

Advokat Jørn Eikanger AS

EIENDOM MED FISKERETT I LAKSELVA



Gnr. 15 bnr. 22 i Porsanger

Prisantydning : kr 4.000.000

Beliggenhet: «Storkerabben» er en stor utmarkseiendom på vestsiden av Lakselva i Porsanger. I tillegg til hovedteigen, består eiendommen av tre holmer ute i elva.

Beregnet areal : 162,5 DA – eiet.

Fiskerett: Eiendommen har rett til fiske i Lakselva. Det er tre gode fiskeplasser i tilknytning til eiendommen.



Adkomst: Eiendommen har ikke tilknytning til offentlig eller privat vei. Det er bilvei til Klemetstad. Derfra går det gangsti frem til eiendommen. Gangavstanden fra Klemetstad til eiendommen, er 1,3 km.



Eiendommen består for det meste av bjørkeskog.

Bygninger : Det står to hytter på eiendommen, som ikke følger med i salget.



Hytte mot nord



Hytte mot sør

Begge hytte-eierne har en utinglyst rett fra øvrige sameiere til å ha bygning på eiendommen. Kun den nordligste, har byggetillatelse. Megler innestår ikke for at hytta er oppført i.h.t. tillatelsen.

Den sørligste fikk byggetillatelse, som ble opphevet av Fylkesmannen, etter klage fra reindrifta. Hytta er oppført på tidlig 90-tall, uten at noen til nå har krevd denne fjernet.

Konsesjon : Eiendommen er konsesjonspliktig. Kjøper må selv søke konsesjon, og har risikoen for at konsesjon blir gitt. For nærmere informasjon om konsesjonsplikten vises det til Landbruks- og matdepartementets rundskriv M-3/2017, som du finner her:
<https://www.regjeringen.no/contentassets/c71e2a493af344d480075d7569eb4a4e/rundskriv-m-3-2017-konsesjon-priskontroll-og-boplikt.pdf>

Regulering: Eiendommen ligger i LNFR område.



Eiendommen har vært part i Finnmark Jordskifteretts sak 23-042281 som ble avgjort 22.5.2025. Saken gjelder felles fiskeforvaltning i Lakselva jf laksefiskelovens §25. Avgjørelsen fastsetter vedtekter for Fellesforvaltningen av vassdraget. Jordskifteretten legger til grunn at medeieren i elva selv ønsker å råde over egen fiskerett. Laget som dannes vil derfor kun ha en forvaltningsoppgave. De av rettighetshaverne som ønsker å leie ut sin rett vil kunne gjøre dette selv eller i fellesskap med andre. Utdrag av avgjørelsen som viser vedtektene, vedlegges. Kjøpeinteresserte kan få kopi av jordskifteavgjørelsen ved henvendelse til megler.

Salget gjennomføres som tvangssalg etter bestemmelsene i lov av 26. juni 1992 nr. 86 om tvangsfullbyrdelse og midlertidig sikring (tvangsfullbyrdsloven). Tvangssalg ble besluttet av Vestre Finnmark tingrett 7.2.2025 etter begjæring om oppløsning av sameie og salg av eiendommen. Advokat Eikanger er oppnevnt som medhjelper.

Saksøker: Kjell Amundsen

Saksøkt : Øvrige sameiere

Heftelser : Alle pengeheftelser blir slettet
Heftelser som ikke er pengeheftelser overtas av kjøper.

Bud : Alle bud må inngis skriftlig. Budet kan sendes på mail. Første gang du byr på eiendommen ber jeg om at du fyller ut det budskjema som følger vedlagt i dette prospekt. Du trenger ikke levere skjema ved forhøyelse. Da er det tilstrekkelig å sende mail.

Det kan ikke tas forbehold om finansiering.
Det kan ikke settes en kortere akseptfrist enn 6 uker.

Alle som har lagt inn bud får orientering om det kommer inn høyere bud, og får anledning til å høyne sitt bud. Muntlige forhøyer skal bekreftes skriftlig så snart det er praktisk mulig. Byders identitet vil ikke bli offentliggjort for øvrige bydere før budrunden er avsluttet. Da får alle bydere anledning til å se bud protokollen om de ønsker.

Når budrunden er ferdig, eller det er innkommet et bud som er så høyt at medhjelper kan anbefale at det godtas, forelegges budet for saksøker. Saksøker har da 5 uker på å bestemme seg for om han vil godta dette. Normalt skjer dette lenge før fristen utløper. Når saksøker har godtatt budet, sendes det en begjæring om stadfestelse av budet til tingretten. Eierne av eiendommen, budgiver hvis bud er begjært stadfestet får da skriftlig melding om at saksøker har godtatt budet. Er de uenig i at budet skal godtas, har de en 14 dagers frist til å protestere overfor tingretten. Tingretten vil etter utløp av denne fristen ta stilling til om budet skal godtas. Tingretten skal avsi kjennelse om dette innen en uke etter at fristen utløper.

Etter at tingretten har stadfestet budet, løper 1 måneds ankefrist.

Betaling av Kjøpesum: Kjøpesummen betales til advokat Eikanger. Kjøpesummen dokumentavgift og tinglysingsomkostninger skal betales senest på oppgjørsmøte som er tre måneder fra den dag medhjelper oversender budet til tingretten. Betalingsplikt inntreffer likevel ikke før to uker etter at stadfestelseskjennelsen er rettskraftig.

- Overtakelse:** Hovedregelen i tvangsl. § 11-31 er at når bud er stadfestet, overtar kjøper risikoen for eiendommen på oppgjørsdagen.
- Kjøper blir eier av eiendommen når kjøpesummen og omkostninger er betalt.
- Kjøper kan få overta eiendommen før overtakelsesdato mot å innbetale kjøpesummen og omkostningene til medhjelpers oppgjørskonto.
- Mangler :** Kjøpers adgang til å gjøre mangelansvar gjeldende er begrenset i forhold til det som ellers normalt gjelder, jf. lov om avhending av fast eiendom. Etter tvangslovens § 11-39, foreligger bare mangel dersom eiendommen er i "vesentlig dårligere stand" enn kjøperen hadde grunn til å regne med eller det foreligger opplysningssvikt om vesentlige forhold.
- Kjøpesummen må betales fullt ut selv om prisavslag kreves. Det er gitt særlige regler om erstatningsansvar og fremgangsmåte ved fremme av krav. Det vises for så vidt til tvangslovens § 11-39 og etterfølgende bestemmelser.
- Omkostninger :** Kjøper betaler i tillegg til kjøpesum omkostninger forbundet med tinglysing av skjøte som p.t. er :
Dokumentavgift 2,5 % av kjøpesum
Tinglysingsgebyr for skjøte kr. 545,-
Tinglysingsgebyrer pr. pantobligasjon er p.t. kr. 545,-
- Besiktigelse :** Besiktigelse skjer på egen hånd.
- Kjøpers undersøkelse:** Kjøper oppfordres til selv å undersøke eiendommen grundig. Foranstående opplysninger er basert på opplysninger innhentet fra tinglyste dokumenter, opplysninger fra noen av eierne og opplysninger fra kommunen. Medhjelper innestår ikke for riktigheten av disse.

Alta, 20.10.2025

Jørn Eikanger
Advokat

**BUD VED TVANGSSALG
ETTER TVANGSFULLBYRDELSLOVEN**

(lov av 26.06.92 nr. 86)

Undertegnende: _____ Født: _____

Adresse :

Tlf.:

Mail:

gir med dette følgende bud på eiendommen **gnr. 15 bnr. 22** i Porsanger.

Vårt/mitt bud er kr. _____

Budet er avgitt uten finansieringsforbehold eller andre forbehold.

Vi/jeg er kjent med at det i tillegg til kjøpesummen kommer omkostninger, dvs. dokumentavgift, tinglysningsgebyr og evt. andre gebyrer som må til for å få gjennomført salget.

Vår/min finansiering er som følger:

Egenkapital Kr. _____

Lån Kr. _____

Til sammen Kr. _____

Lånetilsagn er gitt av følgende bank:

Bankens kontaktperson er:

tlf.:

Vi/jeg er kjent med salgsoppgave datert 20.10.2025.

Budet er bindende til dato: _____ klokka: _____

(Dersom det settes en akseptfrist kan denne ikke være kortere enn 6 uker)

Sted/dato

Underskrift

PÅ UENDREDE VILKÅR FORHØYES BUDET TIL:

Kroner

Dato

Budfrist

Signatur

Finnmarkseiendommen. Kravet fremsatt anses som avklart uten at retten må ta stilling til kravet.

6. Gjøkstad

Eier av gnr. 20/29 har meddelt at elva har erodert langt inn på eiendommen de siste 5 årene. Finnmarkseiendommen som nabo på gnr. 20/1 har meddelt samme om elveløpet. Retten har befart området og innmålt strandlinja. Dette bekrefter forholdene som er påpekt.

Finnmarkseiendommen har tilkjennegitt at elvas nye løp gjør at gnr. 20/29 i dag har elverettigheter på strekningen. Før erosjonen var aktuell strekning knyttet til gnr. 20/1. Jordskifteretten legger dette til grunn. Gnr. 20/29 får tildelt andel til laget for den strekning elva ligger på gnr. 20/29.

7. Skovfjæld

Eier av gnr. 25/3 ha meddelt feil utarbeidet kart i saken vedrørende holmer i vassdraget utenfor eiendommen. Han hevder disse ligger til 25/3 og ikke 25/1.

Finnmarkseiendommen har besvart henvendelse i e-post av 31. mars. 2025 og konkludert med at holmene ligger til gnr. 25/3. Jordskifteretten legger dette til grunn i saken og fordeler andelene i tråd med avklaringen.

G. Jordskifteløsning

Jordskifteretten konkluderer slik om jordskifte i saken.

1 Omfanget av saken

Saken gjelder

- Etablering av tingsrettslig lag.
- Fastsetting av vedtekter til laget.
- Utgreiing av medeieres andeler i laget.
- Utgreiing av rettighet (fiske) til vassdrag.

2 Grunnlaget for jordskifteløsningen

Til grunnlag for jordskifteløsningen ligger hver enkelt eiendoms tilknytning til lakselvvassdraget, definert fra grensen for lakselvas utstrekning mot sjøen og opp vassdraget til avgrensning av anadrom fisk. Begge forhold fastslått av Statsforvalteren.

3 Eiendommene i jordskifteområdet

Eiendommer i jordskifteområdet er de eiendommene som grenser til Lakselvvassdraget slik at de har rett til fiske etter anadrom fiske.

Eiendommenes tilknytning fremkommer av jordskifterettens kart for eiendom med strandlinje vedlagt saken.

4 Laget

Finnmark jordskifteretten finner i medhold av jordskifteloven § 3-10, jf. Lakselova § 25 å ordne et lag for forvaltning av Lakselvassdraget slik Lakselova § 25 forutsetter.

Laget blir å styre etter de vedtekter som her fastsettes.

5 Vedtekter

Jordskifteretten finner å konkludere om laget vedtekter slik gjengitt under her.

For rettledning om forståelse av bestemmelsene viser retten til dens generelle vurderinger og konkrete vurderinger for hver enkelt bestemmelse gjengitt i punkt C. ovenfor.

§ 1 Laget

Lakselvassdragets fiskeforvaltning / Leavnnjačázadaga guolástanhálddahus / Lemmijoven kalastuksenhallinto (heretter kalt Laget) er et organisert fellesskap av fiskerettshavere i den delen av Lakselvassdraget i Porsanger kommune, som fører anadrom laksefisk.

Laget har sitt forretningskontor i Porsanger kommune

§ 2 Formål

Laget skal sørge for en bærekraftig og langsiktig forvaltning av Lakselvassdraget og sikre at fiskerettshaverne (heretter kalt medeierne) etterlever de krav som stilles til felles forvaltning og drift av vassdrag med anadrom laksefisk i lakse- og innlandsfiskloven, jf. §§ 25 og 25a.

Laget skal kunne gi bindende bestemmelser i saker som angår fiskeregler, fiskestatistikk, fiskeoppsyn, overvåking av fiskebestandene, forurensningsproblematikk samt økonomiske forhold som berører driften av laget.

Laget har ikke erverv til formål, og den enkelte medeier i laget disponerer egen fiskerett, eventuelt i samarbeid med andre andelshavere. Eventuelt overskudd i Laget skal overføres Lagets egenkapital og benyttes i tråd med formålet.

§ 3 Ansvar

Laget er et eierlag og har delt, ubegrenset ansvar i samsvar med andelen i laget, jf. § 17 (proratarisk ansvar), jf. jordskifteloven § 3-29.

Laget har ikke anledning til å finansiere drift eller tiltak gjennom låneopptak eller tilsvarende finansieringstiltak, med mindre dette skjer gjennom at medeiere frivillig forskutterer utgifter.

§ 4 Rettighetshaver og andel

Alle rettighetshavere til fiske i den anadrom strekningen av Lakselvassdraget, jf. § 5, er medeiere og andelshaver i laget.

Medeierne er forpliktet av Lagets vedtekter og de vedtak årsmøtet fatter. Laget fastsetter fiskeregler som andelshaverne må innrette seg etter.

Den enkelte medeiers andel legges til grunn ved fordeling av utgifter og ved stemmegiving i laget, med de unntak som følger av vedtektene. Oversikt over medeiere i Laget og deres andeler kommer frem av § 17.

Nye medeiere til Laget henvender seg til styret, som vurderer grunnlaget for opptak. De som vurderes som andelshaver av styret oppføres fortløpende i § 17. Medeierne plikter selv å melde endringer i kontaktopplysninger til Laget.

Andelsfordelingen tas opp til revidering først 5 år etter at laget er dannet. Etter dette kan laget revidere andelene hvert 10. år. På forslag fra styret kan andelene revideres utenom dette intervallet dersom det foreligger saklig grunn.

Dersom en eiendom blir delt og den fradelte parsellen får elvegrunn med strandlinje, blir denne eiendommen medeier i laget. Ny eiendoms andel blir å utlede av modell for andelsberegninger for Lagets vedtekter.

Der eiendom ligger i personlig sameie er denne representert av de(n) som er utpekt av sameiet med det antall andeler sameiet rår over. Sameiet varsler styret om representant(er) og andeler. Laget kan kreve at sameiere i en eiendom fremlegger vedtak fra sameiet om hvem som skal representere sameiet ovenfor Laget, og som kan møte og stemme på Lagets årsmøte. Dersom et sameie ikke avklarer slik representasjon ovenfor Laget, kan vedkommende medeier (sameie) ikke stemme for sin andel på Lagets årsmøte. I alle tilfeller vil en suspensjon av stemmeretten ikke medføre fritak for medeiers forpliktelser overfor Laget.

§ 5 Avgrensning av forvaltningsområdet

Fellesforvaltningen omfatter hele den lakseførende del av Lakselvvassdraget i Porsanger kommune, slik anadromt område er fastsatt av Statsforvalteren.

Fellesforvaltningens geografiske område er avgrenset slik:

- I nord ved Bjørnnes i overgangen elv/sjø innerst i Porsangerfjorden, slik fastsatt av Statsforvalteren.
- I sør-øst mot Savgnogorži (Sangovannfossen), foss i Čádjejhoka og Lailafossen i Skoganvarre.
- I sør-vest mot foss i utløp av Vuolajokluoppal.
- Sideelva Vuoddojhoka omfattes ikke av fellesforvaltningen, med unntak av utløpet i Lakselva opp på linje til den vestlige eiendomsgrensen for gnr. 15/22.

§ 6 Årsmøte

Årsmøtet er Lagets øverste myndighet, og skal avholdes innen utgangen av april hvert år.

Alle andelshavere som er registrert i listen over medeiere, senest en uke før årsmøtet, har rett til å møte i årsmøtet. En medeier kan møte ved fullmektig etter eget valg. Fullmektigen skal legge fram skriftlig fullmakt. SMS, epost eller annen tilsvarende elektronisk meldingsform er tilstrekkelig.

Er et selskap, en institusjon, annen organisasjon eller en kommune medlem i laget, kan denne representeres av en person med stillingsfullmakt eller av annen med skriftlig datert fullmakt.

En grunneier som eier flere eiendommer tatt opp i Laget er å anse som en medeier med de samlede andelene i eiendommene vedkommende er eier av.

§ 7 Innkalling og sted for årsmøte

Styret sender medeierne innkalling til årsmøte senest tre uker før møtet skal finne sted. Innkallingen skal inneholde opplysninger om sakene årsmøtet skal behandle (saksliste). Saksdokument skal tilgjengeliggjøres for medeierne senest en uke før årsmøtet.

Saker som medeierne ønsker å ta opp på årsmøtet må meldes skriftlig til styret innen 1. februar.

Årsmøte finner sted i et egnet lokale i Porsanger kommune. Årsmøtet skal så langt det er praktisk mulig også avholdes gjennom video eller annen form for elektronisk gjennomføring.

§ 8 Vedtaksdyktighet – stemmegiving og reservasjonsrett

Årsmøtet er vedtaksført med det antall medeiere med tilhørende andeler som møter.

Den enkelte medeier har det antall stemmer som tilsvarer vedkommende sin andel. En enkelt medeier eller fullmektig kan likevel ikke stemme for mer enn 1/3 av Lagets andeler.

For at et vedtak skal være gyldig, må det, med mindre annet er bestemt, være truffet med et alminnelig flertall av de avgitte stemmer. Årsmøtet kan ikke fatte vedtak i saker som ikke er oppført på sakslista.

Vedtak i årsmøtet og av styret må ikke stride mot vedtektene, medføre en fordel for flertallet til urimelig skade for mindretallet, eller medføre urimelig kostnad for noen medeier.

Medeier kan reservere seg mot vedtak i saker som ikke gjelder lovbestemte oppgaver. Styret plikter å innhente et positivt samtykke hos medeiere dersom vedtak gir økonomiske eller andre bindinger for medeier av ikke lovpålagte oppgaver.

§ 9 Årsmøtets oppgaver

Årsmøtet åpnes av styreleder.

Styreleder sørger for å få registrert frammøtte med andeler og fullmakter.

Årsmøtet skal:

1. Velge møteleder
2. Velge protokollfører og to personer som, sammen med lederen, skal underskrive protokollen
3. Godkjenne styrets innstilling til fullmaktrepresentasjon i årsmøtet
4. Godkjenne saksliste og innkalling

5. Behandle styrets årsmelding og årsregnskap
6. Behandle lagets driftsplan, herunder:
 - a. Oppnevne aktuelle komiteer/utvalg etter forslag fra styret.
 - b. Fastsette fiskeregler for inneværende år, herunder kvoter og andre reguleringer av fisket, basert på forsvarlige forvaltningsmessige prinsipper og et best mulig kunnskapsgrunnlag, og der det miljørettslige føre-var prinsippet gjelder.
7. Behandle budsjettforslag, herunder
 - a. Vedta eventuelle godtgjøring for verv i styrer og komiteer etter forslag fra valgkomiteen.
 - b. Fastsette forvaltningsavgift
8. Valg:
 - a. Velge de styremedlemmer med vara som står på valg.
 - i. Finnmarkseiendommen deltar ikke i slikt valg.
 - b. Velge styreleder annethvert år blant de fem styremedlemmene.
 - c. Velge revisor for to år dersom denne er på valg.
 - d. Velge den av de tre i valgkomitéen som er på valg for 3 år
 - i. Finnmarkseiendommen deltar ikke i slikt valg.
9. Behandle innkomne saker
10. Fastsette andeler når disse er tatt opp til ny vurdering i henhold til § 4

Det skal føres møteprotokoll for årsmøtene. Protokollen skal være tilgjengelig for alle medeierne i laget.

§ 10 Ekstraordinært årsmøte

Styret skal innkalle til ekstraordinært årsmøte når styret eller minst en tidel av andelene i laget krever det.

Innkalling, saksbehandling og vedtaksmyndighet på det ekstraordinære årsmøtet følger reglene for det ordinære årsmøtet, med unntak av bestemmelser om innkalling, m.v.

§ 11. Styret

1. Sammensetning

Laget blir ledet av et styre på 5 medlemmer, som hver har sin personlige vararepresentant. To av styrets medlemmer utpekes av Finnmarkseiendommen. Tre av styrets medlemmer velges av årsmøte. Styremedlemmene velges eller utpekes for en periode på to år.

For Lagets første periode utpekes én for tre år og to medlemmer velges for tre år. Etter første periode velges og utpekes styremedlemmer annet hvert år.

Styret velger selv blant sine medlemmer nestleder, kasserer og sekretær. Styret kan engasjere daglig leder. Styret skal ha balansert representasjon, med, så langt det er praktisk mulig, medlemmer fra ulike deler av vassdraget.

2. Saksbehandling

Styret utarbeider en plan for møteaktivitet frem til neste årsmøte.

Styret skal som hovedregel behandle saker i møte. Møtene skal om mulig og etter behov være både fysiske og digitale. Møtene ledes av styrets leder. Dersom styrets leder ikke er til stede, skal styrets nestleder lede møtene.

Styreleder, eller den vedkommende utpeker, innkaller styremedlemmer og eventuelt vararepresentanter til styremøte senest én uke før møtet gjennomføres. Saksdokument til styremøtet gjøres tilgjengelig for styremedlemmer og vararepresentanter senest 5 dager før styremøte.

Styreleder varsler vararepresentant så snart som mulig ved meldt forfall fra styremedlem. Vara møter kun som styremedlem ved forfall fra styremedlem.

Dersom styret har til behandling sak som gjelder et styremedlems interesse alene, skal styret ta stilling til om vedkommende er habil. Vedkommende deltar ikke i beslutningen. Ved inhabilitet fratrer styremedlemmet møtet og erstattes av vararepresentant dersom det er praktisk mulig. Inhabilitetsgrunn og fratredelse protokolleres.

Det skal føres protokoll over styrebehandlingen. Denne skal tilgjengelig gjøres for medeierne.

3. Stemmegiving

Styret er vedtaksdyktig når minst fire styremedlemmer møter.

I situasjoner der det er likt stemmetall i styret, har lederen dobbeltstemme.

4. Styrets oppgaver

Styret skal lede Laget og Lagets virksomhet og ivareta fiskebestandene i vassdraget innenfor rammene av årsmøtets beslutninger, gjeldende lovgivning, offentlige pålegg og Lagets vedtekter. Styret skal ha oversikt over laksefisket og alle aktiviteter som skjer i Lagets regi. Styret skal være et naturlig kontaktpunkt for medeierne. Styret skal sørge for at alle forslag og innspill blir fulgt opp, og om nødvendig behandlet i styret eller årsmøtet.

Styret skal blant annet:

1. Arrangere årsmøte, avgi årsmelding med regnskap for foregående år og utarbeide budsjettforslag.
2. Initiere og iverksette tiltak i henhold til lagets formål og arbeidsområde.
 - Herunder holde medeier/andelsliste oppdatert til enhver tid.

- Herunder beslutning om tiltak som følge av midtsesongevalueringen.
- 3. Innkreve årlig forvaltningsavgift, tvangsinndrive ubetalt forvaltningsavgift.
 - Årlig forvaltningsavgift under kr. 500 kan innkreves for 3 år av gangen.
 - Purregebyr kan innkreves etter statens satser.
- 4. Utarbeide forslag til:
 - fiskeregler, kvoter, redskapsbegrensninger og fisketider
 - driftsplan og handlingsplan i tråd med vedtak i årsmøtet
 - forvaltningsavgift og evt. Forskudd på forvaltningsavgift
 - aktuelle komiteer og utvalg
 - justerte andeler i fisket innenfor rammen av forskrift om pliktig organisering og drift av vassdrag med anadrom laksefisk, og vedtektene for Laget.

§ 12 Arbeidsår og signaturrett

Regnskaps- og arbeidsår følger kalenderåret.

Laget forpliktes utad av styreleder og ett styremedlem i fellesskap.

§ 13 Valgkomité

Valgkomiteen består av tre medlemmer. Funksjonstiden er tre år. Det medlemmet som har fungert lengst sammenhengende, skal være leder dersom ikke medlemmene av valgkomitéen blir enige om annet. Komiteen fattet avgjørelser ved vanlig flertall.

Årsmøtet velger komitemedlemmer første gang for ett, to og tre år. Ett medlem kan sitte maks to sammenfallende perioder (funksjonstid).

Valgkomitéen skal:

- konsultere Finnmarkseiendommen om
 - aktuelle styreledere
 - representanter til aktuelle komiteer
 - godtgjørelse
- utarbeide forslag til medlemmer i styret som er på valg.
- utarbeide forslag til styreleder.
- Utarbeide forslag til revisor.
- utarbeide forslag til representanter i komitéer styret innstiller for.
- utarbeide forslag til godtgjørelse for representanter i styret eller komitéer.

§ 14 Finansiering av laget

Laget skal finansiere drift og tiltak gjennom at det blir søkt om offentlige tilskudd og ved at medeierne betaler forvaltningsavgift. Den enkelte medeiers andel legges til grunn ved fastsetting av den enkeltes forvaltningsavgift.

Fritak for betaling av forvaltningsavgift kan innvilges av styret der eiendommen åpenbart ikke er fiskbar. Medeier må melde forholdet til styret. Styret tar stilling til fiskbarhet for eiendom. Fritak kan innvilges for inneværende år og påfølgende år.

For eiendommer som ligger i sameie, er det sameiets eget ansvar å fordele utgiftene mellom de sameieberettigede. Forvaltningsavgiften avkreves den som er oppgitt å være sameiets representant. For realsameie splittes denne i oppgitt andel.

§ 15 Endring av vedtektene

Endring av vedtektene kan bare vedtas av ordinært eller ekstraordinært årsmøte etter å ha vært på sakslisten.

Unntak gjelder Lagets § 17, som kan endres/oppdateres fortløpende av styret.

Vedtektsendring etter første ledd krever 2/3 flertall av andelene på årsmøtet.

Unntak etter tredje ledd gjelder Lagets § 3 der det kreves 3/4 flertall for endring.

Lagets vedtekter §§ 2, 15 og 16 kan ikke endres.

§ 16 Oppløsning

Vedtak om oppløsning kan fattes av laget med 3/4 flertall av et ordinært årsmøte, etter at det har blitt reist tilsvarende forslag på forrige ordinære årsmøte.

Minst halvparten av Lagets andeler må være representert i årsmøtet. Møter ikke så mange, kan framlegget vedtas på nytt årsmøte med vanlig flertall regnet ut fra de frammøtte andelene.

Ved oppløsning skal lagets aktiva settes av i et fond til fremme av laksefisket, styrt av Porsanger kommune.

§ 17 Medeiere og andeler

Laget fører egen liste med kontaktopplysninger for medeierne, representanter og de andelene disse representerer.

Laget har totalt 10.000 andeler fordelt på:

Gnr/Bnr	Andeler	Gnr/Bnr	Andeler	Gnr/Bnr	Andeler
14/1	792	15/58	19	20/29	35
14/4	3	15/62	65	20/33	56
14/5	1	15/63	26	20/37	111
15/1	1220	15/67	5	20/38	48

15/2	8	15/68	18	20/39	41
15/3	89	15/72	12	20/40	34
15/4	94	15/75	429	20/41	10
15/5	64	15/80	22	20/47	177
15/6	39	15/86	69	20/77	7
15/7	119	15/99	12	24/1	32
15/9	38	15/104	7	24/1/9	203
15/10	34	15/107	50	24/3	2
15/11	57	15/108	32	24/6	5
15/12	50	16/1	888	24/8	1
15/13	47	16/2	78	24/9	1
15/14	1	16/439	4	24/12	2
15/15	45	16/454	1	24/15	2
15/16	142	17/7	22	24/19	1
15/17	101	17/10	4	24/22/1	2
15/18	44	17/15	117	24/37	1
15/22	160	17/18	61	25/1	128
15/23	97	18/1	210	25/1/1	1
15/24	1	18/4	132	25/2	1
15/25	1	18/5	57	25/3	38
15/27	48	18/6	92	25/4	2
15/28	29	18/35	59	25/5	1
15/31	108	18/49	37	25/6	6
15/33	28	20/1	1220	25/7	1
15/35	14	20/1/6	245	25/8	3
15/37	41	20/3	20	25/9	1
15/38	11	20/4	27	25/10	3
15/40	23	20/5	66	25/12	1
15/41	8	20/8	40	25/16	1
15/43	19	20/9	40	25/25	1
15/45	33	20/12	41	25/41	1
15/48	16	20/13	140	25/44	181
15/52	81	20/14	36	26/1	62
15/54	34	20/17	83	26/1/4	3
15/55	4	20/20	45	26/2	3
15/56	20	20/22	67	26/4	3
15/57	289	20/25	47	26/13	1
		20/26	90		

6 Midlertidige regler

Retten finner å konkludere om midlertidige regler i en overgangsperiode fra rettens avgjørelse og til konstituerende årsmøte, jf. jordskifteloven § 3-34.





For matrikkelenhet:

Kommune: 5622 - PORSANGER
Gårdsnummer: 15
Bruksnummer: 22

Utskriftsdato/klokkeslett: 08.09.2025 kl. 12:10

Produsert av: Kurt Utsi - 5436

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: M0354 STORKERABBEN
Etableringsdato: 03.02.1900
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 15 / 22	162 453 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		111264	AABØ ANNE-LISE HOLAND	H0403	Vågsbygd ringvei 63 4621 KRISTIANSAND S	1 / 126
Hjemmelshaver		200347	AASE GERD EDEL	H0102	H0102 STEINGRIMS VEI 4A 1185 OSLO	1 / 105
Hjemmelshaver		121244	AMUNDSEN BRIT EUGENIE		PEDER SIVERTSENS VEI 5 9700 LAKSELV	1 / 84
Hjemmelshaver		100266	AMUNDSEN KJELL MICHAEL		KLEMETSTADVEIEN 180 9700 LAKSELV	1 / 35
Hjemmelshaver			ARONSEN ELISE			1 / 7
Hjemmelshaver		190750	BERG ANNE LISE		FOSSESVINGEN 18 9803 VADSØ	1 / 84
Hjemmelshaver		210255	BJØRNØY BRITT		FJELLBUVEIEN 4 1832 ASKIM	1 / 126
Hjemmelshaver	Død	060242	ERIKSEN AGNES BERGIT			1 / 70
Hjemmelshaver		250471	ERIKSEN HÅVARD KARIKOSKI	H0103	Moltestien 6 4634 KRISTIANSAND S	1 / 210
Hjemmelshaver		220955	ERIKSEN STEIN-ULF	H0101	ST. OLAVS GATE 95 2317 HAMAR	1 / 105
Hjemmelshaver		210453	ERIKSSON HILDUR HOLAND	H0101	LUNDEN 12A 0598 OSLO	1 / 126
Hjemmelshaver		040260	FORMO METTE		Inger Alver Gløersens vei 22 3184 BORRE	1 / 84
Hjemmelshaver		201250	HAUGEN ÅSE ANITA		SAGRØNNINGEN 24	1 / 175

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		221263	HENRIKSEN HELEN IRENE		3271 LARVIK Skogenveien 51 9300 FINNSNES	1 / 105
Hjemmelshaver		190357	ISAKSEN ANN-MARI		Bukkesten 6A 1743 KLAVESTADHAUGEN	1 / 210
Hjemmelshaver	Død	110531	ISAKSEN GUDRUN ANNA			1 / 35
Hjemmelshaver		250253	ISAKSEN IRENE	H0302	DUNKERS GATE 4 D 0357 OSLO	1 / 175
Hjemmelshaver		140353	ISAKSEN JOHNNY STEIN	H0201	BORGGATA 8 0650 OSLO	1 / 210
Hjemmelshaver		260855	ISAKSEN KYRRE	H0101	Brusemyrtoppen 36C 1739 BORGENHAUGEN	1 / 210
Hjemmelshaver		120549	ISAKSEN TORE		HAGTVETVEIEN 5 3270 LARVIK	1 / 175
Hjemmelshaver		150157	ISAKSEN TRYGVE		KLEMETSTADVEIEN 950 9700 LAKSELV	1 / 175
Hjemmelshaver		251050	ISAKSEN VIGGO	H0203	Spireaveien 6E 0580 OSLO	1 / 210
Hjemmelshaver		190648	JENSEN INGER J SARRE		Bekkevollveien 6C 1087 OSLO	1 / 84
Hjemmelshaver		310740	JOSEFSEN ARVID		STABELVOLLEN 12F 7600 LEVANGER	2 / 21
Hjemmelshaver	Død	290444	JØRGENSEN MARIE ELMINE			1 / 70
Hjemmelshaver	Død	190729	KJELLMO EMMA			1 / 70
Hjemmelshaver		250774	KJÆRBÆCK ESKIL	H0101	RAGNHILDS VEI 14 1473 LØRENSKOG	1 / 210
Hjemmelshaver		050540	NØSTVOLD SIGDIS		Åsvegen 1G 7620 SKOGN	1 / 70
Hjemmelshaver		250744	OLSEN ASTRID GUNHILD	H0101	HEGGEVEIEN 1 9700 LAKSELV	1 / 175
Hjemmelshaver		200379	OPDAHL ANDERS MØLLER		Kvernveien 11A 0383 OSLO	1 / 7
Hjemmelshaver		100562	PEDERSEN KARI		Diskosvegen 1 2836 BIRI	1 / 84
Hjemmelshaver	Død	111218	PERSEN ELISE JOSEFINE			1 / 35
Hjemmelshaver		261057	PERSEN KETIL J		SENNAGRESSBAKKEN 15 9700 LAKSELV	1 / 21
Hjemmelshaver		291259	PERSEN PER ARILD		SARPOLLARINGEN 25 9700 LAKSELV	1 / 21
Hjemmelshaver	Død	170855	PERSEN TORBJØRN			1 / 21
Hjemmelshaver		131276	PETTERSEN RONALD		GARGIAVEIEN 117 9518 ALTA	1 / 210

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		290362	RASMUSSEN KURT PEDER		AKKØYRINGEN 21 9700 LAKSELV	1 / 140
Hjemmelshaver		180159	RASMUSSEN RUTH BENTE		BJØRNEVEIEN 34 9700 LAKSELV	1 / 140
Hjemmelshaver	Død	250627	SAMUELSEN AIMAR			1 / 70
Hjemmelshaver		300149	SAMUELSEN ASBJØRN P		KLEMETSTADVEIEN 855 9700 LAKSELV	1 / 70
Hjemmelshaver		010744	SAMUELSEN GRETHE HOLST		SKOGVEIEN 6 9700 LAKSELV	1 / 70
Hjemmelshaver	Død	240738	SAMUELSEN JOHAN BORGAR			1 / 70
Hjemmelshaver		290764	SAMUELSEN ØRNULF		ULVEVEIEN 11 9700 LAKSELV	1 / 140
Hjemmelshaver		300675	SARRE KRISTIAN	U0101	Ugleveien 13 9512 ALTA	2 / 105
Hjemmelshaver		291154	SARRE SUSANNE		Silfarveien 22 9700 LAKSELV	1 / 84
Hjemmelshaver	Død	130734	SKJELLHAUG OLAV KRISTIAN			1 / 35
Hjemmelshaver		170754	SLETTEBØ AUD		SANDHELLEREN 5 4364 SIREVÅG	1 / 210
Hjemmelshaver		140766	THUE GØRIL		JUTERUDÅSEN 59B 1341 SLEPENDEN	1 / 140
Hjemmelshaver		290165	UGLEM STEIN OVE		BEKKEFARET 15 D 0280 OSLO	1 / 105

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 35)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7763107	420855		157 733,5 m2	Hjelpelinje vannkant
2	Teig	Nei	7762902	420990		2 641,6 m2	Hjelpelinje vannkant
3	Teig	Nei	7763002	420997		1 713,5 m2	Hjelpelinje vannkant
4	Teig	Nei	7762983	420969		364,4 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)		Signatur Dato
Annen referanse			
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2024	Tinglyst	smatmynd 01.01.2024
Omnummerering		Omnummerert til: 5622 - 15/22 Omnummerert fra: 5436 - 15/22	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
		Omnummerert til:	5436 - 15/22		
		Omnummerert fra:	2020 - 15/22		
Matrikuler umatrikulert grunn som grunneiendom Nymatrikulering	03.02.1900				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Mottaker	2020 - 15/22		0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Konvertert jordskifteforretning

Jordskifte

0015/57

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Mottaker	2020 - 15/1	0
Mottaker	2020 - 15/2	0
Mottaker	2020 - 15/3	0
Mottaker	2020 - 15/4	0
Mottaker	2020 - 15/7	0
Mottaker	2020 - 15/8	0
Mottaker	2020 - 15/11	0
Mottaker	2020 - 15/12	0
Mottaker	2020 - 15/13	0
Mottaker	2020 - 15/15	0
Mottaker	2020 - 15/17	0
Mottaker	2020 - 15/18	0
Mottaker	2020 - 15/19	0
Mottaker	2020 - 15/20	0
Mottaker	2020 - 15/21	0
Mottaker	2020 - 15/22	0
Mottaker	2020 - 15/23	0
Mottaker	2020 - 15/27	0
Mottaker	2020 - 15/28	0
Mottaker	2020 - 15/29	0
Mottaker	2020 - 15/30	0
Mottaker	2020 - 15/33	0
Mottaker	2020 - 15/34	0
Mottaker	2020 - 15/35	0
Mottaker	2020 - 15/37	0
Mottaker	2020 - 15/38	0
Mottaker	2020 - 15/42	0
Mottaker	2020 - 16/2	0
Mottaker	2020 - 16/5	0
Mottaker	2020 - 16/10	0
Mottaker	2020 - 16/14	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Tinglysing
Status
Endret dato
Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Mottaker	2020 - 16/31	0
Mottaker	2020 - 17/2	0
Mottaker	2020 - 17/3	0
Mottaker	2020 - 17/7	0
Mottaker	2020 - 17/10	0
Mottaker	2020 - 17/14	0
Mottaker	2020 - 17/15	0
Mottaker	2020 - 17/17	0
Mottaker	2020 - 18/2	0
Mottaker	2020 - 18/3	0
Mottaker	2020 - 18/4	0
Mottaker	2020 - 18/5	0
Mottaker	2020 - 18/6	0
Mottaker	2020 - 18/9	0
Mottaker	2020 - 20/8	0
Mottaker	2020 - 20/9	0
Mottaker	2020 - 20/10	0
Mottaker	2020 - 20/11	0
Mottaker	2020 - 20/12	0
Mottaker	2020 - 20/13	0
Mottaker	2020 - 20/16	0
Mottaker	2020 - 20/17	0
Mottaker	2020 - 20/18	0
Mottaker	2020 - 20/20	0
Mottaker	2020 - 20/21	0
Mottaker	2020 - 20/22	0
Mottaker	2020 - 20/23	0
Mottaker	2020 - 20/25	0
Mottaker	2020 - 20/26	0
Mottaker	2020 - 20/27	0
Mottaker	2020 - 20/29	0
Mottaker	2020 - 20/32	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Mottaker	2020 - 20/33	0
Mottaker	2020 - 20/37	0
Mottaker	2020 - 20/39	0
Mottaker	2020 - 20/40	0
Mottaker	2020 - 20/41	0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	07.03.2023				vonhcam	04.09.2023
Annen forretningstype	2023/792					
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Berørt	5436 - 15/1	0		
		Berørt	5436 - 15/22	0		

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	07.03.2023				vonhcam	04.09.2023
Annen forretningstype	2023/792					
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Berørt	5436 - Mnr vann mangler	0		
		Berørt	5436 - 15/1	0		
		Berørt	5436 - 15/22	0		
		Berørt	5436 - 15/62	0		

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	10.03.2015				vonhcam	11.07.2023
Annen forretningstype	2023/792					
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Berørt	5436 - Mnr vann mangler	0		
		Berørt	2020 - 15/22	0		
		Berørt	2020 - 20/1	0		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	10.03.2015 2012/2397 JSR 2000-2013-0017				alfwaaler 10.03.2016
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	2020 - Mnr vann mangler	0	
		Berørt	2020 - 15/1	0	
		Berørt	2020 - 15/22	0	
		Berørt	2020 - 15/57	0	
		Berørt	2020 - 15/62	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	10.03.2015 2012/2397 JSR 2000-2013-0017				alfwaaler 10.03.2016
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	2020 - Mnr vann mangler	0	
		Berørt	2020 - 15/1	0	
		Berørt	2020 - 15/22	0	
		Berørt	2020 - 15/57	0	
		Berørt	2020 - 15/62	0	

