

SØRENGA

SØRENGKAIA 120, 0194 OSLO



SØRENGA: LYS OG ROMSLIG 3-ROMSLEILIGHET - MARKTERRASSE - FELLES TAKTERRASSE - INK. OPPVARMING OG VARMTVANN.

LEIEPRIS:	Kr. 20 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.04.2025
AREAL/ROM:	65 kvm. bra-i. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Rebecca Brun Steinheim
TELEFON:	46 42 06 02
E-POST:	rebecca.steinheim@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 38268
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/38268



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38268 - SØRENGKAIA 120, 0194 OSLO

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Rebecca Brun Steinheim

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Mattias Gjermstad

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

38268/0023-25

EIER

Anna Maria Aursund

EIENDOMMEN

Adresse: Sørengkaia 120, 0194 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Gamle Oslo

Areal: 65 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 234, Bnr 108, Snr 18, Boenhet H0103

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Sørenga har en unik beliggenhet med sjøen omkranset på 3 kanter av kaia. Ønsker man å komme seg ut for å ta en matbit, anbefales det å besøke restaurantene langs promenaden som gir mangfoldig med diverse smaksopplevelser. På havnepromenaden nedenfor leiligheten finner du blant annet Sørenga Social Club, Sørenga sjømat, Bun's Burger bar, Coya, Gaia Tapas, Hakkaiza o.l. Ellers er det bare å ta turen til Bjørvika eller Oslo sentrum med sine utallige restauranter og kafeer en kan velge mellom.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38268 - SØRENGKAIA 120, 0194 OSLO

Oslo sentrum byr også på svært gode shoppingmuligheter med Oslo City, Byporten, shoppinggaten i Karl Johan, Steen & strøm og mye mer. Nærmeste dagligvarebutikker er Coop Prix og Rema 1000 på Sørenga, som befinner seg i ca. 5 minutter gangavstand fra leiligheten. På Bjørvika og Barcode er det enda flere butikker å velge mellom. Her ligger også søndagsåpne Joker.

Byens flotteste sjøbad ligger ytterst på Sørenga med langstrakte saltvannsbasseng, stupebrett og sitteområder for solfylte dager. Sørenga har kort nærhet til flotte tur- og friluftsområder ved Middelalderparken og idylliske Ekeberg med skulpturpark og utsikt fra Ekebergrestauranten.

For den aktive og treningslystne går det en flott 9 kilometer lang promenade fra Frognerstranda i vest, via Aker brygge, Akershus festning og Operaen, før den fortsetter forbi Sørenga, og helt til Kongshavn i øst. Her er det fantastiske treningsmuligheter for løping, sykling og rulleski. For aktivitetslystne byr Barcode på treningsentre som Sats og Barry's Bootcamp.

Sørengas Badstu- og Helårsbadeanstalt er en forening for alle som har lyst til å bade i Oslofjorden hele året. Fra bitende kalde vinterdager til solfylte sommerdager kan publikum benytte seg av badstuflåten rett utenfor kaia. Av kulturelle tilbud finner du Munch museet, Middelalderparker, Operahuset, SALT, Akershus festning etc. kort vei unna.

ADKOMST

Fra leiligheten er det ca. 6 min gange til bussholdeplassen "Sørenga" som kan tas til Jernbanetorget hvis du ikke ønsker å gå dit. Trikkestoppet og bussholdeplassen på Bjørvika har hyppige avganger og forskjellige destinasjoner. Kort vei til Jernbanetorget, som er et kollektiv knutepunkt for buss, t-bane, trikk og tog. Det tar ca. 20 minutter å gå til Oslo S.

BESKRIVELSE

Leiligheten har entrè med god plass til klær og sko, åpen stue/kjøkkenløsning med plass til både sofa- og spisegruppe, to romslige soverom med garderobeskap, pent flislagt bad med varmekabler og en innvendig bod med god lagringsplass.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entrè, kjøkken, stue, bad, 2 soverom og innvendig bod.

STANDARD

Gulv: Parkett og fliser.

Vegger: Malt og fliser.

Bad: Toalett, dusjhjørne, servant og vaskemaskin.

Kjøkken: Lys innredning med integrert oppvaskmaskin, frittstående kjølfrys og komfyr.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: oppvaskmaskin.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, terrasse, tilgang til felles takterrasse, ikke-røyk, sentralt, barnevennlig, rolig.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med fjernvarme.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38268 - SØRENGKAIA 120, 0194 OSLO

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 20 900 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme og varmtvann er inkludert i leien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN. Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.04.2025
Leietid: 01.04.2025 - 31.03.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter. Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.12.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.03.2026. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.12.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38268 - SØRENGKAIA 120, 0194 OSLO

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Rebecca Brun Steinheim

46 42 06 02

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38268 - SØRENGKAIA 120, 0194 OSLO

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Nydalen AS

Nydalsveien 24, 0484 OSLO

Tel +47 46 97 42 00

Organisasjonsnummer 925705519



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38268 - SØRENGKAIA 120, 0194 OSLO



God plass til både sofa- og spisegruppe.



