

# KOMMUNALE OPPLYSNINGER

- Vedlegg til salgsoppgave -



**Gravarhovdvegen 175, 3588 DAGALI**

---

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 3330 - HOL  
Gårdsnummer: 97  
Bruksnummer: 75

Utskriftsdato/klokkeslett: 07.07.2025 kl. 12:33

Produsert av: Atle Kleivdal

Attestert av: Hol kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: SÆTERHEIMEN  
Etableringsdato: 29.04.1971  
Skyld: 0,01  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

| Tekst                     | Areal      | Kommentar |
|---------------------------|------------|-----------|
| Beregna areal for 97 / 75 | 5 171,2 m2 |           |

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

| Rolle         | Status | Føds.d./org.nr | Navn                     | Bruksenhet | Adresse                         | Andel |
|---------------|--------|----------------|--------------------------|------------|---------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver |        | 230781         | AARSETH JARO             |            | Drammensveien 103A<br>0273 OSLO | 1 / 2 |
| Hjemmelshaver |        | 210478         | HOGNER SVANHILD JOHANSEN |            | KIRKEGATEN 21<br>3132 HUSØYSUND | 1 / 2 |

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

| Løpenr | Type | Hovedteig | Nord    | Øst    | Høyde | Areal      | Merknader |
|--------|------|-----------|---------|--------|-------|------------|-----------|
| 1      | Teig | Ja        | 6699592 | 468034 |       | 5 171,2 m2 |           |

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

| Forretning                     | Forretningsdokumentdato | Status           | Tinglysing   | Endret dato | Matrikkelføring     |
|--------------------------------|-------------------------|------------------|--------------|-------------|---------------------|
| Forretningstype                | Kommunal saksreferanse  |                  |              |             | Signatur Dato       |
| Årsak til feilretting          | Nettadresse (URL)       |                  |              |             |                     |
|                                | Annen referanse         |                  |              |             |                     |
| Omnummerering v/kommuneendring | 01.01.2024              | Tinglyst         |              | 01.01.2024  | smatmynd 01.01.2024 |
| Omnummerering                  |                         | Omnummerert til: | 3330 - 97/75 |             |                     |
|                                |                         | Omnummerert fra: | 3044 - 97/75 |             |                     |
| Omnummerering v/kommuneendring | 01.01.2020              | Tinglyst         |              | 01.01.2020  | smatmynd 01.01.2020 |
| Omnummerering                  |                         | Omnummerert til: | 3044 - 97/75 |             |                     |
|                                |                         | Omnummerert fra: | 0620 - 97/75 |             |                     |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Status                       | Tinglysing                                    | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur Dato |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|-------------|----------------------------------|
| Endre egenskap<br>Annen forretningstype                | 20.09.2009                                                                                |                              |                                               |             | 0620lik 20.09.2009               |
|                                                        |                                                                                           | Rolle<br>Avgiver             | Matrikkelenhet<br>0620 - 97/75                |             | Arealendring<br>0                |
|                                                        | Sentralpunkt flyttet                                                                      |                              |                                               |             |                                  |
| Skylddeling<br>Skylddeling                             | 29.04.1971                                                                                |                              |                                               |             |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Rolle<br>Avgiver<br>Mottaker | Matrikkelenhet<br>0620 - 97/1<br>0620 - 97/75 |             | Arealendring<br>0<br>0           |

#### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting         | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Status                                                         | Tinglysing                                                                      | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur Dato              |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|
| Opprett ny grunneiendom fra festegrunn<br>Oppmålingsforretning | 24.02.2017<br>J 12/17<br>17/00303                                                         | Tinglyst                                                       |                                                                                 | 28.03.2017  | 0620kla 07.03.2017                            |
|                                                                |                                                                                           | Rolle<br>Avgiver<br>Mottaker<br>Tidligere festegrunn<br>Berørt | Matrikkelenhet<br>0620 - 97/1<br>0620 - 97/211<br>0620 - 97/1/7<br>0620 - 97/75 |             | Arealendring<br>-4 132,5<br>4 132,5<br>0<br>0 |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Status   | Tinglysing     | Endret dato  | Matrikkelføring<br>Signatur Dato |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|--------------|----------------------------------|
| Grensejustering                                        | 12.10.2015                                                                                |          |                |              | 0620kla 13.01.2016               |
| Oppmålingsforretning/grensejustering                   | J 111/15                                                                                  | Rolle    | Matrikkelenhet | Arealendring |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Avgiver  | 0620 - 97/83   | -25,3        |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Mottaker | 0620 - 97/1    | 25,3         |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 0620 - 97/1/7  | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 0620 - 96/1    | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 0620 - 97/29   | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 0620 - 97/50   | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 0620 - 97/52   | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 0620 - 97/53   | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 0620 - 97/63   | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 0620 - 97/65   | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 0620 - 97/67   | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 0620 - 97/75   | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 0620 - 97/79   | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 0620 - 97/81   | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 0620 - 97/84   | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 0620 - 97/87   | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 0620 - 97/92   | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 0620 - 97/94   | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 0620 - 97/95   | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 0620 - 97/96   | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 0620 - 97/110  | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 0620 - 97/113  | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 0620 - 97/114  | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 0620 - 97/117  | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 0620 - 97/118  | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 0620 - 97/129  | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 0620 - 97/130  | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 0620 - 97/143  | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 0620 - 97/150  | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 0620 - 97/165  | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 0620 - 97/182  | 0            |                                  |

Forretning  
Forretningstype  
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato  
Kommunal saksreferanse  
Nettadresse (URL)  
Annen referanse

Status  
Tinglysing  
Endret dato  
Matrikkelføring  
Signatur Dato

|        |                |              |
|--------|----------------|--------------|
| Rolle  | Matrikkelenhet | Arealendring |
| Berørt | 0620 - 97/183  | 0            |

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

**Status**

**Tinglysing**

**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur Dato**

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet

27.07.2011

0620lik 27.07.2011

Annen forretningstype

| Rolle  | Matrikkelenhet | Arealendring |
|--------|----------------|--------------|
| Berørt | 0620 - 97/1/7  | 0            |
| Berørt | 0620 - 96/1    | 0            |
| Berørt | 0620 - 97/1    | 0            |
| Berørt | 0620 - 97/4    | 0            |
| Berørt | 0620 - 97/29   | 0            |
| Berørt | 0620 - 97/50   | 0            |
| Berørt | 0620 - 97/52   | 0            |
| Berørt | 0620 - 97/53   | 0            |
| Berørt | 0620 - 97/63   | 0            |
| Berørt | 0620 - 97/65   | 0            |
| Berørt | 0620 - 97/67   | 0            |
| Berørt | 0620 - 97/74   | 0            |
| Berørt | 0620 - 97/75   | 0            |
| Berørt | 0620 - 97/79   | 0            |
| Berørt | 0620 - 97/81   | 0            |
| Berørt | 0620 - 97/83   | 0            |
| Berørt | 0620 - 97/84   | 0            |
| Berørt | 0620 - 97/87   | 0            |
| Berørt | 0620 - 97/92   | 0            |
| Berørt | 0620 - 97/94   | 0            |
| Berørt | 0620 - 97/95   | 0            |
| Berørt | 0620 - 97/96   | 0            |
| Berørt | 0620 - 97/110  | 0            |
| Berørt | 0620 - 97/113  | 0            |
| Berørt | 0620 - 97/114  | 0            |
| Berørt | 0620 - 97/117  | 0            |
| Berørt | 0620 - 97/118  | 0            |
| Berørt | 0620 - 97/129  | 0            |
| Berørt | 0620 - 97/130  | 0            |
| Berørt | 0620 - 97/143  | 0            |
| Berørt | 0620 - 97/150  | 0            |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Status | Tinglysing     | Endret dato  | Matrikkelføring<br>Signatur Dato |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|--------------|----------------------------------|
|                                                        |                                                                                           | Rolle  | Matrikkelenhet | Arealendring |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 0620 - 97/165  | 0            |                                  |
| Forretning over eksisterende matrikkelenhet            | 20.10.2010                                                                                |        |                | 0620lik      | 20.10.2010                       |
| Feilretting                                            |                                                                                           | Rolle  | Matrikkelenhet | Arealendring |                                  |
| Feilføring                                             |                                                                                           | Berørt | 0620 - 97/1    | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 0620 - 97/67   | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 0620 - 97/75   | 0            |                                  |
| Forretning over eksisterende matrikkelenhet            | 29.06.2010                                                                                |        |                | 0620lik      | 20.10.2010                       |
| Oppmålingsforretning                                   | J 24/10                                                                                   | Rolle  | Matrikkelenhet | Arealendring |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 0620 - 97/1/7  | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 0620 - 97/1    | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 0620 - 97/75   | 0            |                                  |

## Adresser

| Adresstype | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode<br>Kildekode | Adressenr<br>Koord.syst. Nord  | Øst    | Kretser                                                                                                                                   | Atkomstpunkt<br>Nei |
|------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Vegadresse | Gravarhovdvegen                    | 1139                     | 175                            |        | Grunnkrets 0213 Kyrkjehovda<br>Stemmekrets: 7 Geilo<br>Kirkesokn: 04080402 Dagali og Skurdalen<br>Postnr.område: 3588 DAGALI<br>Tettsted: |                     |
|            |                                    |                          | EUREF89 UTM Sone 32<br>6699589 | 468012 |                                                                                                                                           |                     |



## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

|                       |                                      |                      |     |                |     |                              |            |
|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|-----|----------------|-----|------------------------------|------------|
| Bygningsnr:           | 160 138 874                          | Bebygd areal:        | 130 | Ant. boliger:  | 0   | <u>Datoer</u>                |            |
| Løpenr:               |                                      | Bruksareal bolig:    | 0   | Ant. etasjer:  | 1   | Rammetillatelse:             |            |
| Repr.punkt:           | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet:    | 125 | Vannforsyning: |     | Igangsettingstillatelse:     |            |
|                       | Nord: 6699586 Øst: 468015            | Bruksareal totalt:   | 125 | Avløp:         |     | Tatt i bruk:                 |            |
| Bygningsendringskode: |                                      | Bruttoareal bolig:   | 0   | Har heis:      | Nei | Midlertidig brukstillatelse: |            |
| Bygningstype:         | Fritidsbygg(hyttersommerh. ol        | Bruttoareal annet:   | 0   |                |     | Ferdigattest:                | 20.01.2017 |
| Næringsgruppe:        | Annet som ikke er næring             | Bruttoareal totalt:  | 0   |                |     |                              |            |
| Bygningsstatus:       | Ferdigattest                         | Alternativt areal:   | 0   |                |     |                              |            |
| Energikilder:         |                                      | Alternativt areal 2: | 0   |                |     |                              |            |
| Oppvarming:           |                                      |                      |     |                |     |                              |            |

### Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01    | 0                | 0         | 125       | 125        | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |

### Bruksenheter

| Adresse                  | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|--------------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 1139 Gravarhovdvegen 175 | H0101             | Fritidsbolig    | 125        | 5        | Kjøkken        | 1   | 1  | 97/75          |

|                       |                                      |                      |    |                |     |                              |            |
|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|----|----------------|-----|------------------------------|------------|
| Bygningsnr:           | 160 138 882                          | Bebygd areal:        | 15 | Ant. boliger:  | 0   | <u>Datoer</u>                |            |
| Løpenr:               |                                      | Bruksareal bolig:    | 0  | Ant. etasjer:  | 1   | Rammetillatelse:             |            |
| Repr.punkt:           | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet:    | 13 | Vannforsyning: |     | Igangsettingstillatelse:     |            |
|                       | Nord: 6699598    Øst: 468014         | Bruksareal totalt:   | 13 | Avløp:         |     | Tatt i bruk:                 |            |
| Bygningsendringskode: |                                      | Bruttoareal bolig:   | 0  | Har heis:      | Nei | Midlertidig brukstillatelse: |            |
| Bygningstype:         | Garasjeuth.anneks til fritidb        | Bruttoareal annet:   |    |                |     | Ferdigattest:                | 20.01.2017 |
| Næringsgruppe:        | Annet som ikke er næring             | Bruttoareal totalt:  | 0  |                |     |                              |            |
| Bygningsstatus:       | Ferdigattest                         | Alternativt areal:   | 0  |                |     |                              |            |
| Energikilder:         |                                      | Alternativt areal 2: | 0  |                |     |                              |            |
| Oppvarming:           |                                      |                      |    |                |     |                              |            |

### Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01    | 0                | 0         | 13        | 13         | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |

### Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
|         |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 97/75          |

## Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

|                       |                                      |                      |    |                |     |                              |            |
|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|----|----------------|-----|------------------------------|------------|
| <b>Bygningsnr:</b>    | 22 650 831                           | Bebygd areal:        | 0  | Ant. boliger:  | 0   | <b>Datoer</b>                |            |
| <b>Løpenr:</b>        |                                      | Bruksareal bolig:    | 0  | Ant. etasjer:  | 1   | Rammetillatelse:             | 12.10.2001 |
| Repr.punkt:           | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet:    | 19 | Vannforsyning: |     | Igangsettingstillatelse:     | 12.10.2001 |
|                       | Nord: 6699613 Øst: 468013            | Bruksareal totalt:   | 19 | Avløp:         |     | Tatt i bruk:                 | 12.10.2002 |
| Bygningsendringskode: |                                      | Bruttoareal bolig:   | 0  | Har heis:      | Nei | Midlertidig brukstillatelse: |            |
| Bygningstype:         | Garasjeuth.anneks til fritidb        | Bruttoareal annet:   | 0  |                |     | Ferdigattest:                |            |
| Næringsgruppe:        | Annet som ikke er næring             | Bruttoareal totalt:  | 0  |                |     | Bygning revet/brent:         |            |
| Bygningsstatus:       | Bygning revet/brent                  | Alternativt areal:   | 0  |                |     |                              |            |
| Energikilder:         |                                      | Alternativt areal 2: | 0  |                |     |                              |            |
| Oppvarming:           |                                      |                      |    |                |     |                              |            |

### Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01    | 0                | 0         | 19        | 19         | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |

### Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
|         |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 97/75          |

# Oversiktskart for 97 / 75

Målestokk 1:2 000  
EUREF89 UTM Sone 32

6699700

6699600

6699500

N

80m

467800

467900

468000

468100

468200

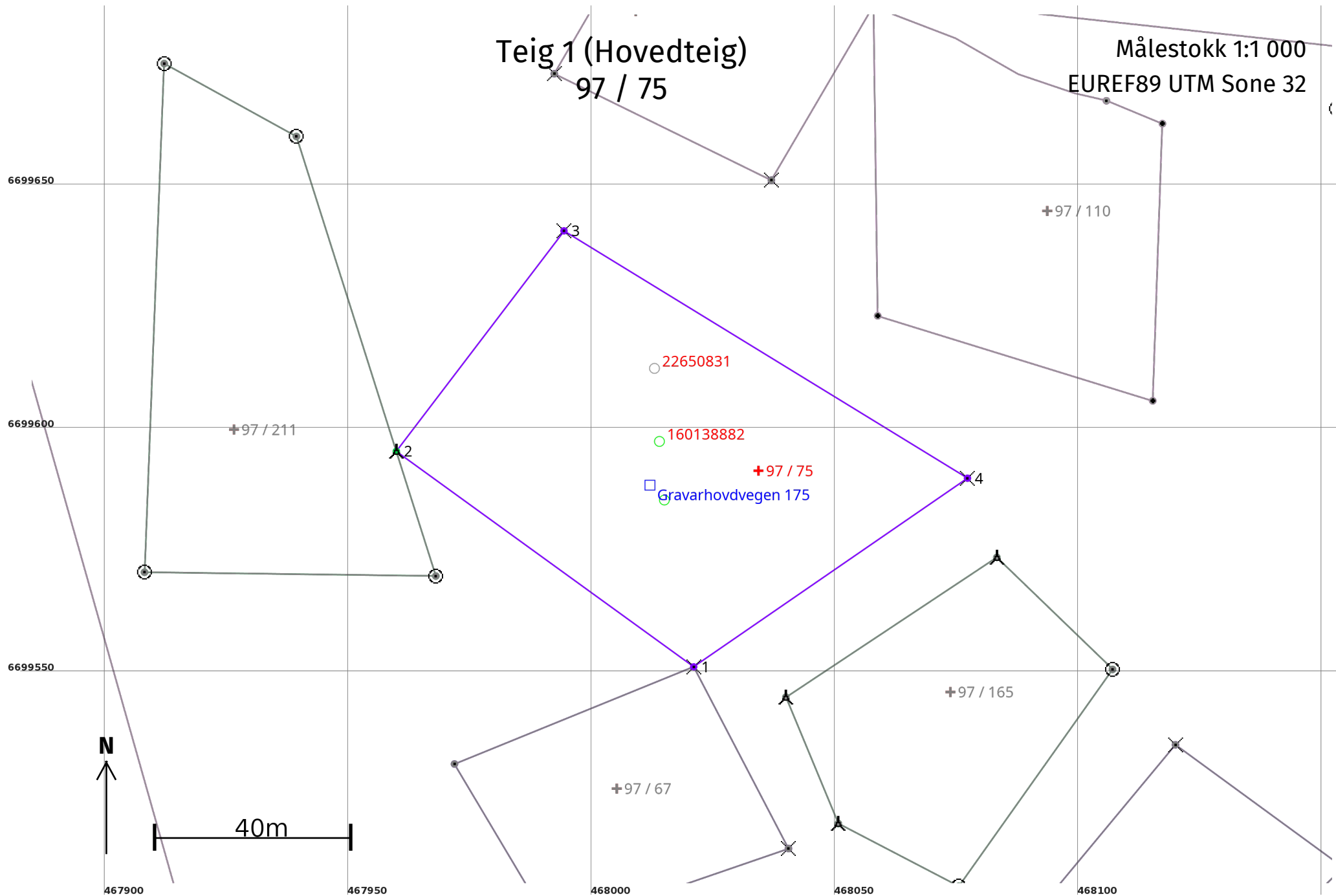
97 / 75

Teig 1 (Hovedteig)

97 / 75

Målestokk 1:1 000

EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

**Areal:** 5 171,2

**Arealmerknad:**

**Representasjonspunkt:**    **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

**Nord:** 6699592    **Øst:** 468034

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / |                  | Målemetode                                | Nøyaktighet<br>(SD i cm) | Radius |
|--------|------------|-----------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------------------|--------|
|        |            |           | Lengde (m)                                | Linjeinformasjon |                                           |                          |        |
| 1      | 6699551,75 | 468021,01 | Jordfast stein                            | Kors             | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 36                       |        |
|        |            |           | 75,38                                     |                  |                                           |                          |        |
| 2      | 6699595,98 | 467959,97 | Jordfast stein                            | Bolt             | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 13                       |        |
|        |            |           | 56,84                                     |                  |                                           |                          |        |
| 3      | 6699641,22 | 467994,38 | Jordfast stein                            | Kors             | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 36                       |        |
|        |            |           | 97,15                                     |                  |                                           |                          |        |
| 4      | 6699590,46 | 468077,21 | Jordfast stein                            | Kors             | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 36                       |        |
|        |            |           | 68,24                                     |                  |                                           |                          |        |



# HEDDAL HYTTER

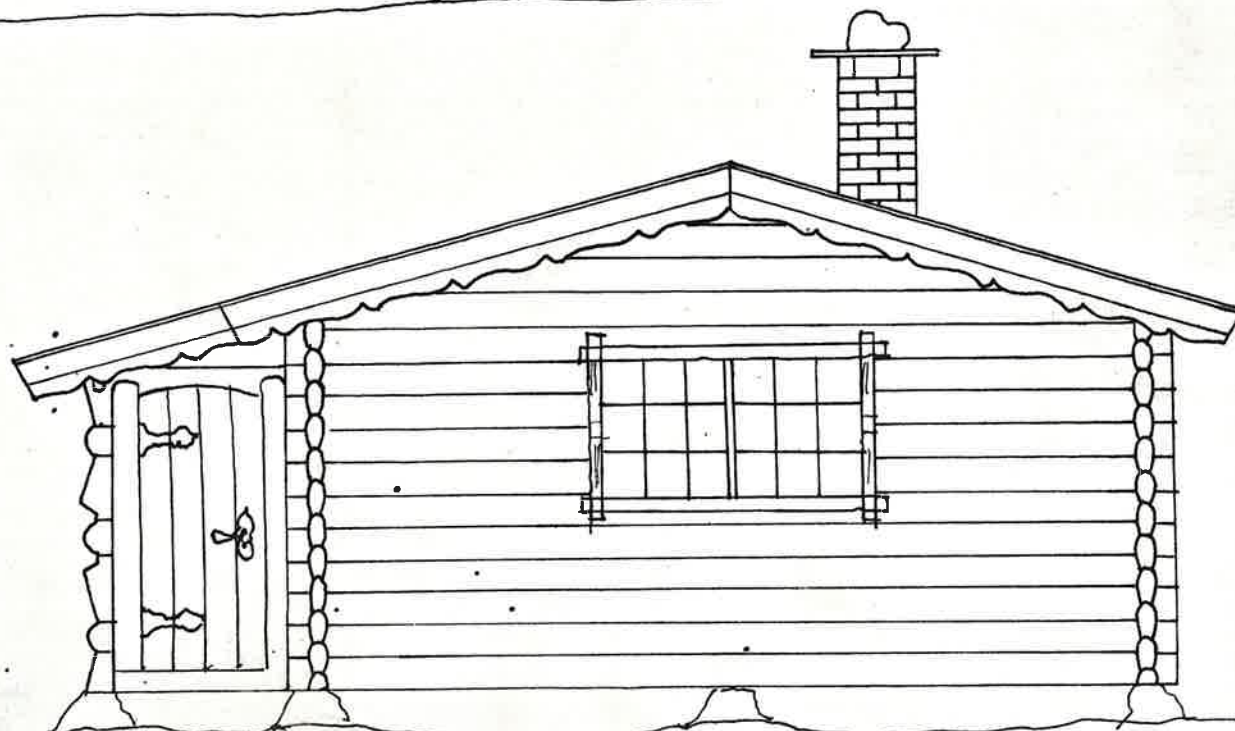
Telefon 16 725  
Bankforbindelse:  
Heddal Sparebank  
Bankgiro 26 468 84

