

# FREKHAUG

HAVNEVEGEN 31, 5918 FREKHAUG



## FREKHAUG TORG – MODERNE LEILIGHET MED 3 SOVEROM - LEDIG NÅ

LEIEPRIS:	Kr. 17 950 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	Omgående
AREAL/ROM:	Sum BRA 92 kvm. Antall rom: 4.
KONTAKTPERSON:	John Thorleif Fosen
TELEFON:	47 93 13 35
E-POST:	<a href="mailto:john.thorleif.fosen@utleiemegleren.no">john.thorleif.fosen@utleiemegleren.no</a>
REFERANSE:	Saksnummer 84357
WEB:	<a href="http://www.utleiemegleren.no/bolig/84357">www.utleiemegleren.no/bolig/84357</a>



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84357 - HAVNEVEGEN 31, 5918 FREKHAUG

---

## KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig John Thorleif Fosen

## ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Erlend Moen

## EIERFORHOLD

Fast eiendom

## SAKSNUMMER

84357/0468-25

## EIER

FREKHAUG TORG AS

## EIENDOMMEN

Adresse: Havnevegen 31, 5918 FREKHAUG

Kommune: Alver

Areal: 92 kvm. **BRA-i**, totalt 92 kvm. **BRA**.

Antall rom: 4

Matrikkel: Gnr 323, Bnr 364, Boenhet H0311

## LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

## ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

## RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

## BELIGGENHET

Frekhaug Torg har en sentral beliggenhet med gåavstand til butikker, apotek og helsetjenester.

Kort avstand til bussholdeplass og båtforbindelse til Knarvik og Bergen

## ADKOMST

Fra Bergen sentrum følger en vei ut mot Åsane, og ta videre mot Norhordland og Knarvik.

Når en har passert Nordhordlandsbroen, tar en av til Frekhaug. Følg veien mot Frekhaug til en får innkjørsel til



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84357 - HAVNEVEGEN 31, 5918 FREKHAUG

---

sentrum til venstre.  
Frekhaug torg på høyre hånd med Coop butikk på plan en.

Se ellers google maps for veibeskrivelse.

## BESKRIVELSE

Frekhaug Torg består av næringsarealer i 1. og 2. etasje, 22 leiligheter fordelt på 3. og 4. etasje. I 1. etasje er det nå kommet dagligvarehandel, Coop Extra og apotek.

Alle leilighetene vil ha livsløpsstandard og ha adkomst via heis, store private balkonger, og i tillegg vil det være felles balkonger mot vest hvor man kan nyte ettermiddagssolen.

I tillegg til leie kommer følgende akonto:

- Akonto energi/varme kr. 1.000.- /mnd
- Bredbånd 50 mbit linje kr. 600.- /mnd
- Akonto vann og avløp gebyr målt etter forbruk kr. 400.- mnd

Leilighet H0311 ligger i byggets 3 etasje og inneholder:

Entre, 23 soverom, bad, bod, kjøkken og stue.

Det gjøres oppmerksom på at bildene er fra de forskjellige typer leiligheter i bygget.

## EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Gang, 3 soverom, bad, bod, stue/kjøkken.

Ytre rom:

Bod

## STANDARD

Boligen har gjennomgående god standard.

## INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr.

## FASILITETER

## PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

## OPPVARMING

## EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

## HUSLEIE

Kr. 17 950 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

## UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

---

UTLEIEMEGLEREN



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84357 - HAVNEVEGEN 31, 5918 FREKHAUG

---

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillere vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

## LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: Omgående

Leietid: 01.11.2025 - 31.10.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.07.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.10.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.07.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

## ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

## FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

## VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84357 - HAVNEVEGEN 31, 5918 FREKHAUG

---

## UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 31,25% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 1 875,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

## BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

## SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm. Medtatt i husleien er a-konto beløp for vann og avløpsutgifter kr. 400 og fjernvane og varmtvann kr. 1 000. Internett kr 600. Totalt kr 2000 per mnd. Tv abonnement må dekkes av leietager selv. Utleier vil dokumentere og foreta avregning mot innbetalt a kontobeløp minimum en gang pr år. Differansen mellom faktisk forbruk og avregning betales innen 14 dager etter mottatt avregning

## KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

## LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

## PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

## VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

## MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Sentrum AS

Lars Hilles gate 30, 5008 BERGEN

Tel +47 55 21 21 10

Organisasjonsnummer 988914983



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84357 - HAVNEVEGEN 31, 5918 FREKHAUG



Kopiert fra 84368



Kopiert fra 84368



Kopiert fra 84368



Kopiert fra 84368



Kopiert fra 84368



Kopiert fra 84368

# INFORMASJON OM BOLIGEN

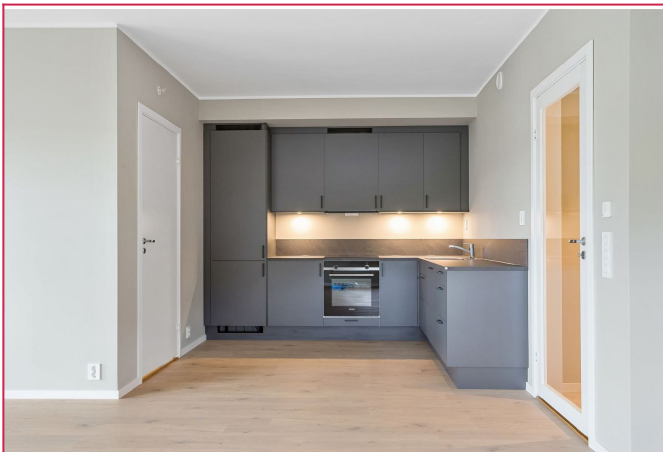
SAKSNUMMER 84357 - HAVNEVEGEN 31, 5918 FREKHAUG



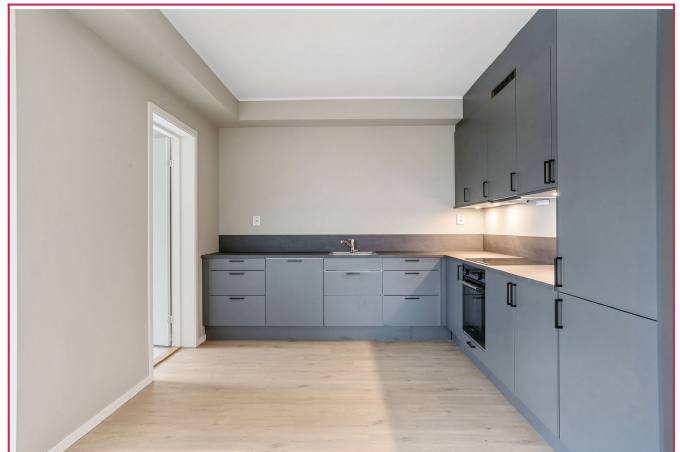
Kopiert fra 84368



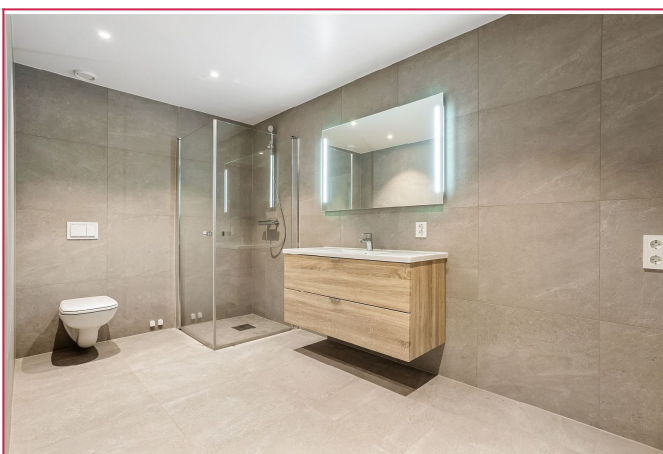
Kopiert fra 84368



Kopiert fra 84368



Kopiert fra 84368



Kopiert fra 84368



Kopiert fra 84368

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84357 - HAVNEVEGEN 31, 5918 FREKHAUG

---



Kopiert fra 84368



Kopiert fra 84368



Kopiert fra 84368



Kopiert fra 84368



Kopiert fra 84368



Kopiert fra 84368

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84357 - HAVNEVEGEN 31, 5918 FREKHAUG



Kopiert fra 84368



Kopiert fra 84368



Kopiert fra 84368

**UTLEIEMEGLEREN**

Utleiemegleren

Megler  
Eiendomsmeglerfullmektig  
99 99 99 99      Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema