

SALGSOPPGAVE

Fritidstomt i Ål kommune



Adresse: Syningen hyttefelt 104, 3579 Torpo
Bestående av: Fritidstomt
Tomteareal: 1215 m²
Prisantydning: kr 700.000,-

Generelt: Vi har for salg en fritidstomt i det nyetablerte hytteområdet Syningen på Torpoåsen i Ål kommune. Det er adkomst med helårsvei helt fram til eiendommen. Området har flott turterreng sommer som vinter. Det er oppkjørte skiløyper i nærområdet som er tilknyttet et stort løypenett videre mot Ål i vest, og Gol i øst, og på sommeren er der flotte tur- og sykkelstier til benyttelse. Eiendommen ligger sørvendt med gode solforhold og utsikt.

Adresse

Syningen hyttefelt 104, 3579 Torpo

Registerbetegnelse

Gnr. 10 bnr. 143 i Ål kommune (k.nr. 3328).

Beliggenhet

Eiendommen ligger i et hytteområde på Torpoåsen i Ål kommune i Hallingdal. Eiendommen er beliggende i naturskjønne omgivelser på ca. 964 moh. på en liten høyde og er flatt til lett hellende mot sør. Tomten anses som forholdsvis lett bebyggelig. Det skal være muligheter for tilkobling av strøm og vann /avløp.

Innhold

Fritidseiendommen er ubebygd. Det er ikke opparbeidet vann, avløp og veg.

Konsesjonsplikt

Eiendommen ligger i en kommune med nedsatt konsesjonsgrense og kjøper må fylle ut egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Regulering

Eiendommen er regulert til fritidsformål i henhold til reguleringsplan for Syningen (16.02.2017). Utdrag av bestemmelser; På hver av tomtene kan det bygges en frittliggende fritidsbolig med ett tilhørende uthus og et anneks. Utnyttelsesgraden på tomta er 216 m² BYA, inkl. 36 m² til utendørs biloppstillingsplass. Uthus og anneks kan bygges med BYA på inntil 30m². Samlet tillatt utnyttning for fritidsbolig og anneks er 150 m² BYA. Tillatt utnyttning beregnes iht. Tekniske forskrifter kap. III/NS3940.

Tomteareal

Selveiertomt på ca. 1215 m².

Pris

Prisantydning kr 700.000 + omkostninger.

Omkostninger

- Dokumentavgift kr 17.500,-
- Tinglysningsgebyr skjøte kr 545,-
- Tinglysningsgebyr obligasjon kr 545,-
- Pantattest kjøper kr 200,-

Omkostninger totalt kr 18.790,-
(Ved salg til prisantydning.)

Totalpris inkl. omkostninger

Kr 718.790,-

Ligningsverdi

Formuesverdi for inntektsåret 2023: kr. 900.000,-.

Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Eiendommen er en ubebygd tomt og har ikke kommunale avgifter eller gebyrer i dag. For informasjon om gjeldende satser, se Ål kommune sine hjemmesider.

Eierform

Eiet tomt.

Vann/avløp og vei

Området har privat fellesanlegg for vann og avløp. Fra Fv. 287 er det privat vei.

Atkomst

Fra Oslo, følg E16 til Hønefoss, ta av til Rv7 til Torpo, hvoretter du svinger av til Torpovegen, følger denne ca. 1,3 km, for deretter å ta av til høyre inn på Sirevegen mot Lien og følger veien ca. 1 mil. Du har da tomtene på høyre hånd.

Energimerking av boligen

Ikke innhentet.

Offentligrettslige pålegg og krav

En er ikke kjent med at det foreligger offentligrettslige pålegg eller krav ut over hva som fremkommer av vedlagte kommunale dokumenter. Dette er likevel ingen garanti for at det ikke vil kunne komme nye pålegg eller krav ved nye kontroller.

Konsesjon, boplikt og odel

Søknad om konsesjon påkrevet: Nei
Egenerklæring om konsesjon påkrevet: Ja.
Boplikt: Nei.
Odel: Nei

Bilag (lastes ned via finn-annonsen)

- Bilag A: Grunnbokskrift
- Bilag B: Verditakst av 21.05.2025
- Bilag C: Kommunale opplysninger

Visning

Det vil ikke avholdes annonsert visning. Tomten kan besiktiges etter ønske.

Tinglyste rettigheter og forpliktelser:

Kommunen har legalpant i fast eiendom som sikkerhet for betaling av kommunale avgifter.

Servitutter / rettigheter:

Eiendommen overdras fri for pengeheftelser, med unntak av eventuelle erklæringer.

Tinglyste rettigheter:

1757/900004-1/22 Erklæring/avtale
1757/900006-1/22 Erklæring/avtale
1774/900001-1/22 Erklæring/avtale
1795/900008-1/22 Utskifting
1795/800010-1/22 Utskifting
1797/900002-1/22 Erklæring/avtale
1893/900097-1/22 Utskifting
1966/71-1/22 Jordskifte
1967/747-1/22 Erklæring/avtale
1967/921-1/22 Jordskifte
2011/1056334-1/200 Jordskifte
2014/725764-1/200 Jordskifte

-avtaler, servitutter og panteheftelser som fremgår av salgsoppgaven og som følger med eiendommen ved salg. Kjøpers bank vil få prioritet etter disse.

Tvangssalg:

Eiendommen er underlagt tvangssalg gjennom tingretten. Dette innebærer at kjøper har begrenset adgang til å påberope feil og mangler. Kjøper kan kun påberope mangler i henhold til lov om tvangsfullbyrdelse § 11-39.

Budgivning/frist:

Advokatene i Valdres AS (medhjelper) avholder først en ordinær budrunde med de aktuelle budgiverne. Bud må avgis skriftlig. Første bud må avgis på eget budskjema for tvangssalg vedlagt denne salgsoppgaven.

Budgiver må også signere siste side av salgsoppgavens og legge ved gyldig legitimasjon.

Senere bud kan avgis på SMS eller e-post.

Budgiver oppfordres til å lese nøye gjennom "Orientering til kjøpere av tvangssalg ved medhjelper", utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund inntatt i dette dokument.

Når den ordinære budrunden er avsluttet vil normalt det høyeste bud med dokumentert finansiering bli oversendt saksøker. **Det budet som presenteres overfor saksøker og/eller tingretten kan ikke inneholde kortere akseptfrist enn minimum 6 uker fra oversendelsesdato.** Medhjelper ber så saksøker begjære budet stadfestet av tingretten. Bud som ikke begjæres stadfestet av saksøkeren frigjør budgiveren. Stadfestelse må skje innen den nevnte minimumsfristen på 6 uker.

Betaling av kjøpesum:

Kjøpesummen skal betales til medhjelper innen en fastsatt oppgjørsdato, 3 måneder etter at budet er forelagt tingretten. Overtredelse av betalingsfristen medfører tilleggsrente på p.t. 8 % p.a. Medhjelper vil ved oppgjør avregne de kommunale avgiftene.

Kjøpekontrakt:

Det skrives ingen kjøpekontrakt ved tvangssalg av eiendom, budskjemaet tjener som kontraktsdokument.

Overtagelse:

Budgiver overtar normalt eiendommen på oppgjørsdato, men kjøper kan, hvis han ønsker det og eiendommen er fraflyttet, overta eiendommen ved innbetaling av kjøpesummen samt omkostninger, dog tidligst 1 måned etter at budet er stadfestet. Kjøpesummen vil bli satt på sperret konto inntil dato for oppgjør.

Før budgivning oppfordres interessenter til å få seg forelagt dokumenter som eiendomsmegler i henhold til eiendomsmeglerlovens § 6-7 er pålagt å innhente. Disse dokumenter gir opplysninger om reguleringsbestemmelser, heftelser, eventuelle rettigheter mv.

Ta med bygningskyndig person ved besiktigelse. Dette fordi man som kjøper har en klar undersøkelsesplikt vedrørende eiendommen.

Boligsalgsrapport/takst

Verditakst datert 04.03.2024 er vedlagt salgsoppgaven. Dagens markedsverdi er estimert til kr 900.000,-. Kjøper må sette seg grundig inn i rapporten.

Medhjelpers rett til å stanse en handel

I henhold til lov av 06.03.2009 nr. 11 om tiltak mot terrorfinansiering og hvitvasking mv. er megler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver (selger) og kjøper. Dersom partene ikke oppfyller lovlige krav til legitimasjon eller at megler får mistanke om at handelen har tilknytning til en straffbar handling eller forhold som rammes av straffelovens §§147a, b, eller c kan megler stanse gjennomføringen av handelen. I slike tilfeller kan ikke megler holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for selger eller kjøper eller andre som måtte være involvert i handelen.

Avtalebetingelser

Ved befaringsav eiendommen oppfordres du til å gå nøye gjennom eiendommen. Ta gjerne med en bygningskyndig på befaringen. Synes eiendommen å ha en del mangler, kan det være fornuftig å få avholdt en såkalt tilstandsrapport. En tilstandsrapport er en gjennomgang av eiendommens bygningsmessige standard.

Som hovedregel overtas en eiendom kjøpt på tvangssalg i den stand den befinner seg. Bestemmelsene i lov om avhending av fast eiendom gjelder ikke når en eiendom er tvangssolgt.

Tvangsfullbyrdsloven bestemmer imidlertid at kjøper kan kreve prisavslag i følgende tilfeller:

- eiendommen er ikke i samsvar med opplysninger om vesentlige forhold som medhjelper har gitt, eller
- medhjelperen har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som man måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, eller
- eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med, og
- disse forhold kan antas å ha hatt innvirkning på kjøpet.

Kjøperen kan ikke heve kjøpet, men kan kreve prisavslag av ovenstående grunner. Kjøper må, dersom enighet ikke oppnås om prisavslag, eventuelt gå til søksmål mot den eller de av kreditorene som har fått den del av kjøpesummen som det kreves prisavslag for.

Kjøpesummen må betales selv om det kreves prisavslag, men kjøperen kan kreve at den del av summen som rammes av kravet om prisavslag ikke utbetales til kreditorene før saken er avgjort. Dersom tingretten finner at kravet fra kjøperen er åpenbart grunnløst, kan tingretten avvise krav om tilbakeholdelse og likevel utbetale summen. Dersom hele eller deler av eiendommen er bortleid, overtar kjøper tidligere eiers rettigheter og forpliktelser.

Annet

Denne salgsoppgaven er sist oppdatert 20.10.2025.

Medhjelpersalget forestås av
Advokatfirmaet Dahle AS
ved Advokat Øyvind Dahle
Jernbanevegen 6, 2900 Fagernes
(Postboks 92, 2901 Fagernes)
dahle@aivas.no / 94140469

Erklæring fra budgiver:

Som budgiver bekrefter jeg herved å ha lest og forstått, og akseptert hele salgsoppgavens innhold.

(Signatur fra kjøper(e))

Legitimasjon fra budgiver

Husk å legge ved legitimasjon på alle budgivere.
Bruk gjerne feltet under.

--	--

BUDSKJEMA

Eiendommens betegnelse:

Adresse: Syningen hyttefelt 104, 3579 Torpo
Gnr.: 10, Bnr.: 143 Kommune: 3328 Ål
Medhjelper: Advokat Øyvind Dahle
Mob.: 94140469, e-post: dahle@aivas.no

Kjøper 1:	Fnr.:
Kjøper 2:	Fnr.:
Adresse:	Postnr./ sted:
Telefon:	E-post:

Undertegnede gir herved følgende bindende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum kr.

Beløp med bokstaver kr.

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgave.

Eventuelle forbehold:**Finansiering:**

Bank:	Kontaktperson:	Telefon:
Kr.	Egenkapital kr.	Totalt kr.

Dersom overdragelsene er konsesjonspliktig, er det kjøperen som må søke konsesjon. Kjøper vil være bundet selv om konsesjon ikke blir gitt. Hvilket det odde på eiendommen, har kjøper risikoen for om odelsretten blir benyttet. Undertegnede bekrefter å ha fått opplysninger om eiendommen gjennom prospekt/ salgsoppgave for eiendommen. Undertegnede er kjent med at budet er bindende for meg/ oss når det er kommet til medhjelpers kunnskap. Nærværende bud er bindende for undertegnede **til og med den**_____.

Såfremt rettens medhjelper innen utløpet av den ovennevnte fristen gir melding om at budet er blant dem medhjelperen vil anbefale overfor saksøkeren, er budet bindende i ytterligere 6 uker, regnet fra utløpet av fristen. Undertegnede er kjent med at eiendommen selges etter reglene i tvangsfullbyrdsloven om tvangssalg, og at lov om avhending av fast eiendom ikke gjelder ved tvangssalg. Undertegnede er kjent med at det ikke blir skrevet kjøpekontrakt, men at dette bud, dersom det blir stadfestet av Vestre Innlandet tingrett, er bestemmende for rettigheter og plikter.

Undertegnede er kjent med at tingrettens stadfestelse av budet kan påankes, at ankefristen er 1 måned regnet fra dato for tingrettens stadfestelse, og at anke ikke medfører at forpliktelsene etter budet faller bort (med mindre stadfestelsen oppheves). Dersom tingretten stadfester budet, gir undertegnede herved fullmakt til medhjelper advokat Øyvind Dahle til å begjære skjøte utstedt i undertegneds navn og utlevert til seg. Undertegnede er klar over at det gjelder særlige regler ved tingrettens tvangssalg og at noen av de sentrale punkter er inntatt på den annen side av dette budskjemaet, som jeg har lest.

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen.

Sted/ dato

Budgivers underskrift

Budgivers underskrift

ORIENTERING TIL KJØPERE OM TVANGSSALG VED MEDHJELPER

Generelt

1. januar 1993 trådte ny lov om tvangsfullbyrdelse i kraft. Den nye loven innfører noe helt nytt på eiendomsmarkedet, nemlig tvangssalg ved medhjelper. Salgsmåten er et alternativ til å selge en eiendom på tvangsauksjon. At en eiendom tvangsselges i henhold til lovens bestemmelser vil si at det er namsretten, og ikke eieren av eiendommen, som tar de endelige beslutningene i salgsprosessen. Markedsføringen, budgivningen, kontraktsforhandlingen osv. skal skje mest mulig likt et vanlig salg, og salgsarbeidet utføres av en medhjelper som retten oppnevner.

Hvem kan være medhjelper?

Det er kun statsautoriserte eiendomsmeglere, advokater og lensmenn som kan være rettens medhjelpere ved tvangssalg av fast eiendom. Som kjøper av en eiendom som tvangsselges, vil det være medhjelperen man skal forholde seg til. Medhjelperen vil sørge for å ordne alle formaliteter ovenfor tingretten.

Markedsføringen

Har du fattet interesse for kjøp av en eiendom som er merket tvangssalg, bør du lese denne orientering nøye. Det vil ikke fremgå av salgsannonse for eiendommen at denne tvangsselges. Dog opplyses det i salgsoppgaven eller prospektet for eiendommen at det er et tvangssalg. Som medhjelper har eiendomsmegleren samme plikt til å innhente og kontrollere nødvendige opplysninger om eiendommen som ved vanlig eiendomsmegling. Opplysningene skal gis i en salgsoppgave eller et prospekt. Kjøpsinteresserte skal motta opplysningene før bindende avtale om kjøp inngås. Dersom medhjelperen av ulike grunner ikke har klart å framskaffe de lovbestemte opplysningene, skal det opplyses om dette, og om grunnen til at de ikke er fremskaffet.

Feil og mangler, heftelser m.m.

Ved befaring av eiendommen oppfordres du til å gå nøye gjennom eiendommen. Ta gjerne med en bygningskyndig på befaringen. Synes eiendommen å ha en del mangler, kan det være fornuftig å få avholdt en såkalt tilstandsrapport/ boligsalgsrapport. En slik rapport er en gjennomgang av eiendommens bygningsmessige standard. Som hovedregel overtas en eiendom kjøpt på tvangssalg i den stand den befinner seg i. Bestemmelsene i lov om avhending av fast eiendom gjelder ikke når en eiendom er tvangssolgt. Tvangsfullbyrdsloven bestemmer imidlertid at kjøper kan kreve prisavslag i følgende tilfeller:

- eiendommen er ikke i samsvar med opplysninger om vesentlige forhold som medhjelper har gitt, eller
- medhjelperen har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som man måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, eller
- medhjelperen har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som man måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, eller
- eiendommen er vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med, og
- at ovennevnte forhold kan antas å ha hatt innvirkning på kjøpet.

