Utskriftsdato: 16.09.2025

Kvinnherad kommune

Adresse: Rådhuset, 5470 ROSENDAL

Telefon: 53 48 31 00

Kommunale gebyrer 2025

EM §6-7	Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt	Kilde: Kvinnherad kommune

Kommunenr.	4617	**Gårdsnr.**	185	**Bruksnr.**	186	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Eikelyvegen 31, 5451 VALEN								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2024

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	**Fakturert beløp i 2024**
Avløp	6 609,52 kr
Vann	8 415,77 kr

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Kvinnherad kommune
Adresse: Rådhuset, 5470 ROSENDAL
Telefon: 53 48 31 00

Utskriftsdato: 16.09.2025

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Kvinnherad kommune

Kommunenr.	4617	**Gårdsnr.**	185	**Bruksnr.**	186	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Eikelyvegen 31, 5451 VALEN								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målernummer	Stand	Dato	Avlesningstype	Forbruk 2024
26715179	196	24.11.2024	Årsavlesning - Ekstern kilde	165

Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Ja

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Informasjon om renovasjon- og slamgebyr for:

Knr:	Gnr	Bnr	Fnr:	Snr	Bygningsnr:	Referanse:
4617	185	186	0	0	0	

Kunde
178829
Skarveland Rune

Eikelyvegen 31
5451 VALEN

Eiendoms adresse:
Eikelyvegen 31

5451 VALEN

Dunknr	Vare		% andel.	Antal	årspris eks.mva.	Kundens årspris i % eks. mva.
	700	Abonnentgebyr Hus	100,00%	1	kr 1 040,00	kr 1 040,00
308817	B1	Bioavfall 140l	100,00%	1	kr 395,00	kr 395,00
685696	G1	Glas Og Metall 140l	100,00%	1	kr 195,00	kr 195,00
151541	P1	Papiravfall 140l	100,00%	1	kr 210,00	kr 210,00
42506	R1	Restavfall 140l	100,00%	1	kr 650,00	kr 650,00

Sum Totalt eks. m.v.a. : kr 2 490,00

m.v.a. 25%: kr 622,50

Sum Totalt ink. m.v.a. : kr 3 112,50

Beløpet blir fakturert i 2 terminar

2024 - Eit standardabonnement i Kvinnherad kommune består av: Grunngebyr, 140 l bio-, 140 l papir-, 140 l restavfallsdunk og 140 L glas/metall dunk og kostar kr. 3 112,00 per år. Årleg gebyr for slamavskiljar hus kr. 920,00.

Ubetalte rekningar:

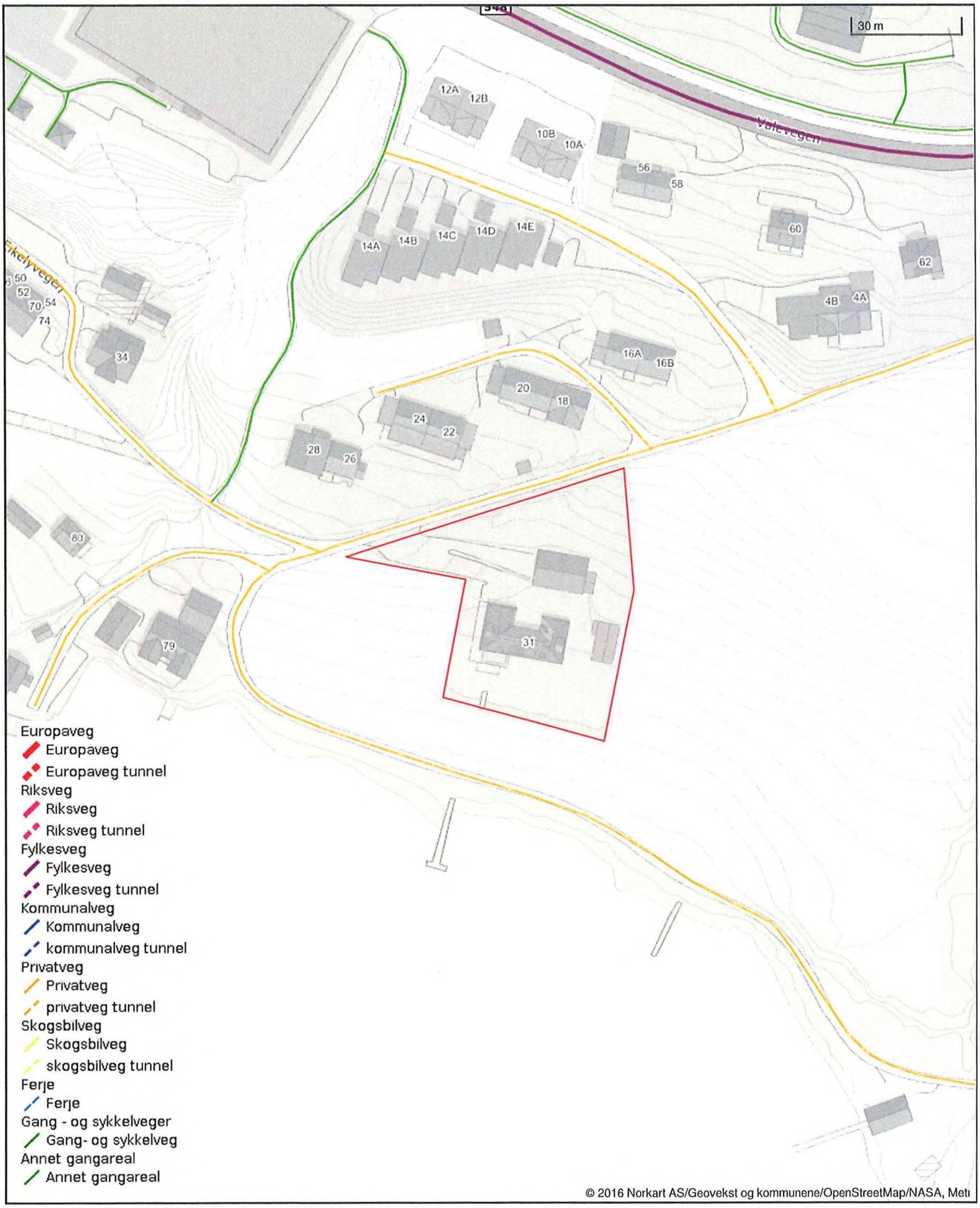
Fakt.nr.	Fakt. dato	Fakt. beløp	Fakt. rest beløp	Forfallsdato	KID	Ant. purringer/Status

Dato utskriven: 19.09.2025

SIM
Sunnhordland Interkommunale Miljøverk IKS
Svartasmoget N-5419 Fitjar
telefon 53 45 78 50
telefaks 53 45 78 60
e-post sim@sim.as
www.sim.as

Utskriftsdato: 16.09.2025

Vegstatuskart for eiendom 4617 - 185/186//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger

KVINNHERAD
KOMMUNE
Seksjon forvaltning

Rune Skarveland
Pb. 94

5451 VALEN

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dykkar ref.	Dato
Jon Harald Kjærland	**900 26 923**	**2015/3345-4**		**09.07.2019**

Ferdigattest – delegert vedtak

Tiltak:	Nybygg; Garasje m/etasjeplan.
Gnr/bnr:	185/186
Byggestad/adresse:	Eikelyvegen 31, 5451 Valen
Tiltakshavar:	Handeland Gard AS, Handeland, 5452 Sandvoll
Ansvarleg søkjar:	Prosjekt Konsult Kvinnherad AS, 5460Husnes.
Matrikkel:	BRA= 212 m2 H01=108 m2 U01= 104 m2

Igangsetjingløyve gitt: 22.12.2015 Vedtaksnr.: 2015/607

Delegert vedtaksnr.: 2019/341
Vedtak
Ferdigattesten er gitt i samsvar med pbl § 21-10 etter førespurnad journalført 21.01.2019.

- Den framlagte dokumentasjonen stadfestar at alle krav og vilkår som er stilte i løyva og som følgjer av gjeldande vilkår, er dokumenterte og oppfylte.
- Garasjebyggets hovedplan viser minikjøkken og toalett. Garasje er tilknytt kommunalt vatn og kloakk.
- Den kontrollansvarlege har sytt for avsluttande gjennomgang av kontrolldokumentasjonen for det ferdige tiltaket.
- Ferdigattesten gjeld for tiltaket slik det er skildra i igangsetjingsløyvet>. Bygning eller deler av denne må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet gjer høve til. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. PBL § 20-3.

Denne ferdigattesten er eit enkeltvedtak som ein kan klaga på etter vilkåra i forvaltningslova § 28 og pbl § 1-9.
Klagefristen er 3 veker i frå løyvet vert motteke.

For kommunedirektøren i Kvinnherad

Jon Harald Kjærland
Sakshandsamar

Kopi til:
Ansvarleg søkjar
Tiltakshavar
Referatsak forvaltningskomiteen
Matrikkelen
Sektor for teknikk og miljø

Kvinnherad kommune

Postadresse: Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal

Telefon: 53 48 31 00

E-post: post@kvinnherad.kommune no

Utskriftsdato 18.09.2025

Restansar og legalpant

EM §6-7	Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt	Kilde: Kvinnherad kommune

Kommunenr.	4617	**Gårdsnr.**	185	**Bruksnr.**	186	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse:	Eikelyvegen 31, 5451 VALEN								

Restansar og legalpant registrert på eigedommen

Utestående fordringar som kviler på eigedommen:

Det er ingen hefter på eigedommen.	☒
Eigedommen har ein restanse på kommunale avgifter med	kr ....,-
Burettslaget må kontaktas for desse opplysningane.	☐

Beløpet er eksklusiv eventuelle morarenter. Ta kontakt med oss når oppgjørsdato er satt slik at vi kan beregne skyldig beløp inklusiv morarenter.

ATTERHALD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER:

Det vert teke atterhald om at det kan vera avvik i kommunen sine registre i forhold til den faktiske situasjonen, og at det kan vera forhold kring eigedom og bygninger som kommunen ikkje er kjent med. Kommunen kan ikkje verta stillt økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som vert oppgitt i samanheng med førespurnader kring bygg og eigedom.

KVINNHERAD
KOMMUNE
Seksjon forvaltning

Handeland Gard As
Handeland

5452 SANDVOLL

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dykkar ref.	Dato
Jon Harald Kjærland	**900 26 923**	**2014/2862-10**		**21.02.2019**

Ferdigattest – delegert vedtak

Tiltak:	Bruksendring og rehabilitering frå sjukehus til einebustad. Montering av glastak over inngang til hovedhus. Rive uthus og byggja det nytt.
Gnr/bnr:	185/186
Byggestad/adresse:	Eikelyvn. 31, 5451 Valen
Tiltakshavar:	Handeland Gard AS, Handeland, 5452 Sandvoll
Ansvarleg søkjar:	Prosjekt Konsult Kvinnherad AS, Husnes.
Matrikkel:	Hovedhus: BYA = 304 m2 BRA= 562 m2 H01= 200 m2 H02= 189 m2 K01= 173 m2 Uthus: BYA = 52 m2 BRA = 59 m2 H01= 46 m2 L01= 13 m2

Igangsetjingløyve gitt: 01.02.2018 Vedtaksnr.:2018/40

Delegert vedtaksnr.: 2019/95
Vedtak:
Ferdigattesten er gitt i samsvar med pbl § 21-10 etter førespurnad journalført 21.01.2019.

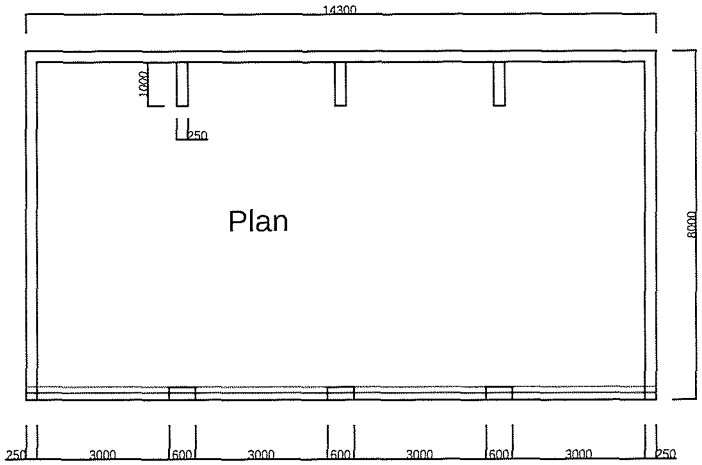
- Den framlagte dokumentasjonen stadfestar at alle krav og vilkår som er stilte i løyva og som følgjer av gjeldande vilkår, er dokumenterte og oppfylte.
- Oppvarming i bustaden er basert på gass.
- Einebustaden er tilknytt kommunal vatn og kommunal kloakk.
- Den kontrollansvarlege har sytt for avsluttande gjennomgang av kontrolldokumentasjonen for det ferdige tiltaket.
- Ferdigattesten gjeld for tiltaket slik det er skildra i igangsetjingsløyvet. Bygning eller deler av denne må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet gjer høve til. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. PBL § 20-3.

Denne ferdigattesten er eit enkeltvedtak som ein kan klaga på etter vilkåra i forvaltningslova § 28 og pbl § 1-9.
Klagefristen er 3 veker i frå løyvet vert motteke.

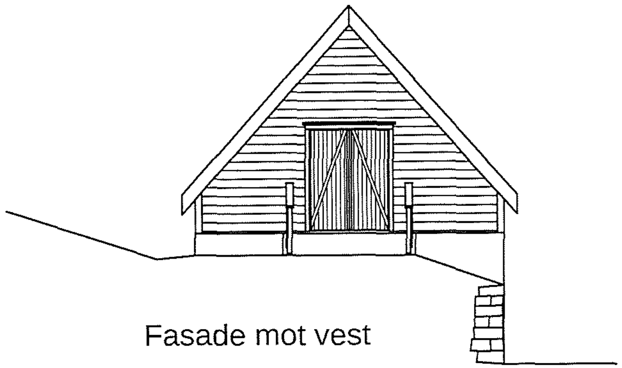
For rådmannen i Kvinnherad

Jon Harald Kjærland
Sakshandsamar

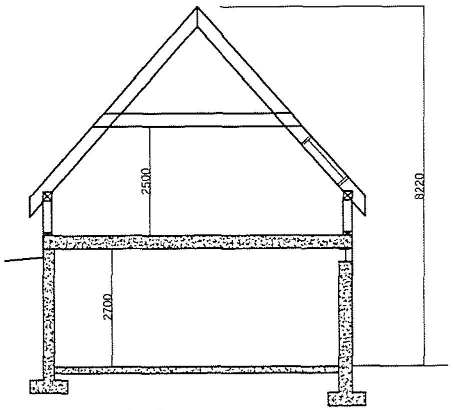
Kopi til:
Ansvarleg søkjar
Referatsak forvaltningskomiteen
Matrikkelen
Sektor for teknikk og miljø



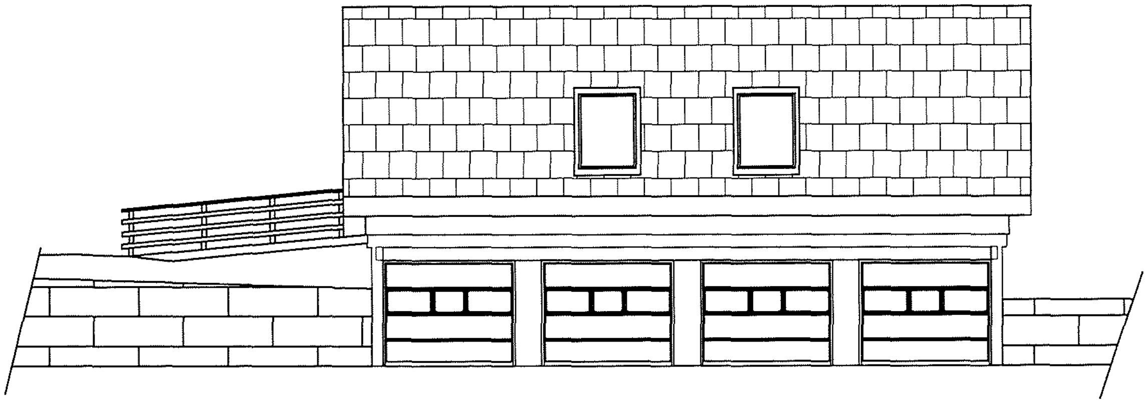
Plan



Fasade mot vest



Snitt



Fasade mot sør

Prosjekt Konsult Kornberud AS
Rådgivende Ing. Byggeteknikk
postboks 107, 5480 Husnes.

- DOKUMENTASJONSTEGNING
- ARBEIDSTEGNING
- ANBUDSTEGNING
- ANMELDELSESTEGNING
- FORPROSJEKT
- FORELØPIG TEGNING

Handeland Gard AS.

Garasje Ekely.

Plan, fasader og snitt.

RK

Kvinnherad kommune
Adresse Rosendalsvegen 10, 5470
Telefon

Utskriftsdato: 18.09.2025

Opplysningar til eigedomsmeklar

EM §6-7 Restansar og legalpant Kjelde: Kvinnherad kommune

Gjeld eigedom

Kommunenr.: 4617 **Gardsnr.:** 185 **Bruksnr.:** 186
Adresse: Eikelyvegen 31, 5451 VALEN
Referanse: 12522

Ubetalte gebyr og eigedomsskatt

Det finst ingen ubetalte gebyr eller skyldig eigedomsskatt.

Inkasso/legalpant

Det finst ikkje inkassokrav/legalpant på eigedomen.

ATTERHALD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER

Vi tar atterhald om at det kan vere avvik i registra/karta/arkiva våre når det gjeld den faktiske situasjonen og at det kan liggje føre forhold omkring eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjend med. Dei som brukar informasjonen, må derfor vere medviten på samanheng og føremål som han blir nytta i, og bruke informasjonen kritisk.

Papirutskrifter frå det digitale kartverket kan innehalde liner som lett kan føre til misforståingar. Dette gjeld ofte karttema som leidningar og eigedomsgrenser som i mange tilfelle kan vere unøyaktige. Derfor må for eksempel ikkje gravearbeid på leidningar gjerast utan at leidningen i marka er påvist.

Kommunen kan ikkje stillast økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som blir oppgitt i samanheng med eigedomsførespurnader

Prosjekt Konsult Kvinnherad AS
Rådgivende ing. Byggeteknikk.
Byggeledelse

Deres ref.:	Vår ref.: K.M.Teigen
Deres dato:	Vår dato: 14.10.2014.

Kvinnherad Kommune
Rosendalsvegen 10
5470 ROSENDAL

Søknad om omdisponering av «EKELY» fra Offentlig bruk til Bolig formål, Gnr. 185, Bnr. 186.

På vegne av Handeland Gard AS søker vi herved om å få omdisponere eiendommen «EKELY» Gnr. 185, Bnr. 186 fra offentlig bruk til privat boligformål.
Eiendommen er i kommunedelplan avsatt til offentlig formål, (se vedlagt kart).

Eiendommen ble kjøpt av Hordaland Fylkeskommune i 2013 og eier ønsker nå å renovere eksisterende bygning og bygge denne om til privat boligformål.

Bygningen på eiendommen er i verneklasse 2 og vi er i kontakt med Helse vest v/ Jone Ottar Erdal som er kontaktperson og en vil holde kontakt med de vedr. oppussing av huset.
Det er utført noen endringer på fasade på huset fra det var nytt og eier ønsker å tilbakeføre huset slik det opprinnelig var.

Kopi:

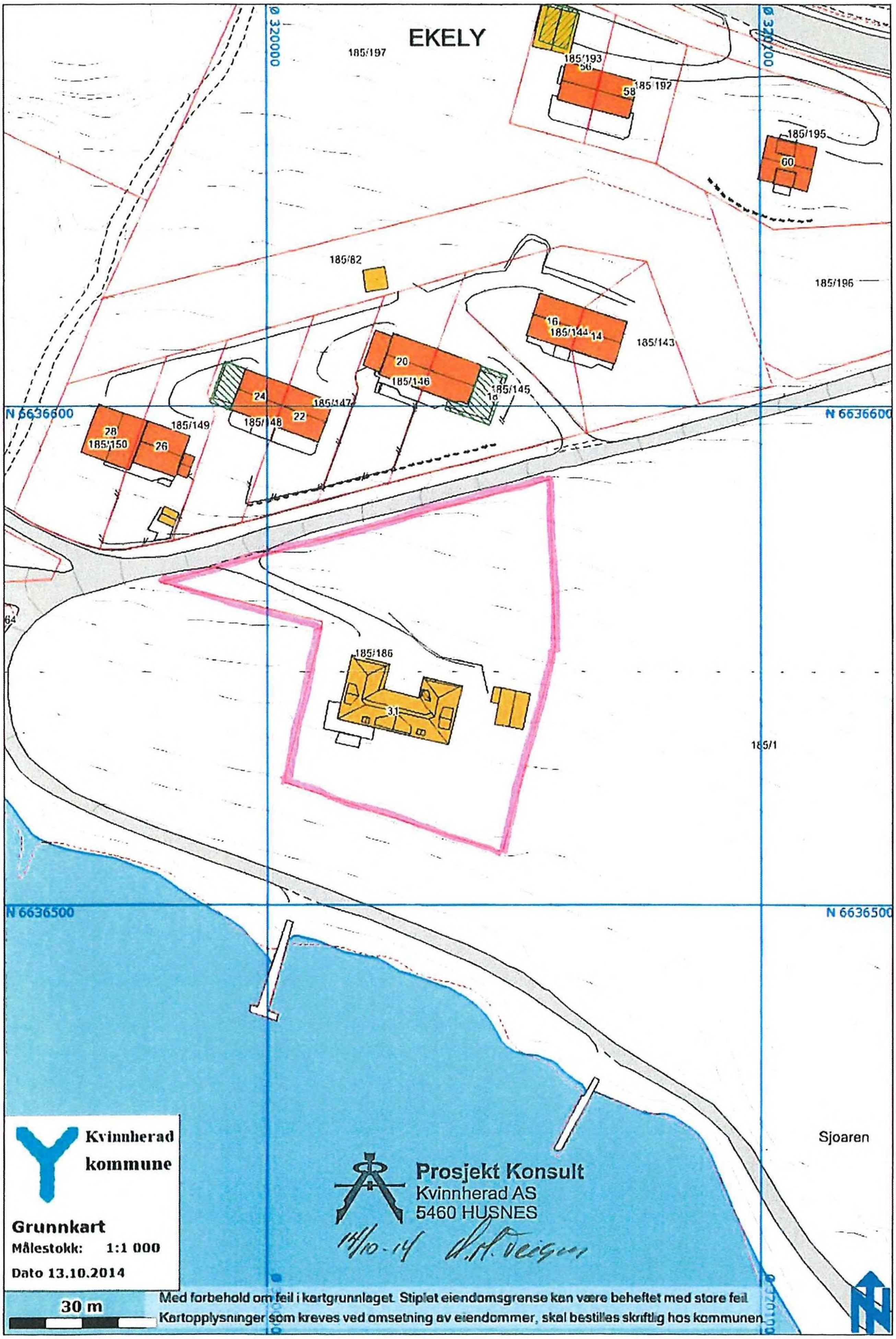
- Kart over eiendommen Gnr. 185, Bnr. 186, «EKELY». Målestokk 1:1000
- Kart som viser Kommunedelplan, Målestokk 1:3001
- Kopi av brev til Hordaland Fylkeskommune som er videresendt til Helse Vest v/ Jone Ottar Erdal. (m. tegninger og beskrivelse om bygningens historie)

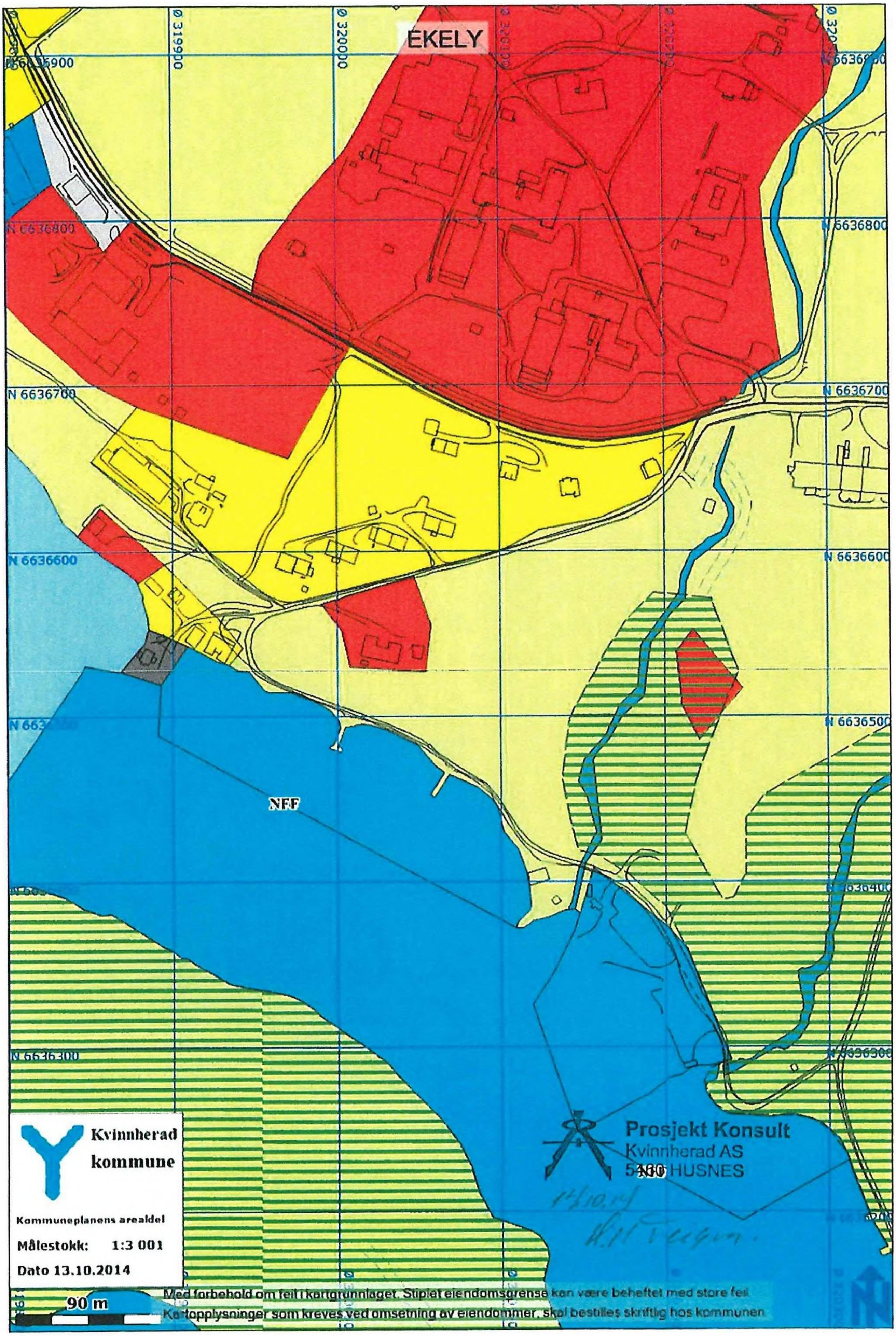
Vi håper på en rask og positiv behandling av vår søknad.

Med vennlig hilsen

Knut M. Teigen.

Prosjekt Konsult Kvinnherad AS
Knut Magnar Teigen


EKELY
Ø 320000
Ø 320100
185/197
185/193
56
58
185/192
185/195
60
185/82
185/196
16
185/144
14
185/143
20
185/146
18
185/145
24
185/147
22
185/148
N 6636600
28
185/150
26
185/149
185/186
31
185/1
N 6636500
Sjoaren
Kvinnherad kommune
Grunnkart
Målestokk: 1:1 000
Dato 13.10.2014
30 m
Prosjekt Konsult
Kvinnherad AS
5460 HUSNES
Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Stiplet eiendomsgrense kan være beheftet med store feil
Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen


EKELY
NFF
Kvinnherad kommune
Kommuneplanens arealdel
Målestokk: 1:3 001
Dato 13.10.2014
90 m
Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Stiplet eiendomsgrense kan være beheftet med store feil
Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen
Prosjekt Konsult
Kvinnherad AS
5460 HUSNES
14/10.14

Prosjekt Konsult Kvinnherad AS
Rådgivende ing. Byggeteknikk.
Byggeledelse

Deres ref.: Vår ref.: K.M.Teigen

Deres dato: Vår dato: 05.12.2013.

Hordaland Fylkeskommune
Kulturavdelinga v/ Gunnbjørg Austrheim
Postboks 7900
5020 BERGEN

RESTAURERING AV VERNA BYGGNING «Ekely».

På vegne av Handeland Gard AS har vi fått i oppdrag å se på rehabilitering av «Ekely» bygning på Gnr. 185, Bnr. 186 på Valen i Kvinnherad Kommune. De har kjøpt den tidligere tuberkulose - heimen som har vært en del av Valen Sykehus. Etter opplysninger vi har fått så er bygningen fredet utvendig.

Ny eier ønsker å restaurere bygget tilbake til opprinnelige tegninger.
Utvendige arbeider som følger, legge nytt tak med glasert takpanne, skifte bordkledning og nye vinduer og dører.
Innvendig ønsker ny eier å renovere hele bygget og bygge det om til bolig.

Vi ønsker med dette å ha en dialog med Dere og ønsker å vite hvilke føringer / krav som blir stilt til en slik restaurering? Er her noen materialkrav, krav til utførelse som ligger i Deres føringer?

Vi har tegnet opp bygningen på nytt i elektronisk utgave etter originaltegninger fra 11.08.1913.

Vedlegg:

- Fasadetegninger og Snitt
- Litt historikk om Ekely.

Vi håper på en rask og positiv tilbakemelding for å komme videre i vår planlegging med restaurering.

Med vennlig hilsen

Knut M. Teigen

Prosjekt Konsult Kvinnherad AS
Knut Magnar Teigen

Prosjekt Konsult	Postadresse:	Kontor:	Telefon:	Telefaks:	E-mail:
Kvinnherad AS	Stabburshaugen 5	Stabburshaugen 5	53 48 05 05	53 48 09 83	kmt@pkonsult.no
Organisasjonsnr.:	5460 HUSNES	HUSNES			
982 939 151					

Fasade mot syd

	DOKUMENTASJONSTEGNING
	ARBEIDSTEGNING
	ANBUDSTEGNING
	ANMELDELSESTEGNING
	FORPROSJEKT
	FORELØPIG TEGNING

Handeland Gard AS	A3
Ekely.	
Fasade mot syd	RK
	13-486-50

Fasade mot nord

DOKUMENTASJONSTEGNING
ARBEIDSTEGNING
ANBUDSTEGNING
ANMELDELSESTEGNING
FORPROSJEKT
FORELØPIG TEGNING

Handeland Gard AS

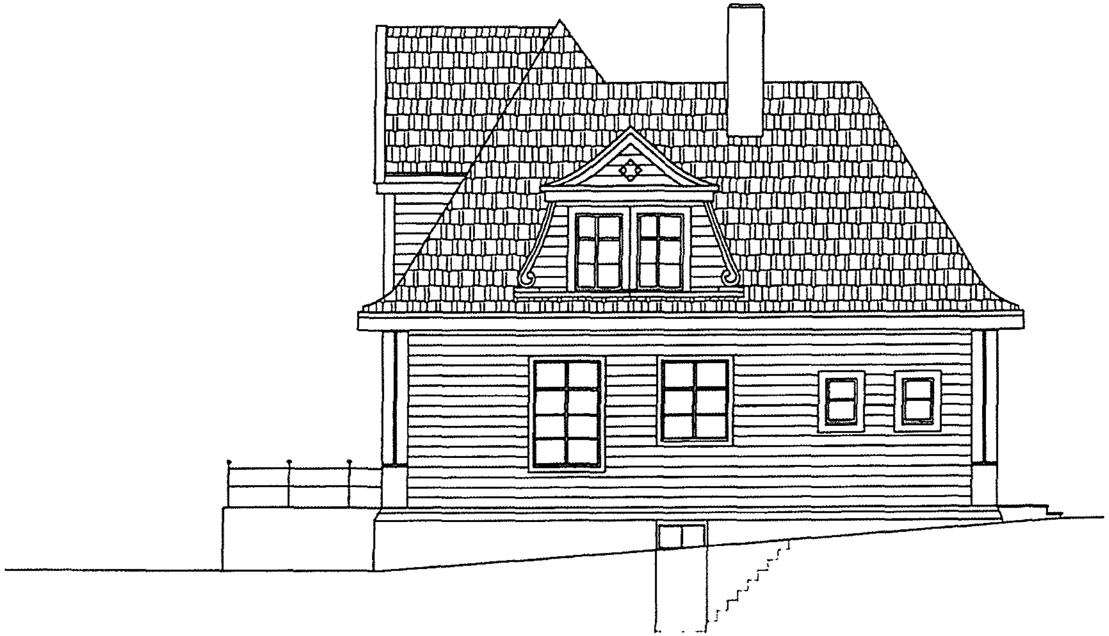
Ekely.

Fasade mot nord

A3

RK

13-486-51



Fasade mot øst

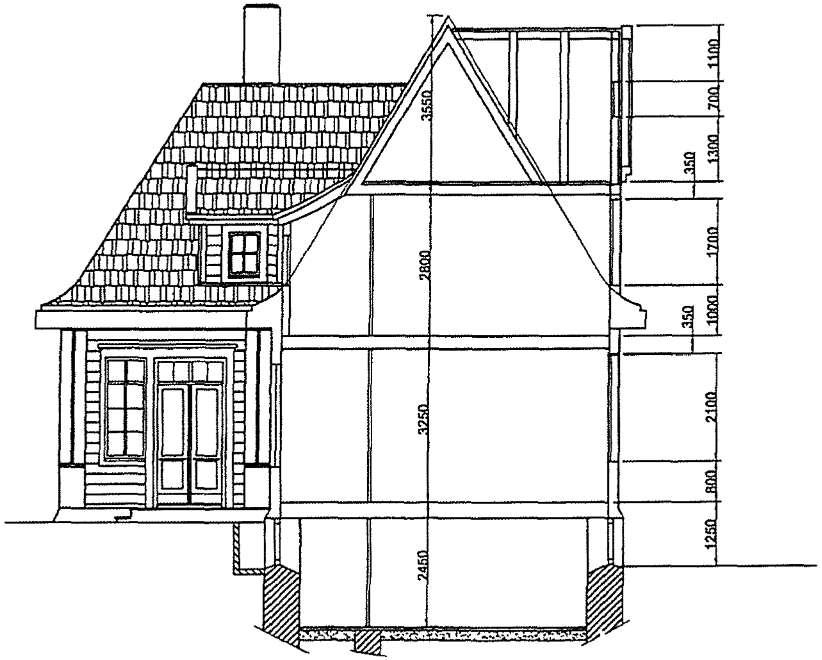
	DOKUMENTASJONSTEGNING
	ARBEIDSTEGNING
	ANBUDSTEGNING
	ANMELDELSESTEGNING
	FORPROSJEKT
	FORELØPIG TEGNING

Handeland Gard AS	A3	
Ekely.		
Fasade mot øst.		RK
		13-485-52

Fasade mot vest

	DOKUMENTASJONSTEGNING
	ARBEIDSTEGNING
	ANBUDSTEGNING
	ANMELDELSESTEGNING
	FORPROSJEKT
	FORELØPIG TEGNING

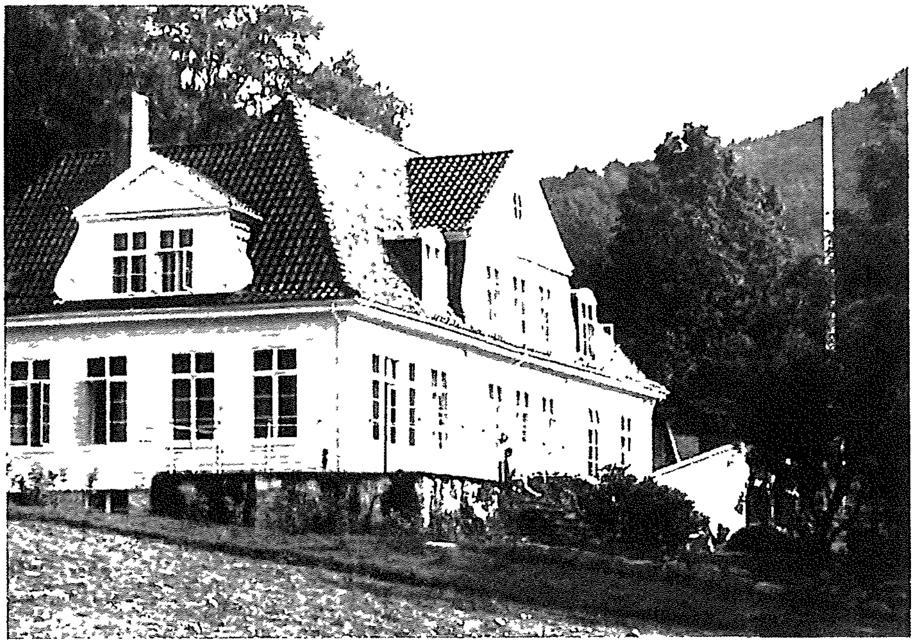
Handeland Gard AS	A1
Ekely.	
Fasade mot vest.	BK
	13-486-53



Snitt

DOKUMENTASJONSTEGNING	
ARBEIDSTEGNING	
ANBUDSTEGNING	
ANMELDELSESTEGNING	
FORPROSJEKT	
FORELØPIG TEGNING	
Handeland Gard AS	A3
Ekely.	RK
Snitt.	13-486-40

«Ekely», frå tuberkuloseheim til psykiatrisk behandlingsinstitusjon.



Ekely tuberkuloseheim med kurhallen til høgre.

Det er i år 90 år sidan amtstinget i Søndre Bergenhus Amt gjorde vedtak om at Ekely tuberkuloseheim skulle byggjast på Valen. Frå vedtaket i 1912, til bygget stod ferdig til innflytting, gjekk det nærare 3 år, men den 22. februar 1915 var det endelig klart for innflytting etter mange forsinkingar. På grunn av fyrste verdskrigen var forsyningssituasjonen blitt vanskeleg. Kraftverket på Valen, som var ei forutsetning for drifta, fekk mellom anna ikkje levert det nødvendige materiellet som skulle til for å få fram elektrisitetsforsyninga til den nye tuberkuloseheimen. Men etter mange vanskar stod ein våren 1915 klar til å ta imot tuberkulosesjuke frå heile Hordaland fylke til behandling på Ekely. Frå før hadde fylket Fagerli tuberkuloseheim i Fana, men dette var på langt nær nok til ivareta det stadig aukande behovet for behandlingsplassar. Sanatoriet i Luster i Sogn og Hagavik kysthospital skulle ivareta dei tyngre sjuke, men dei kommande åra skulle det syna seg å vera behov for stadig fleire plassar. I 19 år var Ekely tuberkuloseheim, ei drift som vart overført til Jonatunet i Jondal i 1934.

Ekely vart etter dette koloni under Valen asyl og fungerte dei fyrste åra som heim for psykriatiske pasientar som og hadde tuberkulose. Etter kvart som ein fekk tuberkuloseproblemet under kontroll, gjekk Ekely inn som ein eigen avdeling for psykriatisk pleie.

Tidleg i 1980-åra då ei nedbygging av Valen sjukehus var ein realitet, vart det på Ekely etablert eit prosjekt "Nye Ekely" som skulle ivareta rehabilitering av langtidspasientar ved

institusjon. Seinare vart avdelinga gjort om til habiliteringspost med formål å trena opp yngre pasientar til å møta kvardagen utanfor institusjonen.

Ekely framstår i dag som ein viktig del av Valen sjukehus med spesialkompetanse på nemnde område. Avdelinga er plassert utanfor sjølve sjukehuset i det naturfagre området i sjøkanten ved Nordre Valevågen og tener oppgåva si godt med ei tilbaketrekking frå det som minner mest om institusjon.

Huset har ei historie nærare hundre år tilbake og får i utforminga tankane leia til ei tid då arkitekturen kring bygging av institusjonar var sterkt knytt til estetikk. Namnet "Ekely", saman med plassering og utforming viser at tankane den gongen var sterke om at natur, estetikk og frisk luft var ei viktig forutsetning i behandlinga av dei sjuke. Tankar som godt kan førast vidare i ei ny tid.

Tuberkulosen, den største folkesjukdomen på 18- og 1900-talet

Eit av dei største folkehelseproblema her i landet på slutten av 1800 talet og fyrste halvparten av 1900-talet var utan samanlikning tuberkulosen. Distriktslegane sine tal mot slutten av 1800-talet viste ei stor auking i antal tilfeller og omfanget av sjukdomen skapte stor uro i breie lag av folket då dødstala for dei som vart råka var stor.

I løpet av 1900-talet har meir enn 290.000 nordmenn døydd av tuberkulose, som lenge var folkesjukdom nummer ein her i landet. I 1925 vart det i alt meldt 5 202 dødsfall av sjukdomen. Sammanliknar ein perioden 1921-1925 med dei to førgåande femårsperiodane, var det likevel skjedd ein nedgang av tuberkulosedødsfall i alle fylka. Dette truleg som eit resultat av den satsinga som vart gjort for å møta utviklinga av sjukdomen.

Tuberkulose («tæring») vert framkalla av tuberkelbakterien Mycobacterium tuberculosis, og vart rekna for å vera den farlegste av alle smittsomme sjukdommar. Den blir spreidd gjennom nysing og hosting, og kan vera svært smittsam. Ein pasient kan smitta mellom 10 og 12 menneskjer i året. Inkubasjonstida er oftest frå ein til to månader. Lenge fanst det ikkje andre midlar mot tuberkulosen enn langvarige kuropphald og ulike omfattande lungeoperasjonar. Seinere gjekk ein over til å bruka antibiotika. Det vart og sett i gang omfattande vaksinasjonsprogram. Ei tid blei tuberkluosen nærast rekna som utrydda her i landet, men enno vert det faktisk diagnostisert nærare 300 tilfeller av tuberkulose i Norge pr. år. Eit stigande problem i dag er at det frå tid til annan dukkar opp tuberkelbakteriar som er motstandsdyktige mot antibiotika.

Spørsmålet om offentlege tiltak mot tuberkulosen vart fyrste gong diskutert på eit legemøte i Kristiania i 1887, men først i 1894 fikk overlege Klaus Hanssen og medisinaldirektør Michael Holmboe i oppdrag av regjeringa å utarbeida ei tuberkuloselov. Denne kom 8. mai 1900 og vart kalla "Lov angaaende særegne foranstaltninger mod tuberkuløse sygdomme". Denne lova tredde i kraft f.o.m. 01. januar 1901 og var den fyrste i sitt slag i verda.

Ved tuberkeloselova av 1900 vart fylket og kommunane pålagde nye utgifter for behandling av tuberkulosen. Staten kosta 40 % av kostnadene til

sjukehusopphald. Fylket skulle bera legekostnadane og 40% av utgiftene til opphald på sjukehus. Dei resterande 20% skulle dekkast av kommunane.

I 1905 vedtok amtstinget å avsetja midlar til oppføring av pleieheimar for "tæringssjuke". Og i 1908 vart det vedteke å bruka renteintektene frå "Fondet for nyttige formaal" og amtet sin andel av brennevinssamlaga sitt overskot til bygging av tuberkuloseheim ved Nestun i Fana. Heimen som vart kalla "Fagerlid", vart teken i bruk våren 1909. I indstillinga til amtstinget seier komiteen at dei fryktar for at det om ikkje lenge vil bli behov for fleire tuberkuloseheimar.

Og alt i 1912 etter mange nye forhandlingar vart det gjort vedtak at ein ny tuberkuloseheim skulle byggjast på Valen i Sunnhordland. Heimen som fekk namnet "Ekely" skulle byggjast i nærleiken til det allereide etablerte asylet på Valen. Her var det etablert nytt "sinnsjuke-asyl" for Hordaland som stod ferdig hausten 1910. Amtet/fylket hadde her gått til store investeringar og det vart no gjort eit poeng av at ein her kunne få til ei felles gevinst ved å leggja ein ny tuberkulosehein til samme staden. Særleg gjekk amtsmann Hroar Olsen inn for denne løysinga.

I innstillinga frå amtmannen til amtstinget 1912 heiter det :

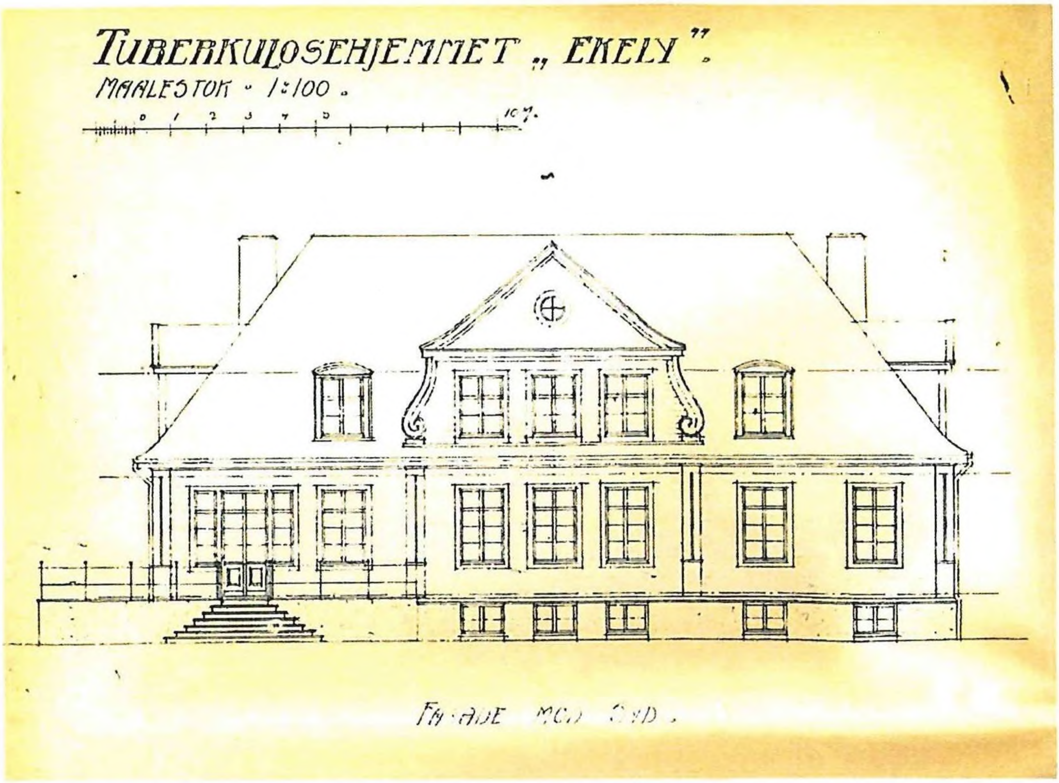
"Det har været min forutsætning at der burde bygges et pleiehjem i Søndhordland og jeg antar, at det nye pleiehjem, som nu bør opføres, bør ligge der. Som passende sted har jeg tænkt mig asylgaarden Valen, idet der derved kan tænkes at opnaaes flere fordele baade for pleiehjemmet og asylet.

Paa Valen vil der være anledning til at faa elektrisk kraft til belysning og opvarming, samtidig som asylet herved skaffes en indtægt. Ved at la underlægen bli bestyrer av hjemmet vil man antagelig kunne paaregne en bedre tilgang paa ansøkere til underlægeposten. Antagelig vil der ogsaa bli anledning for hjemmet til hos asylet at faa indkjøpt forskjellige produkter for de samme en gros priser, som asylet betaler.

Valen er noksaa sentralt for de fleste bygder i Søndhordland. For tiden har det 4 dampskibsanløp om uken fra og til Bergen. Ogsaa i klimatisk henseende skulde jeg anta, at Valen vil kunne hevde sin plads i konkurrancen med de fleste andre bygder.

For pasienterne vil Valen vistnok heller ikke føles som avstengt og ensom. Naar hjemmet, som jeg har tenkt mig, lægges oppe i lien et stykke ovenfor indmarken bak gaardens bygninger og tilstrækkelig langt fra asylet, vil det faa en utmerket beliggenhet med vid utsigt utover og vendende mot syd. "

No vart det ikkje som amtmann Hroar Olsen tenkte seg med plasseringa av bygget. Bygginga vart rett nok vedteken, men huset vart bygd nærast i flomålet ved Nordre Valevågen på ei av dei finaste tomtane ein der kunne finna, og på ettervinteren 1915 stod endeleg "Ekely" ferdig til innflytting.



Ekely var teikna av arkitekt Ole Landmark.

Frå avisa Sunnhordland den 14.12.1914 kan vi lesa om det nybygde Ekely:

"Amtets nye tuberkulosehjem "Ekely" inde paa Valen i Fjelberg er nu fuldt færdig; men som følge av at de elektriske firmaer paa grund av krigen ikke kan skaffe det nødvendige materiel for at sette hjemmet i forbindelse med det til sindssykeasylet hørende store elektrisitetsværk, har det ikke endnu kunne opnes for patienter, og det vil antagelig heller ikke kunne motta nogen før næste aar engang. Det er særlig en elektrisk kabel det strander paa.

Hjemmet er bygget av trelastfirmaet B. H. Valvatne, Sagvaag, Stord, efter tegning av arkitekt Ole Landmark, og i fuld ferdig stand er det beregnet at ville koste kr 30.000. Hjemmet er beregnet paa 15 patienter – det høyeste antal, der kan tilsees av en sykepleierske.

Hjemmet er bygget av reisverk med 3" plankefyld. Mellem reisverket og den ytre bordkledning er det kledt med Sævareidpap, samtlige soveværelser og stuer er invendig trækket med strie og maskinpapir.

Bygningen bestaar av 3 etager, kjelleretage, en midtetage og en kvistetage. I kjelleretagen finder man for det første to større rom, hvorav det ene er tænkt som arbeidsrom for patienter. Det andet er foreløpig disponibelt. Dernest har man i samme etage matbod og vedbod, rulle og strygerum, vaskerum, isskap og flueskap, skiddentøirum potetebing m. v.

I første etage findes først 5 soveværelser 1 med 1 seng, 2 med 2 og 2 med 8 senge. Videre har man havestue med veranda, spisestue, kjøkken anretningsrum, spiskammer, bad,

toiletrum, W.C m.v.

I tredje etage eller kvistetagen finder man bestyrerens værelse, samt et pikeværelse og et disponibelt værelse, kontor og 2 soveværelser 1 med 2 senge og 1 med 5 senge, samt et tøirum og et magasinrum.

Malerarbeidet er utført av malermester A. Risan, Leirvik. Alle døre og vinduer samt alt listverk er hvidt og værelsene for øvrig er holdt i lyse farver, dog uten at værelserne herved har faat det traditionelle sygehuspræg, men tvert om virker trivelig og hjemlig. Alt i alt maa det antages at bygningen vil vise sig meget praktisk innredet, og at den efter omstendigheterne vil bli et unelig sted baade for patienter og betjening. "

Tuberkuloseheimen Ekely 1915 – 1934

Den 22. februar 1915 vart Ekely opna som den andre tuberkuloseheimen i fylket. Frå før hadde ein Fagerlid i Fana.

Frå årsberetninga for Ekely kan vi etter det fyrste driftsåret lesa følgjande: " Fra 22 februar til 31 desember 1915 – har der på Ekely Tuberkulosehjem vært forpleiet 41 patienter med til sammen 4418 liggedage. Lengste forpleiningstid pr.pasient har vært 233 dage, korteste 14 dage; gjennomsnittlig falder 107,8 dage pr patient. Største belegg har været 20 patienter, minste 2 pasienter, daglig gjennomsnittsbelegg 14,1 pasienter. Tuberkulosehjemmet kan romme 21 pasienter med i nødsfall 3 ekstrasenge. "

Pasientane ved Ekely kom frå kommunar i heile Hordaland. I åpningsåret fordelte dei seg slik: "Aarstad 2, Askøen 2, Austreim 2, Bergen 3, Bruvik 1, Eidfjord 1, Fitjar 3, Fjelberg 4, Finnaas 2, Haalandsdalen 1, Hjelme 1, Hosanger 2, Jondal 1, Manger 2, Odda 6, Røldal 1, Skaanevik 2, Stord 1, Strandebarn, 2, Kvinnherred 1, Varaldsø 1."

For 1920 beretninga har antallet forpleia auka til 53. Beretninga kan og fortelja om eit tilfelle av skrofulose, som var ein frykta variant av tuberkulose : " Den mannlige patient som blev innlagt for skrofulose var en liten 1 ½ års gutt som måtte følge med sin tæringssyke mor. Tjenestefolkene rømte fra hjemmet, da de hørte om sykdommen. Gutten blev efter 7 dages ophold overflyttet til Hagevik kysthospital. "

Pasientane bar med seg spytteflasker, dette var eit påbod som dei var pålagd for å hindra dråpe-smitte. Frå almindelige bestemmelser ved sjukeheimen kan vi lesa : *"Den for enhver syg fornødne spytflaske bliver ligeledes at anskaffe for rekvirentens regning. "*

På sørsida av Ekely var det sett opp eit lite halvtekkja hus med levegger. Huset vart kalla kurhallen og var ein viktig del av behandlinga ved tuberkuloseheimen. Her fekk pasientane frisk luft og sol når tilhøva låg til rette for det. I samband med oppussing av Ekely i 1921, vart hallen forlengd med ein tredjedel og taket løfta, slik at ein no hadde plass til 16 pasientar til "kuring" ute. Kurhallen vart ved dette høve og delt i to, ein del for menn og ein for kvinner. Dei som var sengeliggjande på tuberkuloseheimen fekk dermed og bedre høve til å få frisk luft og sol. Det var ettertrakta for pasientane å få "kure" ute. Ved nedlegginga av tuberkuloseheimen vart kurhallen riven og seld.

I beretninga for 1922 vart det meldt om 12 pasientar døde ved Ekely, over halvparten av det samla talet på utskrevne pasientar. Dette skapte stor bekymring, ikkje minst for at dette kunne skada heimens renomé. "Befolkningen bør nemlig ikke få den opfatning at Ekely kun er et sted for opgitte patienter, ti derved stilles hjemmet i et falsk lys. Den eneste måte å rette herpå er at lægene sender patientene tidligst mulig i kur, og ikke som det har hendt et par ganger i året som gikk, nogen få uker før dødens intreden."

Pasientar og personale ved Ekely truleg frå tidleg i 1920-åra. (Foto: Rovde)

I beretning frå 1924 får vi høyra litt om kvardagen og om kva aktivitetar ein hadde ved Ekely: "Patientene har vært flittig beskjeftiget med håndarbeide og snekring, de har deltatt i opvask, tørking av støv, havestell, hønsestell, vedhugging m.m. Det siste halvår har således patienter hugget all den ved vi trenger. Den gamle båt som i sin tid blev foræret Ekely, måtte kasseres, og ny båt anskaffes. Den benyttes flittig om sommeren til små kaffe-, fiske- og seilturer. I juli måned fikk samtlige oppeværende pasienter en liten motorbåttur, likesom de en annen gang fikk reise på et sangerstevne til Stord. Pasienter og betjening holdt i desember basar på gjenstander som de for det meste selv hadde forarbeidet. Takket være sykepleierskenes interesse og iver samt folks velvilje fikk vi inn ca. 500 kroner som delvis ble benyttet til julegaver, delvis innsatt i bank for fremtidig bruk. "

Eikeskogen kring Ekely er naturleg på staden. Seinare er det planta gran, bøk og bjørk i lunden kring huset. På kvar side av trappa som fører ned frå gardsplassen på nedsida vart det ved etableringa av Ekely planta to valnøttre, eit av desse står framleis her. Huset er ellers omgjeven av ein flott hage som i hovudsak opp gjennom åra har vore skjøtta lokalt av pasientar og personale. Av dei mange grantrea som vart planta rundt Ekely ved etableringa,

står det i dag berre eit tre, ei stor kjempe ved nedkjørsla til huset. Det vart og etablert ein kjøkenhage der dei lenge var sjølvforsynt med grønsaker og poteter. Dei hadde og hønsehus og var sjølvforsynt med egg, eit godt bidrag i budsjettronge tider.

Med omsyn til naboane til Ekely var det stor redsle for smitte frå dei tuberkuløse. Pasientane hadde ymse grad av sjukdomen og mange av dei gjekk turar i området. Like ved Ekely låg Dampskips-ekspedisjonen på Valen. Her dreiv Haldor og Elise Ekeland butikk og bakeri. Pasientar frå Ekely var stundevis innom her og då vart det gjerne servert kaffi. Ein var då særs nøye med reinsemda og koking av koppar og kjerald som hadde vore i bruk av dei sjuke. Dei hadde her ei eiga panne som dei kalla "Ekelypanna" der kjeralda vart koka i opp til 20 minutt.

Kattar og hundar i området skulle ein heller ikkje pleia nært samband med, då desse ofte var kring dørane ved Ekely og dei vart då gjerne kjela med av dei sjuke. I det heile sette nok naboforholda med Ekely tilværet på ein prøve for bygdefolket, og stundom kunne nok dette få seg utslag i urimelege haldningar frå folk flest med omsyn til pasientane på Ekely. Dei fleste gjekk lengre omvegar for å ikkje treffa på desse som var på tuberkuloseheimen. Det var ei allmenn redsle for at ein skulle bli smitta av pasientane på sjukeheimen.

Når mange av pasientane gjekk fritt omkring var det nok vurdert som relativt ufarleg å omgå desse som var under behandling, når ein berre tok dei nødvendige forholdsreglane som gjaldt på ein slik stad. Pasientane kunne nok kjenna det som både uverdig og sårande når fordomar og haldningar gjorde at dei vart skydd som "pesten".

I det heile var fordommane store med omsyn til tuberkuloseheimen i nærområdet. I nabobygdene og litt meir perifert var haldningane kan henda endå mykje meir fordomsfulle. Både asylet på Valen og tuberkulose-heimen vart ofte sett på med gru og redsle. Ei historie som illustrerer dette godt, er då det vart gjort eit større sildekast på Valen og fangsten skulle omsetjast i nabobygdene. Ein kjøpar ville då ha sikre garantiar for at silda ikkje var fanga på Nordevågen som låg like ved tuberkulose-heimen Ekely.

Mange i nærområdet og bygdalaga kring vart og råka av "tæring". Det var då gjerne ungdomar som vart sjuke. Nokre familiar vart sers hart råka då tuberkulosen herja som verst i 1920-åra. Desse familiane vart og gjerne utsett for uforstandige fordommar og måtte bera med seg dette i mange år seinare.

Etter som åra gjekk på Ekely, kom det kring 1930 opp planar om påbygging og utvidingar av tuberkuloseheimen. Etter ein del tautrekking vart det i fylkestinget vedteke at ein ny tuberkuloseheim no skulle byggjast i Jondal og nytt vedtak i 1934 om at Ekely skulle leggjast ned. Det var mange som meinte at det ikkje var så heldig å ha både sinnsjukehuset og tuberkuloseheimen på samme staden. Saka enda med at pasientane ved Ekely skulle overførast til Jondal og bygget leggjast under "asylet" som det heitte den gongen.

Den 30. juni 1934 var Jondal sjukehus ferdig til å ta imot pasientane frå Ekely. 13 pasientar saman med den faste betjeninga vart overført med motorbåt frå Valen til Jondal denne dagen. Dei sjukaste vart frakta i korger. Det vart rapportert om ei grei overflytting der dei var *"begunstiget av godt vær og hele overflytningen gikk greit og raskt fra hånden uten noget uheld eller skadelige følger for patientene."*

Med dette var 19 år som tuberkuloseheim på Ekely til ende. Desse åra vart det behandla totalt 766 pasientar, 169 døydde av sjukdomen på Ekely.

Overgang til behandling av psykriatiske pasientar med tuberkulose.

Den 1. juli 1934 gjekk Ekely tuberkuloseheim over til asylet. Med ein del ombyggingar og fornyingar høvde Ekely sers godt til behandling av sinnssuke som og hadde tuberkulose. Den eine høgda var for menn og den andre for kvinner, 10 av kvart kjønn. På den tekniske sida vart det gjort ein del arbeid ved overgangen. Forsyningslinja frå kraftstasjonen vart mellom anna fornya. Elektriske varmeapparat og installasjonar vart skifta eller gjort om og kjøkenet vart ominnreda og modernisert. Den gamle kolfyringskomfyren vart suplert med ny elektrisk komfyr. Det vart og sett inn ny elektrisk opvaskmaskin, kjøkkenbenk og nye vaskar av rustfritt stål. Dei to bada på Ekely vart endra frå kolfyrte til elektrisk oppvarming. Året etter vart det innreida elektrisk karbad og håndvask for betjeninga. Alt dette var store framsteg frå det som hadde vore på Ekely.

Pasientane flytta inn etter uppussinga 5. sept. 1934. Det var ei stor lette for sjukehuset å få ein eigen bygning for dei pasientane som hadde tuberkulose. Dei to nedlagde tuberkulose-salane i asylet, som låg like upp til vakt-salane, gav no sårt trengjande rom for vanlege sinnssjuke. Arrangementet på Ekely som ein her hadde fått i stand for tuberkulosesjuke sinnslidande var noko som dei ferraste sjukehus, om nokon, hadde maken til. Ein kunne difor registrera stor interesse for dette prosjektet når det kom besøk til Valen frå andre asyl.

Etter krigen var det henta heim mange psykisk sjuke frå utlandet, for det meste frå England og USA. Mange av desse var krigsskadde sjøfolk og folk som var berga ut frå fienden sine fangeleirar. I 1946 var pleiarar frå Valen over og henta dei som sokna under Valen sjukehus sitt område. Mange av desse hadde og tuberkulose. Desse fekk plass på Ekely som og hadde behandlingstilbod på dette planet. Ekely fekk behalda denne statusen dei næraste åra, men etter kvart som tuberkuloseproblemet kom under kontroll gjekk avdelinga

over til vanleg kolonidrift ved sjukehuset.

Frå Ekely i 1950-åra (Foto: Hesja)

Modernisering og nye tider

I 1958 vart Ekely heilt modernisert. Under anleggsperioden vart pasientane midlertidig installert i Skogheim som då hadde fått status som ny koloni ved sjukehuset. Ved denne moderniseringa vart det lagt inn heilt nytt kloakk og sanitæranlegg. Det vart og montert varmtvassbatterier for bad- og dusjrom med heilautomatisk regulering av vasstemperaturen, eit stort framsteg med omsyn til tryggleiken. Branntryggleiken vart og tilgodesett med brannslangar installert i kvar høgd. I det heile vart moderniseringa utførd med det beste og sikraste utstyret ein rådde over.

I 1950-åra vart det igjen ofra mykje på omlegging av dei elektriske installasjonane då ein la om elektrisiteten frå like- til vekselstraum. Det vart montert "Eswa" takvarmeanlegg med termostatregulering over heile huset. Det vart samstundes montert tidhøvelege ljosarmaturer over alt.

Av større moderniseringar har ein måtta fornya seg etter som tidene endra seg dei kommande åra. Først på 1990-talet vart det gjort om på kjøkenet, og nye vindu vart sett inn. Det flotte taket med blå hollandske panner vart og bytt ut. Ein såg seg då ikkje råd til å halda fast ved den opprindelege stilen. Kravet om mest muleg vedlikehaldsfrie materialar vil såleis stadig trua det opprindelige, men det er her viktig at ein er våken og hegnar om det som er spesielt ved huset slik at det enno i mange år kan vera det stashuset som i 3 mannsaldrar har pryda Valestranda.

Rehabilitering og habilitering på "Nye Ekely".

Fram til kring 1980 blei Ekely brukt som koloni for eldre langtidspasientar. I samband med reduksjon i pasienttalet ved Valen sjukehus blei det sett ned ei gruppe som skulle planleggja alternativ bruk av Ekely koloni. Målet var å oppretta eit alternativt behandlingstilbod til unge langtidspasientar.

I 1982 vart det etablert ein rehabiliteringspost på Ekely. Denne posten ga plass til 8 pasientar. Målsettinga var her at ein i eit individuelt behandlings- og treningsprogram skulle hjelpa pasientane til å fungera meir sjølvstendig på eit lavare omsorgsnivå.

Behandlinga vart innretta slik at pasientane i det daglege skulle ta meir ansvar for seg sjøl og slik hindra utvikling av kronisk omsorgsbehov. Målgruppa var yngre psykotiske menn og kvinner med langvarig sjukdomsbelastning og lang tid på sjukehuset. Behandlinga besto i miljøterapi der kvar pasient har hatt sin eigen behandlingsplan ut frå ei individuell vurdering av funksjonsevne.

Frå evalueringa av prosjektet i 1983 kan vi lesa om ein del av aktivitetane som det vart lagt vekt på:

"Utegruppa har hatt ansvar for stell av hage og uteareal. Mellom anna vart det opparbeidd ny plen utanfor huset, og i sammarbeid med gartneriet vart det etablert eigen kjøkenhage med poteter, kål, gulerøter og salat. Jordbæråkeren hadde dei og stor glede av å stella. Slik var ein på Ekely rimeleg sjølvforsynt med ein del grønsaker deler av året. Eit godt bidrag i så måte er og at fleire pasientar har drive aktivt med fiske. Dei har og hatt ansvar for oppussing og vedlikehald av sjukehuset sine robåtar. Gruppa hadde og faste dagar kor dei var tilknytt sjukehuset sitt gartneri eller med arbeid på snekker-verkstaden.

Kjøkentrening er eit svært viktig tilbod til klientane. Gjennom dette tilbodet vert utvikling av evna til samarbeid styrka, i tillegg til den generelle framgangen hos den enkelte med omsyn til dagleg husstell. Utegruppa på Ekely har synt seg å fungera svært positivt. Ein av grunnane er nok at Ekely ligg så fritt til utanfor sjølve sjukehusområdet. Pasientane viser stor motivasjon i å halda hagen og området rundt avdelinga velstelt. Samarbeidet med gartneri og gard fungerar og godt.

Rehabiliteringstilbodet på Ekely vart nytta for pasientar som tidlegare hadde fugert ute i samfunnet, men som sjukdomen gjerne hadde ført til at dei var komme i bakleksa.

. Habiliteringsposten som er bygd opp dei siste 10 åra skal ivareta yngre pasientar som er vorte sjuke i tenåra og som av den grunn er falle av lasset og treng å læra daglege

funksjonar som dei aldri har kunna, eller fått læra å utvikla. Dette behandlingsopplegget har i det heile vore særs vellukka og ført til at mange som ellers ville vorte verande på sjukehus, vart føre til utskriving og har klart å seg utanfor institusjon. Med små justeringar er opplegget det samme i dag. Trongen for slike tiltak har vore aukande i samband med utviklinga i tida og den uheldige starten på livet som mange har fått. Eit slikt allsidig og praktisk opplegg for å læra å tilpassa seg det vaksne livet, er det diverre ikkje alle som får tilbod om i vårt velferdssamfunn.

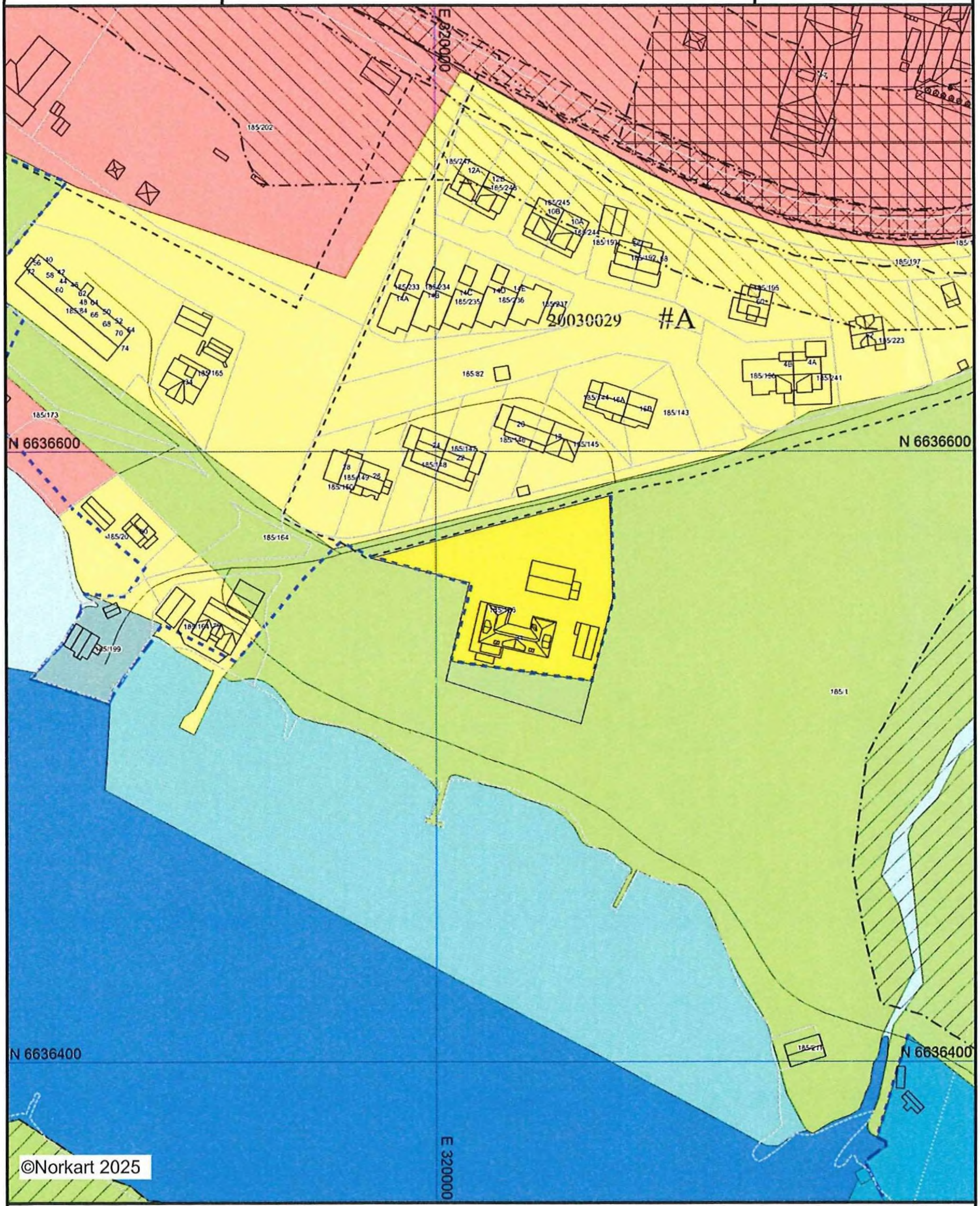
Ekely ligg fritt til utanfor sjølve sjukehusområdet ved Nordre Valevågen. (Foto: R.Handeland)

