

ADVOKATENE NOTODDEN

FRISAK OG SLETTEBØ

Kontorfellesskap
Medlemmer av Den Norske Advokatforening

Notodden, 06.10.25

SALGSOPPGAVE



TVANGSSALG

Gnr. 84, bnr. 95 i Hjartdal kommune

1. Hva salget omfatter

Denne salgsoppgaven gjelder næringseiendom bestående av høystandard og standard hyttetomter i Storekleiv - et område beliggende mellom Sauland og Tuddal.

Salget omfatter Gnr. 84, bnr. 95 ideell andel 1/1 i Hjartdal kommune. Alle tomtene selges

ADVOKAT FRISAK WALLIN AS
Driftskonto 2480.19.74194
Org.nr 927 213 990 – MVA
frisak@advokatene-notodden.no

ADVOKATFIRMAET SLETTEBØ AS
Driftskonto 1506.32.59249
Org.nr. 924 301 767 – MVA
slettebo@advokatene-notodden.no

Telegata 4B • Postboks 146, 3672 Notodden • Telefon 35 02 90 30 • Telefaks 35 02 90 31

post@advokatene-notodden.no
www.advokatene-notodden.no

under ett, det er totalt 10 byggeklare tomter og 50 tomter som ikke er ferdigstilte for bygging. Her kreves opparbeidelse av ny total infrastruktur.

Hjemmelshaver til eiendommen er Storekleiv Eiendomsutvikling AS.

Grunnlaget for tvangssalget er begjæring fra Sparebank 1 Sørøst-Norge.

Det vises til kopi av utskrift fra grunnboken, se **vedlegg nr. 2**.

Undertegnede advokat Silje Frisak Wallin er oppnevnt av Øvre Telemark tingrett som medhjelper for gjennomføringen av tvangssalget. Det er tingretten som tar endelig stilling til om inngitt bud skal godtas (stadfestes).

Av hensyn til total saksbehandlingstid må alle bud ved tvangssalg være gjeldende i **seks uker**.

2. Nærmere om eiendommen

Eiendommen ligger mellom Sauland og Tuddal og består av et opparbeidet hyttefelt med fin solrik beliggenhet, rolig og barnevennlig, uten gjennomgående trafikk. Eiendommen består som nevnt over av 10 byggeklare tomter og 50 tomter som ikke er ferdigstilte.



Tomten er samlet sett en eiendomstomt på 279.160 kvm som er regulert til fritidsbebyggelse i et skogsområde med utsikt mot Tuddal/Gaustaområdet.

Eieren av gnr. 84, bnr. 133 i Hjartdal har den 08.03.2019 fått tinglyst bestemmelse om veg på eiendommen.

Eiendommen er noe nærmere beskrevet i vedlagte verdivurdering av næringsmegler, se **vedlegg nr. 1**.

Eiendommen selges og overtas som den er.

I reguleringsbestemmelser fra Hjartdal kommune fra 2017 fremkommer de krav kommunen setter for bebyggelse på tomtene. Det anbefales at intressenter setter seg godt inn i disse.

Reguleringsbestemmelsene ligger vedlagt denne salgsoppgaven i **vedlegg nr.2**.

3. Takst. Undersøkelse med sakkyndig hjelp.

Eiendommen er verdivurdert av næringsmegler til kr. 16.000.000,- for hele eiendommen, altså alle tomtene samlet.

Verdivurderingen er ingen tilstandsrapport, og av den grunn oppfordres mulige interesserte til selv eller med sakkyndig hjelp å undersøke eiendommen nærmere. Medhjelper har ingen kjennskap til tilstanden på eiendommen utover det som fremkommer av verdivurderingen og øvrig vedlagte dokumenter.

4. Heftelser på eiendommen

Pengeheftelser fremgår av **vedlegg nr. 3**.

Ved tvangssalg vil pengeheftelser som ikke eller kun delvis dekkes av kjøpesummen bortfalle som hefte på eiendommen når salget gjennomføres.

Øvrige tinglyste forpliktelser blir stående, eks;

- 2019/287916-2/200 Bestemmelse om veg

5. Betaling av kjøpesum

Kjøpesummen skal betales til undertegnede pr. oppgjørsdato, som er 3 måneder fra den dag bud blir forelagt for rettighetshaverne og tingretten for stadfestelse.

Betalingsplikten inntreffer likevel ikke før 2 uker etter at stadfestelseskjennelsen er rettskraftig. Dersom kjøpesummen eller deler av denne ikke er betalt ved oppgjørsdato, påløper

forsinkelsesrente jf. forsinkelsesrenteloven.

Dersom betalingsfristen ikke blir holdt, skal medhjelper straks varsle kjøper om at kjøpet blir hevet dersom kjøpesum med renter ikke blir betalt innen en frist på minst 2 uker.

6. Mangler – ansvarsfraskrivelse

Eiendommen blir solgt med begrenset rett for kjøper til å påberope seg mangler.

Kjøpers rett til å påberope seg mangler fremgår av tvangsloven § 11-39 til § 11-41.

Mangler vil som hovedregel kun foreligge dersom formuesgodet ikke svarer til opplysninger om vesentlige forhold som han måtte kjenne til, eller dersom formuesgodet er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med.

Kjøper kan ikke heve kjøpet på grunn av mangler.

Erstatning kan bare kreves av medhjelper dersom medhjelper har utvist skyld eller det foreligger annet særskilt rettsgrunnlag.

I tilknytning til dette vises det til at byder selv har ansvar for å undersøke eiendommen, og at det ikke foreligger andre opplysninger til medhjelper enn det som fremgår av verdivurderingen og denne salgsoppgaven med vedlegg.

7. Bindingstid for bud

Av hensyn til saksbehandlingstiden ved bud på tvangssalg, blir det bare tatt hensyn til bud som er bindende for byder i minst **6 uker**.

8. Innsending av bud

Bud skal være skriftlige.

Første bud skal være på skjema som er vedlagt denne salgsoppgaven.

Utfylt og signert skjema sendes undertegnede enten pr. post, e-post eller leveres fysisk på medhjelpers kontor i Telegata 4b på Notodden. Legitimasjon må og finansieringsbekreftelse må vedlegges.

Budforhøyerse godtas inngitt pr. e-post.

9. Aksept av bud

Det er tingretten som tar endelig stilling til budet etter at saksøker har gitt anbefaling om godkjenning av budet.

Innvendinger mot stadfestelse av bud må være innkommet innen to uker fra mottatt underretning om at bud er begjært stadfestet. Det kan inngis nye bud helt frem til tingretten har avsagt kjennelse om stadfestelse av budet.

Etter at tingretten har stadfestet bud, har berørte parter 30 dagers ankefrist på avgjørelsen.

10. Kostnader ved overføring av eiendom

Kjøper må selv bære kostnadene ved overtakelsen av eiendommen. Dette omfatter dokumentavgift (p.t. 2,5 % av kjøpesummen) og tinglysingsgebyr (p.t. kr. 525,-).

Gebyrer hvis eiendommen selges for kr. 16.000.000,-:

Dokumentavgift (2,5% av kr. 16.000.000,-)	Kr. 400.000,-
Tinglysing skjøte	« 545,-
Tinglysing pantedokument	« 545,-

Medhjelper tar forbehold om at satsene kan justeres.

Medhjelpers honorar dekkes etter forskrift av 04.12.1992 nr. 895 om tvangssalg ved medhjelper (medhjelperforskriften), jf. forskriften kapittel 3.

11. Visning

Det blir avholdt visning etter avtale med medhjelper.

12. Konsesjon

Det må underskrives egenerklæring om konsesjonsfritak som må bekreftes av kommunen, rødt skjema. Kjøper sender kommunen og kommunen bekrefter deretter. Dette skjer etter at bud er inngitt og akseptert.

Ved krav om konsesjon bærer kjøper selv risikoen for at konsesjon blir gitt.

13. Vedlegg

Verdivurdering utferdiget av eiendomsmegler Henning M. Sørensen i Aktiv Eiendomsmegling Kongsberg.
Meglerpakke

Kopi av utskrift fra grunnboken
Kart/utskrift fra gårdskart
Budskjema

Notodden, 06.10.25



Silje Frisak Wallin
advokat/medhjelper

Meglerns verdivurdering

Vedlegg 1

Adresse: Storekleiv , 3697 Tuddal

Eier:	Storekleiv Eiendomsutvikling AS
Eiendommen:	gnr. 84, bnr. 95 (Ideell andel 1/1) i Hjartdal kommune.
Boligtype:	Selveier
	Areal er opplyst av selger og er ikke kontrollmålt av megler.
Byggeår:	2011 -20xx
Tomten:	eiertomter
Tomtestørrelse:	279 160 kvm. Total arealet
Standard:	Høystandard tomter med vei, vann, avløp og strøm
Beliggenhet:	Storekleiv ligger fint, rolig og barnevernlig til, uten gjennomgående trafikk
Antatt pris pr tomt	Kr 400 000,- ferdigstilte
Antatt pris pr tomt	Kr 200 000,- ikke ferdigstilte

Verdivurderingen er satt forsiktig med bakgrunn i dagens marked, samt på meglerns besiktigelse av eiendommen, innhentede opplysninger samt opplysninger fremlagt av eier. På bakgrunn av vår kjennskap til omsetning av hytter og tomter i nærområdet og markedet generelt har vi vurdert verdien i dagens boligmarked til, totalt, for 21 usolgte ferdige og byggeklare tomter og 39 ikke ferdigstilte tomter

Kr. 16 000 000,-

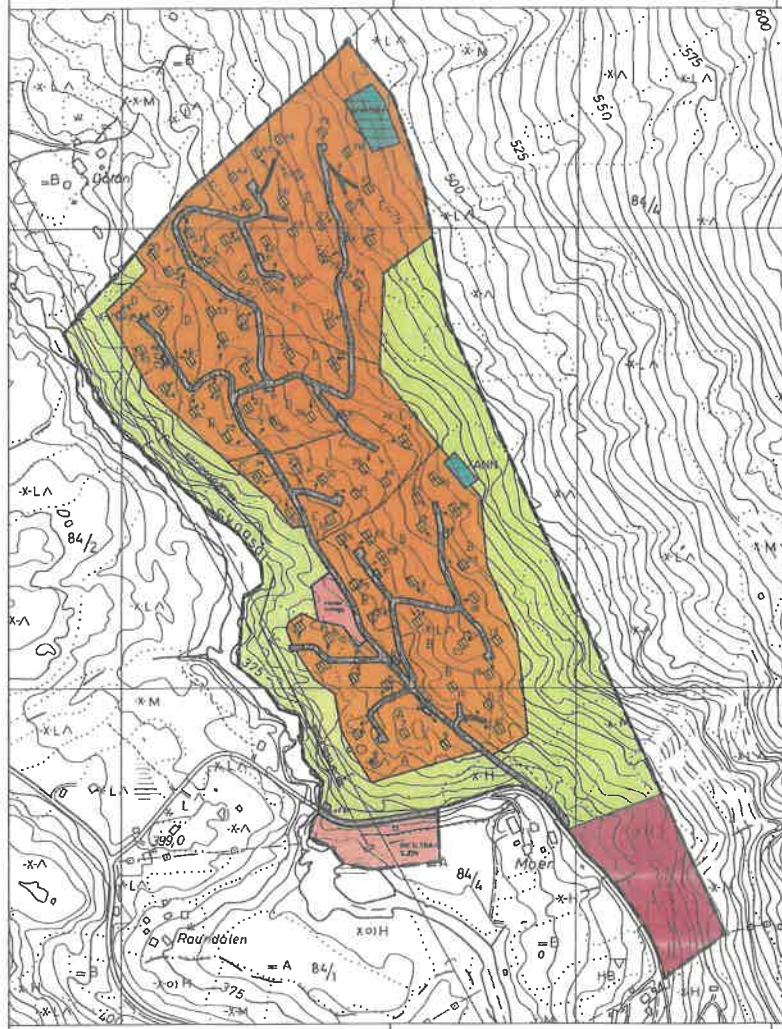
Det tas forbehold om at eiendommen ikke har feil, mangler og/eller heftelser reguleringsmessig art, utover det som eventuelt er opplyst og/eller oppdaget under befaringen.

Verdivurderingen må ikke forveksles med takst eller som en øvre eller nedre grense for eiendommens verdi. Verdivurderingen er foretatt av megler i den hensikt å fastsette mulig prisoppnåelse for eiendommen i dagens marked.

Det gjøres oppmerksom på at verdivurderingen ikke kan benyttes til kommersielt bruk.

Vennlig hilsen
for Aktiv Eiendomsmegling Kongsberg

Henning M. Sørensen
Eiendomsmegler MNEF
henning.sorensen@aktiv.no



TEGNFORKLARING

PBL §26 REGULERINGSFORMÅL

Byggeområder (PBL §25,1.ledd nr.1)

Område for tilfidsbebyggelse

Landbruksområder (PBL §25,1.ledd nr.2)

Område for jord og skogbruk

Fareområde (PBL §25,1.ledd nr.5)

Heyspenningsanlegg

Linjesymboler

Planens begrensning
Formålgrense
Grense for fareområde
Byggegrense
Omriss av planlagt bebyggelse
Regulert senterlinje

Spesialområder (PBL §25,1.ledd nr.6)

Spesialområder generelt

Privat veg

Frikulturområde
(på land)

Drivkvevannmagasin

Vann og avløpsanlegg

Område for slakebrudd og massefall

Fellesområder (PBL §25,1.ledd nr.7)

Felles parkeringsplass



0 20m 40m 60m

Storekleiv hyttefelt

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

84/4 M-1:4000

REGULERINGSBESTEMMELSER

KOMMUNE	: Hjartdal
REGULERINGSOMRÅDE	: Storekleiv, gnr 84, bnr, 95
DATO FOR PLANFORSLAGET	: 05.02.07
DATO FOR 1 GANGS BEHANDLING	: 07.11.07
DATO FOR NY 1 GANGS BEHANDLING	: 10.09.08
DATO FOR 2 GANGS BEHANDLING	: 30.06.09
DATO FOR KOMMUNESTYREVEDTAK	: 16.09.09
DATO FOR KUNNGJØRING AV VEDTAK	: 26.09.09
 DATO FOR SISTE REVISJON	 : 23.08.17, POU sak 68/17

Reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på plankartet er vist innenfor planens begrensning, unntatt for masseuttaket. For dette området gjelder egne bestemmelser.

1 Generelt

1.1 reguleringsformål

byggeområder	fritidsbebyggelse
Fellesområder	Parkering
Spesialområde	privat veg friluftsområde drikkevannsmagasin kommunaltekniske anlegg, renseanlegg avfall masseuttak
Landbruksområde	Skogbruksområde
Fareområde	Høyspent luftstrekk

1.2 hensikten med reguleringsplanen

Hensikten med planen er å legge til rette for fritidsbebyggelse i et område av eiendommen gnr 84, bnr 95.

2 Felles bestemmelser

2.1 rekkefølgekrav

- Før det gis byggetillatelse skal veier fram til tomten være bygd ferdig.
- Før det gis byggetillatelse skal vannposter, i de respektive felt, være på plass.
- Før det legges inn vann skal utslippstillatelse være gitt.

- Før det gis byggetillatelse for tomtene, skal sikring mot fall i friområde være utført. Sikringstiltak i planen er søknadspliktige etter plan- og bygningslova. Ved alle slike tiltak er det krav til søknad og godkjenning.
- Alle tiltak innom planområdet er søknadspliktige etter plan- og bygningslova.
- Før det gis byggetillatelse skal det sendes inn til kommunen ei teknisk vurdering av brua over Skogsåi. Kommunene skal godkjenne foretak som skal utføre denne vurderinga.
- Avkjøringa fr Fylkesvegen må tilfredsstillе vegnormalene sine krav til sikt, og at utforminga må være godkjent av vegvesenet før vidare utbygging i planområdet tek til.

3 Byggeområder pbl § 25-1

3.1 landskapstilpassing

Fritidsbebyggelsen skal plasseres innenfor avmerkede tomter og tilpasses landskap/vegetasjon. Stikk er satt ut og markerer tilnærmet midt i bygningskropp.

Møneretning skal ligge som vist på plankart, men kan fravikes noe dersom stedlige forhold tilsier det.

Eksisterende vegetasjon søkes bevart, fjerning av trær og vegetasjon skal skje i samråd med grunneier. Gjerder kan oppføres der det er påkrevet som sikring mot fall.

3.2 terrengtilpassing

Ved søknad om byggetillatelse skal det følge med terrengsnitt som viser endelig plassering og inngrep i terrenget. Skjæringer og fyllinger bør i størst mulig grad unngås.

I deler av området er det svafjell som søkes bevart. Utsprengning, fyllinger og ringmurer bør unngås.

3.3 bygningsform

På tomtene kan det bygges hytter med maksimalt bebygd areal (BYA) på 150 m². Uisolert bod/uthus på inn til 15m² BYA kan oppføres i tillegg, maks 5 meter fra hytta.

På tomtene 21 – 22 – 27 – 28 – 41 – og 70 kan det oppføres to boenheter med maks BYA på 160 m², samt hver sin bod.

Maks grunnmur/sokkel høyde er 0.7 meter over laveste del av tomte. Ved grunnmur/sokkelhøyde mellom 50 -70 cm skal det ut fra et estetisk uttrykk vurderes om mur/sokkel skal dekkes med naturmaterialer som naturstein eller lignende.

Maks mønehøyde skal ikke overstige 6 meter over topp grunnmur/ plate.

Møneretning er som vist på plankartet, men kan fravikes noe dersom stedlige forhold tilsier det.