Kjøperen kan ikke heve kjøpet, men kan kreve prisavslag av ovenstående grunner. Kjøper må, dersom enighet ikke oppnås om et prisavslag, eventuelt gå til søksmål mot den eller de av kreditorene som har fått den del av kjøpesummen som kreves redusert. Kjøpesummen må betales selv om det kreves prisavslag, men kjøperen kan kreve at den del av summen som rammes av kravet om prisavslag ikke utbetales til kreditorene før saken er avgjort. Dersom tingretten finner at kravet fra kjøperen er åpenbart grunnløst, kan tingretten avvise krav om tilbakeholdelse og likevel utbetale summen. Dersom hele eller deler av eiendommen er bortleid, overtar kjøper selv ansvaret for et eventuelt leieforhold.

Budgivning

Eiendomsmegleren sender ikke inn bud til tingretten fortløpende, men har plikt til å avvente dette inntil et bud som er tilnærmet markedspris innkommer. Budgivningen skjer i hovedsak som ved et ordinært salg. Men det gjelder en del spesielle regler for frister på budet, anledningen til å ta forbehold osv. derfor anbefales det alltid at du rådfører deg med medhjelperen før bud inngis. Budet må ha en bindingstid på minimum 6 uker for å kunne komme i betraktning. (For andelsleiligheter er bindingstiden minimum tre uker.)

Loven gir imidlertid adgang til at ved avtale mellom partene kan bindingstiden settes ned til to uker. Vær oppmerksom på at to uker kan være for knapp tid for å få budet stadfestet av namsretten. Bud som inneholder forbehold om finansiering, vil normalt ikke bli anbefalt akseptert før finansieringen er ordnet. Det er ikke anledning til å ta forbehold om konsesjon eller odelsløsning, kjøper må selv ta risikoen for dette. Medhjelperen formidler kun budene mellom partene. Medhjelperen kan ikke akseptere budet. Medhjelperen forelegger budet for saksøkeren (vedkommende som har forlangt at eiendommen skal tvangsselges) og andre rettighetshavere, og anbefaler saksøkeren om å be tingretten

akseptere budet. Saksøkeren har ikke plikt til å sende en slik anmodning til tingretten, og saksøkeren kan trekke hele saken tilbake inntil budet er akseptert av tingretten. F.eks. kan dette skje i tilfeller der saksøkte ordner opp i gjeldsforholdet sitt i siste liten.

Når tingretten har akseptert et bud har partene (bl.a. saksøkte, saksøkeren og andre rettighetshavere) en - 1 - måneds ankefrist på avgjørelsen. Anken kan som hovedregel ikke begrunnes med innvendinger som ikke har vært fremsatt overfor tingretten før kjennelsen avsies. Dersom kjennelse fra tingretten ankes opp i høyere rettsinstans faller ikke kjøpers plikter bort. I slike tilfeller anbefales kjøper å kontakte medhjelper eller tingretten.

En slik anke kan medføre betydelige forsinkelser da prosessen frem til rettskraftig bud forlenges. Interessenter bes derfor gjøre seg kjent med den risiko den risiko og belastning dette kan medføre. Uavhengig av om tingrettens stadfestelse blir anket eller ikke, plikter kjøper ved overtagelses- og oppgjørsdag i forbindelse med stadfestelse bl.a. følgende:

- Tegne forsikring for eiendommen da risikoen for eiendommen går over på kjøper
- Kjøper kan betale kjøpesum inn til klientkonto for å unngå renteberegning, betalingsplikt inntre likevel ikke før 2 uker etter stadfestelseskjennelse er rettskraftig
- Kjøper kan velge betalingsutsettelse mot å betale rente på kjøpesum inntil kjennelsen blir rettskraftig
- Rente pr. d.d. iht. forskrift av 28. april 2000 nr. 368 er 6% over den til enhver tid gjeldende styringsrente fra Norges Bank
- Kjøper kan begjære fravikelse hvis det er fare for forringelse av denne
- Mangelsvurdering ved boligen er knyttet til tidspunkt for risikoovergang, hovedregelen er at risikoen for formuesgodet går over på kjøperen når hans bud er stadfestet og oppgjørsdagen dertil er kommet

For ytterligere informasjon ta kontakt med medhjelper eller tingretten.

Det opprettes ikke kjøpekontrakt mellom partene. Det er det aksepterte budet og salgsoppgaven som er kontraktsdokumentet.

Oppgjør og overtagelse

Ved tvangssalg er det spesielle regler for når oppgjør skal finne sted. Loven bestemmer at oppgjørsdagen (den dag kjøper plikter å betale) inntre tre måneder etter at medhjelperen har bedt om at budet skal aksepteres. Betaler ikke kjøper på oppgjørsdagen, påløper forsinkelsesrenter. Er eiendommen fraflyttet, kan medhjelperen dersom kjøper ønsker det, tillate at overtagelse skjer før oppgjørsdato. Skal eiendommen overtas tidligere må hele kjøpesummen betales før innflytting kan skje. Dog anbefales ikke overtagelse før ankefristen er utløpt.

Saksøktes fraflytting

Når kjøperen har blitt eier, plikter saksøkte (tidligere eier) og hans husstand å fraflytte eiendommen. Flytter ikke saksøkte frivillig, kan kjøperen uten gebyr kreve utkastelse etter at kjøperen har innbetalt kjøpesummen. Begjæringen må sendes lensmannen i det distrikt eiendommen er. Skulle eiendommen inneha inventar tilhørende saksøkte på overtagelsestidspunktet ikke har fjernet fra eiendommen, må kjøper selv sørge for fravikelsesbegjæring m.m. Ønsker kjøper å overta inventaret må kjøper selv avklare dette med saksøkte. Overtar kjøper eiendommen uten å avklare overtakelse el. med saksøkte, står kjøper ansvarlig for saksøktes inventar og løsøre.

Skjøte/adkomstdokumenter

Når kjøpesummen er betalt og kjøperen er blitt eier, vil tingretten utstede skjøte som tinglyses på eiendommen. Benyttes statsautorisert eiendomsmegler eller advokat som medhjelper, vil medhjelperen som regel foreta oppgjøret, samt sørge for tinglysing av pantobligasjoner og skjøte. Når tvangssalgsskjøtet tinglyses blir samtlige heftelser som forrige eier hadde på eiendommen, og som kjøperen ikke skal overta, slettet.

Tilsvarende vil medhjelperen ved erverv av en andelsleilighet sørge for at adkomstdokumentene blir tiltransportert den nye eieren. Ovenstående redegjørelse er basert på hovedreglene for tvangssalg ved medhjelper. Fremstillingen er ikke uttømmende. De bestemmelsene det henvises til ovenfor finnes i kap. 11 og kap. 12 i lov om tvangsfullbyrdelse av 26. juni 1992.

BILAG A

Grunnboksinformasjon fra Statens kartverk Data uthentet: 26.06.2025 kl. 14.08
 Oppdatert per: 26.06.2025 kl. 14.08
 Kommune: 3328 ÅL
 Gnr: 10 Bnr: 143

Grunnboksinformasjon**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2022/291042-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
 15.03.2022 13.32 VEDERLAG: NOK 900 000
 BERNHARDSSEN JOACKIM
 F.NR: 050795
 ELEKTRONISK INNSENDT

Påtegning til hjemmelsdokumenter

2023/268175-1/200 ** TVANGSSALG BESLUTTET
 13.03.2023 21.00 GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 2022/291042-1/200
 GJELDER: BERNHARDSSEN JOACKIM
 F.NR: 050795
 TINGRETT: Buskerud
 SAKSNR: 22-178891TVA-TBUS/TNES

