



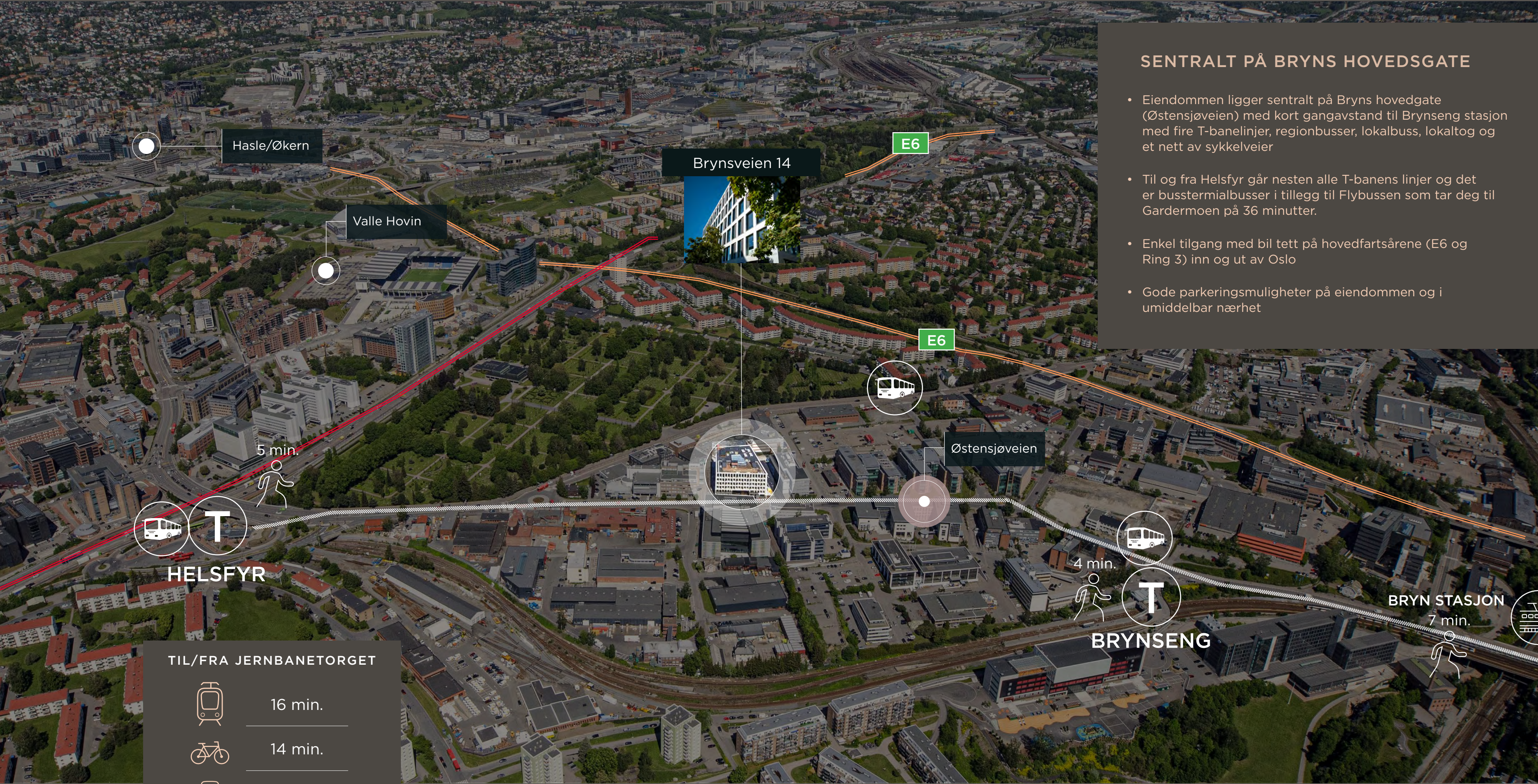
161

FERD Eiendom



Bryns-
veien 14

 **CUSHMAN &
WAKEFIELD** | Realkapital



SENTRALT PÅ BRYNS HOVEDSGATE

- Eiendommen ligger sentralt på Bryns hovedgate (Østensjøveien) med kort gangavstand til Brynseng stasjon med fire T-banelinjer, regionbusser, lokalbuss, lokaltog og et nett av sykkelveier
- Til og fra Helsfyr går nesten alle T-banens linjer og det er bussterminalbusser i tillegg til Flybussen som tar deg til Gardermoen på 36 minutter.
- Enkel tilgang med bil tett på hovedfartsårene (E6 og Ring 3) inn og ut av Oslo
- Gode parkeringsmuligheter på eiendommen og i umiddelbar nærhet

TIL/FRA JERNBANETORGET



16 min.



14 min.



11 min.



CUSHMAN & WAKEFIELD

Realkapital

O Området Bryn/Helsfyr

En levende del av Oslo og Hovinbyen - med byens beste beliggenhet. Naboområdene Bryn og Helsfyr ligger tett på Oslo sentrum og har byens beste tilgjengelighet via kollektivt, sykkel og vei.

Nå er hele Bryn-Helsfyr-området under utvikling til en enda mer levende, bærekraftig del av Oslo og Hovinbyen - der du kan jobbe, bo, leve og oppleve.

Nye, topp moderne boliger, skoler, barnehage og kontorbygg og stadig flere sosiale møteplasser, rekreasjonsområder og aktivitetstilbud er under utvikling.

Området har en stolt historie som et av Oslos største og viktigste næringsområder. Den tette, levende byen vokser seg stadig nærmere, og det unike tilbudet innen miljøvennlig transport tiltrekker stadig flere fremtidsrettede virksomheter og beboere.



V

Velkommen til moderne, lyse og effektive lokaler



Foto: Knut Neerland, Magent Fotografer

Inngangsparti med betjent resepsjon & kaffebar

Velkommen inn til en innbydende flott resepsjon med forfriskende kaffebar i tilknytning. Et naturlig sted for både morgenkaffen og lunsjen – og kanskje en ettermiddags-snack.



Foto: Knut Neerland, Magent Fotografer





Foto: Knut Neerland, Magent Fotografer



Flotte inviterende fellesarealer tilrettelagt for events, frokostseminarer, informasjonsmøter, samhandling og for å være en sosial møteplass.

Fellesareal er samlet i første- og tredje etasje.
I tillegg kommer takterrassen med fantastisk utsikt over byen



- Hovedinngang/Resepsjon
- Kaffebar
- Bedriftsrestaurant
- Felles takterasse
- Felles møteromssenter
- Uformelle møteplasser





Foto: Knut Neerland, Magent Fotografier



Kaffebar og uformelle møteplasser



Flotte inviterende fellesarealer tilrettelagt for events, frokostseminarer, informasjonsmøter, samhandling og for å være en sosial møteplass.

Foto: Knut Neerland, Magent Fotografer

Hyggelig felles kantine



Foto: Knut Neerland, Magent Fotografer



Sykkelparkering & garderober

I underetasjen er det et flott garderobeanlegg med låsbare skap, dusj, og tørkerom.

Her er også sykkelparkering med egen verktøy- og vaskestasjon etablert.

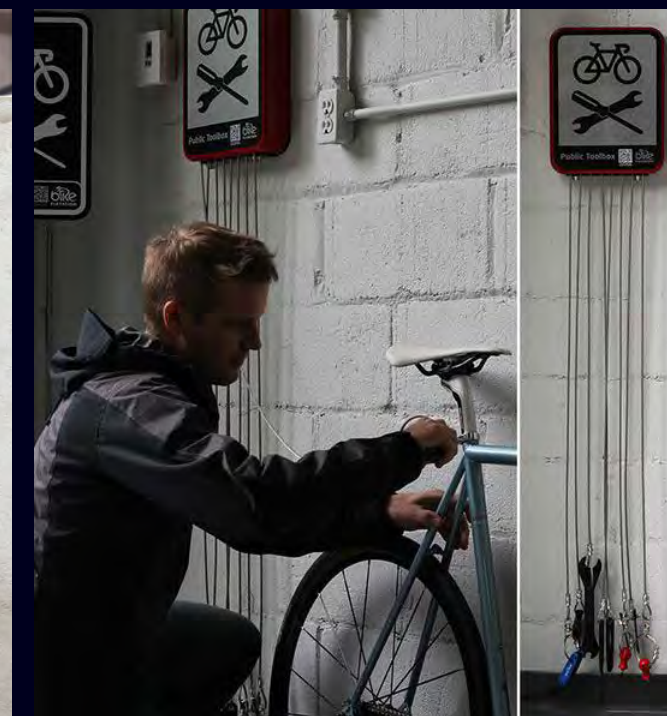
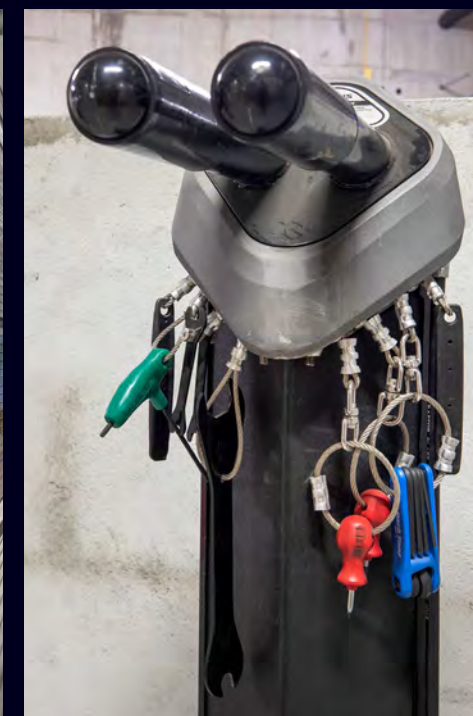


Foto: Jørgen Egeland, Nye Bilder

Ledig areal

4. etg. 342 m²

4 Arbeidsplasser Teamløsning

10 Arbeitsplasser Kontor

1 Møterom á 14-12 pers.

Sosial sone / kjøkken /garderobe



Ledig areal

5. etg. 840 m²

44 Arbeidsplasser Teamløsning

10 Arbeidsplasser Touchdown

2 Møterom á 8 pers.

1 Møterom á 12 pers.

6 Stillerom/multirom

Sosial sone / kjøkken /garderobe





Foto: Einar Horsberg, Luma Foto / Fra en annen etasje i bygget



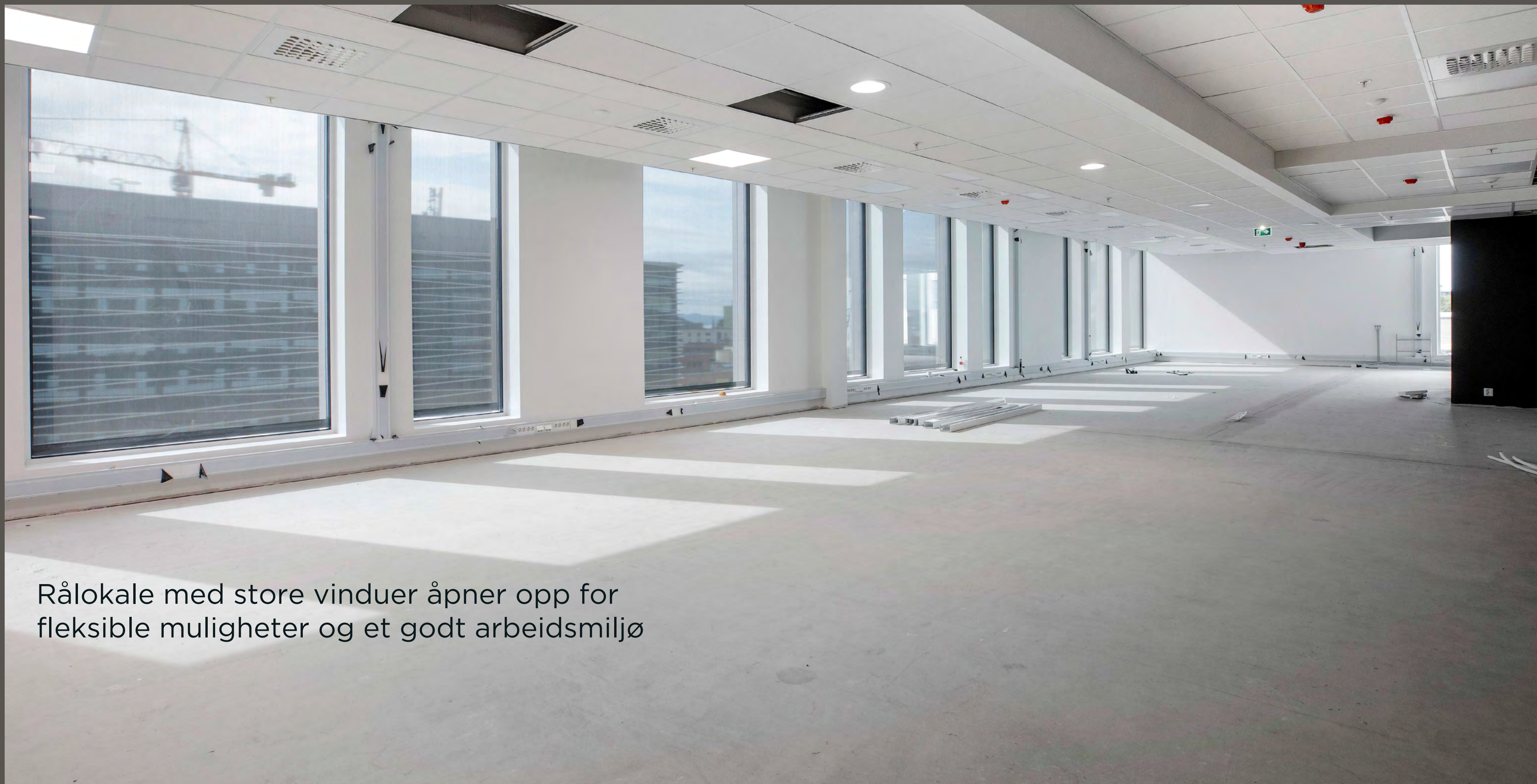
Foto: Einar Horsberg, Luma Foto



Foto: Jørgen Egeland, Nye Bilder / Fra en annen etasje i bygget



Foto: Jørgen Egeland, Nye Bilder / Fra sosial sone i en annen etasje i bygget



Rålokale med store vinduer åpner opp for
fleksible muligheter og et godt arbeidsmiljø

Foto: Jørgen Egeland, Nye Bilder



Arealene gir mulighet for
skreddersydde løsninger

B

MED BÆREKRAFT I FOKUS

Ferd Eiendom ferdigstilte kontorbygget i Brynsveien 14 høsten 2019. Eiendommen er energieffektiv med moderne teknologi innen oppvarming/kjøling og ventilasjon. Nybygget fra 2019 er et fullservicebygg med høye miljøkvaliteter og har miljøsertifiseringen Breeam Very Good.

For deg som leietaker betyr bidrar dette til at du skal kunne ta gode bærekraftsvalg i arbeidshverdagen.

Eiendommen legger til rette for et godt arbeidsmiljø og arbeidsklima for ansatte og kunder, i tillegg til besparelser i form av lavere strømforbruk.

Dette er et bygg som gir økt trivsel på arbeidsplassen!



Ferd Eiendom

Ferd Eiendom er en ansvarlig og langsiktig byutvikler, med grundighet, nytenking og stort bærekraftsengasjement.

Ferd er Norges største private investeringsselskap og har lange tradisjoner innenfor verdiskaping og bærekraft.

