

HOLMENKOLLEN

HOSPITSVEIEN 16, 0789 OSLO



HOLMENKOLLEN: ROMSLIG LEILIGHET OVER 2 PLAN - FANTASTISK UTSIKT - STOR UTEPLASS.

LEIEPRIS:	Kr. 13 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.04.2025
AREAL/ROM:	Antall rom: 1.
KONTAKTPERSON:	Rebecca Brun Steinheim
TELEFON:	46 42 06 02
E-POST:	rebecca.steinheim@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 56799
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/56799



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56799 - HOSPITSVEIEN 16, 0789 OSLO

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Rebecca Brun Steinheim

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Mattias Gjermstad

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

56799/0031-25

EIER

Nina Gram Garmann

EIENDOMMEN

Adresse: Hospitsveien 16, 0789 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Vestre Aker

Matrikkel: Gnr 33, Bnr 887, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Boligen har en svært idyllisk beliggenhet på Holmenkollen med kort vei til markagrensen og er et flott utgangspunkt for turer både sommer- og vinterstid. Området har i over 100 år vært et av byens mest attraktive rekreasjonsområder. Innenfor gangavstand finner man merkede vandrestier, sykkelstier, fiskemuligheter og badevann. Det er flere anerkjente spiseplasser i nærområdet som Frognerseteren restaurant og Holmenkollen restaurant. Innenfor gangavstand (riktignok gjennom skogen) finner man konferansesentrene/hotellene Soria Moria, Lysebu og Voksenåsen, som også serverer meget god mat.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56799 - HOSPITSVEIEN 16, 0789 OSLO

Holmenkollen er verdenskjent som idrettsarena/ turistattraksjon, og er en av Norges mest besøkte reisemål. Det blir også arrangert en rekke konserter og andre kulturarrangementer her sommerstid. Området byr på kilometervis av preparerte turløyper. Populære marka stuer som Tryvannstua, Ullevålsseter, Kobblerhaugshytta, Kikut osv, nås ved å ta på seg skiene fra boligen. I nærområdet ligger også Tryvann Vinterpark, Oslos største alpinanlegg.

ADKOMST

5-10 minutters gange til Voksenlia t-banestasjon.

Linje 1: Bergkrystallen- Frognerseteren

BESKRIVELSE

Velkommen til Hopitsveien 16!

1. etg: Entrè med plass til klær og sko, stue og separat kjøkken med hvitevarer.
2. etg: Bad og loftstue.

Boligen har stor uteplass med en fantastisk utsikt over Oslo.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entrè, kjøkken, stue, bad og loftstue.

STANDARD

Gulv: Tregulv, belegg og fliser.

Vegger: Malt og fliser.

Kjøkken: Lys innredning med integrert komfyr/platetopp, oppvaskmaskin og friststående kjøll.

Bad: Toalett, servant og dusj.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kjøleskap, vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har hage, peis/ildsted, husdyr tillatt, ikke-røyk, utsikt, barnevennlig, rolig, turterreng.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet. Ildsted i stue og loftstue.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 13 000 pr. måned. Parkering er inkludert i leien.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56799 - HOSPITSVEIEN 16, 0789 OSLO

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.04.2025

Leietid: 01.04.2025 - 31.03.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.12.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.03.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.12.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56799 - HOSPITSVEIEN 16, 0789 OSLO

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Rebecca Brun Steinheim

46 42 06 02

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Nydalen AS

Nydalsveien 24, 0484 OSLO

Tel +47 46 97 42 00

Organisasjonsnummer 925705519

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56799 - HOSPITSVEIEN 16, 0789 OSLO



