

Protokoll til ekstraordinært årsmøte 2024 for Ammerud Stasjon Borettslag

Organisasjonsnummer: 929343794

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 10. februar kl. 14:00 til 13. februar kl. 14:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 21.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak:

Bengt Perry Feragen er valgt.



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 17

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Eva Mauseth er valgt.



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 17

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 19

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Kameraovervåking

Styret har siden oppstart sett behov for kameraovervåking av borettslagets fellesarealer. Ammerud Stasjon 1 Borettslag har en sentralt beliggende på Ammerud, med mange som ferdes i området hele døgnet. Utvendige fellesareal er åpne for alle, og benyttes som gjennomgang til andre gater og områder. Dette øker risikoen for uønsket aktivitet, både i form av hæverk, innbrudd og uvedkommende som får tilgang til låste soner (oppganger/garasje).

Det har vært flere tilfeller av innbrudd og hæverk i borettslaget. Dette har ført til skader på mange dører og uautorisert tilgang til tekniske rom, noe som er svært alvorlig. Nylig ble en nøkkelskuff ødelagt, og masternøkkelen vår ble stjålet. Dette er en alvorlig hendelse, og vi tar situasjonen på alvor. Tiltaket er avgjørende for å unngå store økonomiske konsekvenser - og sikre vårt felleskap.

For at beboere i Ammerud Stasjon 1 Borettslag skal føle seg trygge, er kameraovervåking av utsatte områder et tiltak som har forebyggende effekt. Enkelte beboere har også uttrykt at de føler seg utrygge i sameiets fellesarealer. Styret mener tiltaket vil bidra til å øke trygghetsfølelsen til beboerne, samt at det vil bidra til oppklaring av tyveri, innbrudd og hæverk. Basert på referanser fra andre sameier og borettslag i nærheten vil slik overvåkning være effektivt og preventivt for å ivareta formålet.

Som et nødvendig tiltak for å trygge fellesarealene i borettslaget, og forhåpentligvis redusere uønskede situasjoner og sikkerhetsmessige avvik, ønsker styret å få årsmøtets fullmakt til å etablere kameraovervåking. Styret vil da innhente oppdaterte tilbud og velge en profesjonell aktør til å håndtere dette, slik at overvåkning og bruk av opptak ikke havner i strid med personvernet (GDPR). Kameraer vil være plassert slik at det ikke gjøres opptak av offentlige rom og styret i sameiet skal ikke håndtere dette selv.

Kameraovervåking vil etableres etter råd fra profesjonell leverandør i tråd med gjeldende lover og regler.

Kostnader til etablering av dette er inkludert i budsjettet for 2024.

Forslag til vedtak:

Styret gis fullmakt til å etablere kameraovervåking i samarbeid med vaktsselskap. Etableringen forutsetter at personvernregelverket (GDPR) etterfølges.



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 20

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

5. Vedtektsendring i forbindelse med kameraovervåking

Forslaget fremmes kun dersom sak som omhandler etablering av kameraovervåkning blir vedtatt.

Det er anbefalt at kameraovervåkingen vedtektsfestes, og styret foreslår derfor at det settes inn et punkt om kameraovervåking i vedtektene.

Styrets innstilling

Styret innstiller på at vedtektene endres, ved at et nytt punkt 11. legges til:

11. Kameraovervåking (1) Det tillates kameraovervåking på sameiets fellesområder. (2) Styret har ansvar for at kameraovervåking foregår i henhold til personvernreglene, herunder personopplysningsloven og personvernforskriften samt at Datatilsynets regelverk/veileder overholdes.

Dersom forslaget vedtas, vil dagens punkt 11 som en konsekvens av dette bli nummerert som punkt 12 i vedtektene.

Forslag til vedtak:

Styrets innstilling godkjennes.



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 20

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557510864712

Dokument

Protokoll ekstraordinær generalforsamling Ammerud Stasjon SE
Hoveddokument
3 sider
Initiert på 2024-02-16 13:00:56 CET (+0100) av Kari-Anne Lindland (KL)
Ferdigstilt den 2024-02-16 13:34:02 CET (+0100)

Initiativtaker

Kari-Anne Lindland (KL)
OBOS Eiendomsforvaltning AS
Organisasjonsnr. 934 261 585
kari.anne.lindland@obos.no

Underskriverne

Eva Mauseth (EM)
Signert 2024-02-16 13:05:54 CET (+0100)

Bengt Perry Feragen (BPF)
Signert 2024-02-16 13:34:02 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>

