



BØMLO KOMMUNE

tlf.: 53423000

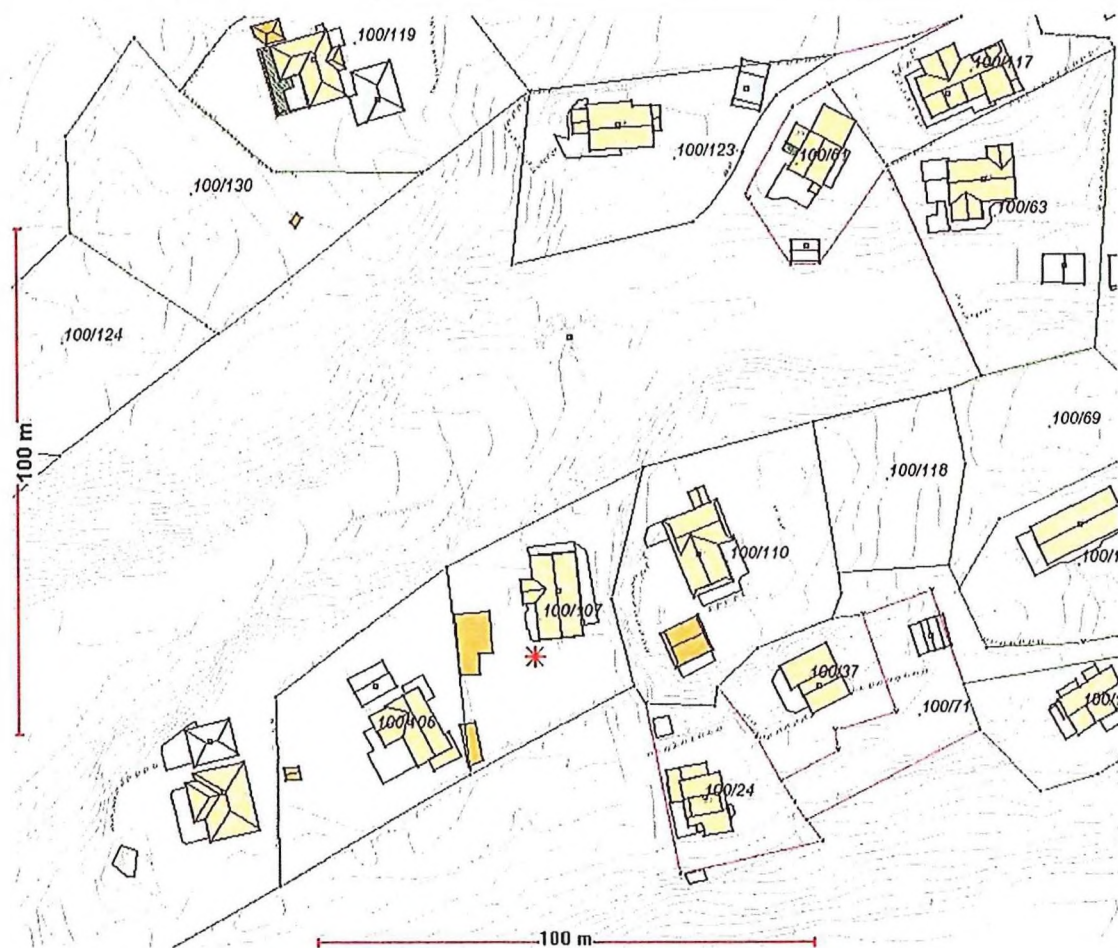
EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

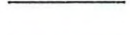
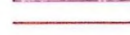
Eigedom: Gnr: 100 Bnr: 107 Fnr: Snr:

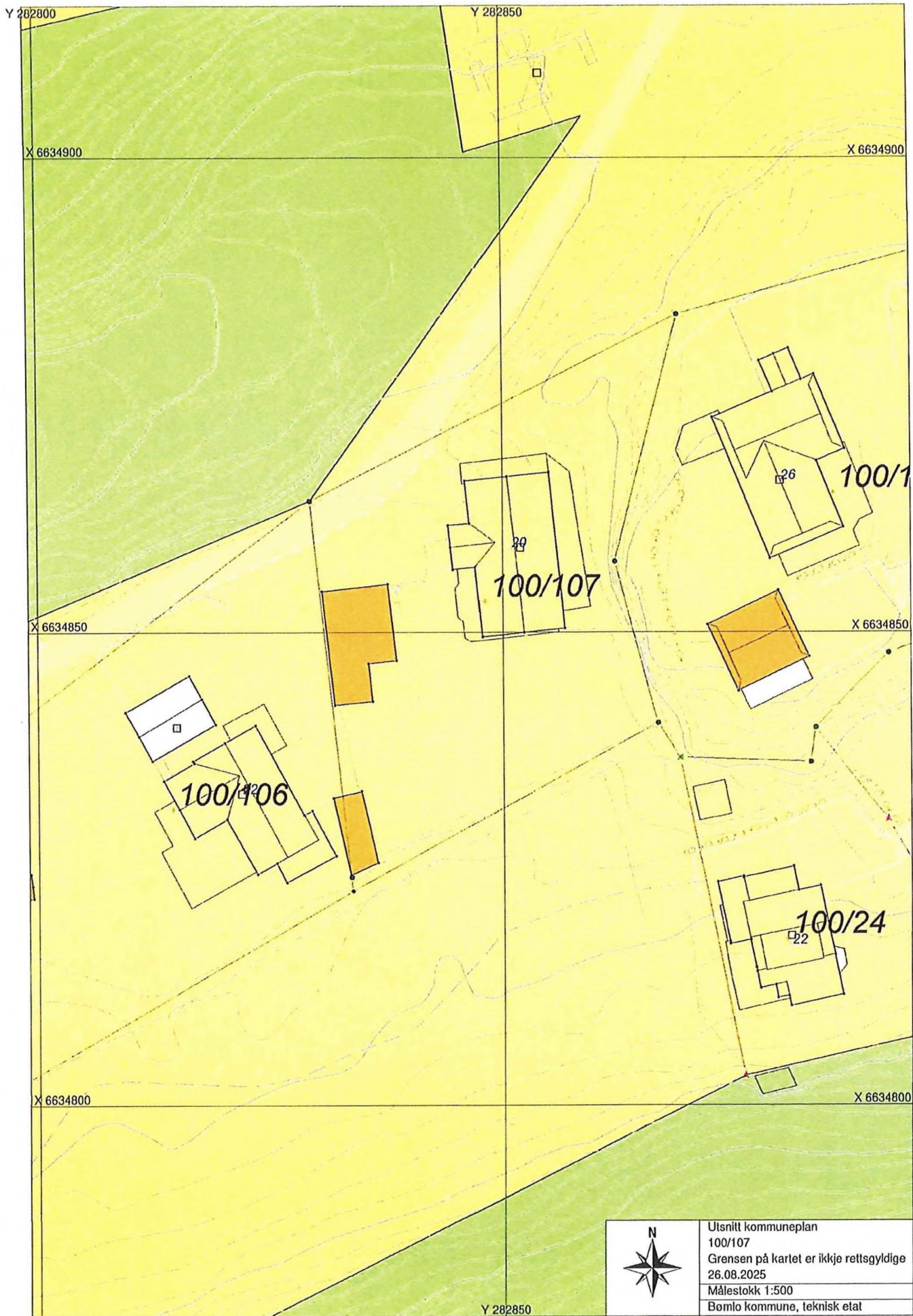
5 Eigedomskart

Målestokk-linjal på kartet.

Kartet er produsert frå kommunen sine beste digitale kartdatabasar (FKB-) for området og inneheld viktige opplysningar om eigedomen og området kring denne.
Kartet kan innehalda feil, manglar eller avvik i høve til krava i oppgjeven standard.
Kartet er nordorientert.
Det kan ikkje utan samtykke frå kommunen nyttast til andre føremål enn det er utlevert til,
iffr. lov om åndsverk



	Bustadhus		Eigedomsgrenser (oppmålt/koordinatfesta)		
	Andre bygg		Eigedomsgrenser (usikker)		Aktuell eigedom
	Fritidsbygg		Eigedomsgrenser ukjent		
	Godkjente tiltak				



Utsnitt kommuneplan
100/107
Grensen på kartet er ikkje rettsgyldige
26.08.2025
Målestokk 1:500
Bømlo kommune, teknisk etat



BØMLO KOMMUNE

tlf.: 53423000

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: **Gnr.: 100 Bnr.: 107 Fnr.: Snr.:**

9 Bygningsopplysningar

(Me føreset at rekvirent hentar ut data som er registrert om bygning(ar) på eigedomen frå matrikkeldelen i EDR. For bygg som er bygd før 1983 er opplysningane i matrikkelen generelt mindre sikre og mindre omfattande enn for bygg bygd etter den tid.)

Ligg det føre godkjende byggjemelding(ar) for bygning(ane) på eigedomen (registrerte bygningsnummer i matrikkelen)?

Nei ☐ Ja ☒ Delvis ☐

Ved ja og delvis gis opplysning om årstal og kva som er byggemeld: 1983: bustadhus, 1990: garasje (ikkje bygd?), 1999: tilbygg bustadhus

Merknader: (Spesielle opplysningar)



BØMLO KOMMUNE

tlf.: 53423000

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: **Gnr.: 100 Bnr.: 107 Fnr.: Snr.:**

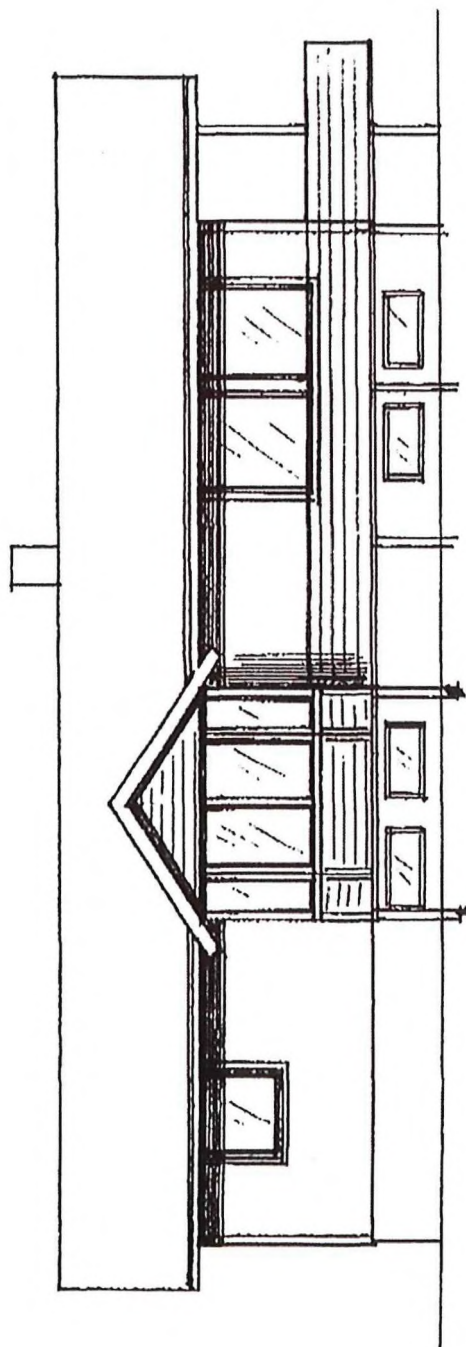
15 Kopi av godkjende teikningar av bygningar

Produktet femnar om kopi av godkjende teikningar for alle byggesaker på eigedomen.

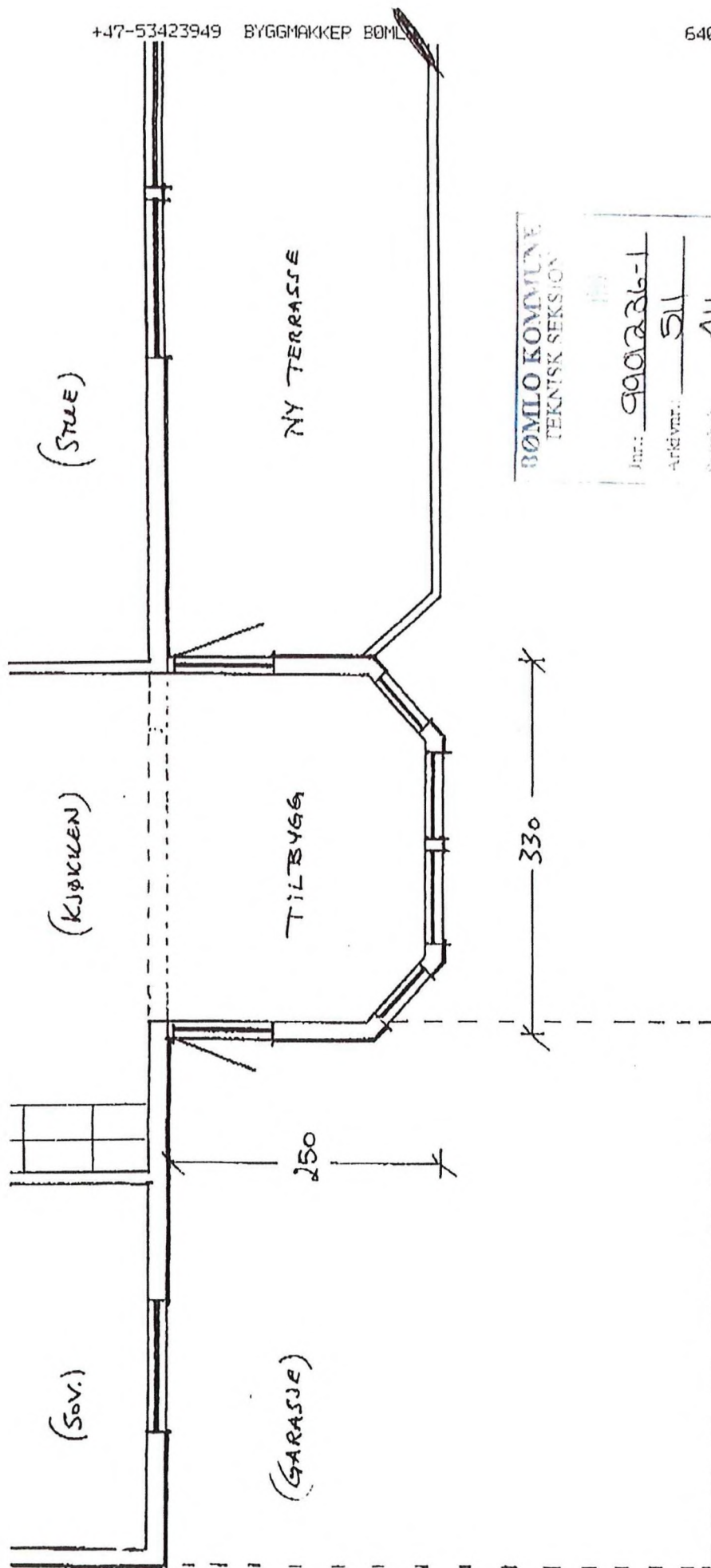
Merknad: Sjå vedlegg.

BOMLO KOMMUNE
TEKNISK SEKSJON

Jnr.: 990236-1
Arkivnr.: 511
Saksbeh.: AH



KNUT L. ØKLAND	11/6.99
TILBYGG KJØKKEN / TERRASSE	1:100
	jes



BOMLO KOMMUNE
TEKNISK SEKSJON

Jnr.: 990226-1
Arkivnr.: 511
Saksbehandler: AH

KNUT L. ØKLAND	11/6.99
TILBYGG KJØKKEN / TERRASSE	1:50
	jes

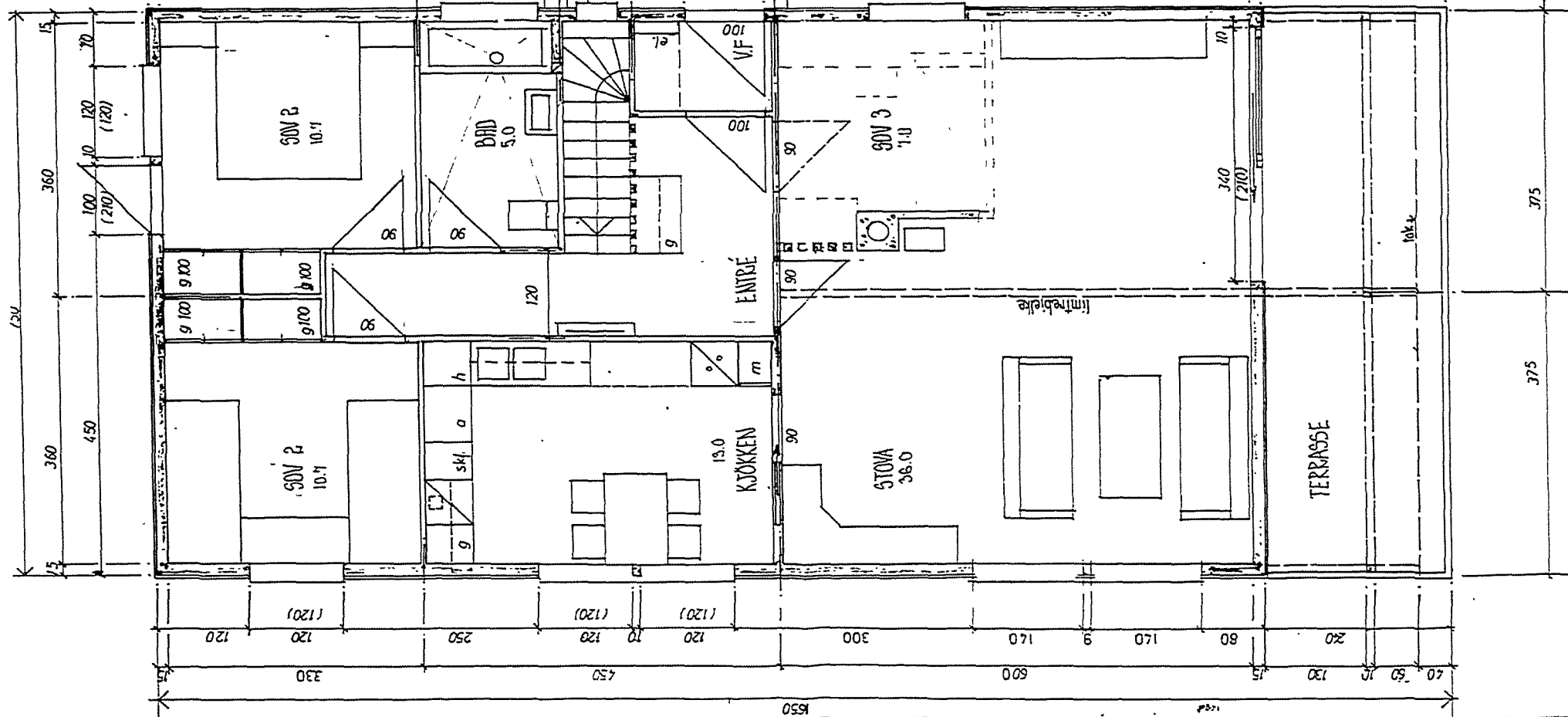
Fil From Clark

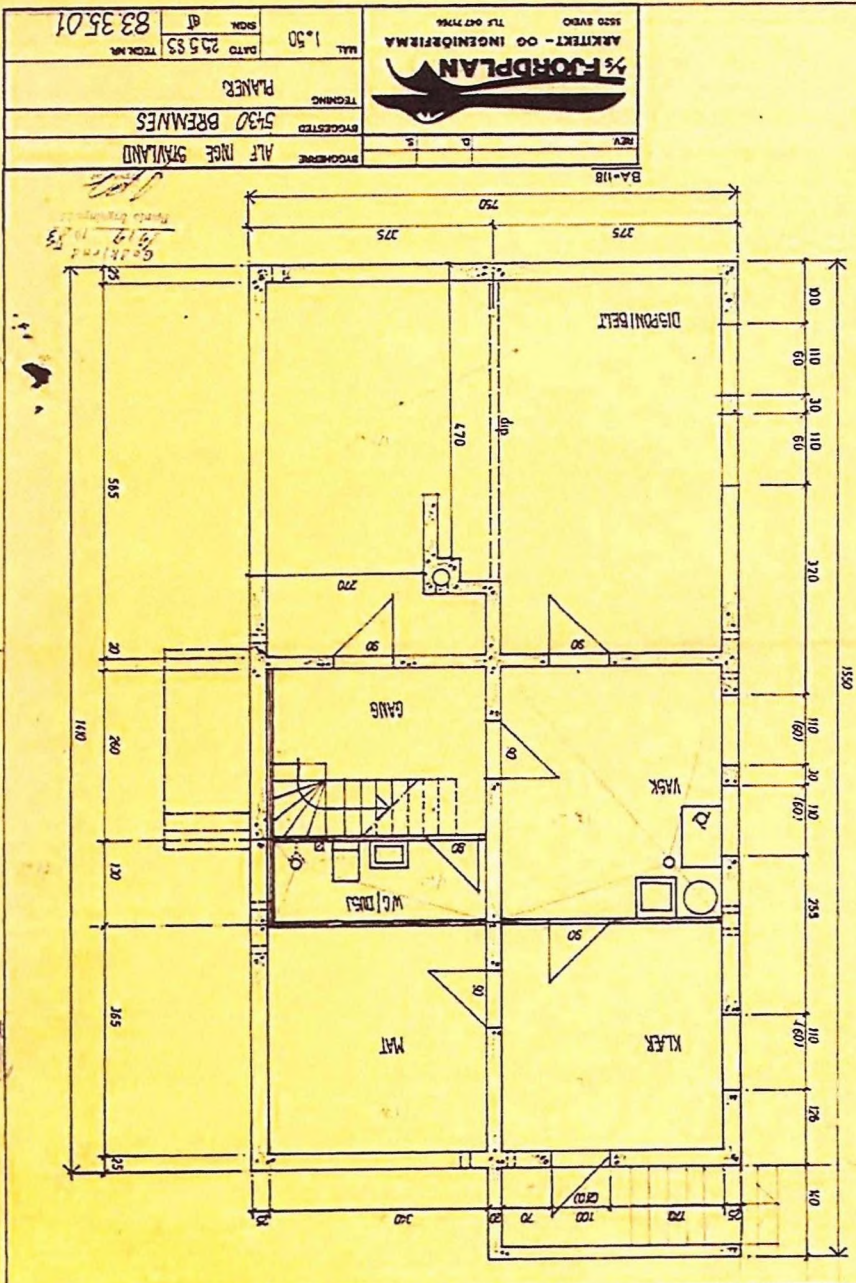
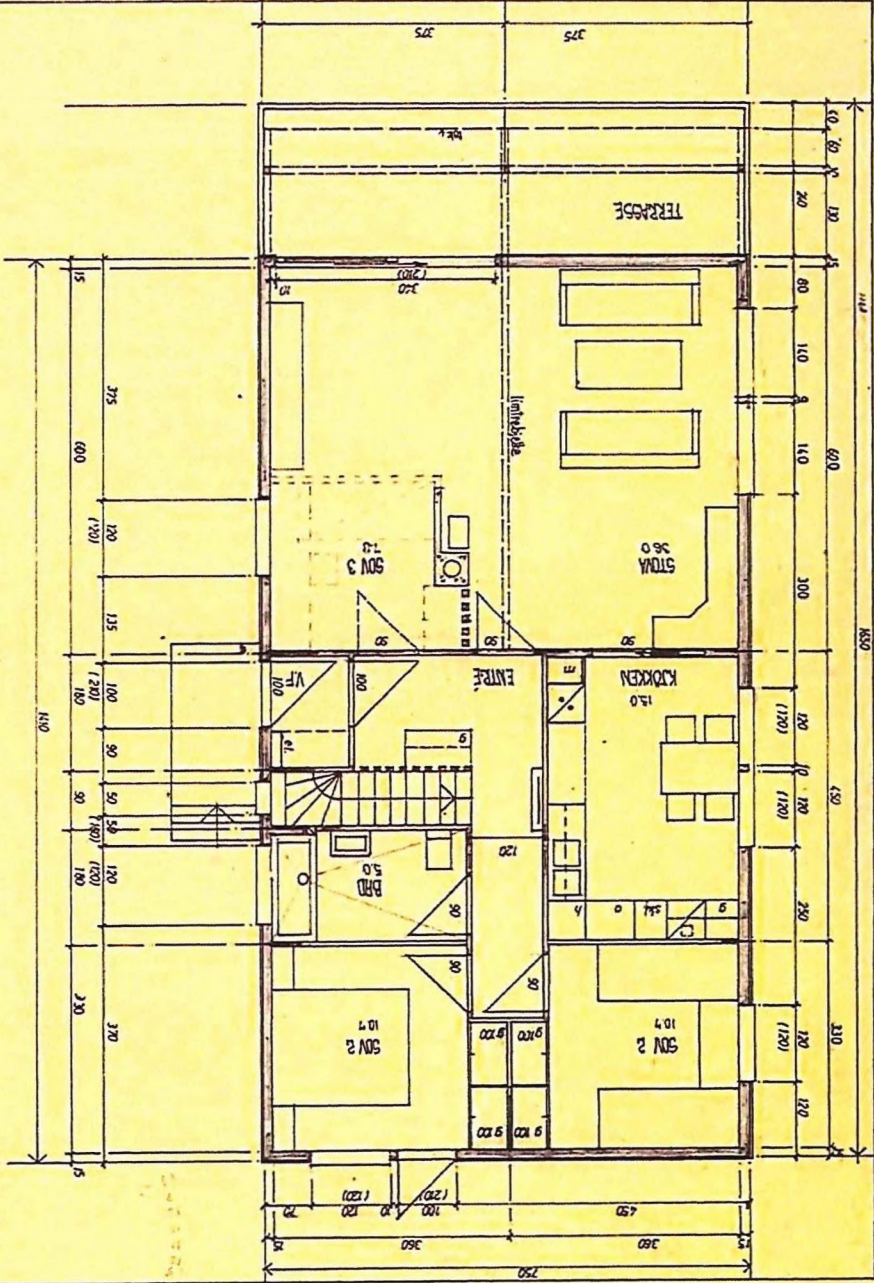
BOMLO KOMMUNE
TEKNISK SEKSJON

№. 9901236-1

View 311

Spoke: Al





ARKITEKT - OG INGENIØRFIRMA
1520 AVIK
715 027 7704

MÅL 1:50

DATO 25.5.53
SOM 47

TEK. NR. 83.35.01

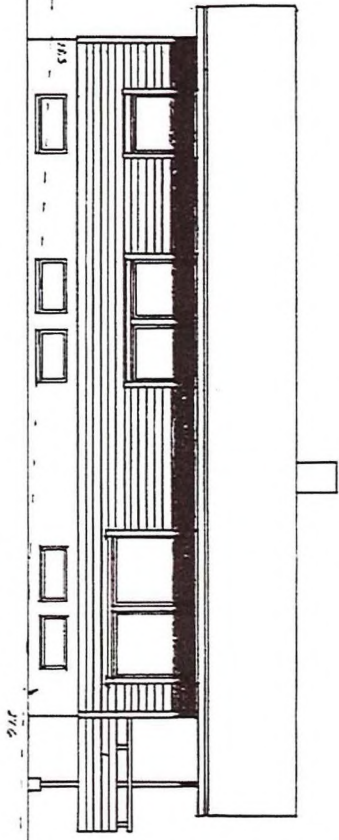
TEGNING

PLANER

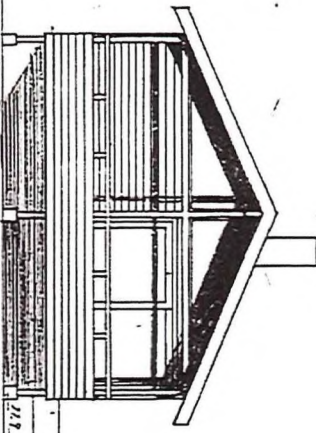
5430 BRENNES

ALT INGE STRAND

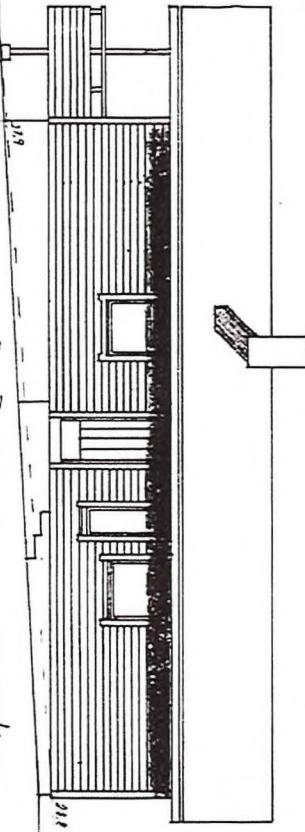
BØMLØ KOMMUNE	
TEKNISK ETAT	
4 JULI 1990	
J. nr.	9000637
Ansvarig	511
Stempel	KSK



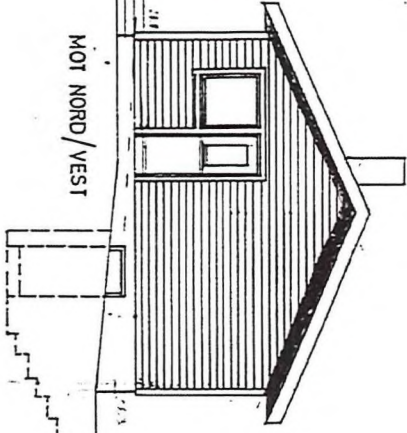
MOT SØR/VEST



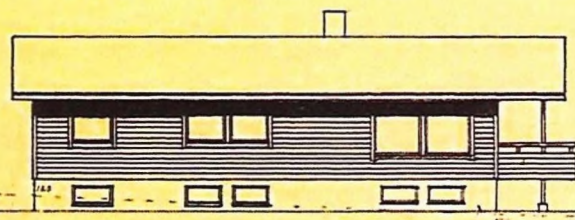
MOT SØR/ØST



MOT NORD/ØST



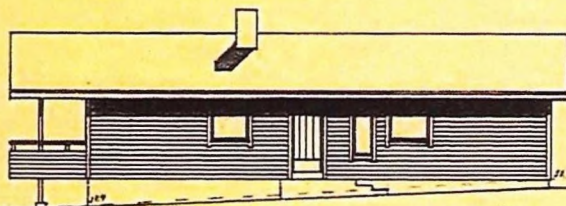
MOT NORD/VEST



MOT SØR/VEST



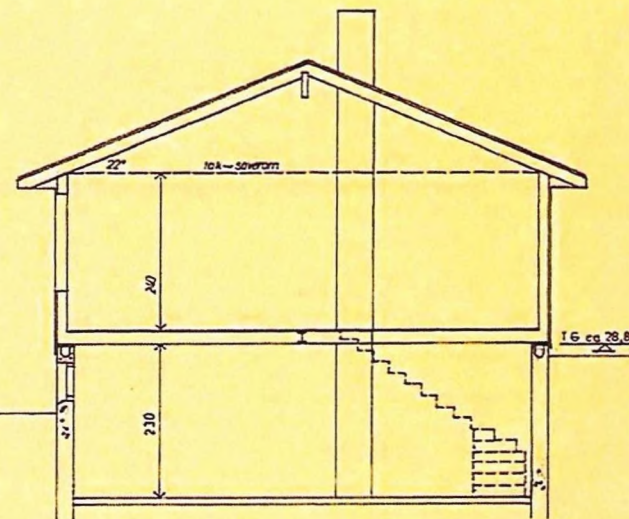
MOT SØR/ØST



MOT NORD/ØST



MOT NORD/VEST

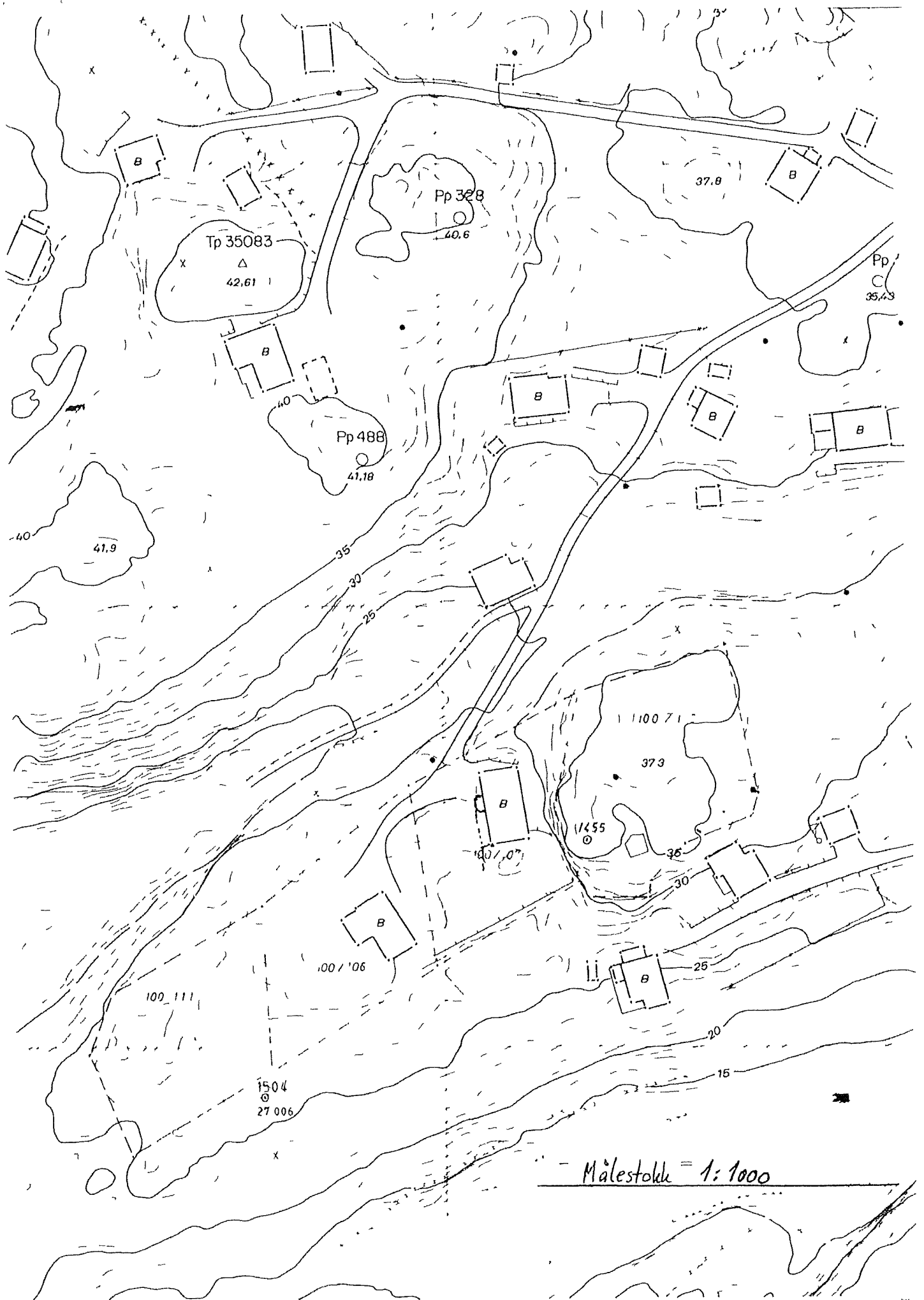


19.9.83
Første tegning
J. B.

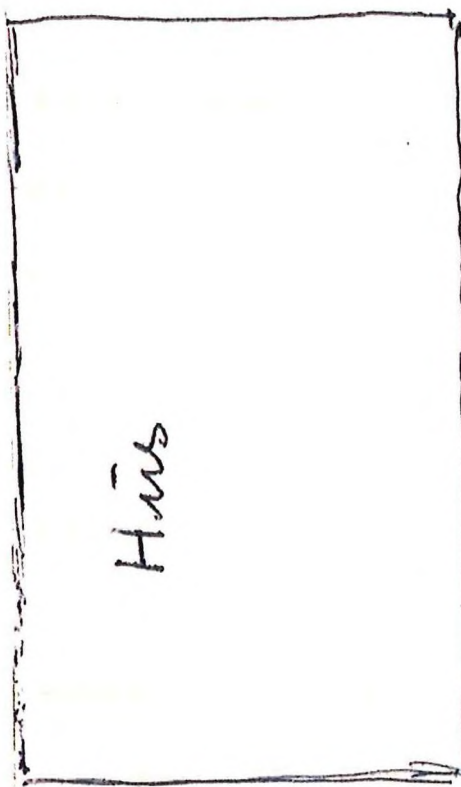
REV	D	S	BYGGEHVER	ALF INGE STANLAND
			BYGGESTED	5430 BRENNES
			TEGNING	FASADER - SNITT
			MÅL	1:100
			1:50	
			DATO	24.3.85
			SIGN	at.
			TECH. NR.	83.35.02



ARKITEKT- OG INGENIÖRFIRMA
5520 SVEVO TLF. 047 71764



Målestokk = 1:1000



Hus

5,25m

5,5m

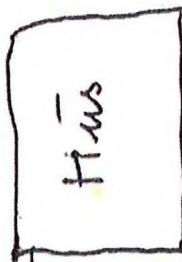
1. dør

Vgert

Vindlin

Bygges i lekestein
med skjøtt plate som
fate

Til hovedveg



Over øga

Hus



BØMLO KOMMUNE tlf.: 53423000

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: **Gnr.: 100 Bnr.: 107 Fnr.: Snr.:**

20. Kopi av mellombels bruksløyve og ferdigattest

Produktet femner om kopi av mellombels bruksløyve eller ferdigattest for alle byggesaker på eigedomen.

For bygningar ført opp før bygningslova frå 1965 ligg det ikkje føre ovanemnde attest.

Merknader: Ferdigattest 1984 vedlagt.

FERDIGATTEST

Bygningsloven av 18. juni 1965 § 93, Jfr. § 99 nr 1

Trykt på selvkliperende papir

Arbeidssted (adr)		Registrernr (Gnr/bnr/festnr) av parsellnr		
Økland, 5430 BREMNES		400/107		
Arbeidets art	Bygningens art	Dato for søknad	Dato for vedtak (bygn råd/ sjet)	Sak nr
nybygg	einebustad	23.06.84	19.09.83	397/83
Byggherre		Adresse		Tlf
Alf Inge Stavland		5427 Urangsvåg		21 032
Anmelder		Adresse		Tlf.
Kr. Steinsbø A/S		5427 Urangsvåg		20 755
Ansvarshavende		Adresse		Tlf
Ola Steinsbø		5427 Urangsvåg		

Vi har besiktiget arbeidet i samsvar med bygningslovens § 99.

Det er ikke funnet noe som strider mot vilkårene for byggetillatelsen eller de gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det byggetillatelsen (jfr § 93) forutsetter. En slik bruksendring krever særskilt godkjenning.

Ev. merknader. Arbeid som gjenstår:

ein del tilfylling og pussing av grunnmur

Sted og dato	Stempel
11.09.84	TEKNISK ETAT  Underskrift

Sendes til				
☒ Byggherre	☒ Anmelder	☒ Ansvarshavende	☒ Byggesøknademyndighet	☒ Sparebanken Vest



BØMLO KOMMUNE

tlf.: 53423000

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: **Gnr.: 100 Bnr.: 107 Fnr.: Snr.:**

8 Legalpant, eigedomsskatt og feiing/brannsyn

Ubetalte eigedomsavgifter: Nei ☐ Ja ☒ kr 4974,55 Forfall:

Merknad: 1636,11 kr med forfall 20.04.24

1190,51 kr med forfall 20.07.24

1190,11 kr med forfall 20.09.24

957,42 kr med forfall 20.11.24 (restbeløp av 1190,51 kr)

NB! Når det gjeld gebyr/avgift for vatn, avløp og renovasjon kontakt:

Vatn og avløp: Bømlo vatn og avløpsselskap AS

www.infoland.no

Renovasjon: Sunnhordland Interkommunale Miljøverk IKS

www.infoland.no



BØMLO KOMMUNE

tlf.: 53423000

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: **Gnr.: 100 Bnr.: 107 Fnr.: Snr.:**

6 Planopplysningar

For eigedomen gjeld følgjande planar/planvedtak:

- ☒ **Kommuneplan** Vedteken i kommunestyret: 18.03.2013
- ☒ Utsnitt av planen med føresegner og retningslinjer følgjer vedlagt
- ☐ **Kommunedelplan** Vedteken:
- ☐ Utsnitt av planen følgjer vedlagt
- ☐ **Reguleringsplan** Planid.: Vedteken: (ikrafttredelsesdato)
- ☐ Utsnitt av planen med vedtak og føresegner følgjer vedlagt
- ☐ **Mindre vesentleg reguleringsendring** som ikkje er oppdatert i plankartet
- ☐ Vedtak følgjer vedlagt
- ☐ Det er starta reguleringsplanarbeid for området eller for tilleggjande område som vedkjem eigedomen.
Nærare opplysningar om planarbeidet som er starta opp:

Merknad: Planstatus: "boligbebyggelse".



BØMLO KOMMUNE

tlf.: 53423000

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: **Gnr.: 100 Bnr.: 107 Fnr.: Snr.:**

7 Eigedomsskatt og Feiing/brannsyn

Årsgebyr for kommunale infrastrukturtenester for eigedomen.

Type gebyr: Kryss av

Eigedomsskatt ☒

Feiing/brannsyn, ☒

Faktisk gebyr: kr eigedomsskatt kr 5 689, feiing kr 468

Eigar kan til ein viss mon påverke storleiken på visse av dei årlege eigedomsgebyra. Kommunen sine gebyrregulativ inneheld detaljinformasjon om dette. Opplysningane kan lesast frå heimesidene til kommunen eller ved førespurnad til kommunen.

Påløpte, ikkje fakturerte eigedomsavgifter: Nei ☐ Ja ☐ kr Forfall:

Merknad: Minner om at ev. efakturaavtale/avtalegiro i nettbanken må slettast ved salg av eigedomen.



BØMLO KOMMUNE tlf.: 53423000

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: **Gnr.: 13 Bnr.: 14 Fnr.: Snr.:**

3 Veginformasjon

Eigedomen har tilkomst frå :

Europaveg/ riksveg	☐
Fylkesveg	☐
Kommunal veg	☐
Privat veg	☒
Usikkert	☐

Merknad: Det er om lag 330m med privat veg frå kommunal veg og fram til eigedomen.

Bygningsnr : 9616446

Bygningsdata

Bygningstype	Enebolig (111)		
Bygningsstatus	Tatt i bruk (TB) 13 09 1984	Ufullstendig areal	Nei
Næringsgruppe	Bolig (X)	Bruksareal bolig	232 0
Sefrakminne	Nei	Bruksareal annet	0 0
Kulturmiljø	Nei	Bruksareal totalt	232 0
Opprinnelseskode	Vanlig registrering (V)	Alternativt areal	0 0
Har hels	Nei	Alternativt areal 2	0 0
Vannforsyning	Tilkn privat vannverk (2)	Antall bruksenheter	1
Avløp	Offentlig kloakk (1)	Antall boenheter	1
Energikilder	Annen energikilde (A)	Bebygd areal	0 0
Oppvarmingstyper	Annen oppvarming (A)		

Bruksenheter

Type	Adresse	Brenhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkken
Bolig (B)	1079 Perarekkjet 20	H0101	100/107	232 0	3	2	2	Kjøkken (1)

Etasjer

Etasje	Ant. bruksenheter	Ant. boenheter	BRA Bolig	BRA Annet	BRA Totalt	Alt. areal	Alt. areal 2	BTA Bolig	BTA Annet	BTA Totalt
H01	1	1	105 0	0 0	105 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
U01			127 0	0 0	127 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Sum.	1	1	232,0	0,0	232,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Registrert dato	Slettet dato
Igangsettingstillatelse (IG)	03 10 1983	03 10 1983	
Tatt i bruk (TB)	13 09 1984	13 09 1984	

Detaljer (Kommunalt tillegg)

Fundamentering	Grunnmur (1)
Privat vannforsyning	
Rensing privat kloakk	
Renovasjon	Offentlig renovasjon (1)
Alternativt bebygd areal	0 0
Brenselstank nedgravd år	
Antall etasjer	
Antall røykløp	1
Septiktank	Nei
Materialer yttervegger	Tre (1)
Horisontale bærekonstruksjoner	Tre (1)
Vertikale bærekonstruksjoner	Tre (1), Lettbetong (2)

Kontaktpersoner

ID	Navn	Adresse	Poststed	Rolle	Kategori	Status

Referanser

Type	Referanse
Bygningsrådsvedtak (B)	397/83

Koordinater

Koordinatsystem	Nord	Øst	Høyde	Verifisert
EUR89 UTM Sone 32 (22)	6634859 0	282852 0	0 0	Nei



BØMLO KOMMUNE

tlf.: 53423000

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: **Gnr.: 100 Bnr.: 107 Fnr.: Snr.:**

9 Bygningsopplysningar

(Me føreset at rekvirent hentar ut data som er registrert om bygning(ar) på eigedomen frå matrikkeldelen i EDR. For bygg som er bygd før 1983 er opplysningane i matrikkelen generelt mindre sikre og mindre omfattande enn for bygg bygd etter den tid.)

Ligg det føre godkjende byggjemelding(ar) for bygning(ane) på eigedomen (registrerte bygningsnummer i matrikkelen)?

Nei ☐ Ja ☒ Delvis ☐

Ved ja og delvis gis opplysning om årstal og kva som er byggemeld: 1983: bustadhus, 1990: garasje (ikkje bygd?), 1999: tilbygg bustadhus

Merknader: (Spesielle opplysningar)



BØMLO KOMMUNE

tlf.: 53423000

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: Gnr.: 100 Bnr.: 107 Fnr.: Snr.:

4 Oppmålingsstatus

1. Er eigedomen oppmålt (måle-/matrikkelbrev med koordinatfesta grenser?) Nei ☐ Ja ☒
2. Dersom nei på spørsmål 1, er det rekvirert oppmåling? Nei ☐ Ja ☐
3. Dersom ja på spørsmål 2, når vil eigedomen bli oppmålt Ca år:
4. For seksjon: Femner seksjonen om einerett til bruk av uteareal? Nei ☐ Ja ☐

Eigedomen sitt samla areal¹: 1427 m²

Arealoppgåva er basert på:

Nøyaktige målingar: ☒
Måling i kart: ☐
Data frå anna kjelde: ☐

Ved data frå anna kjelde, kva for kjelde:

Merknad: Areal henta frå matrikkel.

¹Kommunen har ikkje arealoppgåver over dei einskilde seksjonane sine eksklusive uteareal.



BØMLO KOMMUNE

tlf.: 53423000

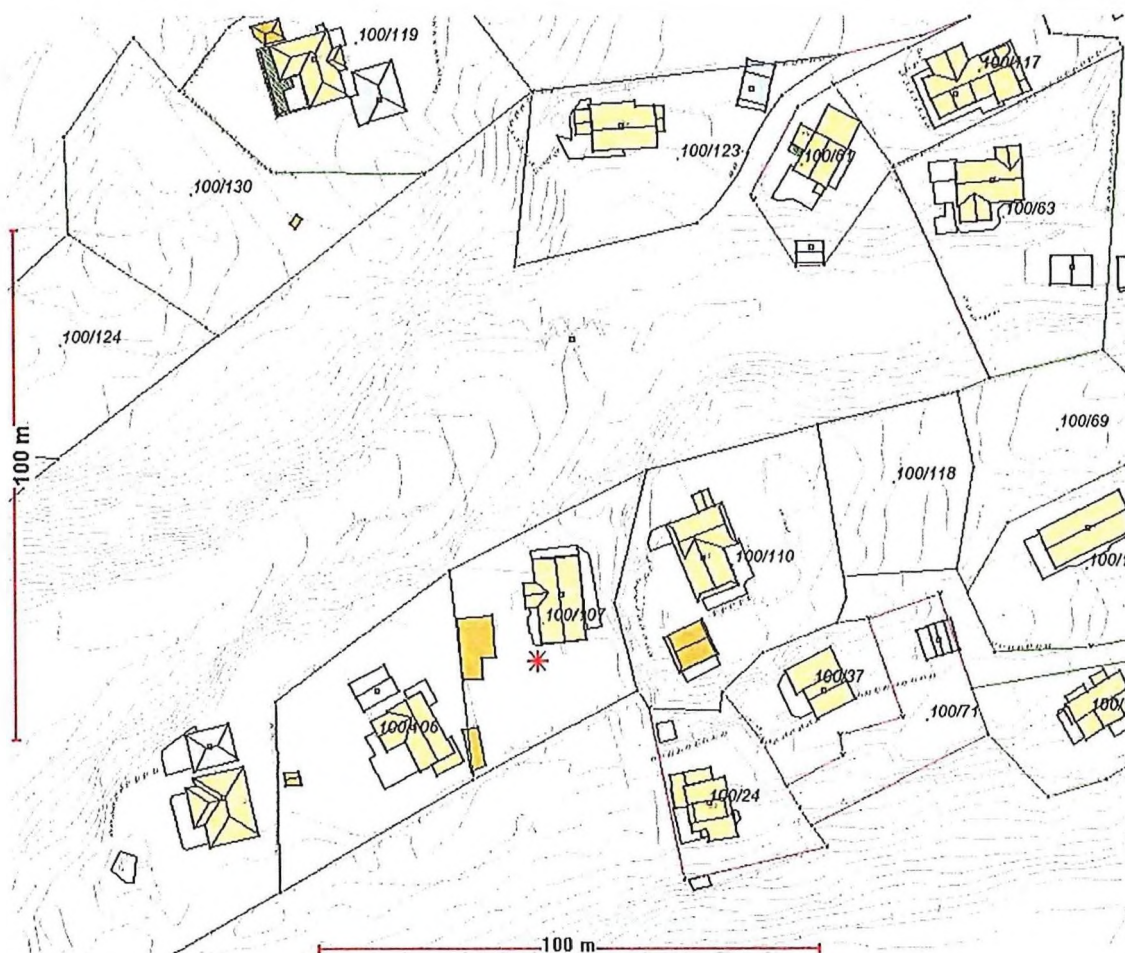
EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: Gnr: 100 Bnr: 107 Fnr: Snr:

5 Eigedomskart

Målestokk-linjal på kartet.

Kartet er produsert frå kommunen sine beste digitale kartdatabasar (FKB-) for området og inneheld viktige opplysningar om eigedomen og området kring denne.
Kartet kan innehalda feil, manglar eller avvik i hove til krava i oppgjeven standard.
Kartet er nordorientert.
Det kan ikkje utan samtykke frå kommunen nyttast til andre føremål enn det er utlevert til, ifr. lov om åndsverk



	Bustadhus		Eigedomsgrenser (oppmålt/koordinatfesta)		
	Andre bygg		Eigedomsgrenser (usikker)		Aktuell eigedom
	Fritidsbygg		Eigedomsgrenser ukjent		
	Godkjente tiltak				

Informasjon om renovasjon- og slamgebyr for:

Knr: Gnr Bnr Fnr: Snr Bygningsnr: Referanse:
4613 100 107 0 0 9616446

Kunde
161703
Mæland Harald

Eiendoms adresse:
Perarekkjet 20

5430 BREMNES

Perarekkjet 20
5430 BREMNES

Dunknr	Vare	% andel.	Antal	årspris eks.mva.	Kundens årspris i % eks. mva.
	700 Abonnentgebyr Hus	100,00%	1	kr 1 040,00	kr 1 040,00
104150	B1 Bioavfall 140l	100,00%	1	kr 395,00	kr 395,00
685182	G1 Glas Og Metall 140l	100,00%	1	kr 195,00	kr 195,00
23621	P1 Papiravfall 140l	100,00%	1	kr 210,00	kr 210,00
41258	R1 Restavfall 140l	100,00%	1	kr 650,00	kr 650,00
Sum Totalt eks. m.v.a. :					kr 2 490,00
				m.v.a. 25%:	kr 622,50

Sum Totalt ink. m.v.a. : kr 3 112,50

Beløpet blir fakturert i 2 terminer

2024 - Eit standardabonnement i Bømlo kommune består av: Grunngebyr, 140 l bio-, 140 l papir-, 140 l restavfallsdunk og 140 l glas/metall dunk og kostar kr. 3 112,00 per år. Årleg gebyr for slamavskiljar hus kr. 874,00.

Ubetalte rekningar:

Fakt.nr.	Fakt. dato	Fakt. beløp	Fakt. rest beløp	Forfallsdato	KID	Ant. purringer/Status
898406	20241026	kr 1 519,00	kr 1 519,00	20241125	161703008984068	Inkasso, få status hos Collectia AS
891699	20240424	kr 1 519,00	kr 1 519,00	20240524	161703008916995	Inkasso, få status hos Collectia AS

Ved inkassosaker ber me Dykk kontakte:

Collectia AS, Storgaten 26, 3126 TØNSBERG, tlf: 24 07 63 00

Kontonr: Bømlo kommune v/ SIM – 3520 07 19717

Dato utskreven: 26.08.2025



Sunnhordland
Interkommunale
Miljøverk IKS

Svartemoget
N 5419 Fitjar

telefon 53 45 78 50
telefaks 53 45 78 60
e-post sim@sim.as

www.sim.as