LAFTEHYTTER OG STABBUR — Olav Brekke, rute 15/54, 3670 Notodden

Godkjent. Hol Bygningsråd  
11/8 1972. Sak nr. 258/72

Heddal /

200



230

Blad II

Mål: 1:50

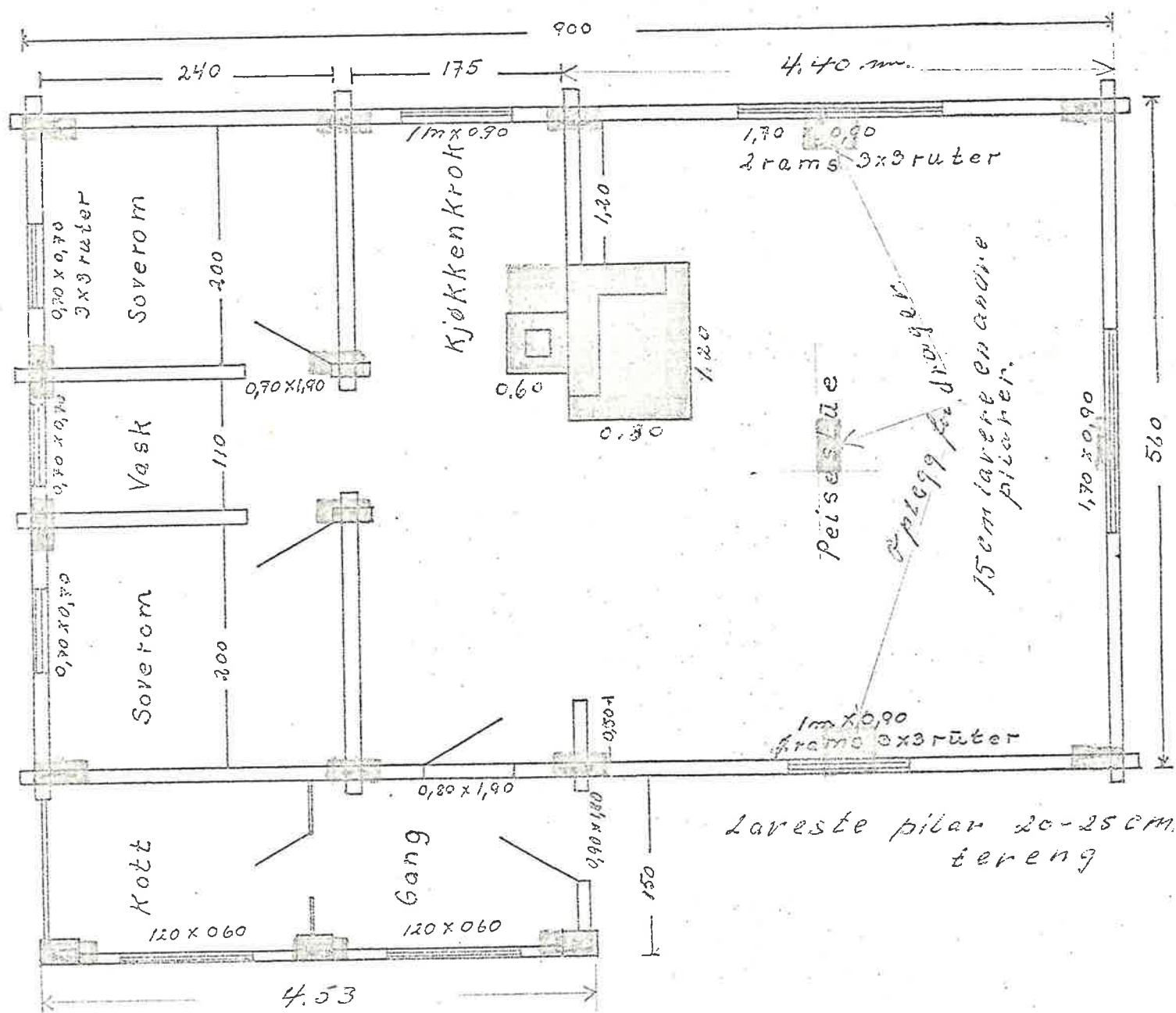
3. 4. 1972



# HEDDAL HYTTER

LAFTEHYTTER OG STABBUR — Olav Brekke, rute 15/54, 3670 Notodden

Telefon 16 735  
Hanteforbindelse:  
Heddal Spørstank  
Bankgata 25 16051



Laveste pilar 20-25 cm. over  
tereng

Heddal /

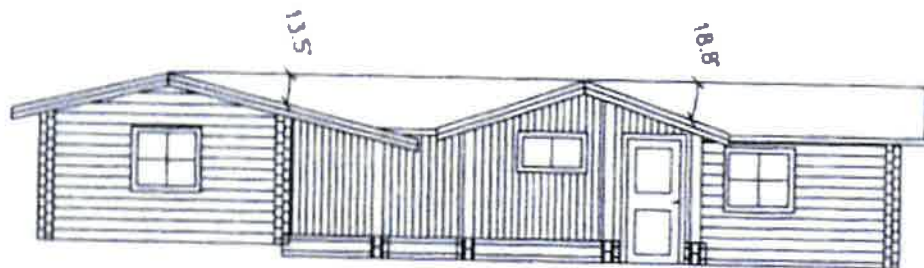
Godkjent. Hol Bygningsråd  
11/8 1972. Sak nr. 258/72.

Blad I

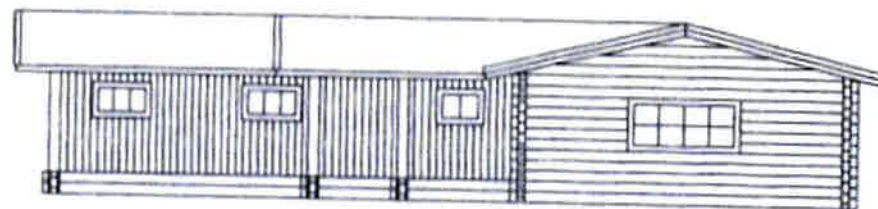
Mål: 1:50

3.4. 1972

E 1



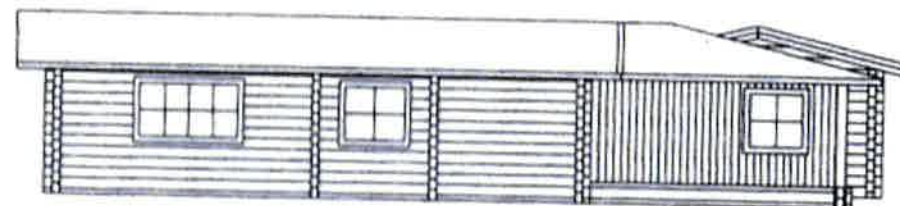
NORD



VEST



ØST



SØR

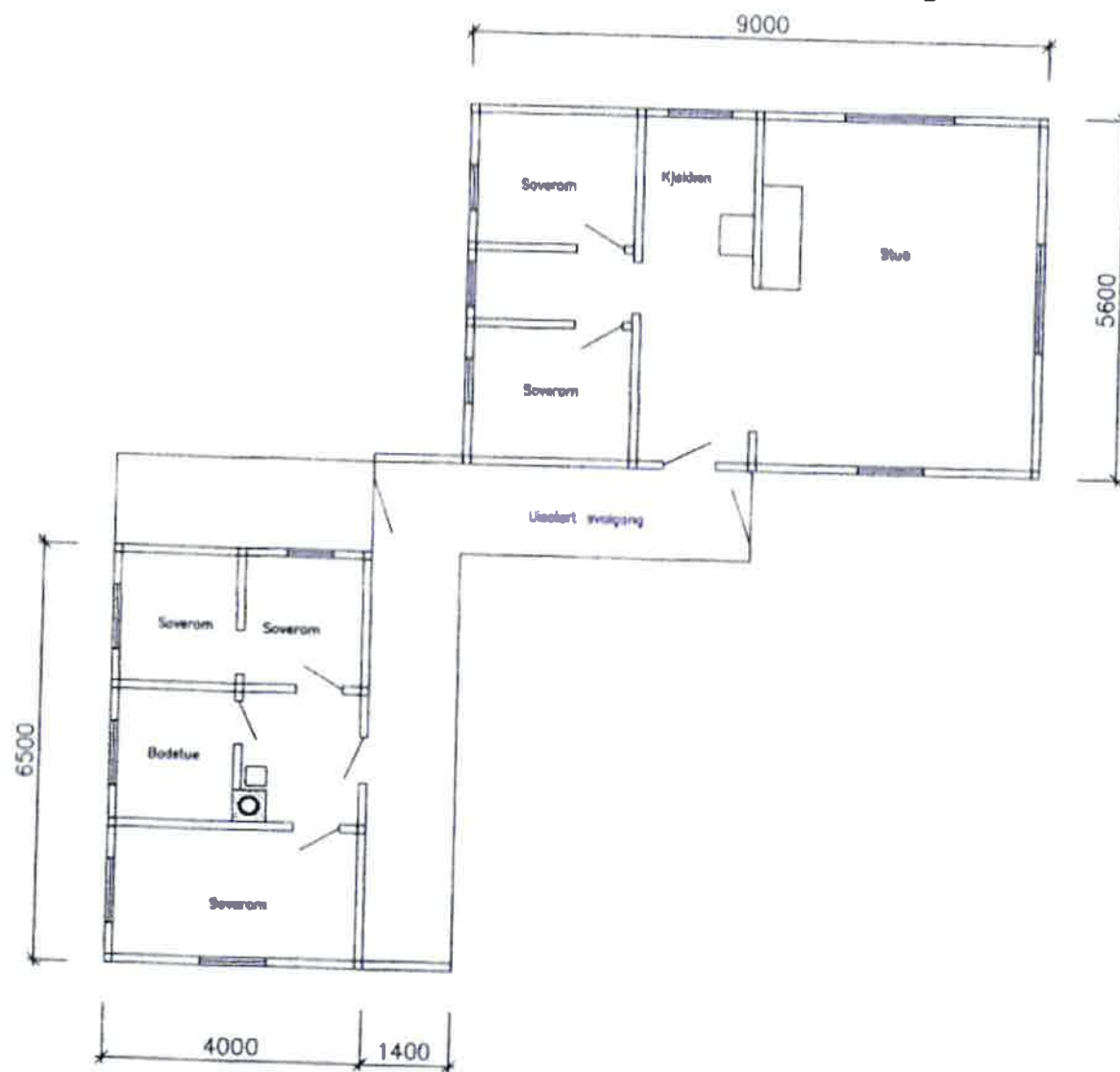
Nye fasader  
Seterheimen Gnr 97 Bnr 75  
Målestokk: 1:120  
Dato: 20. okt. 2008  
Tømremester Espen B. Bråten  
Kongelt, 3277 Steinholt