Ett av våre konkurransefortrinn er høy tverrfaglig kompetanse innenfor både byutvikling, næring og bolig.

Vi er langsiktige og opererer innenfor hele verdikjeden og vi har som mål å skape varige verdier, også for våre leietakere.

//

Vi tar vare
på historien,
forstår nåtiden
og utvikler for
fremtiden.

KONTAKT



Tanita Niknam
Senior rådgiver

M: +47 936 26 360

E: tn@cwrealkapital.com

© 2025 Disclaimer information.

Realkapital Eiendom AS, its affiliates, directors, officers, employees and/or agents expressly disclaim any and all liability relating or resulting from the use of all or any part of this presentation. This presentation has been prepared solely for informational purposes and is not to be construed as a solicitation or an offer to buy or sell any securities or related financial instruments. The Company should not construe the contents of this presentation as legal, tax, accounting or investment advice or a recommendation. The Company/Client should consult its own counsel, tax and financial advisors as to legal and related matters concerning any transaction described herein. This presentation does not purport to be allinclusive or to contain all of the information that the Company may require. No investment, divestment or other financial decisions or actions should be based solely on the information in this presentation. Please note that the Norwegian Estate Agency Act section 6-7 does not apply, and interested parties are encouraged to thoroughly review all information in the information memorandum and to conduct their own investigations and inspections of the lease object (due diligence) prior to a final agreement being executed. Realkapital Eiendom AS has no responsibility for or obligation to control information assumed reviewed by the Company.