

BOLIGTOMTER HASSELØY

FLATHAUGGATA 51 A, B OG C

Oppdrag nr 600 583



M

Tre tomter på rekke med felles veiløsning til Flathauggata. En skjelden mulighet til å bygge egen bolig sentrumsnært.

Tomt 3 (38/303) Pris 1 890 000
Areal 649,4 m² BYA 60%

Tomt 2 (38/301) Pris 1 790 000
Areal 533,3 m². BYA 60%

Tomt 1 (38/300) Pris 1 890 000
Areal 536,8 m². BYA 60%

M

vrk



TOMTER

Dette arealet er nå ferdig i fradelingsprosessen hvorved det ligger tre tomter i rekke med felles veiløsning til Flathauggata. Tomtene er regulert til boligformål. Tomtene er regulert ut basert på kart, og endelig oppmåling foretas når infrastruktur er ferdig. I tillegg til selve tomten vil man få sin andel i veien, skissert som tomt 4 på skissen (gnr. 38, bnr. 259). Tomtene ha en BYA på 60% (begyggelsesgrad)

Selger opparbeider vei, vann og avløp, samt trekkerør for strøm og fiber frem til den enkelte tomt.

Reguleringsplan for område følger salgsoppgaven.

M

UTFYLLENDE INFORMASJON OM PRIS OG OMKOSTNINGER

Tomt 1

Martikkel Gårdsnummer 38, bruksnummer 300

Areal 536,8 kvm

Tilleggsareal 1/4 andel i gnr. 38, bruksnummer 259

Pris kr 1 890 000

Dokumentavgift kr 47 250

Tinglysing skjøte kr 545

Tingl. Pantobl. kr 545

Totalt kr 1 938 340

Tomt 2

Martikkel Gårdsnummer 38, bruksnummer 301

Areal 533,3 kvm

Tilleggsareal 1/4 andel i gnr. 38, bruksnummer 259

Pris kr 1 790 000

Dokumentavgift kr 44 750

Tinglysing skjøte kr 545

Tingl. Pantobl. kr 545

Totalt kr 1 835 840

Tomt 3

Martikkel Gårdsnummer 38, bruksnummer 302

Areal 649,4 kvm

Tilleggsareal 1/4 andel i gnr. 38, bruksnummer 259

Pris kr 1 890 000

Dokumentavgift kr 47 250

Tinglysing skjøte kr 545

Tingl. Pantobl. kr 545

Totalt kr 1 938 340





BELIGGENHET

Tomtene ligger like ovenfor Stålehuset og Wawe båtsenter på Hasseløy. Hasseløy er en bydel som retvitaliseres med stadig nye boligprosjekter. Hasseløy er et rolig og bedagelig, sentrumsnært område som stadig flere for øynene opp for.

SALGSVILKÅR

Det er ikke utført undersøkelser knyttet til grunnen. Tomtene må opparbeides av kjøper. Kjøper bærer utgifter til tilknytning. Tomtene selges fri for enhver heftelse og er ikke klausulerte i forhold til valg av boligløsning.

Kontakt advokat Sigvald Arne Mortveit for nærmere informasjon på telefon 469 00 060 eller post@advokatmortveit.no. Bud inngis på vedlagte budskjema

M



ADVOKAT



Advokat Sigvald Arne Mortveit AS har mange oppdrag i grenseland mellom eiendomsmegling og advokatvirksomhet. I foreliggende tilfelle er det et utviklingsprosjekt, som nå er klart for salg.

Advokatfirma tar regelmessig oppdrag innen fast eiendom som gjerne krever litt mer enn ordinær eiendomsmegling. Ofte må det gjøres noe forarbeid, det være seg at eiendom skal inn eller ut av en selskapsstruktur, eller arbeid med utvikling eller seksjonering.

Advokatfirma påtar seg regelmessig oppdrag fra tingretten knyttet til realisasjon av eiendom i form av dødsbo eller som medhjelper.



ADVOKAT SIGVALD ARNE MORTVEIT AS

HARALDSGATA 111, 5527 HAUGESUND

TELEFON 46 900 060/ 48 200 198

BUDSKJEMA

EIENDOM

TOMT NR 1 38/300

O

TOMT NR 2 38/301

O

TOMT NR 3 38/302

O

Bud på eiendommen:

Bud stort kr. _____, skriver kroner _____ 00/100

(I tillegg kommer omkostninger iht. salgsoppgave)

Ønsket overtagelsesdato: _____

Forbehold:

Betalingsplan:

Lån i	v/	tlf.	Kr.
Lån i	v/	tlf.	Kr.
Egenkapital ved salg av bolig,	adr.		Kr.
Egenkapital i	v/	tlf.	Kr.
Annen finansiering i	v/	tlf.	Kr.
(Finans bekreftet	v/	)	Totalt Kr. _____

Kjøpesum må betales fra kjøpers/norsk finansinstitusjon

Undertegnede er innforstått med de salgsvilkår/avtalebetingelser som er redegjort for i denne salgs-oppgaven, takst, med tilhørende vedlegg. Undertegnede bekrefter med dette å ha lest salgsoppgaven med tilhørende vedlegg samt å ha besikttet eiendommen. Jeg/Vi er kjent med at meglerkontoret har plikt til å gi selger og kjøper kopi av budjournal.

Sted/Dato

Navn (trykte bokstaver):		pnr.	_____ - _____
Underskrift:			
Navn (trykte bokstaver):		pnr.	_____ - _____
Underskrift:			
Adr.		Postnr.	
Tlf. arb.	Mob.tlf.	Tlf.priv.	E-post

M