Kommuneplankart

Kvinnherad kommune

Eiendom: 185/186
Adresse: Eikelyvegen 31
Dato: 16.09.2025
Målestokk: 1:2000

N
UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Naust-kvotar i "Bruk og vern av sjø og vassdrag" føresegnsone - KPA2018

Løpenr.	Område	Stad	Kvotar per 22.03.2018	Kvotar brukt	KVOTAR ATT per 09.04.2018	Informasjon om kvotar som er nytta: gnr. bnr. + saksnr. ephorte+vedtaksdato
#1	V-01-01	Norheim, Ølve	1	0	1	
#2	V-01-02	Bergeøyra, Ølve	0	0	0	
#34	V-02-01	Vågsvikane, Varaldsøy	3	0	3	
#3	V-03-01	Bakke, Mauranger	3	0	3	
#4	V-03-02	Ænes	1	0	1	
#5	V-03-03	Ænes	1	0	1	
#8	V-04-01	Ruglebarm, Løfallstrand	2	0	2	
#9	V-04-02	Tånesvika, Rosendal	0	0	0	
#10	V-06-01	Gulholmsvika, Uskedalen	2	0	2	
#11	V-06-02	Eikelandet, Uskedalen	3	0	3	
#12	V-07-01	Ljosmyr, Herøysund	4	0	4	
#13	V-07-02	Berge, Herøysund	3	0	3	
#14	V-07-03	Berge, Herøysund	3	0	3	
#20	V-08-01	Langot	2	0	2	
#25	V-08-02	Risnes, Opsangervatnet, Husnes	1	0	1	
#21	V-08-03	Naustvik, Røssland	4	0	4	
#22	V-08-04	Kuneset, Kaldedstad	4	0	4	
#23	V-09-01	Bjellandshamn, Sunde	0	0	0	
#24	V-09-02	Bjellandshamn, Sunde	0	0	0	
#26	Nov. V	Holmedal	7	0	7	
#27	Nov. V	Åkra	3	0	3	
#28	V-14-03	Ådnavik	1	0	1	
#30	V-14-01	Lande, Halsnøy	3	0	3	
#31	V-14-02	Høylandsbygd, Halsnøy	2	0	2	
#32	V-15-02	Karteig, Borgundøy	2	0	2	
#33	V-15-01	Dalavika, Borgundøy	2	0	2	

Kvinnherad kommune	# Reguleringsplanforslagskart Eiendom: 185/186 Adresse: Eikelyvegen 31 Utskriftsdato: 16.09.2025 Målestokk: 1:1000	N UTM-32

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet.
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Kvinnherad kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 185/186
Adresse: Eikelyvegen 31
Dato: 16.09.2025
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

- Område for offentlige bygninger (stat,fylkesk

Reguleringsplan PBL 2008

- Sikringsonegrense
- Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebygg
- Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebygg
- Energianlegg
- Renovasjonsanlegg
- Lekeplass
- Veg
- Gang/sykkelveg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Sikringsone - Frisikt

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som inngår i planen
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert parkeringsfelt
- Målelinje/Avstandslinje
- Abc Påskrift feltnavn
- Abc Påskrift reguleringsformål/arealformål
- Abc Påskrift areal
- Abc Påskrift bredde

Kvinnherad kommune

Adresse: Rådhuset, 5470 ROSENDAL

Telefon: 53 48 31 00

Utskriftsdato: 16.09.2025

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt — Kilde: Kvinnherad kommune

Kommunenr.	4617	**Gårdsnr.**	185	**Bruksnr.**	186	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Eikelyvegen 31, 5451 VALEN								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Kommuneplaner under arbeid

Plantyper uten treff

- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	20140002
Navn	Arealdel til kommuneplan for Kvinnherad 2016 - 2026
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	22.03.2018
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/4617/dokumenter/2711/F%c3%b8resegner_KPA_rev_FM_07032018.pdf - https://www.arealplaner.no/4617/dokumenter/2974/NAUST_KVOTEOVERSIKT_25042019.pdf - https://www.arealplaner.no/4617/dokumenter/3639/LNFS_KVOTEOVERSIKT_02122021.pdf
Delarealer	**Delareal** 2 693 m^2 **Arealbruk** Boligbebyggelse,Framtidig **Områdenavn** B **Delareal** 499 m^2 **Arealbruk** LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag,Nåværende **Områdenavn** L516

Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	20190007
Navn	Kommuneplan Kvinnherad 2050 - Arealdel
Status	Planforslag
Plantype	Kommuneplanens arealdel

KVOTAR ATT per 02.12.2021

Stad	Feltnamn	Nye einingar			På frådelte tomter			
		B	F	Na	B	F	Na	N
Stussvik	LNFS-01-01	2	0	2	4	0	2	2
Nordheim, Gjersheim	LNFS-01-02	1	0	0	3	0	1	1
Håvik	LNFS-01-03	1	0	0	0	0	1	1
Ølve	LNFS-01-04	0	0	0	0	1	2	2
Husa	LNFS-01-05	0	0	0	2	0	0	1
Hyttevågen - Røyrane	LNFS-01-06	0	0	0	5	0	0	1
Tufta/Skarvatun	LNFS-01-07	0	0	0	0	0	0	2
Ulvenes	LNFS-01-08	0	0	0	0	0	0	0
Hatlestrand	LNFS-01-09	0	0	0	5	2	0	3
Hauge/Hamnarås	LNFS-01-10	0	0	0	2	0	0	0
Nedre Boland	LNFS-01-11	2	0	0	0	0	0	1
Boland	LNFS-01-12	0	0	0	1	0	0	0
Hamnarås vest	LNFS-01-13	0	0	0	0	0	0	0
Sandvika	LNFS-02-01							
Kjerland	LNFS-02-02	2	0	0	0	2	0	3
Kjæravik	LNFS-02-11							
Vågsvikane	LNFS-02-03							
Midtstølen	LNFS-02-04							
Våge øvre	LNFS 02-05	5	5	3	5	0	0	2
Haukås	LNFS-02-06							
Skjelnes	LNFS-02-07							
Trå, Haukås m.fl.	LNFS-02-12							
Gjuvsland	LNFS-02-08	1	3	1	0	2	0	1
Fjellgardane - Åkre	LNFS-02-09	0	0	1	0	2	0	2
Haukanes	LNFS-02-10	0	2	0	0	2	0	1
Gjetingsdalen I	LNFS-03-01	1	2	0	3	0	0	1
Gjetingsdalen II	LNFS-03-02							
Nordrepollen I	LNFS-03-03							
Nordrepollen II	LNFS-03-04	2	2	2	2	0	0	1
Nordrepollen III	LNFS-03-05							
Nordrepollen IV	LNFS-03-06							
Austrepollen I	LNFS-03-07	2	2	1	0	0	0	1
Austrepollen II	LNFS-03-08							
Sunndal	LNFS-03-09	4	0	0	0	0	0	2
Fureberg	LNFS-03-10	0	0	0	2	0	0	1
Ænes	LNFS-03-11	0	0	0	2	0	1	2
Svoldal	LNFS-04-01	0	0	0	0	0	0	0
Løfallstrand I	LNFS-04-02							
Løfallstrand II	LNFS-04-03							
Løfallstrand II	LNFS-04-04	0	0	0	0	0	0	0
Løfallstrand IV	LNFS-04-05							
Løfallstrand V	LNFS-04-07							
Løfallstrand VI	LNFS-04-08							
Rosendal I	LNFS-04-09							
Rosendal II	LNFS-04-10	0	0	0	4	0	0	3
Rosendal III	LNFS-04-11							
Skeie/Seim/Seglem	LNFS-04-13	0	0	0	0	0	0	3
Seimsfoss	LNFS-04-14							
Guddal	LNFS-04-15	0	0	0	0	0	0	3
Naterstad	LNFS-04-16							
Kalven	LNFS-04-17	0	0	0	0	1	0	0
Snilstveitøy	LNFS-04-18	0	0	0	0	2	0	0
Omvikdalen I	LNFS-05-01							
Omvikdalen II	LNFS-05-02	0	0	0	3	0	0	3
Omvikdalen III	LNFS-05-03							
Omvikdalen IV	LNFS-05-04							
Ljosnes	LNFS-06-06	2	0	0	0	0	0	0
Flatholmen	LNFS-06-01	0	0	0	0	0	0	0
Uskedalen I	LNFS-06-02	0	0	0	3	0	0	3
Uskedalen II	LNFS-06-04							
Steinsletta	LNFS-06-07	4	0	0	0	0	0	0
Skorpo I	LNFS-06-08	0	0	0	0	1	0	0
Skorpo II	LNFS-06-09	0	0	0	0	0	0	0
Skorpo III	LNFS-06-10	0	2	0	0	0	0	0
Herøysund	LNFS-07-01	0	0	0	5	0	0	3
Raudstein I	LNFS-08-01	0	0	2	2	0	0	0
Raudstein II	LNFS-08-05							