Hvitevarer medfølger.



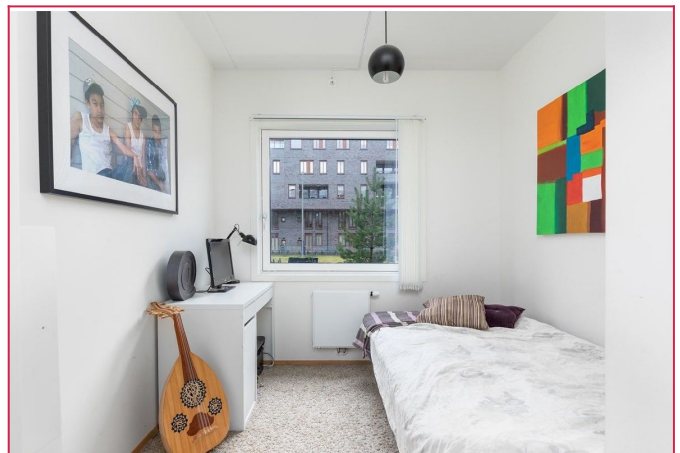
Fra stuen er det utgang til markterasse.



Flislagt bad med vaskemaskin.



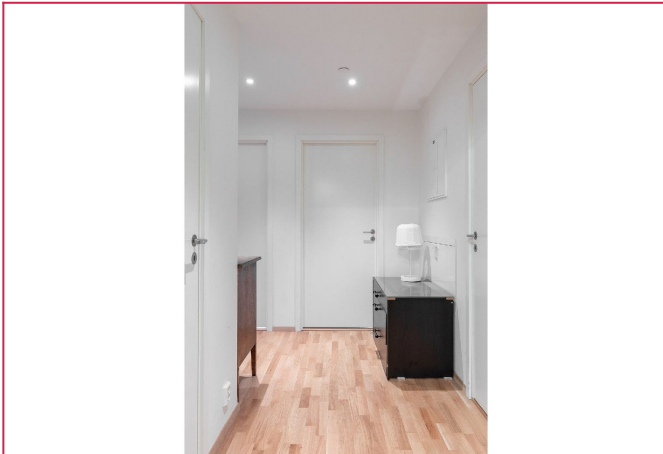
Stort soverom med plass til dobbeltseng. Garderobeskap medfølger.



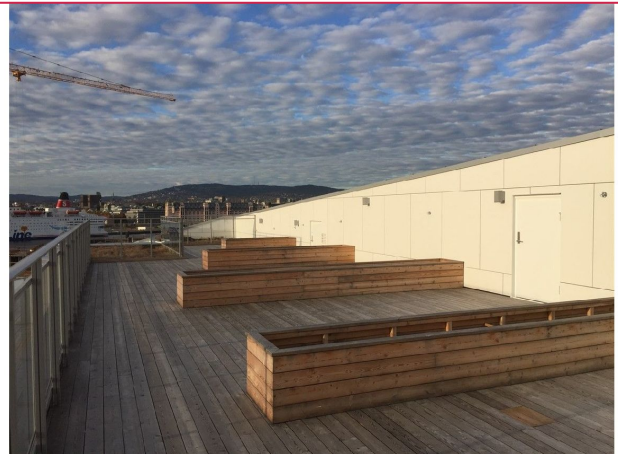
Soverom 2.

INFORMASJON OM BOLIGEN

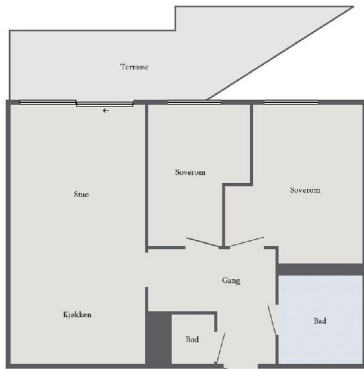
SAKSNUMMER 38268 - SØRENGKAIA 120, 0194 OSLO



Entré med god plass til klær og sko.

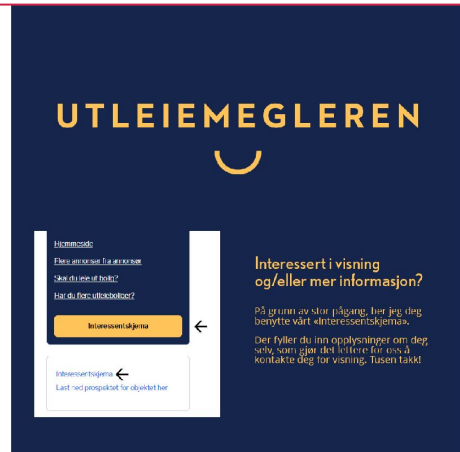


Felles takterrasse.



Sørengkaia 120
Kan en illustrasjon av bolig

Plantegning.



Interessentskjema