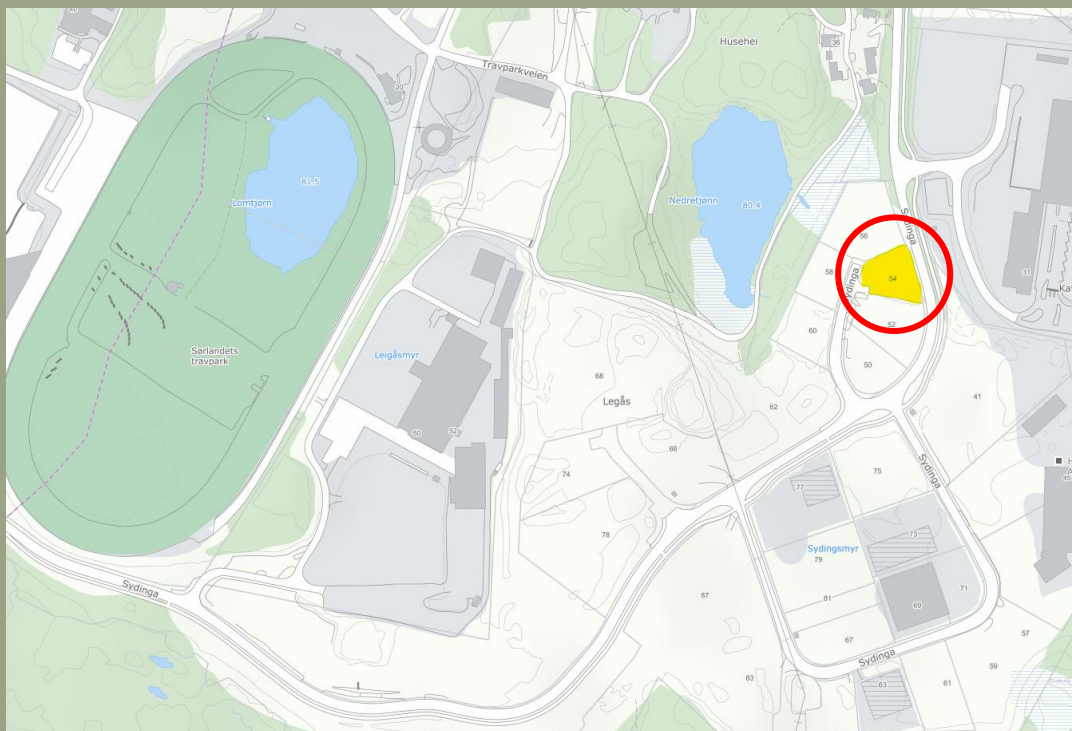


LAGERSEKSJONER FRA 30m²





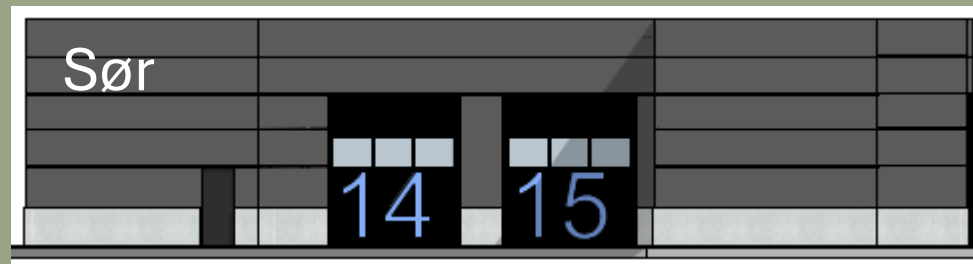
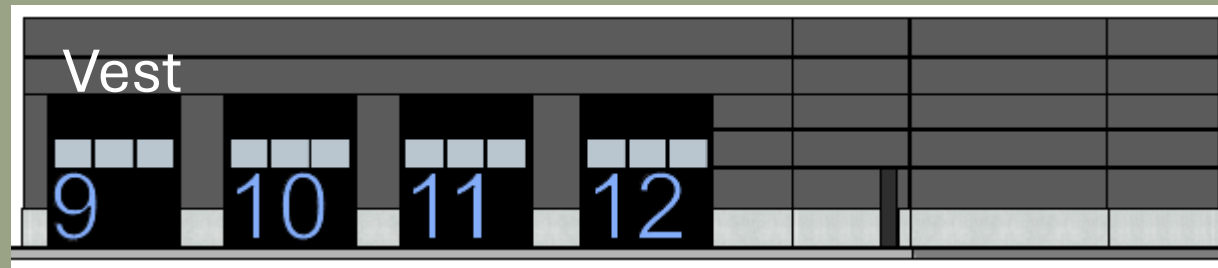
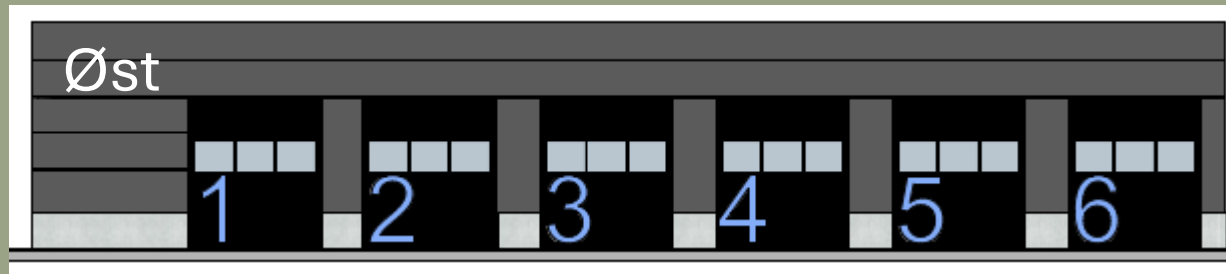
Beliggenhet

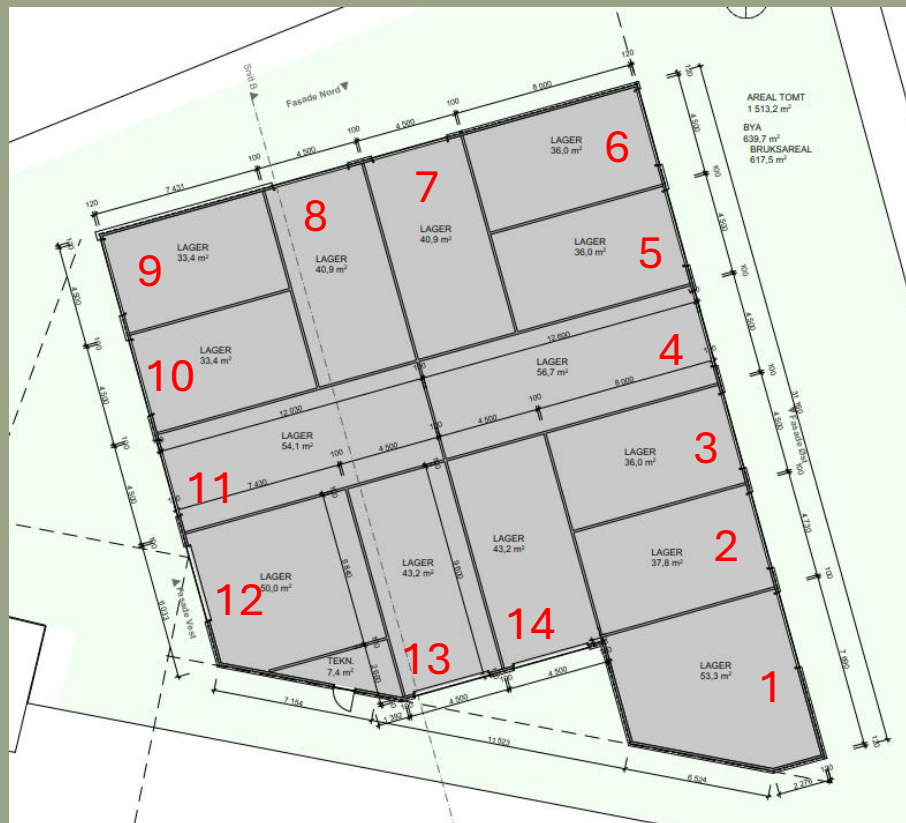
Sydinga 54 i Sørlandsparken
Øst.

Kort avstand til
E18,avfallsstasjonen,
Sørlandssenteret, Dyreparken
m.m.

Fasader

Hver seksjon leveres med isolert port med vindusrekke og dør i port





Seksjoner og prisliste

Nr	Areal m2	Salgspris eks. mva.	Salgspris inkl. mva.
Seksjon 1	53,3	1 200 000	1 430 564
Seksjon 2	37,8	850 000	1 013 256
Seksjon 3	36,0	810 000	965 601
Seksjon 4	56,7	1 250 000	1 488 635
Seksjon 5	36,0	810 000	965 601
Seksjon 6	36,0	810 000	965 601
Seksjon 7	40,9	900 000	1 071 718
Seksjon 8	40,9	900 000	1 071 718
Seksjon 9	33,4	730 000	868 988
Seksjon 10	33,4	730 000	868 988
Seksjon 11	54,1	1 200 000	1 429 522
Seksjon 12	50,0	1 100 000	1 309 863
Seksjon 13	43,2	950 000	1 131 222
Seksjon 14	43,2	950 000	1 131 222

Dokumentavgift til staten, som utgjør ca. kr. 130,- pr m2, samt tinglysningsgebyrer, kommer i tillegg til kjøpesummen.



Tomt

Tomt opparbeides med asfalt og avrenning til sluk/grøft.

Oppbygging/utførelse:

- Gulv: Isolert betonggulv. Støvbindes
- Yttervegger: Betongbrystning og sandwichelementer.
Industriport med dør og vindusfelt til hver seksjon
- Innervegger: Sandwichelementer
- Tak: Isolert og tekket Q-dekke
- Bæresystem: Stål
- Elektro: Strømskap, tilkobling av port og grunnbelysning
- Rørlegger: Vann og avløp til hver seksjon
- Utvendig: Asfaltert uteområde

Strøm og vann leveres som fellesanlegg med egne undermalere for hver seksjon.

Øvrige forhold:

- Tomteareal: 1 513m²
- Bruksareal: 617m²
- Utbygger SPTU Tomt 21 AS
- Regulering: Området er regulert til kontor/industri/lager
- Sameie: Det opprettes sameie, og utarbeides vedtekter for dette som regulerer felles interesser for seksjonseierne.
- Muligheter for sammenslåing av seksjoner

Det tas forbehold om offentlig godkjenning og tilstrekkelig salg for igangsetting. Ved bekreftet igangsetting innbetales 20% av kjøpesummen.

Forventet byggetid fra bekreftet igangsetting er ca. 8 måneder.



Kontaktinformasjon

Tor Erik Vatne
Mobil: 932 62 060
E-post: tor@tmjentreprenor.no

Jens Kaspar Strømme
Mobil: 992 10 310
E-post: jks@kirkesund.no