Prestnes	LNFS-08-03	0	0	3	0	0	0	0
Teigen	LNFS-08-04	0	0	0	0	0	0	0
Røyrvik	LNFS-09-01	3	0	0	5	0	0	0
Troåsen	LNFS-09-02	3	0	0	0	0	0	0
Vågsvegen	LNFS-09-03	0	0	0	3	0	0	2
Bjelland	LNFS-09-04	0	0	0	3	0	0	0
Sunde	LNFS-09-05	0	0	0	0	0	0	0
Gangstø	LNFS-09-06	0	0	0	0	0	0	0
Handeland I	LNFS-10-01	0	0	0	4	0	0	0
Handeland II	LNFS-10-02							
Skarvelandsfjellet	LNFS-11-01	0	2	0	0	0	0	2
Ølfernes	LNFS-11-02	2	0	2	0	0	0	0
Utåker – Holmedal	LNFS-11-03	3	2	0	0	0	0	3
Spannaelva (kraftverk)	LNFS-11 04							
Sandvoll	LNFS-11-05	0	0	0	3	0	0	0
Indre Matre	LNFS-12-01	2	0	3	0	0	0	1
Ytre Matre I	LNFS-12-02	2	0	0	0	0	0	0
Ytre Matre II	LNFS-12-03							
Heggland I	LNFS-12-04	1	0	0	1	0	0	1
Heggland II	LNFS-12-05							
Ytre Matre III (kraftverk)	LNFS-12-06	0	0	0	0	0	0	0
Tungemyrsbekken (kraftv.	LNFS-12-07	0	0	0	0	0	0	1
Liarelva (kraftverk)	LNFS-12-08	0	0	0	0	0	0	0
Sunde i Matre	LNFS-12-09	0	0	0	0	0	0	0
Baugstø (kraftverk)	LNFS-13-01	0	0	0	0	0	0	1
Bauge - Furdal	LNFS-13-02	3	0	0	0	0	0	1
Ølvestveit (kraftverk)	LNFS-13-03	0	0	0	0	0	0	1
Feravika – Skrumme	LNFS-13-04	3	0	0	0	0	0	1
Støa	LNFS-13-05	0	0	0	0	0	0	3
Fatlandselva I (kraftverk)	LNFS-13-06	0	0	0	0	0	0	0
Fatlandselva II (kraftverk)	LNFS-13-07	0	0	0	0	0	0	1
Fatlandselva III (kraftverk)	LNFS-13-08							
Åkra I	LNFS-13-09	3	2	0	0	0	0	4
Åkra II	LNFS-13-10							
Åkra II	LNFS-13-11							
Åkra IV	LNFS-13-12							
Vikaelva (kraftverk)	LNFS-13-13	0	0	0	0	0	0	0
Åkraelva I	LNFS-13 14	0	0	0	0	0	0	0
Åkraelva I	LNFS-13-15							
Stemhaugane	LNFS-13-16	0	5	0	0	0	0	0
Eidsvika - Danielsvika	LNFS-14-01	0	0	3	3	0	0	3
Tofte	LNFS-14-02	0	0	0	2	0	0	2
Fjelland	LNFS-14-03	0	0	0	0	0	0	0
Høylandsbygd I	LNFS-14-04	3	0	0	2	0	0	2
Høylandsbygd II	LNFS-14-12							
Ådnavika I	LNFS-14-05	4	0	0	1	3	0	1
Ådnavika II	LNFS-14-13							
Ådnavika III	LNFS-14-14							
Fatland I	LNFS-14-15	0	0	0	4	0	0	0
Fatland II	LNFS-14-16							
Fatland III	LNFS-14-17							
Fatland IV	LNFS-14-18							
Sydnes	LNFS-14-06	0	0	0	0	0	0	2
Sydnesøy	LNFS-14-07	0	0	0	0	4	0	0
Sjøvangen I	LNFS-14-08	0	0	0	2	4	0	2
Sjøvangen II	LNFS-14-09							
Sjøvangen III	LNFS-14-11							
Fjelbergøy	LNFS-15-01	2	0	4	0	3	0	2
Borgundøy	LNFS-15-02	2	0	0	3	2	0	2
Sæbø - Øvrabø	LNFS-15-03	3	0	0	2	3	0	3
Hammersland - Gjerde	LNFS-15-04							
Dyrnes	LNFS-15-05							
Bjøllebøvågen	LNFS-15-06	0	0	0	0	2	0	0

Skatteetaten

Dato
17.09.2025

U.off. offl . § 13, sktfvl § 3-1

AMBITA AS
Postboks 2923 Solli
0230 OSLO

Bekreftelse på formuesverdi:

Kommune: 4617 KVINNHERAD

Gnr 185 Bnr 186 Fnr 0 Snr 0

Eiendommens adresse:

Eikelyvegen 31, 5451 VALEN

Formuesverdi for inntektsåret 2023:

Som primærbolig:	kr 1 776 947
Som sekundærbolig:	kr 7 107 789

Dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor ikke signert

ambita

Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 185, Bruksnr 186	**Kommune:**	4617	Kvinnherad
Adresse:				
Veiadresse:	Eikelyvegen 31, gatenr 1126	**Grunnkrets:**	618	Valen
	5451 Valen	**Valgkrets:**	3	Husnes
Oppdatert:	28.09.2019	**Kirkesogn:**	7050301	Husnes og Holmedal
		Tettsted:	5078	Sunde/Valen

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	**Tinglyst:**	Ja	**Reg.landbruksreg.:**	Nei
Bruksnavn:		**Matrikkelført:**	Ja	**Antall teiger:**	1
Etableringsdato:	25.11.2002	**Har festegrunn:**	Nei	**Seksjonert:**	Nei
Areal:	3 192,1 kvm	**Skyld:**			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	4617/185/186	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Kart- og delingsforretning	Forretning:	25.11.2002	Avgiver	4617/185/1	-3 191,8
	Matrikkelført:		Mottaker	4617/185/186	3 191,8

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Bygning 1 av 3: Enebolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Eikelyvegen 31	Bolig	562,0	Kjøkken	9	4	5

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	304,0	Rammetillatelse.	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	562,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	562,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	01.01.1915
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	174396892			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		173,0		173,0	220,0		220,0
H01	1	200,0		200,0	220,0		220,0
H02		189,0		189,0	209,0		209,0

Kulturminner:

	Id	Objektnavn	Tidfesting
Sefrakminne:	1224 32 17	Internat, Valen, ("ekely")	1900-1924
Nåværende funksjon:		Rehabiliteringshjem	
Tidligere funksjon:		Tuberkulosesykehus	
Tilbygg/ombygging:		Nye vinduer	

Bygning 2 av 3: Garasjeuthus anneks til bolig (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:	52,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Ferdigattest	BRA bolig:		Igangset.till.:	01.02.2018
Energikilde:		BRA annet:	66,0	Ferdigattest:	21.02.2019
Oppvarming:		BRA totalt:	66,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	174396884			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01			53,0	53,0		60,0	60,0
L01			13,0	13,0		17,0	17,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 3 av 3: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:	110,0	Rammetillatelse:	22.12.2015
Bygningsstatus:	Ferdigattest	BRA bolig:		Igangset.till.:	22.12.2015
Energikilde:		BRA annet:	212,0	Ferdigattest:	09.07.2019
Oppvarming:		BRA totalt:	212,0	Midl. brukstil.:	

Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	28.11.2018
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	300536850			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
U01			104,0	104,0		118,0	118,0
H01			108,0	108,0		118,0	118,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

ambita

Kommune: 4617 Kvinnherad
Eiendom: 4617/185/186/0/0

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:1000
Dato: 16.9.2025

0 25 50 m

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

ambita

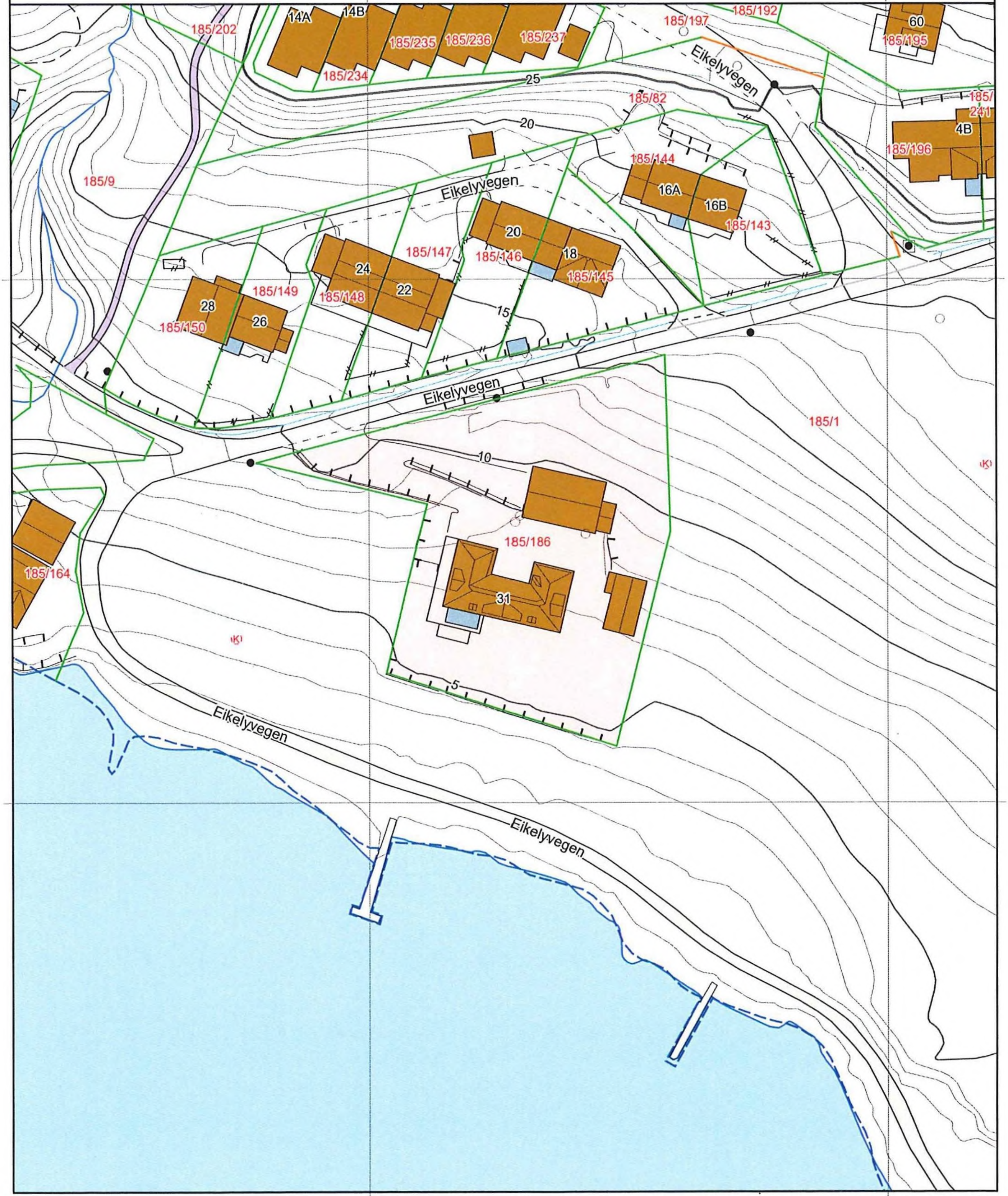
Kommune: 4617 Kvinnherad
Eiendom: 4617/185/186/0/0

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:1000
Dato: 16.9.2025



0 25 50 m

Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

- Adressepunkt
- Kulturminne - punkt
- Naturvernområde - punkt
- Kulturminne - flate
- Naturvernområde - flate
- Bygningslinjer
- Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
- Mindre nøyaktig, 31-199 cm
- Lite nøyaktig, 200-499 cm
- Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

- Stolpe
- Anlegg
- Veglinje
- Sti
- Traktorveg
- Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

- Metersnivå
- 5-metersnivå
- 25-metersnivå
- Forsenkning terreng
- Hjelpekurve
- Dybdekurve

- Valgt eiendom
- Bolig, uthus, landbruk
- Fritids-/sesongbosted
- Bygning, annen kjent type
- Bygning uten matrikkelinformasjon
- Parkeringsområde
- VegGåendeOgSyklende
- Trafikkøy
- VegKjørende

- Vassflater
- Bre
- AndreTiltak
- BygningTiltak, endring
- BygningTiltak, nybygg
- BygningTiltak, riving
- SamferdselTiltak
- Andre tiltakstyper/ spesifiseringer