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1757/900004-1/22 **ERKLÆRING/AVTALE**
 18.10.1757 Skjerpings rett til 2 skogremmer.
 OVERFØRT FRA: KNR:3328 GNR:10 BNR:9
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1757/900006-1/22 **ERKLÆRING/AVTALE**
 18.10.1757 Skjerpings rett til 2 skogremmer.
 OVERFØRT FRA: KNR:3328 GNR:10 BNR:9
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1774/900001-1/22 **ERKLÆRING/AVTALE**
 13.10.1774 Skjerpings rettigheter i Torpeskogen
 OVERFØRT FRA: KNR:3328 GNR:10 BNR:9
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1795/900008-1/22 **UTSKIFTING**
 13.02.1795 Skogutskiftning.
 OVERFØRT FRA: KNR:3328 GNR:10 BNR:9
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1795/900010-1/22 **UTSKIFTING**
 13.02.1795 Skogutskiftning.
 OVERFØRT FRA: KNR:3328 GNR:10 BNR:9
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1797/900002-1/22 **ERKLÆRING/AVTALE**
 01.07.1797 Deling av sameieskog
 OVERFØRT FRA: KNR:3328 GNR:10 BNR:9
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1893/900097-1/22 **UTSKIFTING**
 08.04.1893 Rettighet i Nyhus skog gnr. 10 bnr. 1.
 OVERFØRT FRA: KNR:3328 GNR:10 BNR:9
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Grunnboksinformasjon fra Statens kartverk Data uthentet: 26.06.2025 kl. 14.08
Oppdatert per: 26.06.2025 kl. 14.08

Kommune: 3328 ÅL
Gnr: 10 Bnr: 143

1966/71-1/22 11.01.1966	JORDSKIFTE Grensegangssak OVERFØRT FRA: KNR:3328 GNR:10 BNR:9 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1967/747-1/22 01.03.1967	ERKLÆRING/AVTALE RETTIGHETSHAVER: KNR:3328 GNR:10 BNR:22 Rett til oppsett av hytte utenfor stølsvoll. OVERFØRT FRA: KNR:3328 GNR:10 BNR:9 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1967/921-1/22 17.03.1967	JORDSKIFTE Syningen OVERFØRT FRA: KNR:3328 GNR:10 BNR:9 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2011/1056334-1/200 16.12.2011	JORDSKIFTE Oppløsning av uregisrert jordsameie Jordskiftesak 0630-2007-0016 Syningstølen sameie OVERFØRT FRA: KNR:3328 GNR:10 BNR:9 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2014/725764-1/200 29.08.2014	JORDSKIFTE Jordskiftesak 0630-2012-0021 Volelivegen OVERFØRT FRA: KNR:3328 GNR:10 BNR:9 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2022/301358-1/200 17.03.2022 21.00	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 900 000 PANTHAVER: ROGALAND SPAREBANK ORG.NR: 915 691 161
2024/1000839-1/200 19.01.2024 13.27	UTLEGGSFORRETNING AVHOLDT: 19.01.2024, KL. 13.22 BELØP: NOK 6 331 SAKSØKER: LOWELL AS ORG.NR: 979 683 529 PROSESSFULLMEKTIG: LOWELL NORGE AS ORG.NR: 848 579 122 SAKSØKT: BERNHARDSSEN JOACKIM F.NR: 050795 ELEKTRONISK INNSENDT
2025/199049-1/200 19.02.2025 15.24	UTLEGGSFORRETNING AVHOLDT: 19.02.2025, KL. 15.21 BELØP: NOK 2 668 SAKSØKER: TØNSBERG KOMMUNE ORG.NR: 921 383 681 PROSESSFULLMEKTIG: TØNSBERG KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJON AVD RE ORG.NR: 974 606 682 SAKSØKT: BERNHARDSSEN JOACKIM F.NR: 050795 ELEKTRONISK INNSENDT
2025/199083-1/200 19.02.2025 15.30	UTLEGGSFORRETNING AVHOLDT: 19.02.2025, KL. 15.28 BELØP: NOK 32 025 SAKSØKER: INTRUM CAPITAL AS ORG.NR: 958 422 830 PROSESSFULLMEKTIG: INTRUM OBLIGATIONS AS ORG.NR: 945 153 547 SAKSØKT: BERNHARDSSEN JOACKIM F.NR: 050795 ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

Grunnboksinformasjon fra Statens kartverk Data uthentet: 26.06.2025 kl. 14.08
Oppdatert per: 26.06.2025 kl. 14.08
Kommune: 3328 ÅL
Gnr: 10 Bnr: 143

2020/3159757-1/200 **REGISTRERING AV GRUNN**
12.10.2020 11.03 DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:3328 GNR:10
BNR:9
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/312111-1/200 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
01.01.2024 00.00 TIDLIGERE: KNR:3043 GNR:10 BNR:143

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved
avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser,
gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21
tredje ledd.