

EKEBERGSKRENTEN

RIBBUNGATA 19 B, 0196 OSLO



EKEBERGSKRENTEN - PRAKTISK, STOR 2-ROMS LEILIGHET. FELLES TERRASSE. FANTASTISK UTSIKT! - INTERNET INK - LEDIG OMGÅENDE

LEIEPRIS:	Kr. 16 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	10.10.2025
AREAL/ROM:	Sum BRA 47 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Armando Jimenez-Killingmo
E-POST:	armando.jimenez@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 38797
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/38797



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38797 - RIBBUNGATA 19 B, 0196 OSLO

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Armando Jimenez-Killingmo

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

38797/0428-25

EIER

Anders Svensson

EIENDOMMEN

Adresse: Ribbungata 19 B, 0196 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Gamle Oslo

Areal: 47 kvm. **BRA-i**, totalt 47 kvm. **BRA**.

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 233, Bnr 336, Snr 2, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Er du interessert i boligen?

Klikk på «Send melding» i annonsen og skriv en kort presentasjon av deg selv og eventuelle medboere. Husk å ta med opplysninger om arbeid og økonomi.

Alternativt kan du fylle ut interesseskjemaet.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38797 - RIBBUNGGATA 19 B, 0196 OSLO

Are you interested in the property?

Click on "Send message" in the listing and provide a short introduction about yourself and anyone else who will be living in the property. Please include information about employment and finances.

Alternatively, you can complete the interest form.

Denne leiligheten ligger i et av de mest ettertraktede områdene i Gamlebyen/Ekebergskrenten, og det er ikke uten grunn. Her er det et yrende liv og en sentral beliggenhet som tiltrekker seg både barnefamilier, par og enslige beboere. Du har fantastiske muligheter for turer og rekreasjon rett utenfor døren. Akerselva, Ekebergåsen, Middelalderparken med sitt vakre vannspeil, Ruinparken og den fredelige Botanisk hage er alle tilgjengelige for å utforske og nyte. Og hvis du ønsker en unik spiseopplevelse, er det bare en kort spasertur til Ekeberg restauranten med panoramautsikt over byen og fjorden. Ikke nok med det, det er til og med planlagt en gondolbane ned til Bjørvika fra restauranten. Sentrum er innen rekkevidde for de som foretrekker en lengre spasertur, og en søndagsåpen Bunnprisbutikk ligger bare 200 meter unna boligen for bekvemmelighetens skyld. Trikke- og bussholdeplasser er også bare et steinkast unna. Gamlebyen og Grønland er fulle av servicetilbud, med populære kafeer, gode restauranter og frukt- og grønnsaksbutikker. Og hvis det ikke var nok, har Oslo kommune vedtatt å bygge et nytt parkanlegg like i nærheten, noe som vil berike nærområdet enda mer.

Nye Gamlebyen har virkelig blitt et sted å være på kort tid, takket være en vellykket blanding av nybygg og restaurering av historisk bebyggelse. Den stille, skjermede atmosfæren ved foten av Ekebergskrenten kombinert med den sentrale beliggenheten i byen har gjort dette til et svært attraktivt boområde.

Områdets popularitet ser ut til å fortsette å vokse, delvis takket være de lovende fremtidsutsiktene. Med utviklingen av Fjordbyen og E18 som er lagt i tunnel, vil bydelen åpne seg mot sjøen og knyttes enda tettere til turistattraksjoner, kafeer, restauranter og nye museer i Bjørvika.

ADKOMST

Se kartskeisse i nettannonsen. Ved å trykke på kartet får du enkelt tilgang til en spesifisert reiserute fra ønsket startdestinasjon til den aktuelle visningsboligen. For kollektivtilbud se www.ruter.no

BESKRIVELSE

Pen 2 -roms, beliggende attraktivt til i Ekebergskrenten og har en meget god planløsning. Store vinduer gir leiligheten meget gode innvendige lysforhold og en god romfølelse. Leiligheten ligger sti le og rolig til i trafikksti le gate, i en sjarmerende bygård fra århundreskiftet. Flislagt bad med varmekabler i gulv og opplegg for vaskemaskin. Sjarmerende stue med plass til sofagruppe og spisebord. Bodrom er inkludert i leien.

EIENDOMMENS ROM

STANDARD

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: frysenskap, kombiskap, komfyr.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har tilgang til felles takterrasse, sentralt , utsikt , barnevennlig, rolig , opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38797 - RIBBUNGGATA 19 B, 0196 OSLO

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 16 500 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 10.10.2025

Leietid: 10.10.2025 - 09.10.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.07.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.10.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.07.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38797 - RIBBUNGGATA 19 B, 0196 OSLO

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Husleien inkluderer til enhver tid det kabel-tv/Internetttilbud som er inkludert i utleiers felleskostnader til borettslag/sameie. Skulle det skiftes leverandør eller andre forandringer gjøres underveis i leieforholdet som ligger utenfor eiers kontroll, vil nytt tilbud/forandringer gjelde for leieforholdet.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38797 - RIBBUNGGATA 19 B, 0196 OSLO

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Grønland og Bjørvika AS
Rubina Ranas gate, 0190 OSLO
Tel +47 23 00 27 20
Organisasjonsnummer 992876883



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38797 - RIBBUNGGATA 19 B, 0196 OSLO



Fasade - Nydlig utsikt fra både leilighet og takterrasse -



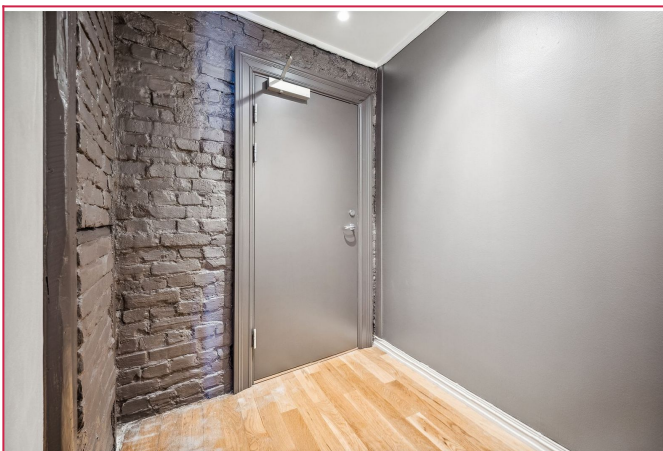
Stue og kjøkken - god plass-



Stue og kjøkken - ledig fra september -



Stort nymalt soverom



Entre -

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Møgler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema