

Fastsetting av grenser mellom Perarekkjet 20 og 22

Dette dokumentet beskriver fastsetting av grenser mellom Perarekkjet 20 og Perarekkjet 22 i Bømlo kommune.

Dokumentet er en avtale mellom huseierne pr. 2015 og er å anse som gjeldende grenser mellom eiendommene uavhengig av hva som var tinglyste grenser på tidspunkt for signering.

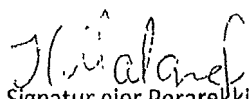
Eier Perarekkjet 20: Harald Mæland.

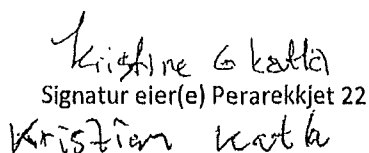
Eier Perarekkjet 22: Kristian og Kristine Gilje Katla.

Gjeldende grense i øst mellom eiendommene etter tinglysing er den røde streken på kartet under. Pr. 2015 går denne gjennom parkeringsplassen til Perarekkjet 22 og på østsiden av hekk i ytterkant av plen til Perarekkjet 20 (den stiplede linjen til høyre for rød strek på kartet).

Det er enighet mellom dagens eiere at grensen mellom eiendommene anses å være hekken mellom eiendommene slik at parkeringsplassen utenfor Perarekkjet 22 disponeres fritt av dagens og fremtidige eiere. Området overdras vederlagsfritt ved en eventuell fremtidig grensejustering, dog er det avtalt at overtager dekker omkostninger i tråd med de til enhver tid gjeldende gebyr hos Bømlo kommune for grensejustering.

Gjeldende grense blir dermed den blå streken som er tegnet inn på kartet under. Øvrige grenser fastholdes i henhold til hva som til enhver tid er tinglyst.


Signatur eier Perarekkjet 20

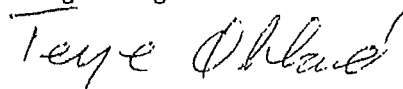

Signatur eier(e) Perarekkjet 22

Signatur og navn vitne 1

ANNE-ELISABETH
LØNNINGEN

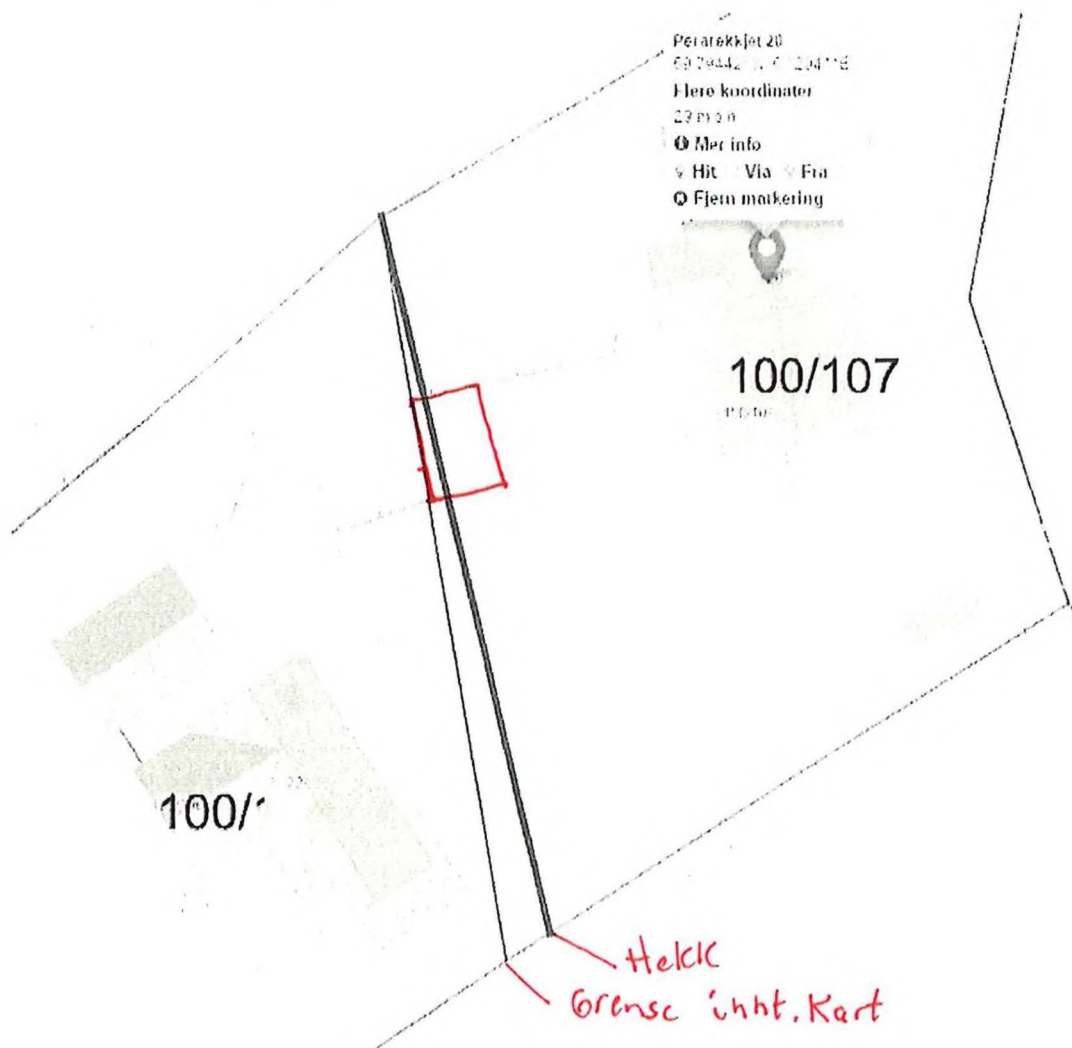
Økland 20.08.2015

Signatur og navn vitne 2



Eier av eiendommene besitter hvert sitt signerte dokument som skal offentliggjøres ved evt. Fremtidig salg.

Fastsetting av grenser mellom Perarekkjet 20 og 22



Kart er hentet fra kommunekart.no – Bømlo kommune

J. Halvord
Signatur eier Perarekkjet 20

Kristine G. Kalla
Signatur eier(e) Perarekkjet 22
Kristian Kalla

Signatur vitne 1
**ANNE-ELISABETH
LØNNINGEN**
Økland 20.08.2015

Signatur vitne 2
Teyje Økland

Eier av eiendommene besitter hvert sitt signerte dokument som skal offentliggjøres ved evt.
Fremtidig salg.

Fra: [Kjell Petter Neset](#)
Til: [Nina Straume](#)
Emne: VS: spørsmål kring eigedom
Dato: tirsdag 14. oktober 2025 12.25.40
Vedlegg: [image001.png](#)
[image002.png](#)

Fra: Emil Tranøy Aasheim <emil.aasheim@outlook.com>

Sendt: torsdag 2. oktober 2025 14:28

Til: Kjell Petter Neset <Kjell.Neset@responsa.no>

Emne: RE: spørsmål kring eigedom

Hei,

Eg stadfester dette, med forebehold om at ny eigar då ikkje lagar støy vedrørende plassering av hønsehus.

-Emil

From: Kjell Petter Neset <Kjell.Neset@responsa.no>

Sent: 01 October 2025 13:10

To: Emil Tranøy Aasheim <emil.aasheim@outlook.com>

Subject: SV: spørsmål kring eigedom

Flott Der går det jo fram at du har krav på å auke din eiga tomt. Garagen var ikkje nemnd og eg bad deg om erklæring for at du ikkje kjem til å ha motsegn mot at grunneigar av din eigedom har godteke bygg i grensa.

Det er vel likevel openbart at garagen vart bygd før du kjøpte og at du har sett dette på visning osv, men fint om du bare kan stadfeste at du vil godta dette om ny kjøpar har tenkt å ettersøke om godkjenning for garagen. Det er nok at du skriv til meg. «eg stadfester» i svar.

Når det gjeld gebyr så er det ulikt frå kommune til kommune og avhengig av tal påler du vil ha slått ned i grensa, men eg vil tru ca 15 000 kroner for å få fastsatt nye grenser i kartforretning med 3-4 påler.

Dette svarar dei nok raskt på i Bømlo kommune. Bare ring sentralbord og spør etter dei som har med kartforretningar å gjere.

Fint om du raskt kan gi svar på det med garagen slik at eg kan trygge potensielle naboar du vil få i framtida

Med vennleg helsing

Kjell Petter Neset
advokat

ADVOKATFIRMAET
RESPONSA

Adr: Sæ 136, 5417 Stord
Telefon sentralbord: 53 45 40 00
Faks: 53 45 40 01
Epost: kjell.neset@responsa.no
Web: www.responsa.no

Fra: Emil Tranøy Aasheim <emil.aasheim@outlook.com>
Sendt: onsdag 1. oktober 2025 13:04
Til: Kjell Petter Neset <Kjell.Neset@responsa.no>
Emne: Re: spørsmål kring eigedom

Hei!

Då fekk eg tilsendt dokumentet. Det ligg vedlagt her .

Veit du kva kostnaden for ny oppmåling og tinglysing av evt ny grense?

-Emil

Sendt fra [Outlook for iOS](#)

Fra: Kjell Petter Neset <Kjell.Neset@responsa.no>
Sendt: mandag, september 29, 2025 11:19 pm
Til: Emil Tranøy Aasheim <emil.aasheim@outlook.com>
Emne: SV: spørsmål kring eigedom

Supert. Ser eg opererte med feil gateadresse. Perarekkjet er jo korrekt

Det viktigaste for meg i denne omgang er å få vite i kva grad eg kan trygge ein komande kjøpar på at garagen som er ført opp i grensa og mur som markerer ny grense er forhold du vart gjort kjent med og at du ikkje vil ha motsegner mot i framtida (betyr m.a.o at hønsehuset i forholdet mellom deg og nabo er avtala slik at det ligg på din grunn sjølv om dagens kart ikkje viser det slik).

Finn din eigedomsmeklar skriftleg info om dette er det flott, men kan du bare erklære at dagens faktiske situasjon for grense og bygningar (hønsehus/ uthus og garage) er ok for deg så er det nok for meg i denne omgang.

Med vennleg helsing

Kjell Petter Neset
advokat

ADVOKATFIRMA ET
RESPONSA

Adr: Sæ 136, 5417 Stord
Telefon sentralbord: 53 45 40 00
Faks: 53 45 40 01
Epost: kjell.neset@responsa.no
Web: www.responsa.no