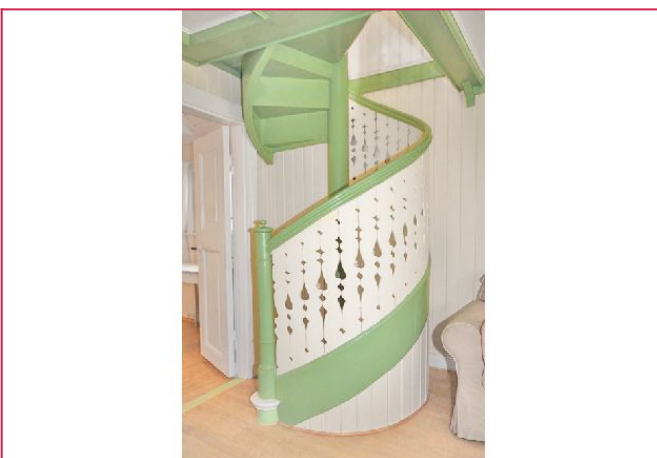
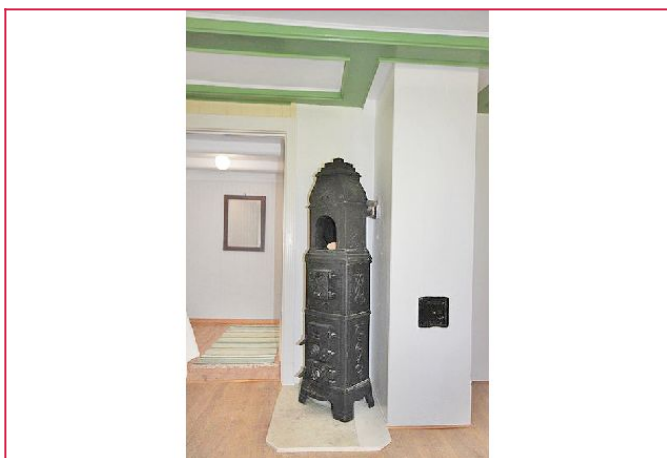
Boligen disponerer uteplass.



Stue med ildsted.



Kjøkken med hvitevarer.



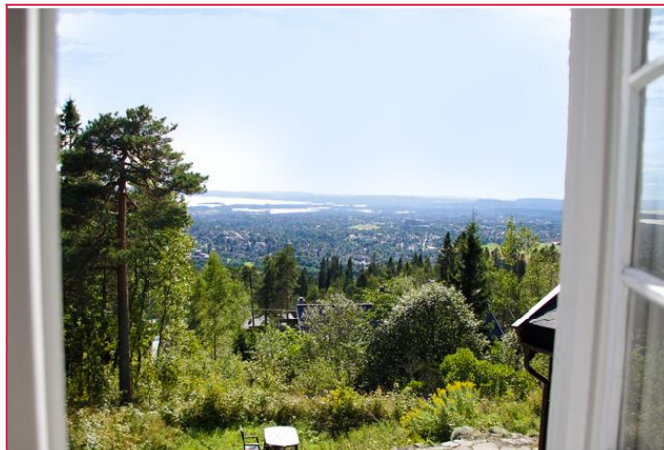
Trapp opp til bad og loft.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56799 - HOSPITSVEIEN 16, 0789 OSLO



Lofstue med ilsted.



Fantastisk utsikt fra boligen.



Flislagt bad med toaslett, servant og dusj.



Entrè med plass til klær og sko.



INVISIO

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56799 - HOSPITSVEIEN 16, 0789 OSLO



INVISO Entreprenør og innredning av boliger og kontorlokaler. Prosjektleder og byggherre for utleieboliger. Skreddersydd og effektivt utleieboligkonsept. Løsninger for utleieboliger og kontorlokaler.

UTLEIEMEGLEREN



Hei!
Er du interessert i å leie en bolig?
Skal du leie ut bolig?
Her du finner utleieboliger?

Interessentskjema

Interessentskjema
Les ned prospektet for utleieboliger her

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg
benytte vårt «Interessentskjema».

Der fyller du inn opplysninger om deg
selv, som gjør det lettere for oss å
kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema

UTLEIEMEGLEREN