Hyttene skal oppføres i bindingsverk, eller som tømmerhytte.

Taktekking er torv/ stein/ tre eller annen mørk tekking av ikke reflekterende materiale. Med søknad om byggetillatelse skal det følge med ei beskriving av taktekking og farge.

Farger skal være av mørk matt jordfarge.

Gjerder kan bare oppføres der det er nødvendig for sikring mot fall. Høyde på gjerder er 1,0 meter. Gjerder bygges etter krav i teknisk forskrift. Gjerder skal være av "skogardtype". Ikke stakittgjerder. Med hver søknad om byggetillatelse skal det ligge ved ei vurdering om det er nødvendig med tiltak mot fall. Alle sikringstiltak er søknadspliktige etter plan- og bygningsloven.

3.4 parkering

Parkering tilrettelegges med 2 plasser for hver hytte, fortrinnsvis nærmere vei enn hytte. Plassering av parkering og adkomst skal fremgå av byggesøknaden.

4 fareområder pbl § 25-5

4.1

Det er byggeforbud innom 10 fra ytterste grense.

5 spesialområder

5.1 privat veg

Tilkomstveg fra Fy 651 skal ha standard som landbruksveg klasse 2 som gjelder kjørebanebredde, fundamentering og overbygning. På hver side av brua over Skogsåi skal det etableres 2 romslige møteplasser.

Hovedvei, privat vei inn i området, vei fra avkjøring fra Moen og inn til tomt 42 skal ha standard som landbruksveg klasse 2 når det gjeld kjørebanebredde, fundamentering og overbygning. Dei andre veiene skal ha standard som landbruksvei klasse 3.

5.2 friluftsområde

I området kan det drives vanlig skogbruk. Terrenginngrep i forbindelse med dette skal søkes om etter plan- og bygningsloven. Terreng og vegetasjon mellom hyttene skal i størst mulig grad bevares. Tynning av skog skal skje i samsvar med grunneier.

5.3 renovasjon

Området er satt av på plankartet ved broen over Skogsåi. Ordningen administreres av kommunen.

Kommunal container for avfall skal nyttes til husholdningsavfall. Slikt avfall skal fraktes til Goasholt avfallsdeponi som er felles mottaksplass for flere kommuner, bla Hjartdal

5.4 drikkevann

Det er satt av to områder for borebrønner med hver sin utjæmningsbasseng.

5.5 avløp

Det er satt av to områder for avløp. Nordre område inneholder renseanlegget, søndre område inneholder infiltrasjonsanlegget. I dette området kan jordbruket skje samtidig.

Frem til vann og avløpsplan er godkjent gis det ikke utslippstillatelse. Frem til vann og avløpsplan blir godkjent, skal biedo av godkjent type benyttes.

BESTEMMELSER FOR MASSEUTTAKET.

- Området over og på sidene av masseuttaket må sikres mot fall med gjerde.
- En hellning av massetaket på over 40 grader bør unngås.
- Etter at masseuttaket er lagt ned pusses området opp med justering av skråninger til 30 grader samt tilføring av vegeterende masser.

VANNFORSYNING.

Det er sett av to områder for vannforsyning. Områdene ligger i overkant feltene slik at trykkvann oppnåes for alle. I områdene bores det 2-3 brønner og bygges utjamningstanker.

Hjartdal kommune

Styre, råd, utval	Møtedato	Saknummer	Sakshandsamar
Fullmaktsvedtak plan og byggesaker	05.12.2011	274/11	KS

Saksansvarleg: Kristin Sandven	Arkiv: GBNR-84/95		Arkivnr.: 11/1909
---------------------------------------	-----------------------------	--	--------------------------

FERDIGATTEST - AVLØPSANLEGG, AVØPSLEDNINGLEDNING OG RENSEANLEGG PÅ GNR. 84 BNR. 95, STOREKLEIV

Dokument i saka:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	I	01.12.2011	Klaro renseanlegg Norge AS	SØKNAD OM FERDIGATEST

I medhald av § 21-10 i plan- og bygningslova har Hjartdal kommune handsama dykkar søknad om ferdigattest datert 01.12.2011.

VEDTAK

Ferdigattest er gjeve for reinseanlegg og avlaupsledningar på gnr. 84, bnr. 95, Storekleiv.

Ansvarleg søkjar: Klaro renseanlegg, Risør næringspark, 4994 Akland
Tiltakshavar: Storekleiv eiendomsutvikling AS, 3697 Tuddal

Løyve til tiltak vart gitt 15.10.10, fullmaktsvedtak sak 312/10

Ferdigattesten er skriva ut på bakgrunn av oppdatert gjennomføringsplan som gjeld samsvarserklæring på utføring:

- Hagen & Sønn AS datert 01.12.11

Rett utskrift

Dato: 05.12.11

Kopi til:

Klaro renseanlegg Norge AS	Risør næringspark	4994	AKLAND
Storekleiv eiendomsutvikling AS		3697	TUDDAL

Kristin Sandven
byggesakshandsamar

Hjartdal kommune

Styre, råd, utval	Møtedato	Saknummer	Sakshandsamar
Fullmaktsvedtak plan og byggesaker	15.10.2010	312/10	AB

Saksansvarleg: Anne Bamle	Arkiv: GBNR-84/95		Arkivnr.: 10/860
---------------------------	----------------------	--	------------------

GODKJENT SØKNAD OM LØYVE TIL BYGGING AV RENSEANLEGG MED TILHØYRANDE GRØFTER,RØR OL. I STOREKLEIV HYTTEOMRÅDE, GNR. 84, BNR. 95. TILTAKSHAVAR STOREKLEIV EIENDOMSUTVIKLING AS

Dokument i saka:

Nr	T	Dok.dato	Avsendar/Mottakar	Tittel
11	I	30.08.2010	Hagen & Sønn AS	KONTROLLERKLÆRING
10	I	03.09.2010	Klaro Renseanlegg Norge AS	SØKNAD OM ANSVARSRETT
1	I	07.09.2010	Storekleiv Eiendomsutvikling v/Jan Bekkhus	SØKNAD OM LØYVE TIL TILTAK
2	I	07.09.2010	Storekleiv Eiendomsutvikling as	REGULERINGSPLANKART
3	I	07.09.2010	Klaro Renseanlegg Norge as v/Halvor Skåli	SØKNAD OM ANSVARSRETT
4	I	07.09.2010	Hagen & Sønn	REFERANSEPROSJEKTER OG ORGANISASJONSPLAN OG KONTROLLPLAN
5	I	07.09.2010	Klaro Renseanlegg Norge as	SENTRAL GODKJENNING
6	U	09.09.2010	Klaro renseanlegg Norge AS	SØKNAD OM LØYVE TIL TILTAK - REINSEANLEGG. TILTAKSHAVAR STOREKLEIV EIENDOMSUTVIKLING AS. TILBAKEMELDING ETTER MOTTAJSKONTROLL
8	I	21.09.2010	Klaro Renseanlegg Norge AS	SITUASJONSKART
9	I	21.09.2010	Klaro Renseanlegg Norge AS	SPESIFIKASJONSTEIKNING - RENSEANLEGG
7	I	21.09.2010	Klaro Renseanlegg Norge AS	SØKNAD OM ETABLERING AV RENSEANLEGG OG UTSLEPP - NY

I medhald av § 20-1 i plan og bygningslova har Hjartdal kommune handsama dykkar søknad av 21.09.10 og gjort dette vedtaket.

VEDTAK:

I medhald av plan og bygningsloven § 20-1 blir det med dette gjeve byggeløyve for reinseanlegg og avløpsledningar innom reguleringsplan for Storekleiv Hyttefelt, på vilkår:

Søknaden er i tråd med utsleppsløyve gitt 27.10.08.

Byggeløyve er gjeve under føresetnad av at bygningen og traseane si plassering følger situasjonsplanen. Ved eventuelle endringar må de kontakte kommunen.

Ansvarsrett:

Klaro Renseanlegg Norge AS – foretaksnr. 976 346 085 – sentral godkjenning
Ansvarleg søker

Hagen & Sønn AS – foretaksnr. 960 672 739 – sentral godkjenning
PRO Tiltaksklasse 1, avløpsledning og grunnarbeid
UTF Tiltaksklasse 1, avløpsledning og grunnarbeid

**Det er ikkje sendt inn Gjennomføringsplan som syner ansvarsfordeling og tiltaksprofil.
Det er ikkje søkt om ansvarsrett for prosjektering av reinseanlegget, ei heller for utføring.**

Ansvarleg søker må sende inn manglande dokumentasjon innan 29.10.10.

Vedtaket kan påklagast. Ei eventuell klage stilast til Hjartdal kommune, 3692 Sauland.
Klagefrist er 3 veker frå den dagen vedtaket vart gjort kjent - kom fram.

Vi vil minne om følgjande:

Tiltakshavar må sjølv sjå til at arbeidet ikkje er i strid med plan- og bygningslova (pbl), kommunen sine vedtekter til pbl., teknisk forskrift, reguleringsplan med føresegner eller anna regelverk (for eksempel jordlov, veglov, konsesjonslova etc.)
Reglane om minsteavstand til veg (sjå reguleringsplan el. veglov) og nabogrense (4,0 meter) må haldest. Arbeidet må heller ikkje føre til nye/endra forhold for avkøyring.

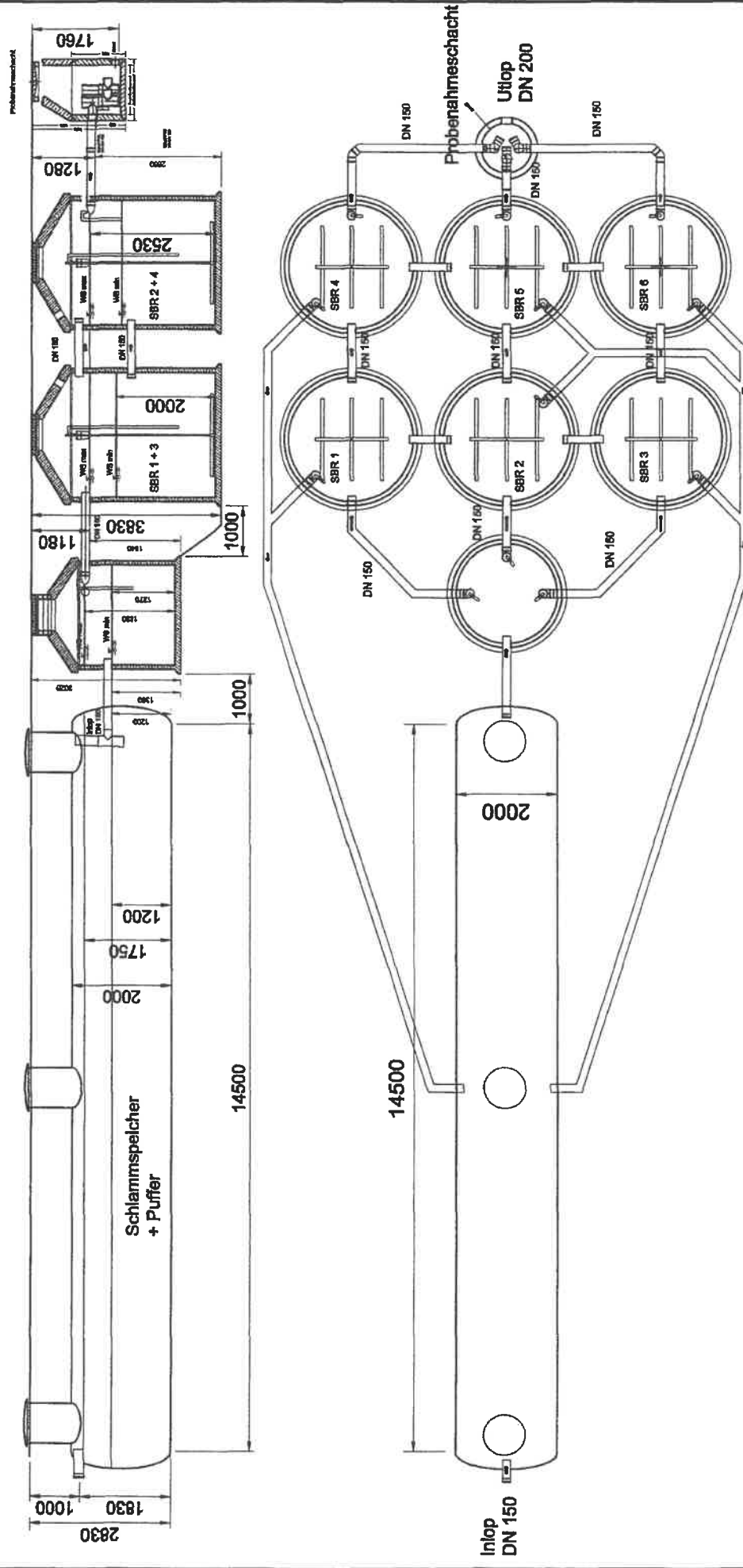
Det gjeld særlege reglar om avstand til kraftleidningar, kablar og vass- og avløpsleidningar.
Kjem tiltaket for nær desse, kan det føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.

Gébyr for handsaminga er kr 12.420,-. Giro ligg vedlagt til tiltakshavar, Storekleiv Eiendomsutvikling AS, 3697 Tuddal.



Anne E. Bamle
Fagsjef plan, bygg og oppmåling

E7



ZAPF		BV Norwegen		1	
ZAPF Membranfilter (akt.)		SBR EKH 400+ SBR 212		1	
ZAPF Membranfilter (akt.)		AB 651828		ZWS	

Drangedal VVS
v/Arne Brødsjømoen
Lauvåsen 21
3750 Drangedal

Hjartdal-08/utslipp

Storekleiv

Notodden, 27.10.08

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

UTSLIPPSTILLATELSE FOR 40 HYTTER I STOREKLEIV HYTTEFELT – GNR. 84, BNR. 4 I HJARTDAL KOMMUNE. SØKER: DRANGEDAL VVS v/ARNE BRØDSJØMOEN PÅ VEGNE AV STOREKLEIV EIENDOMSUTVIKLING v/JAN TORBJØRN BEKKHUS

Myndighet er delegert fra kommunestyret i Hjartdal til miljøhygienisk avdeling, Notodden.

Det er fattet følgende VEDTAK:

Søknad om utslippstillatelse for 40 hytter i Storekleiv hyttefelt – gnr. 84, bnr. 4 i Hjartdal kommune – tiltakshaver Storekleiv Eiendomsutvikling v/Jan Torbjørn Bekkhus og ansvarlig søker Drangedal VVS v/Arne Brødsjømoen, godkjennes på følgende vilkår:

1. Utslipp av avløpsvann fra inntil 40 hytter (200 pe) må føres til høygradig biologisk/kjemisk (type 1) renseanlegg type Klaro 200 PE SBR-minirensanlegg, slik som beskrevet i (udatert) søknad fra Drangedal VVS, mottatt i Hjartdal kommune 16. januar 2008.
2. Det må legges til rette for en prøvetaking som beskrevet i Forskrift om begrensnings av forurensning §13-12.
3. Ved renseanlegget skal det tas 6 døgn- eller ukeblandprøver pr. år, henholdsvis fra innløp til og utløp fra renseanlegget. Prøvene tas med jevne mellomrom gjennom året, etter tidsplan fastsatt i IK-systemet. Prøvene skal minst analyseres for Tot-P.
4. Renseanlegget skal ha en renseeffekt som reduserer fosformengden med minst 90% beregnet som årlig middelerdi av det som blir tilført anlegget.
5. Avløpsnett og renseanlegg skal for øvrig bygges, drives og vedlikeholdes på en slik måte, at bestemmelser i Forskrift om begrensnings av forurensning, §§13-6, 13-9, 13-10 og 13-11 etterkommes på en tilfredsstillende måte.
6. Følgende forhold skal dokumenteres overfor tilsynsmyndigheten – Hjartdal kommune v/miljøhygienisk avdeling, postboks 193, 3672 Notodden – postmottak@notodden.kommune.no :

- a) at avløpsnett og kloakkrenseanlegg er bygget i samsvar med det som er oppgitt i søknaden og tilfredsstiller forskriftenes krav

- b) at eier av kloakkrenseanlegget fører internkontroll som dokumenterer at renseanlegget driftes og vedlikeholdes av fagkyndige og på en slik måte at det er i overensstemmelse med søknaden, denne utslippstillatelse og forurensningslovgivningen for øvrig. Av internkontrollhåndboken skal det klart framgå hvordan oppståtte avvik skal håndteres og hvem som har ansvar for å iverksette nødvendige tiltak for å lukke avvik
 - c) at nødvendig slamtømming blir utført
 - d) at rensekrav fastsatt i ovennevnte pkt. 5 etterkommes og dokumenteres ved minimum 6 prøver pr. år – jfr. ovennevnte pkt. 3. Analysene skal utføres ved akkreditert laboratorium og resultatene skal fortløpende oversendes tilsynsmyndigheten.
7. Hjartdal kommune v/miljøhygienisk avdeling skal kontrollere utslipps- / renseanlegget under anleggsprosessen og godkjenne at det tas i bruk. Ansvarshavende skal melde fra til miljøhygienisk avdeling når arbeidet påbegynnes og hvilken framdrift som er planlagt.
8. Denne utslippstillatelse er ikke gyldig før det er gitt byggetillatelse for kloakk-/renseanlegget etter plan- og bygningsloven.

Vedtaket er hjemlet i Forskrift om begrensnig av forurensning, kap. 13 og vurdert etter Forskrift om miljørettet helsevern. Vedtaket omfatter også helsetjenestens uttale etter kommunehelsetjenestelovens § 1-4.

Saksomtale:

På vegne av Storekleiv Eiendomsutvikling v/Jan Torbjørn Bekkhus, søker Drangedal VVS v/Arne Brødsjømoen, om utslippstillatelse for svartvann fra 40 hytter på eiendommen 84/4, Tuddal i Hjartdal kommune. I søknaden oppgis et omfang på 200 pe. Reguleringsplanen for Storekleiv hyttefelt viser 79 hytter, og det søkes her om utslippstillatelse for de første 40 hyttene.

I samråd med Fylkesmannen i Telemark, regner vi nå 5 pe pr. hytte i hytteområder av denne kategori når søknaden skal behandles etter Forurensningsforskriften. Antall pe er derfor beregnet til 200 (40 hytter à 5 personer). Dette er i samsvar med søknaden.

Utslippssøknaden oppgis å ha vært kunngjort i en fylkesavis og en lokalavis, samt utlagt til offentlig ettersyn på Hjartdal kommunehus. Det er ikke innkommet noen merknader til søknaden.

Avløpsvannet fra første byggetrinn med 40 hytter skal føres via en stor forsedimentering-/utjevningsstank til et biologisk/kjemisk renseanlegg av typen Klaro 200 PE SBR-minirensanlegg, bestående av 2 stk slam + buffertanker og 4 stk reaktortanker. Det går ikke klart fram av søknaden at opsjon for fosforfjerning skal monteres, men dette bekreftes imidlertid i e-post av 14.10.08 fra Klaro renseanlegg Norge AS v/Halvor Skåli. Etter rensing er avløpsvannet planlagt ført til Skogsåi via en pumpeledning.

Det oppgis i søknaden at det skal inngås en avtale om service og vedlikehold av renseanlegget med firmaet Vakt & Hytteservice AS.

Vurdering:

Klaro minirensesanlegg fra ZAPF GmbH i Tyskland er godkjent etter NS EN 12566-3 jfr. Forurensningsforskriftens § 12-8 pkt. a. Anlegget gir således en rensing av avløpsvannet som tilfredsstiller forskriftenes krav til utslipp i følsomt område (90% reduksjon av fosfor og 90% reduksjon av BOF₅).

Etter rensing er avløpsvannet tenkt ført til Skogsåi via en pumpeledning. Vi ville se det som en ekstra fordel om avløpsvannet i stedet blir etterpolert i et infiltrasjonsanlegg (pukk) med etterfølgende diffust utslipp i Skogsåi. Det er ingen ferdsel langs elva i dette området.

Det er et krav at anlegget skal driftes av fagkyndig personell. Det er oppgitt at firmaet Vakt & Hytteservice AS skal ha ansvar for service og vedlikehold. Dette må dokumenteres med en skriftlig avtale.

Det er ingen bebyggelse eller drikkevannskilder nedstrøms infiltrasjonsområdet. Alt i alt kan en ikke se at utslippet fra Storekleiv hytteområde vil medføre hygieniske eller forurensningsmessige ulemper utover hva en må kunne godta i dette området.

Vedtaket kan påklages:

Begrunna klage må sendes Hjartdal kommune, servicetorget, 3692 Sauland. Klagefrist er fire uker fra dato på denne melding om vedtak.

Vennlig hilsen

Tore Hagen
virksomhetsleder
miljøhygienisk avdeling

Kopi: Jan Torbjørn Bekkhus, 3697 Tuddal
Hjartdal kommune, rådmannen, 3692 Sauland
Hjartdal kommune, etat for næring og utvikling, 3692 Sauland.



Hjartdal kommune

Adresse Sauland, 3692

Telefon

Utskriftsdato: 27.11.2024

Opplysningar til eigedomsmeklar

EM §6-7 Ferdigattest/mellombels bruksløyve

Kjelde: Hjartdal kommune

Gjeld eigedom

Kommunenr.: 4024 **Gardsnr.:** 84 **Bruksnr.:** 95

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse

Referanse: Storekleiv

Det finst ferdigattest på eigedommen.Ferdigattesten er vedlagt.

Vedlegg

1 vedlegg

ATTERHALD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER.

Vi tar atterhald om at det kan vere avvik i registra/karta/arkiva våre når det gjeld den faktiske situasjonen og at det kan liggje føre forhold omkring eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjend med. Dei som brukar informasjonen, må derfor vere medviten på samanheng og føremål som han blir nytta i, og bruke informasjonen kritisk.

Papirutskrifter frå det digitale kartverket kan innehalde liner som lett kan føre til misforståingar. Dette gjeld ofte karttema som leidningar og eigedomsgrenser som i mange tilfelle kan vere unøyaktige. Derfor må for eksempel ikkje gravearbeid på leidningar gjerast utan at leidningen i marka er påvist.

Kommunen kan ikkje stillast økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som blir oppgitt i samanheng med eigedomsføresurnader.



Hjartdal kommune

Adresse Sauland, 3692

Telefon

Utskriftsdato: 27.11.2024

Opplysninger til eigedomsmeklar

EM §6-7 Kommunale avgifter og eigedomsskatt

Kjelde: Hjartdal kommune

Gjeld eigedom

Kommunenr.: 4024 Gardsnr.: 84 Bruksnr.: 95

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse

Referanse: Storekleiv

Kommunalt standardgebyr for eigedommar som det er bygd på, og som er knytt til kommunalt/interkommunalt tenestetilbod

Avgift	Grunnlag	Årleg avgift
Eigedomsskatt	Avgift	20300,00

Kommentar

Eigedomsskatten er ikkje mva belagt.

ATTERHALD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER.

Vi tar atterhald om at det kan vere avvik i registra/karta/arkiva våre når det gjeld den faktiske situasjonen og at det kan liggje føre forhold omkring eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjend med. Dei som brukar informasjonen, må derfor vere medviten på samanheng og føremål som han blir nytta i, og bruke informasjonen kritisk.

Papirutskrifter frå det digitale kartverket kan innehalde liner som lett kan føre til misforståingar. Dette gjeld ofte karttema som leidningar og eigedomsgrenser som i mange tilfelle kan vere unøyaktige. Derfor må for eksempel ikkje gravearbeid på leidningar gjerast utan at leidningen i marka er påvist.

Kommunen kan ikkje stillast økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som blir oppgitt i samanheng med eigedomsførespurnader.



Hjartdal kommune

Adresse Sauland, 3692

Telefon

Utskriftsdato: 05.12.2024

Opplysninger til eigedomsmeklar

EM §6-7 Restansar og legalpant

Kjelde: Hjartdal kommune

Gjeld eigedom

Kommunenr.: 4024 Gardsnr.: 84 Bruksnr.: 95
Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse
Referanse: Storekleiv

Ubetalte gebyr og eigedomsskatt

Type	Beløp	Forfall
Kommunale avgifter		
Eigedomsskatt	20300	

Inkasso/legalpant

Desse inkassokrava/legalpanta ligg føre pr.

Type	Grunnlag	Rente/kostnader	Total
Kommunale avgifter			0
Eigedomsskatt			0

Kommentar

ta kontakt med Kreditor

ATTERHALD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER.

Vi tar atterhald om at det kan vere avvik i registra/karta/arkiva våre når det gjeld den faktiske situasjonen og at det kan liggje føre forhold omkring eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjend med. Dei som brukar informasjonen, må derfor vere medviten på samanheng og føremål som han blir nytta i, og bruke informasjonen kritisk.

Papirutskrifter frå det digitale kartverket kan innehalde liner som lett kan føre til misforståingar. Dette gjeld ofte karttema som leidningar og eigedomsgrenser som i mange tilfelle kan vere unøyaktige. Derfor må for eksempel ikkje gravearbeid på leidningar gjerast utan at leidningen i marka er påvist.

Kommunen kan ikkje stillast økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som blir oppgitt i samanheng med eigedomsførespurnader.



Hjartdal kommune

Adresse Sauland, 3692

Telefon

Utskriftsdato: 27.11.2024

Opplysningar til eigedomsmeklar

EM 56-7 Tilknytting til veg, vatn og avlaup

Kjelde: Hjartdal kommune

Gjeld eigedom

Kommunenr.: 4024 **Gardsnr.:** 84 **Bruksnr.:** 95
Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse
Referanse: Storekleiv

Vatn	Eigedomen er ikkje tilknytta offentleg nett. Eigedomen har ikkje vassmålar
Avløp	Eigedomen har ikkje avløp. Eigedomen har ikke septiktank Det er ikkje etablert utslepp.
Veg	Eigedomen er tilknytta privat veg.

ATTERHALD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER.

Vi tar atterhald om at det kan vere avvik i registra/karta/arkiva våre når det gjeld den faktiske situasjonen og at det kan liggje føre forhold omkring eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjend med. Dei som brukar informasjonen, må derfor vere medviten på samanheng og føremål som han blir nytta i, og bruke informasjonen kritisk.

Papirutskrifter frå det digitale kartverket kan innehalde liner som lett kan føre til misforståingar. Dette gjeld ofte karttema som leidningar og eigedomsgrenser som i mange tilfelle kan vere unøyaktige. Derfor må for eksempel ikkje gravearbeid på leidningar gjerast utan at leidningen i marka er påvist.

Kommunen kan ikkje stillast økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som blir oppgitt i samanheng med eigedomsførespurnader.

— Middels - høy nøyaktighet	- - - Vannkant
- - - Mindre nøyaktig	- - - Vegkant
- - - Lite nøyaktig	- - - Fiktiv grense
- - - Skissenøyaktighet eller uvisst	- - - Teigdelelinje
- - - Omtvistet grense	- - - Punktfastsettelse

— — — Vegkant

Målestokk 1:6000

Dato: 27.11.2024

..... Punktfixe



© Geodata A/S, Kartverket, Geovekst og kommunene

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Kommune: 4024 Hjørtal
Eiendom: 4024/84/95/0/0

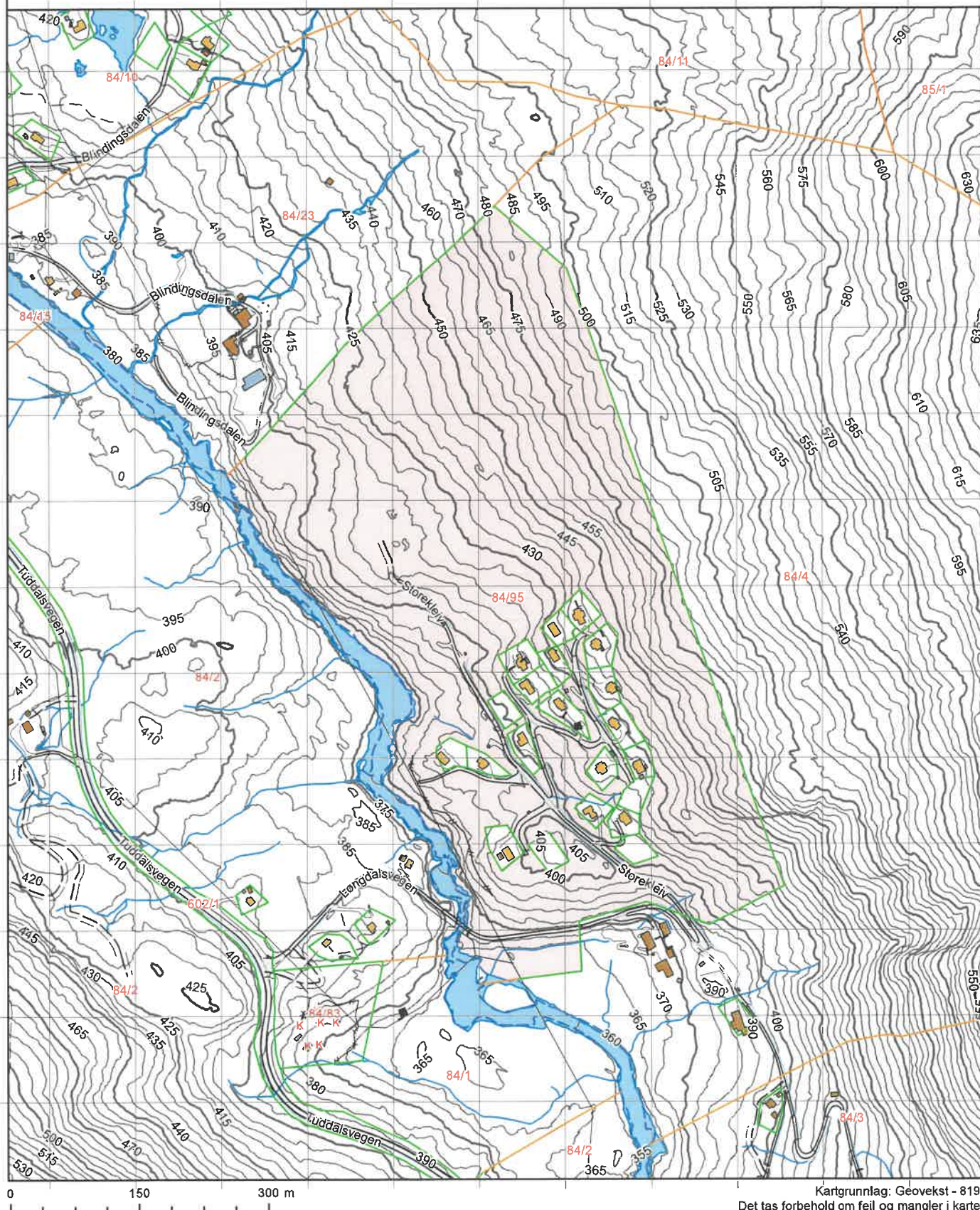
Eiendomsgrenser

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| — Middels - høy nøyaktighet | — Vannkant |
| — Mindre nøyaktig | — Vegkant |
| — Lite nøyaktig | Fiktiv grenselinje |
| — Skissenøyaktighet eller uviss | Teigdelelinje |
| — Omtvistet grense | Punktbeste |



Målestokk 1:6000

Dato: 27.11.2024



Tegnforklaring

	Adresspunkt
	Kulturminne - punkt
	Naturvernområde - punkt
	Kulturminne - flate
	Naturvernområde - flate
	Bygningslinjer
	Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

	Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
	Mindre nøyaktig, 31-199 cm
	Lite nøyaktig, 200-499 cm
	Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

	Stolpe
	Anlegg
	Veglinje
	Sti
	Traktorveg
	Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

	Metersnivå
	5-metersnivå
	25-metersnivå
	Forsenkning terreng
	Hjelpekurve
	Dybdekurve

	Valgt eiendom
	Bolig, uthus, landbruk
	Fritids-/sesongbosted
	Bygning, annen kjent type
	Bygning uten matrikkelinformasjon
	Parkeringsområde
	VegGåendeOgSyklende
	Trafikkøy
	VegKjørende

	Vassflater
	Bre
	AndreTiltak
	BygningTiltak, endring
	BygningTiltak, nybygg
	BygningTiltak, riving
	SamferdselTiltak
	Andre tiltakstyper/ spesifiseringer

Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet: Gårdsnr 84, Bruksnr 95 **Kommune:** 4024 Hjørtedal

Matrikkelenheten har ikke registrert adresse.

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:	Storekleiv hyttefelt	Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	11.10.2007	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	278 201,7 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:	Hjelpelinje vannkant				

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning: 01.01.2024 Matrikkelført: 01.01.2024	Mottaker	4024/84/95	0,0
Oppmålingsforretning	Forretning: 24.10.2023 Matrikkelført: 24.10.2023	Avgiver Berørt Mottaker	4024/84/95 4024/84/141 4024/84/150	-913,1 0,0 913,1
Oppmålingsforretning	Forretning: 25.07.2023 Matrikkelført: 25.07.2023	Avgiver Mottaker	4024/84/95 4024/84/148	-915,7 915,7
Oppmålingsforretning	Forretning: 04.01.2023 Matrikkelført: 04.01.2023	Avgiver Mottaker	4024/84/95 4024/84/148	-870,9 870,9
Oppmålingsforretning	Forretning: 03.11.2021 Matrikkelført: 03.11.2021	Avgiver Mottaker	4024/84/95 4024/84/147	-1 425,8 1 425,8
Oppmålingsforretning	Forretning: 07.10.2020 Matrikkelført: 07.10.2020	Berørt Berørt	4024/84/95 4024/84/137	0,0 0,0
Oppmålingsforretning	Forretning: 07.10.2020 Matrikkelført: 07.10.2020	Avgiver Berørt Berørt Mottaker	4024/84/95 4024/84/136 4024/84/137 4024/84/142	-945,6 0,0 0,0 945,6
Oppmålingsforretning	Forretning: 07.10.2020 Matrikkelført: 07.10.2020	Avgiver Berørt Berørt Mottaker	4024/84/95 4024/84/134 4024/84/142 4024/84/143	-978,5 0,0 0,0 978,5
Oppmålingsforretning	Forretning: 07.10.2020 Matrikkelført: 07.10.2020	Avgiver Mottaker	4024/84/95 4024/84/144	-1 096,6 1 096,6
Oppmålingsforretning	Forretning: 06.10.2020 Matrikkelført: 06.10.2020	Avgiver Mottaker	4024/84/95 4024/84/140	-1 151,3 1 151,3
Oppmålingsforretning	Forretning: 06.10.2020 Matrikkelført: 06.10.2020	Avgiver Mottaker	4024/84/95 4024/84/141	-1 013,1 1 013,1
Oppmålingsforretning/grensejustering	Forretning: 14.08.2020 Matrikkelført: 14.08.2020	Avgiver Mottaker	4024/84/95 4024/84/134	-58,1 58,1
Omnummerering	Forretning: 01.01.2020 Matrikkelført: 01.01.2020	Mottaker	4024/84/95	0,0
Oppmålingsforretning	Forretning: 30.10.2019 Matrikkelført: 30.10.2019	Avgiver Berørt Mottaker	4024/84/95 4024/84/135 4024/84/138	-1 486,1 0,0 1 486,1
Oppmålingsforretning	Forretning: 24.05.2018 Matrikkelført: 24.05.2018	Avgiver Berørt Mottaker	4024/84/95 4024/84/137 4024/84/136	-1 198,4 0,0 1 198,4
Oppmålingsforretning	Forretning: 24.05.2018 Matrikkelført: 24.05.2018	Avgiver Berørt Mottaker	4024/84/95 4024/84/136 4024/84/137	-1 478,8 0,0 1 478,8
Oppmålingsforretning	Forretning: 24.05.2018 Matrikkelført: 24.05.2018	Avgiver Berørt Mottaker	4024/84/95 4024/84/132 4024/84/135	-1 512,0 0,0 1 512,0
Oppmålingsforretning	Forretning: 07.03.2018 Matrikkelført: 07.03.2018	Avgiver Berørt Mottaker	4024/84/95 4024/84/136 4024/84/137	-1 544,5 0,0 1 544,5

Oppmålingsforretning	Forretning:	27.11.2017	Avgiver	4024/84/95	-1 015,9
	Matrikkelført:	27.11.2017	Mottaker	4024/84/136	1 015,9
Oppmålingsforretning	Forretning:	27.11.2017	Avgiver	4024/84/95	-1 148,3
	Matrikkelført:	27.11.2017	Berørt	4024/84/132	0,0
			Mottaker	4024/84/135	1 148,3
Oppmålingsforretning	Forretning:	16.08.2017	Avgiver	4024/84/95	-1 198,3
	Matrikkelført:	16.08.2017	Mottaker	4024/84/134	1 198,3
Oppmålingsforretning	Forretning:	17.02.2017	Avgiver	4024/84/95	-1 169,2
	Matrikkelført:	17.02.2017	Mottaker	4024/84/134	1 169,2
Oppmålingsforretning	Forretning:	22.11.2016	Avgiver	4024/84/95	-1 416,3
	Matrikkelført:	22.11.2016	Mottaker	4024/84/133	1 416,3
Oppmålingsforretning	Forretning:	17.10.2014	Avgiver	4024/84/95	-1 416,8
	Matrikkelført:	17.10.2014	Berørt	4024/84/112	0,0
			Mottaker	4024/84/132	1 416,8
Annen forretningstype	Forretning:	28.05.2014	Berørt	4024/84/95	0,0
	Matrikkelført:	28.05.2014	Berørt	4024/84/109	0,0
			Berørt	4024/84/110	0,0
Oppmålingsforretning	Forretning:	28.05.2014	Avgiver	4024/84/95	-1 030,5
	Matrikkelført:	28.05.2014	Berørt	4024/84/109	0,0
			Berørt	4024/84/110	0,0
			Berørt	4024/84/112	0,0
			Mottaker	4024/84/111	1 030,5
Annen forretningstype	Forretning:	28.05.2014	Berørt	4024/84/95	0,0
	Matrikkelført:	28.05.2014	Berørt	4024/84/110	0,0
			Berørt	4024/84/111	0,0
Oppmålingsforretning	Forretning:	23.05.2014	Avgiver	4024/84/95	-1 050,4
	Matrikkelført:	23.05.2014	Mottaker	4024/84/112	1 050,4
Oppmålingsforretning	Forretning:	23.05.2014	Avgiver	4024/84/95	-762,6
	Matrikkelført:	23.05.2014	Berørt	4024/84/109	0,0
			Mottaker	4024/84/110	762,6
Oppmålingsforretning	Forretning:	23.05.2014	Avgiver	4024/84/95	-931,3
	Matrikkelført:	23.05.2014	Berørt	4024/84/110	0,0
			Mottaker	4024/84/109	931,3
Oppmålingsforretning	Forretning:	27.12.2011	Avgiver	4024/84/95	-820,2
	Matrikkelført:	27.12.2011	Mottaker	4024/84/109	820,2
Oppmålingsforretning	Forretning:	27.12.2011	Avgiver	4024/84/95	-1 088,6
	Matrikkelført:	27.12.2011	Mottaker	4024/84/112	1 088,6
Oppmålingsforretning	Forretning:	27.12.2011	Avgiver	4024/84/95	-831,7
	Matrikkelført:	27.12.2011	Berørt	4024/84/109	0,0
			Mottaker	4024/84/110	831,8
Oppmålingsforretning	Forretning:	27.12.2011	Avgiver	4024/84/95	-1 146,2
	Matrikkelført:	27.12.2011	Mottaker	4024/84/111	1 146,2
Oppmålingsforretning	Forretning:	28.06.2011	Avgiver	4024/84/95	-1 048,7
	Matrikkelført:	28.06.2011	Berørt	4024/84/107	0,0
			Mottaker	4024/84/108	1 048,7
Oppmålingsforretning	Forretning:	28.06.2011	Avgiver	4024/84/95	-925,8
	Matrikkelført:	28.06.2011	Mottaker	4024/84/107	925,8

Kartforretning	Forretning:	02.11.2010	Avgiver	4024/84/4	-302 539,3
	Matrikkelført:	02.11.2010	Berørt	0827/Vannteig(er)	0,0
			Berørt	4024/84/4/1	0,0
			Berørt	4024/84/23	0,0
			Mottaker	4024/84/95	302 539,3
Kart- og delingsforretning	Forretning:	11.10.2007	Avgiver	4024/84/4	-300 000,0
	Matrikkelført:		Mottaker	4024/84/95	300 000,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Bygning for renseanlegg****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	Bebygd areal:	6,0	Rammetillatelse:		
Bygningsstatus:	Ferdigattest	BRA bolig:		Igangset.till.:		15.10.2010
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:		05.12.2011
Oppvarming:		BRA totalt:		Midl. brukstil.:		
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):		
Vannforsyning:				Antall boliger:		
Bygningsnr:	300263601			Antall etasjer:		

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Areal og koordinater

Areal: 278 201,70m² **Arealmerknad:** Hjelpelinje vannkant
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 617 842,38	493 119,07	110,60m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
2	6 617 769,71	493 202,44	761,17m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 617 051,65	493 454,98	98,57m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	6 617 006,38	493 367,42	78,10m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
5	6 617 033,00	493 294,00	81,32m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
6	6 617 010,00	493 216,00	58,08m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
7	6 616 952,00	493 219,00	73,65m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
8	6 616 943,00	493 145,90	45,16m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
9	6 616 937,27	493 101,10	821,08m	Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200		Ikke spesifisert	Ja	Umerket
10	6 617 529,34	492 806,74	29,15m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpепunkt
11	6 617 550,19	492 827,11	54,47m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
12	6 617 590,20	492 864,07	9,41m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
13	6 617 597,51	492 869,99	53,03m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
14	6 617 636,73	492 905,69	58,89m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
15	6 617 681,46	492 943,99	86,96m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
16	6 617 740,63	493 007,71	75,99m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
17	6 617 790,74	493 064,84	74,88m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Stein med kors og vitner

Indre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 617 266,99	493 110,06	23,17m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 617 279,15	493 129,77	37,10m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 617 248,87	493 151,21	25,19m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	6 617 234,24	493 130,71	38,72m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

Indre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 617 183,24	493 102,60	16,55m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 617 189,40	493 087,24	15,56m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 617 191,21	493 071,79	13,59m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
4	6 617 184,68	493 059,87	22,66m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
5	6 617 205,31	493 050,49	8,68m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
6	6 617 213,93	493 051,47	18,12m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
7	6 617 224,12	493 066,45	21,22m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
8	6 617 214,99	493 085,61	24,69m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
9	6 617 205,24	493 108,29	38,98m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

10	6 617 180,18	493 138,15	12,99m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
11	6 617 178,78	493 125,23	23,07m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

Indre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 617 206,41	493 141,68	23,07m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 617 227,91	493 133,32	26,55m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 617 241,82	493 155,94	54,88m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	6 617 189,17	493 171,44	11,99m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
5	6 617 180,53	493 163,13	33,61m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

Indre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 617 098,95	493 157,04	28,46m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 617 113,53	493 181,48	40,31m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 617 080,32	493 204,33	26,64m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	6 617 067,31	493 181,08	39,74m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

Indre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 617 330,27	493 190,65	37,23m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 617 297,61	493 208,53	22,15m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 617 282,83	493 192,03	17,88m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	6 617 275,15	493 175,88	19,05m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
5	6 617 262,45	493 161,68	31,24m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
6	6 617 285,53	493 140,63	38,38m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
7	6 617 319,49	493 122,74	38,63m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
8	6 617 338,60	493 156,31	19,48m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
9	6 617 322,52	493 167,31	24,59m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

Indre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 617 339,76	493 210,71	22,19m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 617 330,27	493 190,65	28,67m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	6 617 351,74	493 171,65	31,94m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	6 617 373,78	493 194,77	32,01m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
5	6 617 396,68	493 217,14	38,97m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
6	6 617 366,46	493 241,75	31,98m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
7	6 617 345,61	493 217,50	8,96m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

Indre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 617 179,99	493 261,02	25,72m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 617 161,79	493 242,85	29,69m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 617 185,01	493 224,35	35,68m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	6 617 213,59	493 245,71	23,48m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

5	6 617 194,77	493 259,75	14,83m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
---	--------------	------------	--------	---	---	------	-----	-----------------------------------

Indre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 617 095,78	493 111,30	24,10m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 617 119,48	493 106,94	26,57m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 617 122,03	493 133,39	37,21m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	6 617 090,01	493 152,34	33,10m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
5	6 617 069,03	493 126,74	30,89m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

Indre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 617 141,66	493 210,98	23,90m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 617 158,89	493 227,54	33,13m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 617 142,17	493 256,14	31,71m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	6 617 117,98	493 235,63	34,18m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

Indre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 617 344,66	493 261,54	38,23m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 617 307,20	493 253,93	43,89m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 617 264,75	493 265,09	52,27m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	6 617 220,52	493 292,94	15,07m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
5	6 617 206,99	493 299,57	28,67m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
6	6 617 178,59	493 303,49	47,53m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
7	6 617 134,30	493 286,23	22,20m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
8	6 617 112,10	493 286,31	33,71m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
9	6 617 085,92	493 307,54	29,63m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
10	6 617 076,38	493 279,49	29,05m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
11	6 617 094,90	493 257,11	20,06m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
12	6 617 108,91	493 271,47	17,77m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
13	6 617 107,33	493 253,77	20,24m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
14	6 617 126,97	493 248,88	21,75m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
15	6 617 145,36	493 260,49	19,00m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
16	6 617 162,62	493 268,43	18,52m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
17	6 617 175,75	493 281,49	35,95m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
18	6 617 208,78	493 267,31	48,89m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
19	6 617 250,08	493 241,14	31,88m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
20	6 617 278,85	493 227,40	24,73m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
21	6 617 303,55	493 226,15	31,01m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
22	6 617 334,13	493 220,98	36,99m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
23	6 617 357,88	493 249,34	17,99m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

Indre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
-------	------	-----	---------------------	------------	-------------	--------	-----------------	-------------	-----------------

1	6 617 279,48	493 192,11	41,98m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 617 249,48	493 221,47	29,09m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 617 221,39	493 229,02	73,12m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	6 617 259,28	493 166,48	32,63m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

(*) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Utskrift fast eiendom

Vedlegg 3

Gårdsnummer 84, Bruksnummer 95 i 4024 HJARTDAL kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Data uthentet

16.10.2025 kl. 15.30

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Oppdatert per

16.10.2025 kl. 15.29

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2013/465783-1/200 10.06.2013 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
 VEDERLAG: NOK 3 000 000
 Omsetningstype: Annet
STOREKLEIV EIENDOMSUTVIKLING AS
 ORG.NR: 990 976 376

Påtegning til hjemmel:

2024/1837765-1/200 22.08.2024 **TVANGSSALG BESLUTTET**
 21:00
 GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 2013/465783-1/200
 GJELDER: **STOREKLEIV EIENDOMSUTVIKLING AS**
 ORG.NR: 990 976 376
 TINGRETT: Telemark
 SAKSNR: 24-034291TVA-TTEL/TNOT

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutten eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

2007/867335-1/200 26.10.2007 **PANTEDOKUMENT**
 Beløp: NOK 5 000 000
 Panthaver: SPAREBANK 1 SØR-NORGE ASA
 ORG.NR: 937 895 321
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 2020/3329491-1/200 13.11.2020 **** PRIORITETSBESTEMMELSE**
 21:00
 VEKET FOR: PANTEDOKUMENT 2020/3314614-1
 2021/649040-1/200 02.06.2021 **** ENDRING VED FUSJON**
 10:05
 FRA: SPAREBANKEN TELEMARK
 ORG.NR: 937 891 334
 TIL: SPAREBANK 1 SØRØST NORGE

ORG.NR: 944 521 836
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/2025858-1/200 01.10.2024 ** ENDRING VED FUSJON
11:12

FRA: SPAREBANK 1 SØRØST NORGE
ORG.NR: 944 521 836
TIL: SPAREBANK 1 SØR-NORGE ASA
ORG.NR: 937 895 321
ELEKTRONISK INNSENDT

2010/916041-2/200 22.11.2010 **PANTEDOKUMENT**

Beløp: NOK 2 000 000
Panthaver: SPAREBANK 1 SØR-NORGE ASA
ORG.NR: 937 895 321
Feilaktig slettet
25.05.2020. Arkivref. 20/26218-1
Rettet etter tingl. §18
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/3329483-1/200 13.11.2020 ** PRIORITETSBESTEMMELSE
21:00

VEKET FOR: PANTEDOKUMENT 2020/3314614-1

2021/694572-1/200 10.06.2021 ** ENDRING VED FUSJON
11:10

FRA: SPAREBANKEN TELEMARK
ORG.NR: 937 891 334
TIL: SPAREBANK 1 SØRØST NORGE
ORG.NR: 944 521 836
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/2027215-1/200 01.10.2024 ** ENDRING VED FUSJON
12:53

FRA: SPAREBANK 1 SØRØST NORGE
ORG.NR: 944 521 836
TIL: SPAREBANK 1 SØR-NORGE ASA
ORG.NR: 937 895 321
ELEKTRONISK INNSENDT

2019/287916-2/200 08.03.2019 **BESTEMMELSE OM VEG**
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4024 GNR: 84 BNR: 133
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2007/825747-1/200 15.10.2007 **REGISTRERING AV GRUNN**

Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 4024 GNR: 84
BNR: 4

2011/504203-1/200 29.06.2011 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4024 GNR: 84
BNR: 107

2011/504214-1/200 29.06.2011 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4024 GNR: 84
BNR: 108

2011/1089201-1/200 28.12.2011 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4024 GNR: 84
BNR: 112

2011/1089232-1/200 28.12.2011 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4024 GNR: 84
BNR: 111

2011/1089735-1/200 28.12.2011 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4024 GNR: 84
BNR: 109

2011/1089739-1/200 28.12.2011 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4024 GNR: 84
BNR: 110

2014/898721-1/200 20.10.2014 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4024 GNR: 84
BNR: 132

2016/1084158-1/200 23.11.2016 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4024 GNR: 84
BNR: 133

2017/154342-1/200 20.02.2017 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4024 GNR: 84
BNR: 134

2017/1326033-1/200 27.11.2017 **REGISTRERING AV GRUNN**
15:03

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4024 GNR: 84
BNR: 135
ELEKTRONISK INNSENDT

2017/1326102-1/200 27.11.2017 **REGISTRERING AV GRUNN**
15:09

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4024 GNR: 84
BNR: 136
ELEKTRONISK INNSENDT

2018/517308-1/200 07.03.2018 **REGISTRERING AV GRUNN**
14:55

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4024 GNR: 84
BNR: 137
ELEKTRONISK INNSENDT

2019/1287278-1/200 30.10.2019 **REGISTRERING AV GRUNN**
10:30

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4024 GNR: 84
BNR: 138
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/1535638-1/200 01.01.2020 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
00:00

Tidligere:
KNR: 0827 GNR: 84 BNR: 95

2020/3130466-1/200 06.10.2020 **REGISTRERING AV GRUNN**
10:03

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4024 GNR: 84
BNR: 140
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/3130568-1/200 06.10.2020 **REGISTRERING AV GRUNN**
10:10

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4024 GNR: 84
BNR: 141
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/3137767-1/200 07.10.2020 **REGISTRERING AV GRUNN**
08:33

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4024 GNR: 84
BNR: 142
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/3137920-1/200 07.10.2020 **REGISTRERING AV GRUNN**
08:55

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4024 GNR: 84
BNR: 143
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/3137962-1/200 07.10.2020 **REGISTRERING AV GRUNN**
09:00

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4024 GNR: 84
BNR: 144
ELEKTRONISK INNSENDT

2021/1384553-1/200 03.11.2021 **REGISTRERING AV GRUNN**
14:52

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4024 GNR: 84
BNR: 147
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/11637-1/200 04.01.2023 **REGISTRERING AV GRUNN**
10:49

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4024 GNR: 84
BNR: 148
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/1182209-1/200 24.10.2023 **REGISTRERING AV GRUNN**
13:03

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4024 GNR: 84
BNR: 150
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/596816-1/200 01.01.2024 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
00:00

Tidligere:
KNR: 3819 GNR: 84 BNR: 95

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.