Adresser

Adresstype	Adressetilleggsnavn	Gårdsnr Kildekode	Bruksnr Koord.syst.	Festenr Nord	Undernr Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Matrikkeladresse		15	22	0	0	Grunnkrets 0204 Øvre Lakselv Stemmekrets: 2 Midtre Porsanger Kirkesokn: 11070501 Porsanger Postnr.område: 9700 LAKSELV Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 35 7763128		420951		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	14 582 266	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	26.03.1992
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35	Bruksareal annet:	21	Vannforsyning:	Privat ikke innlagt	Igangsettingstillatelse:	15.06.1992
	Nord: 7763129 Øst: 420953	Bruksareal totalt:	21	Avløp:	Ingen kloakk	Tatt i bruk:	15.12.1992
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Biobrensel	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:	Annen oppvarming						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	21	21	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
15/22	H0101	Fritidsbolig	21	0	Kjøkken	0	0	15/22

Oversiktskart for 15 / 22

Målestokk 1:10 000
EUREF89 UTM Sone 35

7763500

7763000

7762500



400m

419500

420000

420500

421000

421500

422000

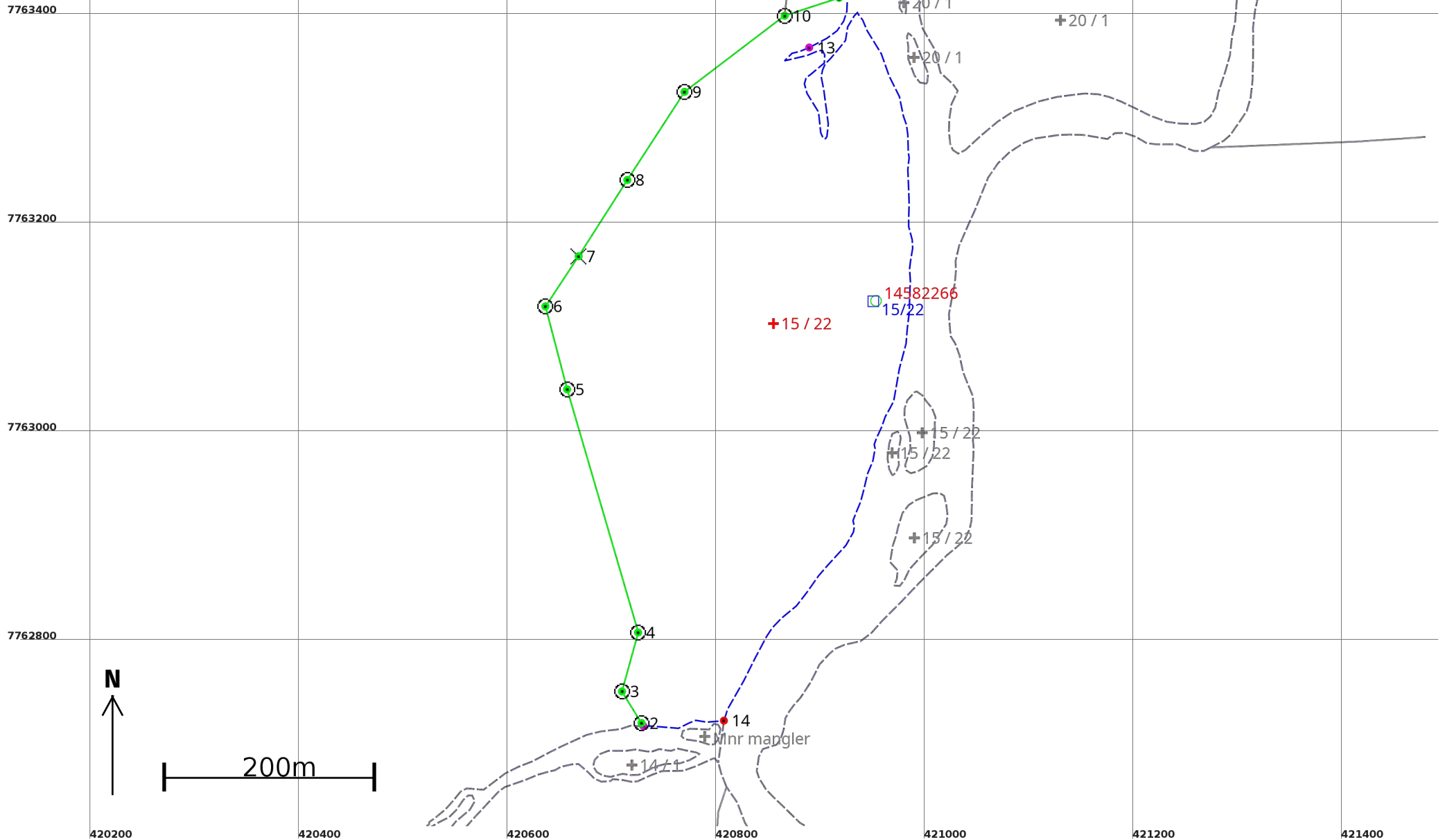
15 / 22

15 / 22

15 / 22

Teig 1 (Hovedteig) 15 / 22

Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 35



Areal og koordinater

Areal: 157 733,5

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35

Nord: 7763107

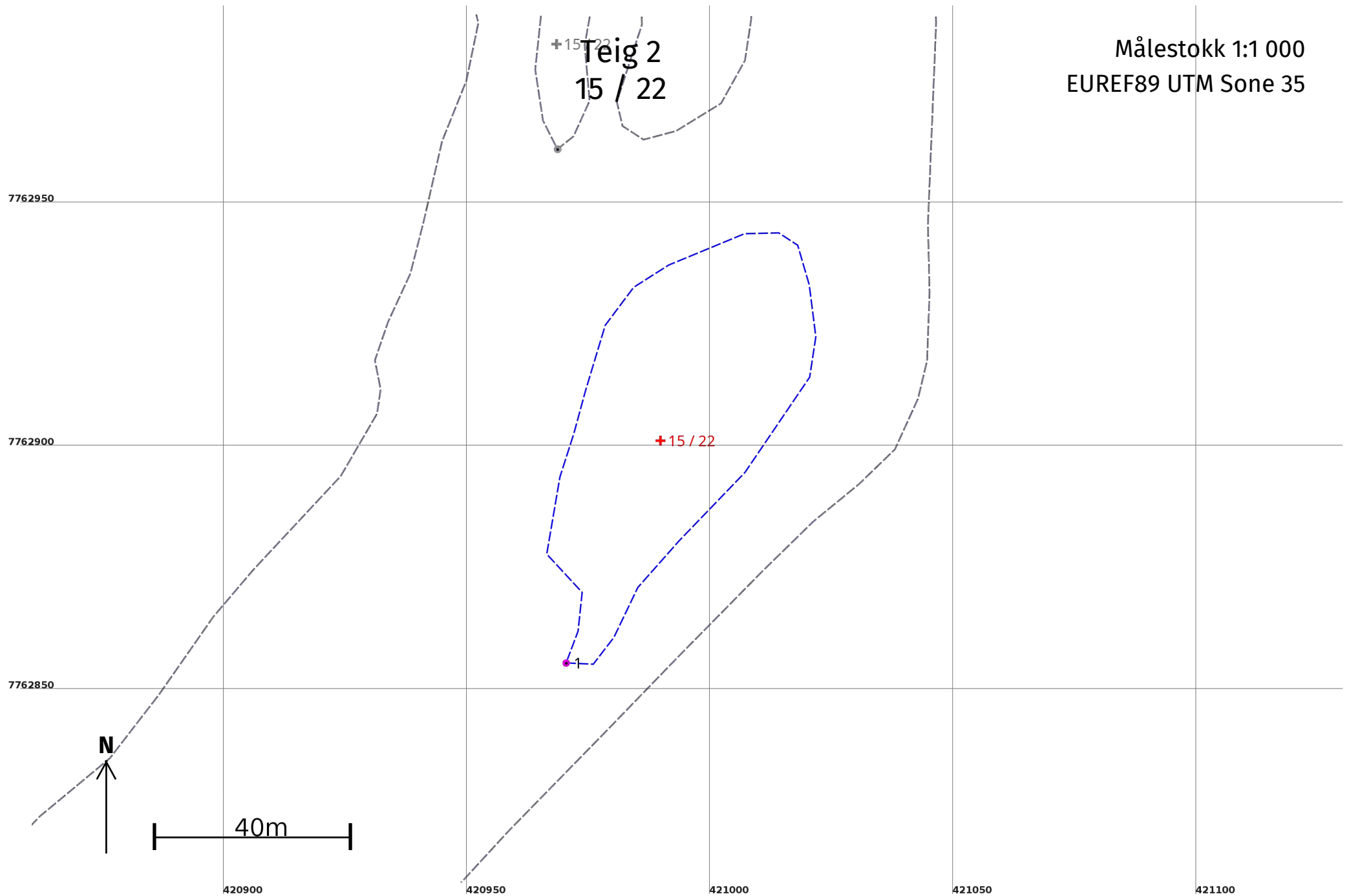
Øst: 420855

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7762721,60	420730,18		Geometrisk hjelpepunkt	69 Beregnet	200	
			3,38				
2	7762724,47	420728,40	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	3	
			35,50				
3	7762754,65	420709,71	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	3	
			58,52				
4	7762811,11	420725,11	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	3	
			242,59				
5	7763043,99	420657,15	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	3	
			82,09				
6	7763123,40	420636,33	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	3	
			57,63				
7	7763171,46	420668,14	Jordfast stein	Kors	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	4	
			86,65				
8	7763244,46	420714,82	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	3	
			100,67				
9	7763328,90	420769,64	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	3	
			120,52				
10	7763401,78	420865,63	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	3	
			54,83				
11	7763418,95	420917,70		Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	10	
			12,84				
12	7763422,97	420929,89		Geometrisk hjelpepunkt	69 Beregnet	200	
			70,41	Hjelpelinje vannkant		400	
13	7763371,33	420889,08		Geometrisk hjelpepunkt	32 Scannet fra kart: Rissfolie	400	
			1037,42	Hjelpelinje vannkant		400	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	7762726,73	420807,35		Geometrisk hjelpепunkt	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
			79,02	Hjelpelinje vannkant		400	



Areal og koordinater

Areal: 2 641,6

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35

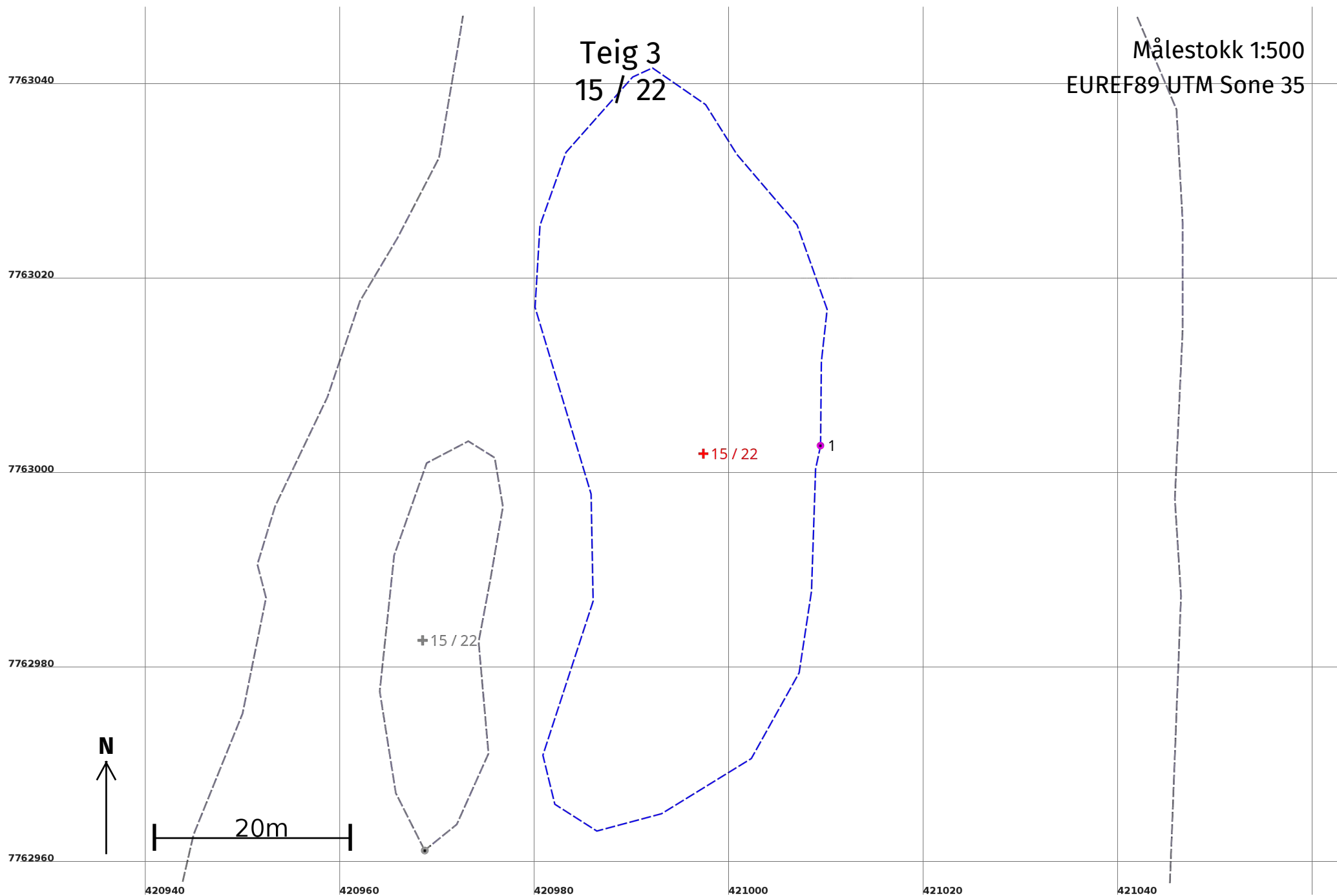
Nord: 7762902

Øst: 420990

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7762856,12	420970,47		Geometrisk hjelpепunkt	32 Scannet fra kart: Rissfolie	400	
			228,56	Hjelpelinje vannkant		400	

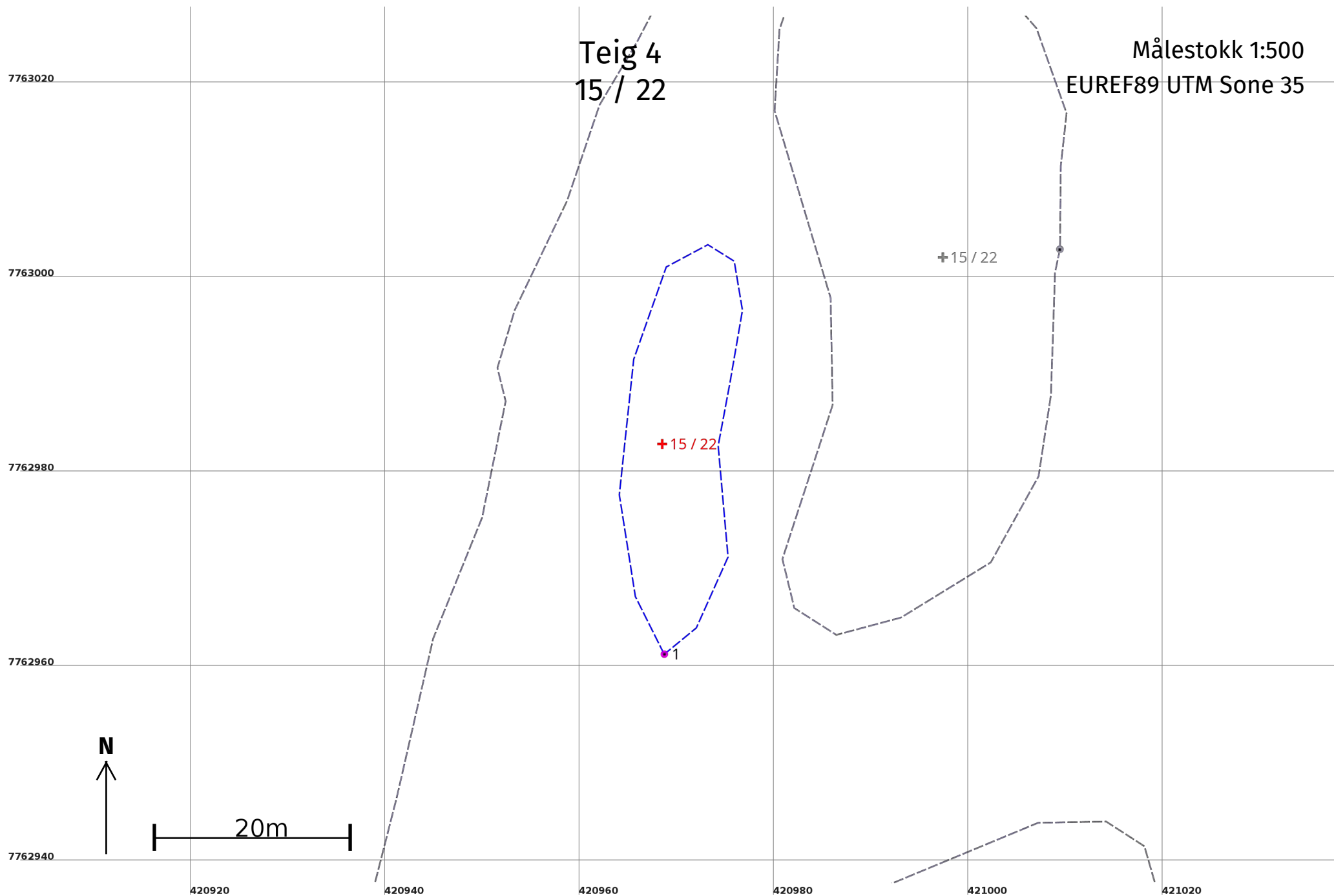


Areal og koordinater

Areal: 1 713,5 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35 Nord: 7763002 Øst: 420997

Grensepunkt / Grenselinje Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7763003,21	421009,38	Geometrisk hjelpепunkt	32 Scannet fra kart: Rissfolie	400	
			183,70 Hjelpelinje vannkant		400	



Areal og koordinater

Areal: 364,4

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35

Nord: 7762983

Øst: 420969

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7762961,61	420968,72		Geometrisk hjelpепunkt	32 Scannet fra kart: Rissfolie	400	
			92,31	Hjelpelinje vannkant		400	

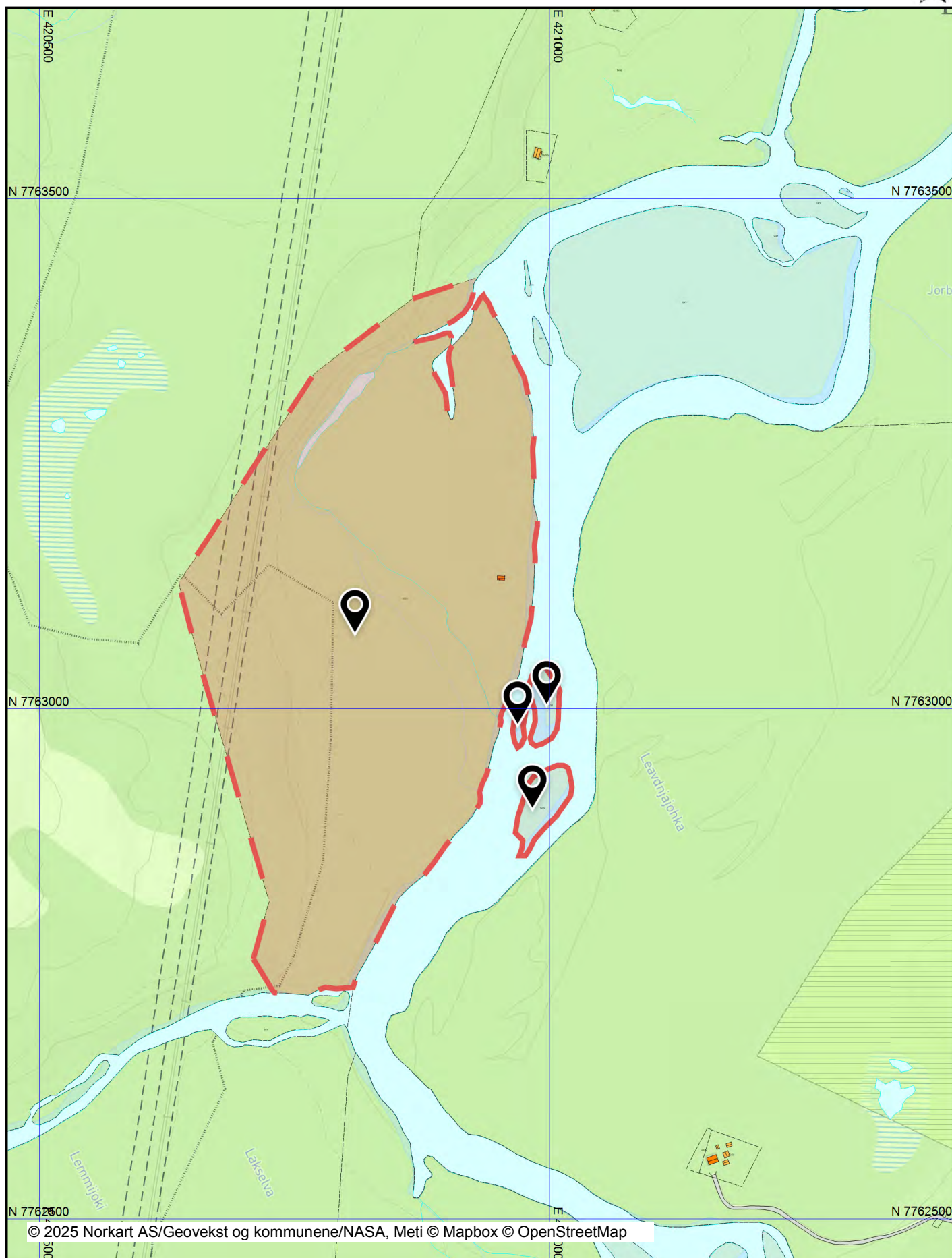


Situasjonsplan 15-22

Dato: 08.09.2025

Målestokk: 1:5000

Koordinatsystem: UTM 35N



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 25,1.le

-  Friluftsområde (på land)
-  Annet spesialområde

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde
-  Planens begrensning
-  Formålsgrense

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11

-  Næringsbebyggelse - fremtidig

Kommuneplan-Landbruk-,natur- og friluftsmål s.

-  LNFR-areal - nåværende
-  LNFR-areal ,Spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse

Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vassdrag(PE

-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strand:

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL2008)

-  Kraftledning - nåværende

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Motorferdsel i utmark - nåværende
-  Påskrift områdenavn

VEG

-  Annet vegareal
-  Avgrensning mot annet vegareal
-  Vegdekkekant
-  Veg

Innsjøer og vassdrag

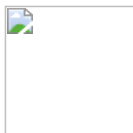
-  Innsjø
-  Innsjøkant
-  Elv
-  Elv/Bekk
-  Elvekant

Eiendomsinformasjon

-  Eiendomsgrense
-  Eiendomsteig
-  Gårds- og bruksnummer

Bygninger

-  Bygning - Boligbygg
-  Annen bygning
-  Bygning punkt
-  Takriss
-  Bygningslinje
-  Mønelinje



Porsanger Kommune

Adresse Postboks 400, 9712

Telefon

Utskriftsdato: 12.09.2025

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kilde: Porsanger Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 5622 **Gårdsnr.:** 15 **Bruksnr.:** 22

Adresse: 9700 LAKSELV

Referanse: Kjell Amundsen

Kommunalt standardgebyr for bebygde eiendommer som er tilknyttet kommunalt/interkommunalt tjenestetilbud

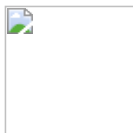
Avgift	Grunnlag	Årlig avgift
Branntilsyn, feiing		1038
Eiendomsskatt		590

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Porsanger Kommune

Adresse Postboks 400, 9712

Telefon

Utskriftsdato: 08.09.2025

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Porsanger Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 5622 **Gårdsnr.:** 15 **Bruksnr.:** 22

Adresse: 9700 LAKSELV

Referanse: Kjell Amundsen

Vann	Eiendommen er ikke tilknyttet offentlig nett.
Avløp	Eiendommen er ikke tilknyttet offentlig eller privat nett
Vei	Eiendommen har ikke opparbeidet vei.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