# Eksisterende planløsning

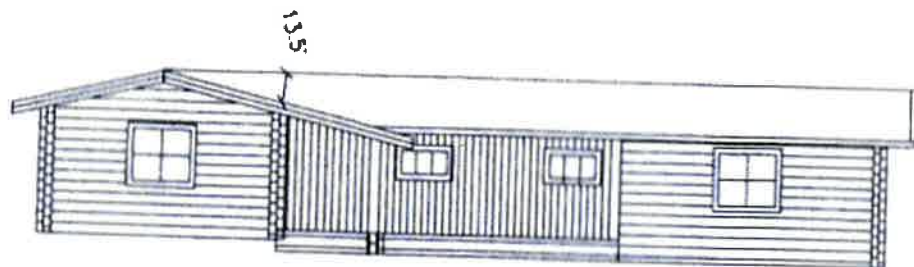
E-3



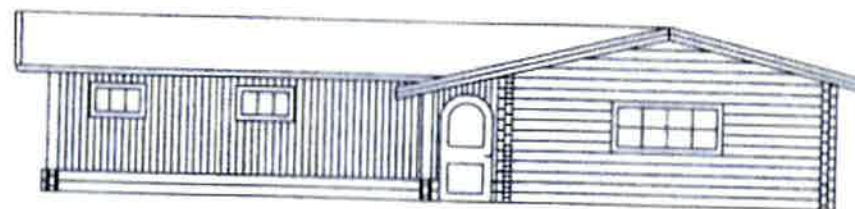
Gammel plan  
Seterheimen Gnr 97 Bnr 75  
Målestokk: 1:100  
Dato: 20. okt. 2008  
Tømrermester Espen B. Bråten  
Kongelf, 3277 Steinsholt

# Eksisterende fasader

E-4



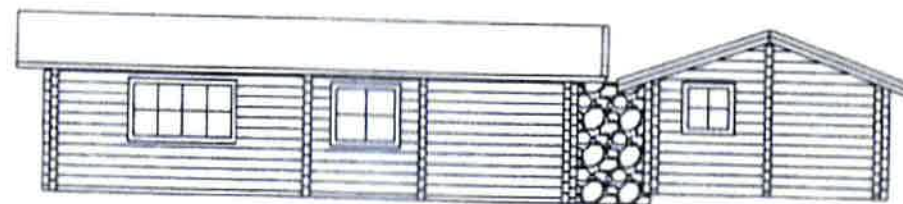
NORD



VEST



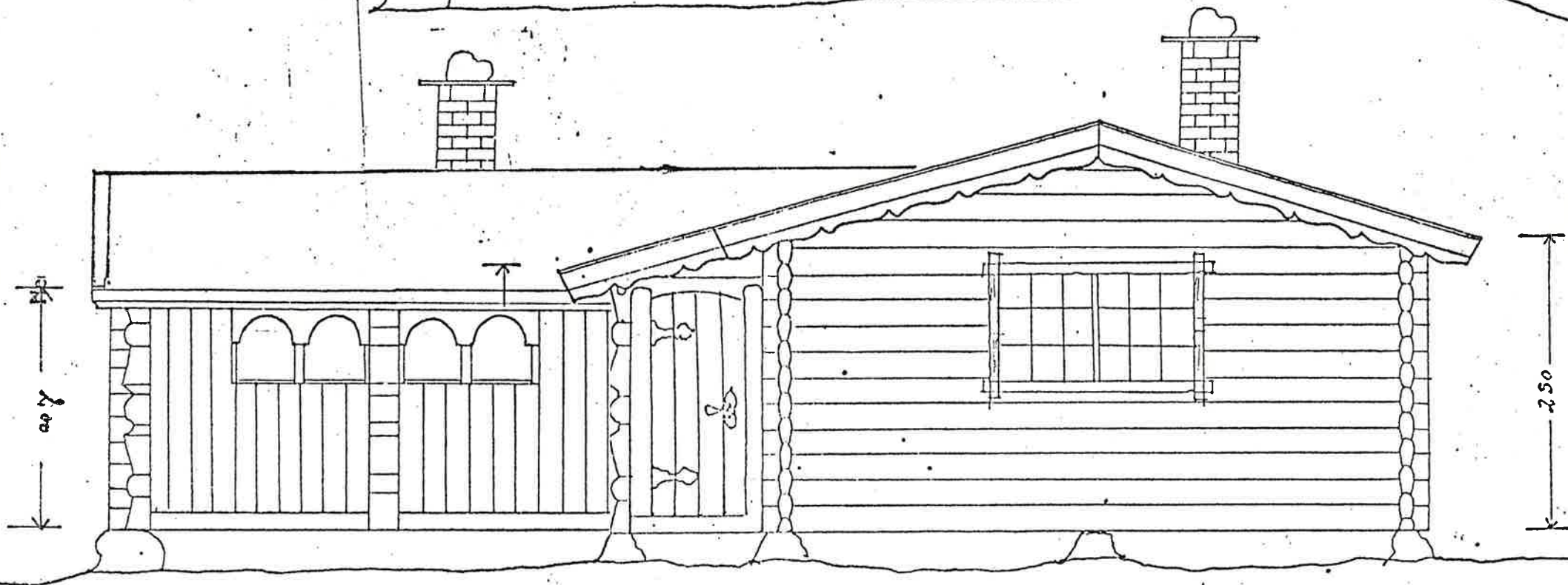
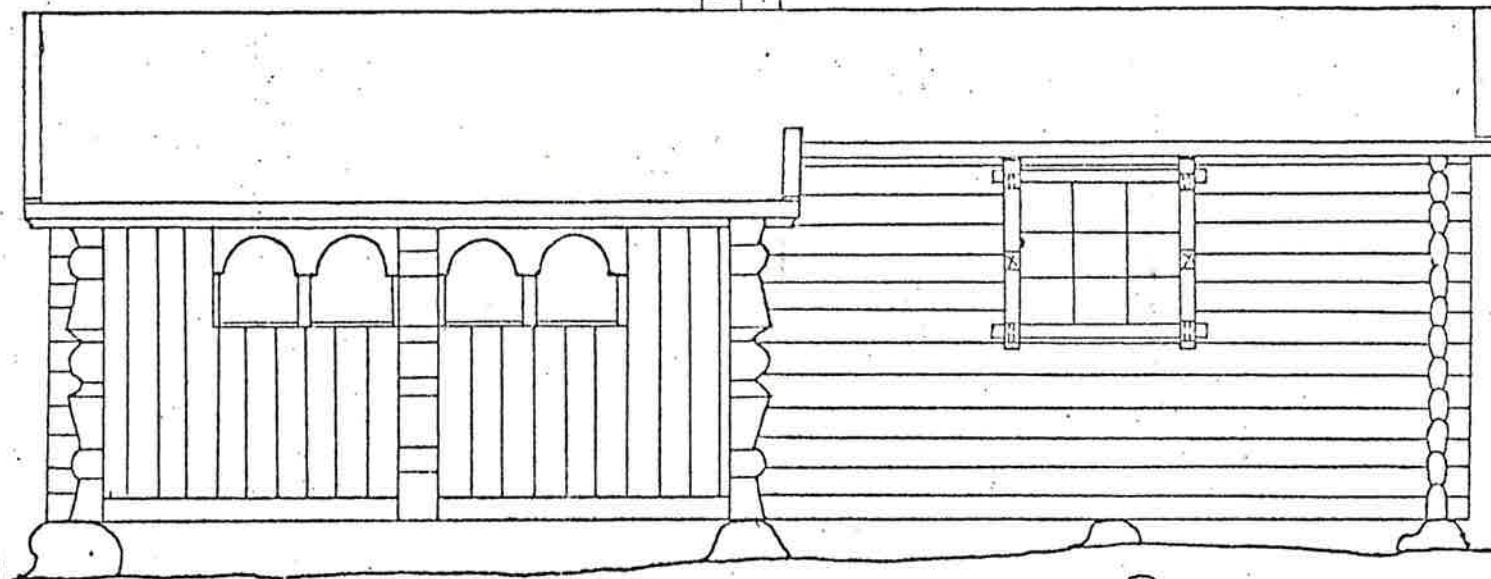
ØST



SØR

Gamle fasader  
Sæterheimen Gnr 97 Bnr 75  
Målestokk: 1:120  
Dato: 20. okt. 2008  
Tømremester Espen B. Bråten  
Kongelf, 3277 Steinholt

Godkjent. Hol Bygningsråd  
13/6 1974 . Sak nr. 186/74



Blad II Mål: 1:50

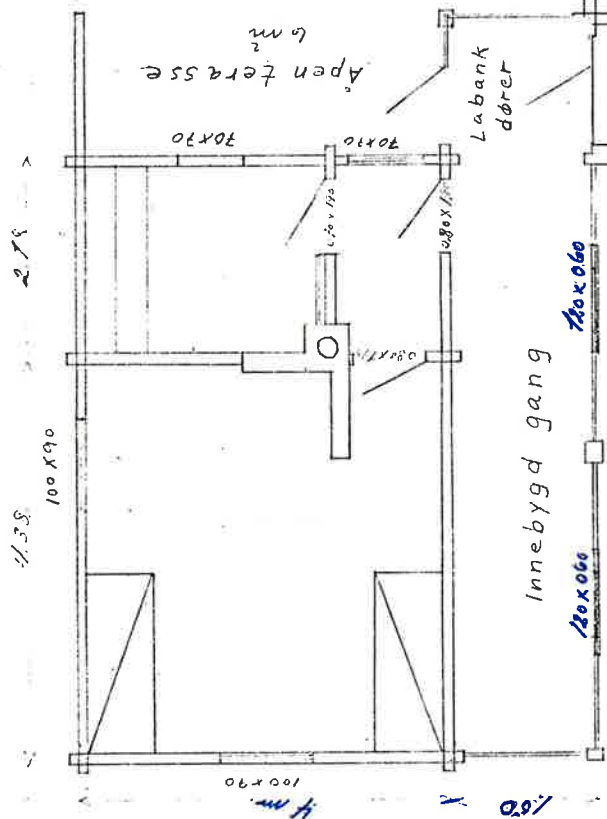
3. 4. 1972

# HEDDAL HYTTER

LAPTEHYTTER OG STABBUR — Olav Brekke, rute 15/54, 3670 Notodden

Telefon.  
Bankfor  
Heddal i  
Bankgir

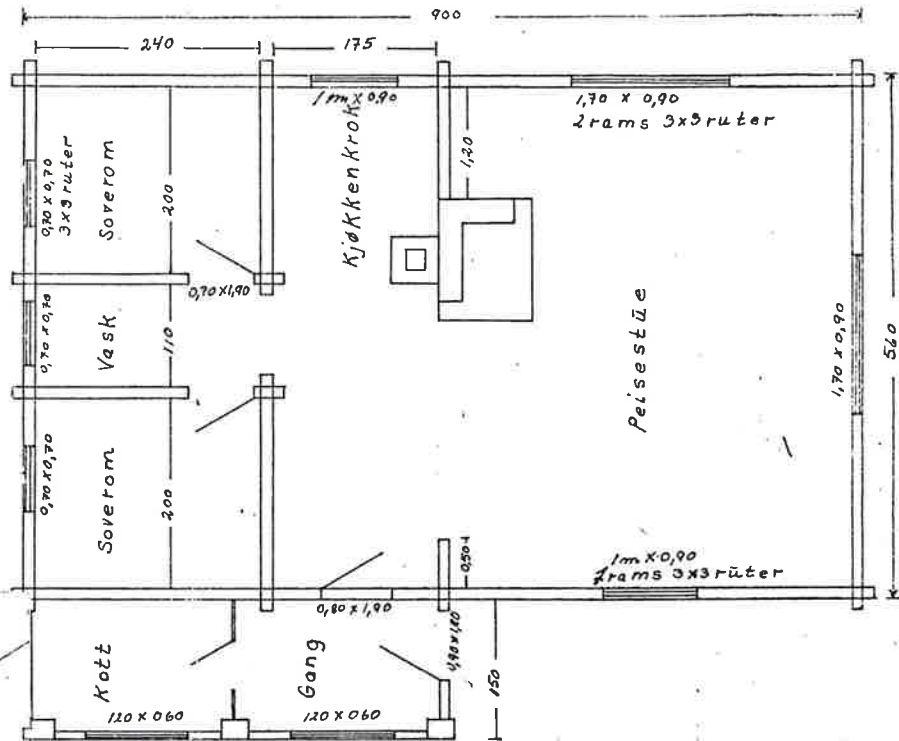
Tilbygg til hytte. 26 m<sup>2</sup> + gang 12 m<sup>2</sup>.



Heddal

Innebygd gang

120 x 0.60



Blad I

Mål: 1:50

3.4.1972

Heddal

LAPTEHYTTER OG STABBUR

Olav Brekke, rute 15/54, 3670 Notodden

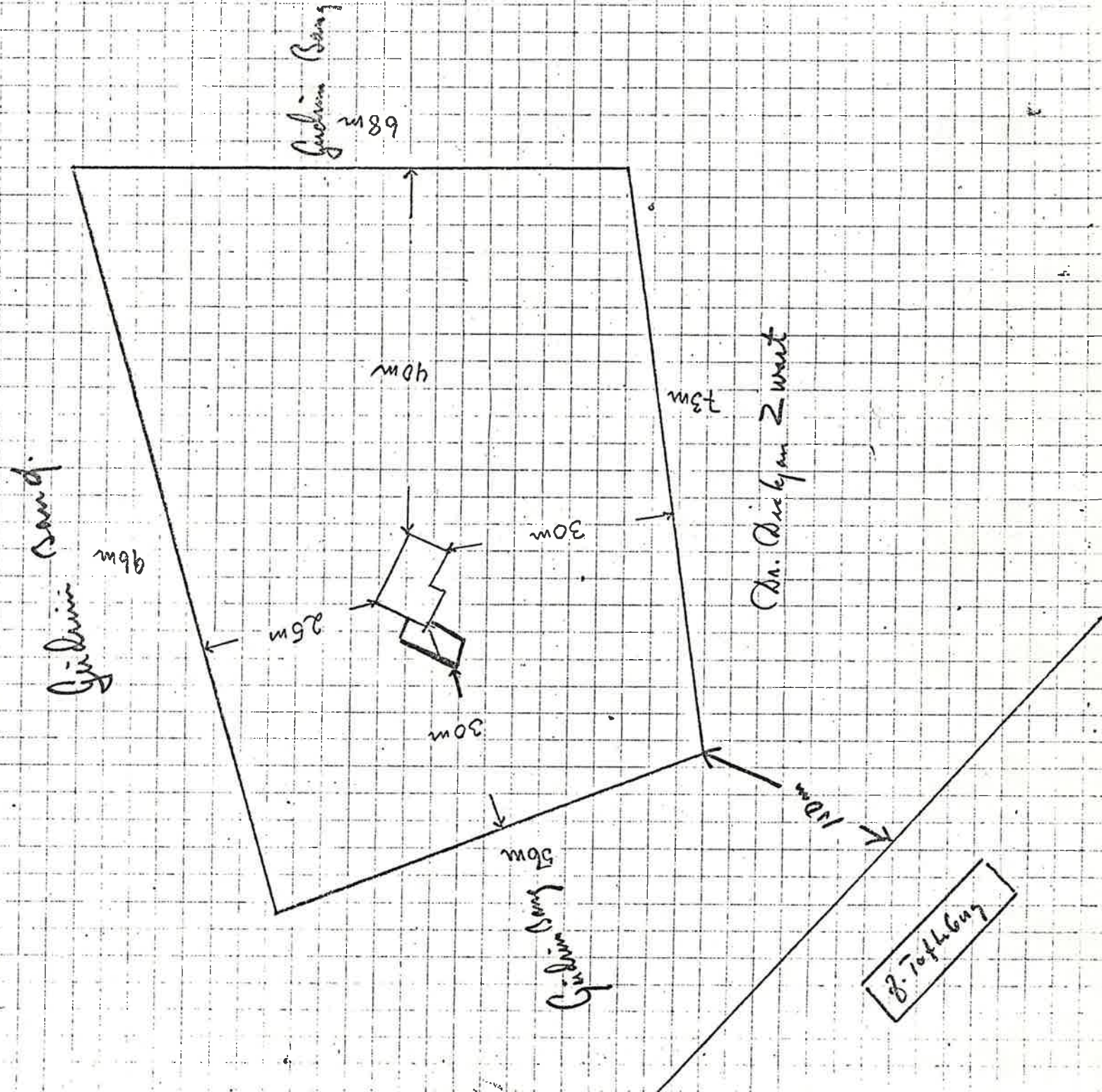
# HEDDAL HYTTER

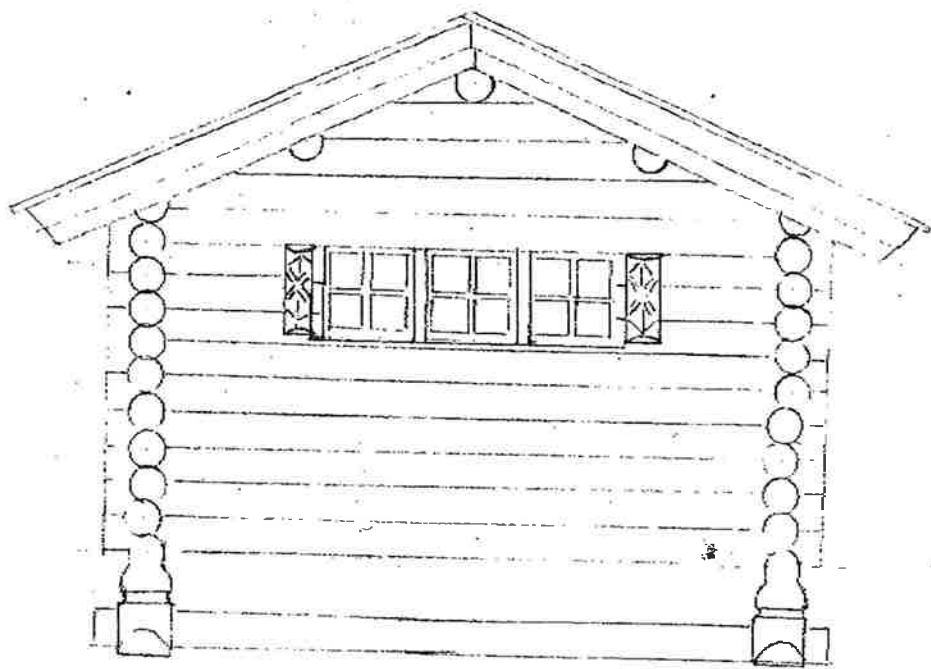
Telefon 16 23  
Bankfor Heddal  
Heddal i Bankgir

Godkjent. Hol Bygningråd  
13/6 1974. Sak nr. 86/74

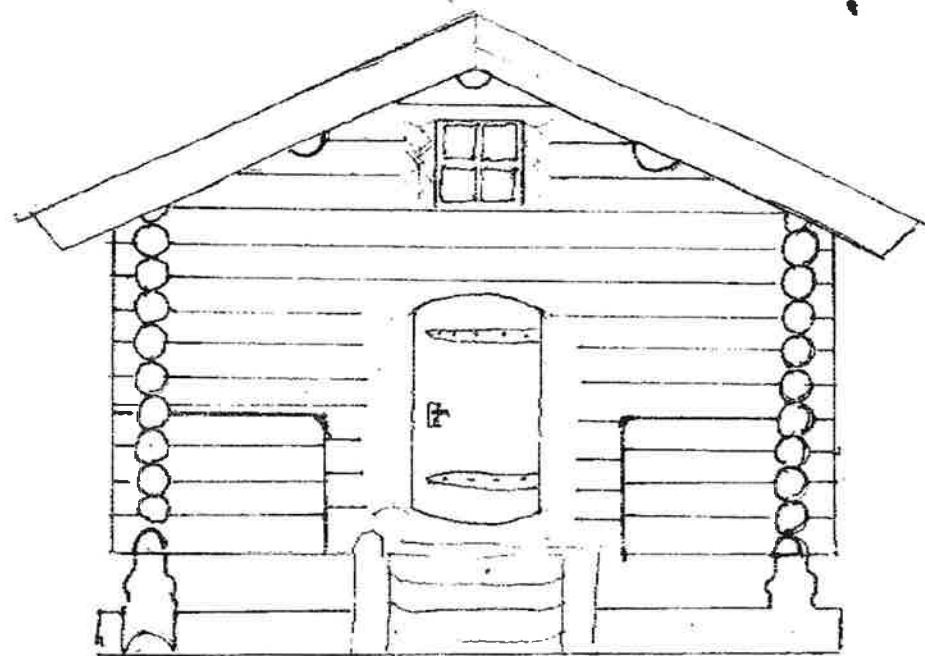


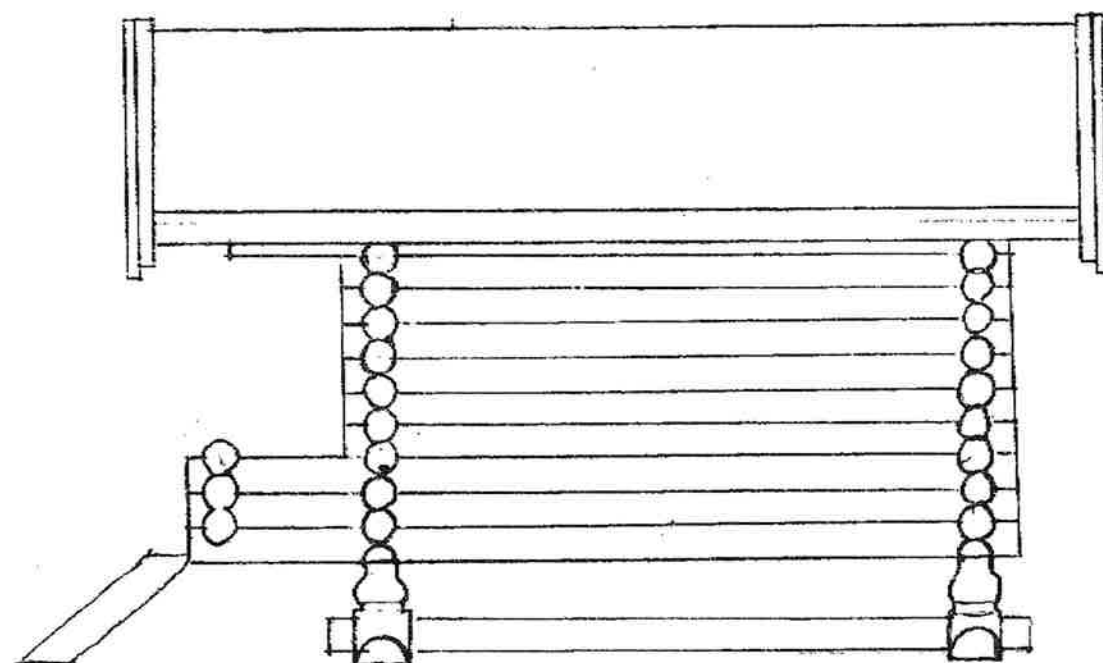
Gedkjent. Hol Byghingsråd  
13/6 1974. Sak nr. 186178

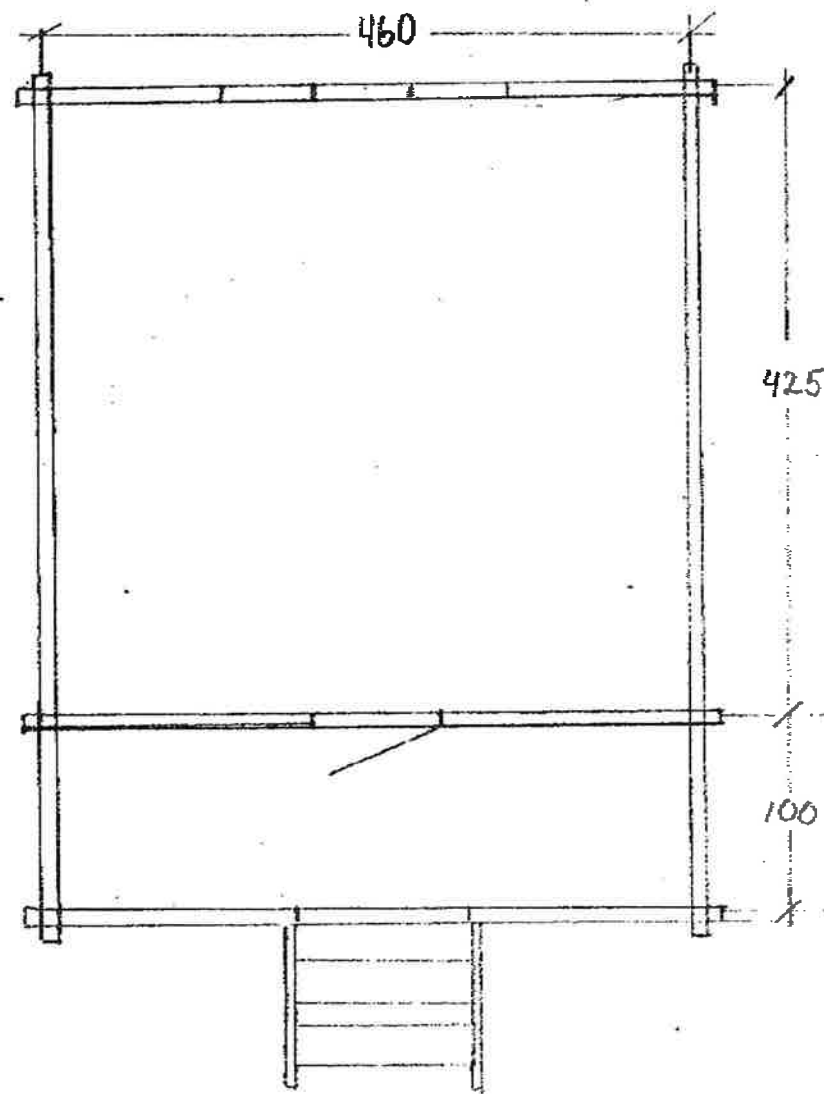












**HOL KOMMUNE**

Postadresse: Ålmannvegen 8, 3576 Hol

Telefon: 32 09 21 00

E-post: [postmottak@hol.kommune.no](mailto:postmottak@hol.kommune.no)

Dato: 07.07.2025

## MEGLEROPPLYSNINGER

### Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

|          |                                         |      |           |      |  |      |  |
|----------|-----------------------------------------|------|-----------|------|--|------|--|
| Gnr:     | <b>97</b>                               | Bnr: | <b>75</b> | Fnr: |  | Snr: |  |
| Adresse: | <b>Gravarhovdvegen 175, 3588 DAGALI</b> |      |           |      |  |      |  |

|                                                                       |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Eiendommen har ferdigattest.                                          | <input type="checkbox"/>            |
| Eiendommen har midlertidig brukstillatelse.                           | <input type="checkbox"/>            |
| Vi har ikke ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse i våre arkiver. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Boplikt:                                                              | <input type="checkbox"/>            |
| Merknader:                                                            | <input type="checkbox"/>            |

U T S K R I F T   A V   M Ø T E B O K

FOR HOL BYGNINGSRÅD

I MØTE DEN 11/8 1972.

AV 5 MEDLEMMER VAR 4 (MEDREGNET MØTENDE VARAMENN)  
+ 1 RÅDGIVERE.

Sak nr. 258/72.

Byggherre:

Byggemelding:

Gnr. 97, bnr. 75.

Kjell Stensby, Pres. Harbetzgt. 21,  
Oslo 2.

Hytte i Dagali. Tomten ligger i hytte-  
felt tilhørende G. Bang. Tomt nr. 6 og  
7. (Gravarhogda).

Tomtens størrelse ca. 5000 m<sup>2</sup>.

Areal nybygg 56 m<sup>2</sup>.

Sak nr. 258/72.

Vedtak:

Godkjennes.

Bygningsrådet bemerker at det må foreligge  
en feil da dette iflg. disposisjonsplanen for  
området er tomt nr. 6. Tomt nr. 7 tilhører  
Johan Tofteberg.

Det tillates ikke inninstallert vannklosett  
eller innlagt vann uten at det foreligger  
utslippingstillatelse.

Godkjenningen er gitt på betingelse av at  
evnt. seinere påbud om kloakk, renovasjon,  
vanntilførsel etc. må kostes av hytteeier/  
grunneier.

Piper og brannsteder må utføres etter  
gjeldene brannforskrifter.

Rett utskrift bevitnes:

  
Steinar Hammersbøen

# Plan/bygg/landbruk

Per Johan Bråten  
Dagali

3580 GEILO

Arkivkode  
GNR 097/075

Vår ref.  
09/2222 - BVJ

Deres ref.

Dato  
14.07.2009

## IGANGSETTELSESTILLATELSE - 097/075 TILBYGG, FORANDRING AV INNGANGSPARTI, DAGALI

Saken er behandlet etter delegert vedtak fra Kommunestyret med saksnr. 408/09.

| Ansvarlig søker (navn og adresse)             |                  | Tiltakshaver (navn og adresse)           |  |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--|
| Per Johan Bråten<br>Dagali<br>3580 GEILO      |                  | Per Johan Bråten<br>Dagali<br>3580 GEILO |  |
| Eiendom/ byggested                            | Gbnr.            | Kommune                                  |  |
| Dagali                                        | 97/75            | 0620 Hol                                 |  |
| Tiltak                                        | Søknad mottatt   | Andre opplysninger                       |  |
| Tilbygg - Fritidsbygg (hytte, sommerhus o.l.) | 14.07.2009       |                                          |  |
| Grad av utnytting                             | Bruksareal (BRA) | Bygd areal (BYA)                         |  |
| Totalt 132m <sup>2</sup>                      | m <sup>2</sup>   | 55m <sup>2</sup>                         |  |

### VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 93 og 95 godkjennes oppføring av Fritidsbygg (hytte, sommerhus o.l.) på gbnr.97/75 i Hol kommune. Godkjenningen er gitt på følgende vilkår:

1. Tiltaket må utføres i henhold til Plan- og bygningsloven, gjeldende forskrifter og de lokale bestemmelser.
2. Det forutsettes at det foreligger utslippstillatelse og godkjent avløpsanlegg.
3. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.
4. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 96.
5. Alle fagområder må være dekket med godkjent ansvarsrett.
6. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak.
7. Det må gjøres radonforebyggende tiltak i nye boliger, og det anbefales for fritidsboliger (se vedlagt info ark).

| Følgende foretak og ansvarsrett godkjennes: |      |                          |          |               |
|---------------------------------------------|------|--------------------------|----------|---------------|
| Funksjon                                    | T.kl | Foretak                  | Av dato  | Ansvarsområde |
| SØK                                         | 1    | Per Johan Bråten, Dagali | 08.07.09 | Søker         |
| PRO/KPR                                     | 1    | Per Johan Bråten, Dagali | 08.07.09 | Prosjektering |

Ålmannvegen 8  
3576 HOL

Tlf: 32092100  
Fax: 32092110

Nettside: www.hol.kommune.no  
E-post: postmottak@hol.kommune.no

Bank: 2333.07.01145  
Org.nr: 971 030 607



|         |   |                          |          |                |
|---------|---|--------------------------|----------|----------------|
| UTF/KUT | 1 | Per Johan Bråten, Dagali | 08.07.09 | Hele tiltaket. |
|---------|---|--------------------------|----------|----------------|

| Følgende tegninger godkjennes: |            |               |               |
|--------------------------------|------------|---------------|---------------|
| Type tegning                   | Av dato    | Revidert dato | Revidert dato |
| Situasjonsplan                 | 12.11.08   |               |               |
| Fasade                         | 20 okt.08  |               |               |
| Plantegninger                  | 11 sept.08 |               |               |

Godkjenningene gjeld så lenge det enkelte prosjektet varer. Godkjenningene kan trekkes tilbake i samsvar med forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 20.

Med vennlig hilsen

Liv Juchelka  
Avd. leder

Bjørnar Viktor Johansen  
byggesaksbehandler

Kopi: Kommunalteknisk avd., her (off. nett)

#### Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Buskerud. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Hol kommune, 3576 Hol. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.

U T S K R I F T   A V   M Ø T E B O K

For Hol bygningsråd

i møte den 13. juni 1974.

Av 5 medlemmer var 4 tilstede (medregnet møtende varamenn)  
+ 1 rådgivere.

Sak nr. 186/74.

Byggherre:  
Byggemelding:

Gnr. 97, bnr. 75.  
Kjell Stensby, Pres. Harbitzgt. 21, Oslo 2.  
Tilbygg til hytte i Dagali.  
Tomten ligger i godkjent felt tilh.  
G. Bang. Tomt nr. 6 (Gravarhøgda)  
Areal eldre bebyggelse 56 m<sup>2</sup>.  
Areal nybygg 35,5 m<sup>2</sup>.

Sak nr. 186/74.

Vedtak:

Godkjennes.

Tilbygget må settes på armert grunnmur.

Rett utskrift bevitnes:

*Steinar Hammersboen*  
Steinar Hammersboen



Kjell T. Stensby  
Vibesgt. 26A  
0356 OSLO

Arkivkode  
GNR 097/075

Vår ref.  
01/02933 - OWA

Deres ref.

Dato  
12.10.01

## MELDING OM TILTAK

|                                  |                           |                                           |                            |                      |
|----------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| <b>Melding nr.:</b>              | 0283/01                   |                                           |                            |                      |
| <b>Melder (navn og adresse):</b> |                           | <b>Tiltakshaver (navn og adresse):</b>    |                            |                      |
|                                  |                           | Kjell T. Stensby, Vibesgt. 26A, 0356 OSLO |                            |                      |
| <b>Eiendom/byggested:</b>        | <b>Kommune:</b>           | <b>Gbnr.:</b>                             | <b>Melding dato:</b>       | <b>Mottatt dato:</b> |
| Gravarhovda, Dagali              | 0620 Hol                  | 097/075                                   |                            | 10.09.01             |
| <b>Tiltak:</b>                   | <b>Ny bebyggelse BYA:</b> | <b>Bruksareal:</b>                        | <b>Andre opplysninger:</b> |                      |
| Uthus til fritidsbolig           |                           | 19 m <sup>2</sup>                         |                            |                      |

Kommunen har mottatt Deres melding om tiltak i h.h.t. plan- og bygningslovens § 86a. Kommunen har ingen merknader til Deres melding. Det har heller ikke kommet inn merknader fra naboer, og De kan med dette starte arbeidene med tiltaket.

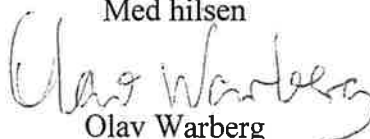
I h.h.t. "Forskrift til plan- og bygningsloven om saksbehandling og kontroll" §20 gjelder følgende ved meldingsarbeider:

For slike tiltak har tiltakshaver selv ansvaret for at tiltaket følger krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Lovens kap XVI om saksbehandling, ansvar og kontroll gjelder ikke. Kommunen skal føre tilsyn med tiltakene, jfr. pbl § 10 - 1.

I h.h.t. "Betalingsregulativ etter Plan- og bygningslovens §109" vil De få tilsendt regning for behandling.

Lykke til med gjennomføring av tiltaket!

Med hilsen

  
Olav Warberg  
byggesaksbehandler



# Teknisk etat

VBB Samfunnsteknikk AS  
Sandakerveien 74

0484 OSLO

Arkivkode  
GNR 097/075

Vår ref.  
01/02589 - OTK

Deres ref.

Dato  
23.09.2005

## MELDING OM DELEGERT VEDTAK.

Saken er behandlet som saksnr. 0462/05 etter delegert myndighet fra Teknisk hovedutvalg.

|                                                                                                      |                                              |                                                                                      |                          |                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ansvarlig søker (navn og adresse):</b><br>VBB Samfunnsteknikk AS<br>Sandakerveien 74<br>0484 OSLO |                                              | <b>Tiltakshaver (navn og adresse):</b><br>Kjell Stensby<br>Vibesgate 26<br>0356 OSLO |                          |                                                                              |
| <b>Eiendom/byggested:</b><br>Dagali                                                                  |                                              | <b>Kommune:</b><br>0620 Hol                                                          | <b>Gbnr.:</b><br>097/075 | <b>Søknad dato:</b><br><br><b>Mottatt dato:</b><br>09.09.05<br>(ansvarsrett) |
| Utslippstillatelse for                                                                               | <b>Type utslipp::</b><br>Infiltrasjonsanlegg | <b>Bygg type:</b><br>Fritidsbolig                                                    |                          | <b>Andre opplysninger:</b><br>Utslippstillatelse gitt<br>22.11.2001          |

## UTSLIPPSTILLATELSE - 097/075 UTSLIPP FRA FRITIDSBOLIG, DAGALI IGANGSETTINGSTILLATELSE

### DET GIS FØLGENDE TILLATELSER:

- ☒ **Igangsettingstillatelse for bygging av separat avløpsanlegg**  
for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 93, jf. §95 nr. 2  
jf. Forskrift av 22.1.1997 om saksbehandling og kontroll (SAK)  
§ 12,13, 15

Følgende firma gis godkjenning av foretak og ansvarsrett: Dagali VVS.

### Tillatelsene er gitt på følgende vilkår:

|          |                         |                          |                            |                            |                                  |                         |
|----------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| 3576 Hol | Telefon:<br>32 09 21 00 | Telefaks:<br>32 09 21 10 | Postgiro:<br>0809.54.98605 | Bankgiro:<br>2333.07.01145 | Postgiro skatt:<br>0827.58.06200 | Org.nr.:<br>971.030.607 |
|----------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------|

1. Slamavskiller for fritidsbolig skal tømmes hvert 4. år jfr. forskrift fastsatt av kommunestyret i Hol den 13.12.2001.

Dette vedtaket kan i h.h.t. Forvaltningslovens §27 påklages.

#### **GENERELLE KRAV TIL UTFØRELSE:**

1. Denne tillatelsen faller bort dersom ikke arbeidene er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanses i lengre tid enn 2 år, jfr. pbl. §96.
2. Kontroll skal utføres i henhold til ”*Forskrift om saksbehandling og kontroll*” kap.V, og sluttkontroll i h.h.t. §30. Kontrollplaner for utførelse må følges opp under arbeidets gang og sendes kommunen etter at arbeidene er avsluttet (ev. kan kontrollerklæring innsendes).  
Bygningsavdelingen skal varsles for å kunne delta på sluttkontrollen.
3. Alle arbeider skal utføres i samsvar med gjeldende lover og regler i forurensningslov, forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg, plan- og bygningslov med tilhørende forskrifter og denne utslippstillatelsen.

|                                          |
|------------------------------------------|
| Lykke til med gjennomføring av tiltaket! |
|------------------------------------------|

Med hilsen

Ola Tore Kirkeluten  
Avd.ing.

Kopi til: Kjell Stensby, Vibesgate 26, 0356 OSLO

# Teknisk etat

VBB Samfunnsteknikk AS  
Sandakerveien 74

0484 OSLO

Arkivkode  
GNR 097/075

Vår ref.  
01/02589 - AST

Deres ref.

Dato  
22.11.01

## MELDING OM DELEGERT VEDTAK.

Saken er behandlet som saksnr. 0356/01 etter delegert myndighet fra Teknisk hovedutvalg.

### UTSLIPPSTILLATELSE - 097/075 UTSLIPP TIL FRITIDSBOLIG, DAGALI

|                                                                                                     |  |                                                                                 |                          |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Ansvarlig søker (navn og adresse):</b><br>VBB Samfunnsteknikk AS,<br>Sandakerveien 74, 0484 OSLO |  | <b>Tiltakshaver (navn og adresse):</b><br>Kjell Stensby, Vibesgt. 26, 0356 OSLO |                          |                                  |
| <b>Eiendom/byggested:</b><br>Dagali                                                                 |  | <b>Kommune:</b><br>0620 Hol                                                     | <b>Gbnr.:</b><br>097/075 | <b>Søknad dato:</b><br>12.07.01  |
| <b>Tiltak:</b><br>Utslippstillatelse                                                                |  | <b>Type utslipp::</b><br>Infiltrasjonsanlegg                                    |                          | <b>Mottatt dato:</b><br>10.08.01 |
| <b>Bygg type:</b><br>Eksisterende fritidsbolig                                                      |  | <b>Andre opplysninger:</b><br>Med vannklosett                                   |                          |                                  |

## VEDTAK:

### DET GIS FØLGENDE TILLATELSER:

☒ **Utslippstillatelse**

i medhold av lov om vern mot vannforurensing  
§ 10 annet ledd, jfr. forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg T-1331 av 12.  
april 2001.

☐ **Igangsettingstillatelse for bygging av separat avløpsanlegg**

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 93, jf. §95 nr. 2  
jf. Forskrift av 22.1.1997 om saksbehandling og kontroll (SAK)  
§ 12,13, 15

### Tillatelsene er gitt på følgende vilkår:

|          |             |             |               |               |                 |             |
|----------|-------------|-------------|---------------|---------------|-----------------|-------------|
| 3576 Hol | Telefon:    | Telefaks:   | Postgiro:     | Bankgiro:     | Postgiro skatt: | Org.nr.:    |
|          | 32 09 21 00 | 32 09 21 10 | 0809.54.98605 | 2333.07.01145 | 0827.58.06200   | 971.030.607 |

1. Før igangsettingstillatelse gis må det søkes om ansvarsrett og evt. lokal godkjenning for ansvarlig utførende og kontrollerende for utførelsen med tilhørende dokumentasjon (kontrollplan, kontrollerklæring, sjekklister etc.).
2. VBB Samfunnsteknikk godkjennes som ansvarlig søker, prosjekterende m/kontroll.

Dette vedtaket kan i h.h.t. Forvaltningslovens §27 påklages. For klageregler vises til vedlagte orientering.

#### **GENERELLE KRAV TIL UTFØRELSE:**

1. Denne tillatelsen faller bort dersom ikke arbeidene er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanses i lengre tid enn 2 år, jfr. pbl. §96.
2. Kontroll skal utføres i henhold til ”*Forskrift om saksbehandling og kontroll*” kap.V, og sluttkontroll i h.h.t. §30. Kontrollplaner for utførelse må følges opp under arbeidets gang og sendes kommunen etter at arbeidene er avsluttet (ev. kan kontrollerklæring innsendes) som grunnlag for ferdigattest. Bygningsavdelingen skal varsles for å kunne delta på sluttkontrollen.
3. Alle arbeider skal utføres i samsvar med gjeldende lover og regler i forurensningslov, forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg, plan- og bygningslov med tilhørende forskrifter og denne utslippstillatelsen.

|                                          |
|------------------------------------------|
| Lykke til med gjennomføring av tiltaket! |
|------------------------------------------|

Med hilsen

Sølvi Hansen Valdresnes  
Avd.leder

Atle Strandos  
Saksbehandler

Kopi til:

Fylkesmannen i Buskerud, Miljøvernavdelingen, Statens Hus, 3045 Drammen  
Kommunelegen i Hol, 3576 Hol  
Kjell Stensby, Vibesgt. 26, 0356 OSLO



# Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak

(Forvaltningsloven §27 tredje og fjerde ledd)

**Avsender:** Hol kommune, Teknisk etat, 3576 Hol

**Dato:** 07.07.2025

**Klageinstans:** Fylkesmannen i Buskerud

**Denne meldingen gir en orientering om reglene som gjelder hvis De ønsker å klage over vedtak De har fått underretning om.**

## Klagerett

De har rett til å klage over vedtaket.

### Hvem kan De klage til

Klagen skal først sendes til avsenderen av denne meldingen. Dersom dette organet ikke endrer vedtaket som følge av klagen, vil den bli sendt videre til klageinstansen for avgjørelse.

### Fristen til å klage

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet kom fram. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristen løper ut.

Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bes De oppgi når denne meldingen kom frem.

Dersom klagen blir sendt for sent, er det adgang til å se bort fra den. Om De har særlig grunn til det, kan De likevel søke om å få forlenget klagefristen. De bør da i tilfelle nevne grunnen til forsinkelsen.

### Rett til å kreve begrunnelse

Dersom De ikke allerede har fått begrunnelse for vedtaket, kan De sette fram krav om å få det. Slike krav må settes fram i løpet av klagefristen. Klagefristen blir i så fall avbrutt, og ny frist begynner å løpe fra det tidspunkt De mottar begrunnelsen.

### Klagens innhold

Klagen skal nevne det vedtak det klages over, og den eller de endringer som ønskes. De bør også nevne Deres begrunnelse for å klage og eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Klagen må undertegnes.

### Utsetting av vedtaket

Selv om De har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De har imidlertid adgang til å søke om å få utsatt iverksettingen av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort.

### Rett til å se sakens dokumenter og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har De rett til å se dokumentene i saken. De må i tilfelle vende Dem til det forvaltningsorgan som har sendt denne meldingen. Der kan De også få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten ved klage og om reglene for saksbehandlingen ellers.

### Særlige opplysninger:

For ytterligere klageregler, vises til Forvaltningsloven.

# Plan/bygg/landbruk

Per Johan Bråten  
Dagali

3580 GEILO

Arkivkode  
GNR 097/075

Vår ref.  
01/2589 - JRA

Deres ref.

Dato  
23.02.2009

## FERDIGATTEST - 097/075 UTSLIPP FRA FRITIDSBOLIG, DAGALI

Saken er behandlet etter delegert myndighet fra Teknisk hovedutvalg med saksnr. 108/09.

| Ansvarlig søker (navn og adresse)                                          |                   | Tiltakshaver (navn og adresse)                            |  |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|--|
| VBB Samfunnsteknikk AS<br><i>Slettet i enhetsregisteret den 24.08.2004</i> |                   | Kjell Stensby<br><i>Ny tiltakshaver: Per Johan Bråten</i> |  |
| Eiendom/ byggested                                                         | Gbnr.             | Kommune                                                   |  |
| Dagali                                                                     | 97/75             | 0620 Hol                                                  |  |
| Tiltak                                                                     | Tillatelse datert | Saksnr.                                                   |  |
| Bygging av avløpsanlegg                                                    | 23.09.2005        | DS 462/05                                                 |  |

### Ferdigattest er gitt med grunnlag i følgende kontrollerklæring jfr. plan- og bygningslovens § 99 og Forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker § 34.

Kontrollerklæring fra ansvarlig kontrollerende:

|                                                                                                                                                                                                     |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Mottatt                                                                                                                                                                                             | Foretak    |
| 23.01.2009                                                                                                                                                                                          | Dagali VVS |
| I den framlagte dokumentasjonen blir det bekreftet at alle krav og vilkår i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende forskrifter gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er oppfylt. |            |

Med vennlig hilsen

Liv Juchelka  
Avd. leder

Julia Rauschenbach  
avdelingsingeniør

### Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Buskerud. Klagefristen er tre uker fra den dagen vedtaket blir mottatt. Klage skal sendes til Hol kommune, 3576 Hol. De må opplyse hvilket vedtak klagen gjelder, endringer de ønsker, og hvilke grunner klagen støtter seg på. Klagen må være underskrevet. De blir også bedt om å opplyse når vedtaket ble mottatt dersom de klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er mulighet til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det kan søkes om å få utsatt iverksetting til klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.



# Hol kommune

Utskriftsdato: 07.07.2025

**Adresse:** Ålmannvegen 8, 3576 Hol

**Telefon:** 32 09 21 00

**E-post:** [postmottak@hol.kommune.no](mailto:postmottak@hol.kommune.no)

## Privat avløp

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Hol kommune

|                   |                                  |                 |    |                 |    |                 |  |                    |  |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----|-----------------|----|-----------------|--|--------------------|--|
| <b>Kommunenr.</b> | 3330                             | <b>Gårdsnr.</b> | 97 | <b>Bruksnr.</b> | 75 | <b>Festenr.</b> |  | <b>Seksjonsnr.</b> |  |
| <b>Adresse:</b>   | Gravarhovdvegen 175, 3588 DAGALI |                 |    |                 |    |                 |  |                    |  |

|                                                                                       |                  |                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Godkjent utslippstillatelse                                                           | Dato: 22.11.2001 | Nei <input type="checkbox"/><br>Ja <input checked="" type="checkbox"/> |
| Anlegget ligger inne i kommunens tilsynsordning som er gebyrbelagt                    |                  | Nei <input type="checkbox"/><br>Ja <input checked="" type="checkbox"/> |
| Anlegget ligger inne i kommunens tømmeordning som er gebyrbelagt                      |                  | Nei <input type="checkbox"/><br>Ja <input checked="" type="checkbox"/> |
| Pålegg om opprydding på eiendommen og evt. frist:                                     | Dato:            |                                                                        |
| Vedtak om tvangsmult og eventuell frist:                                              | Dato:            |                                                                        |
| Anlegget er sist tømt:                                                                | Dato: 17.08.2023 |                                                                        |
| Planlagt tømming av anlegget:                                                         | Dato: 17.08.2027 |                                                                        |
| Mangler / avvik på anlegget er meldt inn av slamtømmer.<br>Merknader: Ingen merknader | Dato:            |                                                                        |
| Ligger eiendommen innenfor rensedistrikt:                                             |                  | Nei <input checked="" type="checkbox"/><br>Ja <input type="checkbox"/> |
| Merknader:                                                                            |                  |                                                                        |

### FORBEHOLD VED UTOFLERUNG AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som

oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



# Hol kommune

**Adresse:** Ålmannvegen 8, 3576 Hol

**Telefon:** 32 09 21 00

Utskriftsdato: 04.07.2025

## Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Hol kommune

|                   |                                  |                 |    |                 |    |                 |  |                    |  |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----|-----------------|----|-----------------|--|--------------------|--|
| <b>Kommunenr.</b> | 3330                             | <b>Gårdsnr.</b> | 97 | <b>Bruksnr.</b> | 75 | <b>Festenr.</b> |  | <b>Seksjonsnr.</b> |  |
| <b>Adresse</b>    | Gravarhovdvegen 175, 3588 DAGALI |                 |    |                 |    |                 |  |                    |  |

### Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

| Målnummer                  | Stand | Dato | Avlesningstype |
|----------------------------|-------|------|----------------|
| Ingen treff på vannmålere. |       |      |                |

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| <b>Offentlig vann</b>      | Nei |
| <b>Offentlig avløp</b>     | Nei |
| <b>Privat septikanlegg</b> | Ja  |

#### FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



# Hol kommune

Utskriftsdato: 07.07.2025

**Postadresse:** Ålmannvegen 8, 3576 Hol

**Telefon:** 32 09 21 00

**E-post:** [postmottak@hol.kommune.no](mailto:postmottak@hol.kommune.no)

## Piper og ildsteder, tilsyn

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

|                   |                                  |                 |    |                 |    |                 |  |                    |  |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----|-----------------|----|-----------------|--|--------------------|--|
| <b>Kommunenr.</b> | 3330                             | <b>Gårdsnr.</b> | 97 | <b>Bruksnr.</b> | 75 | <b>Festenr.</b> |  | <b>Seksjonsnr.</b> |  |
| <b>Adresse:</b>   | Gravarhovdvegen 175, 3588 DAGALI |                 |    |                 |    |                 |  |                    |  |

### Situasjon

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| <b>Røykvarslere</b> | 0 Sammenkolbet, 0 frittstående     |
| <b>Slukkeutstyr</b> | 0 slange, 0 pulverapparat, 0 andre |

### Tilsyn og feiing

| Ildsted      | Røykløp | Siste tilsyn | Siste feiing | Status tilsyn | Status feiing |
|--------------|---------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| 0            | 0       | -            | -            | - Ikke utført | - Ikke utført |
| Kommentarer: |         |              |              |               |               |

### Opplysninger om avvik

| Objekt | Avvik | Kommentar | Registrert |
|--------|-------|-----------|------------|
| 0      | -     | -         | -          |

### Opplysninger om anmerkninger

| Objekt | Anmerkning | Kommentar | Registrert |
|--------|------------|-----------|------------|
| 0      | -          | -         | -          |

## Andre opplysninger

|  |
|--|
|  |
|--|



### FORBEHOLD VED UTOVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



# Hol kommune

**Adresse:** Ålmannvegen 8, 3576 Hol

**Telefon:** 32 09 21 00

Utskriftsdato: 04.07.2025

## Kommunale gebyrer 2025

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Hol kommune

|                   |                                  |                 |    |                 |    |                 |  |                    |  |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----|-----------------|----|-----------------|--|--------------------|--|
| <b>Kommunenr.</b> | 3330                             | <b>Gårdsnr.</b> | 97 | <b>Bruksnr.</b> | 75 | <b>Festenr.</b> |  | <b>Seksjonsnr.</b> |  |
| <b>Adresse</b>    | Gravarhovdvegen 175, 3588 DAGALI |                 |    |                 |    |                 |  |                    |  |

### Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2024

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

| Gebyr         | Fakturert beløp i 2024 |
|---------------|------------------------|
| Eiendomsskatt | 2 703,00 kr            |
| Feiing        | 668,00 kr              |
| Renovasjon    | 3 036,26 kr            |
| Slam          | 1 264,26 kr            |
| <b>Sum</b>    | <b>7 671,52 kr</b>     |

### Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

| Vare                            | Mva | Grunnlag    | Enhetspris | Andel | Korreksjon | Årsprognose        |
|---------------------------------|-----|-------------|------------|-------|------------|--------------------|
| Eiendomsskatt - fritid          | 0%  | 1404200 pro | 2.00       | 1/1   | 0 %        | 2 808,00 kr        |
| Renovasjon hytte/støl bringe    | 25% | 1 stk       | 3068.75    | 1/1   | 0 %        | 3 068,75 kr        |
| Co2 avgift hytte/fritid         | 25% | 1 stk       | 145.00     | 1/1   | 0 %        | 145,00 kr          |
| Tilsyn avløp kap 12             | 0%  | 1 Stk       | 736.00     | 1/1   | 0 %        | 736,00 kr          |
| Feiing 4. hvert år fritidsbolig | 0%  | 2 stk       | 505.00     | 1/1   | 0 %        | 1 010,00 kr        |
| Tilsyn fyringanlegg F 8. år     | 0%  | 1 stk       | 126.00     | 1/1   | 0 %        | 126,00 kr          |
| Fast avg slam                   | 15% | 1 stk       | 247.25     | 1/1   | 0 %        | 247,25 kr          |
| Pris pr m3 slam/48mnd           | 15% | 4 m3        | 90.56      | 1/1   | 0 %        | 362,25 kr          |
|                                 |     |             |            |       | <b>Sum</b> | <b>8 503,25 kr</b> |



Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Stortinget har vedtatt å redusere merverdiavgift (MVA) på vann- og avløpstjenester fra 25 % til 15 % fra og med 1. juli 2025. For å tilpasse oss de nye MVA-satsene har vi gjort nødvendige justeringer i datagrunnlaget og utelukket varer for vann, avløp og slam med mva 25%. Dette for å unngå at det vises dobbelt opp av årsprognoser for disse varene.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

**FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:**

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.