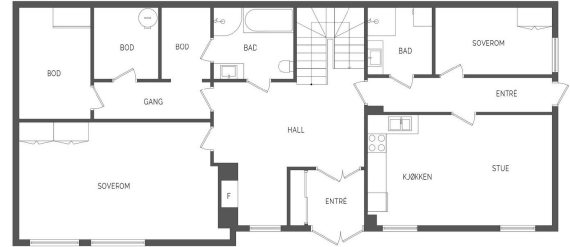
SAKSNUMMER 59508 - SLETTEVIKVEGEN 35, 5124 MORVIK



Illustrasjonen er ikke en teknisk tegning og avvik kan forekomme.

Eiendomsmegler  
Vest

Plantegning andre etasje.



Illustrasjonen er ikke en teknisk tegning og avvik kan forekomme.

Eiendomsmegler  
Vest

Plantegning første etasje.

## UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler

Eiendomsmeglerfullmektig

99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema