

SØRENGA

SØRENGKAIA 62, 0194 OSLO



SØRENGA - MØBLERT, INNFLYTNINGSKLAR 3-ROMS LEILIGHET - SENTRALT - 2 SOVEROM - BALKONG - LEDIG OMGÅENDE!

LEIEPRIS:	Kr. 21 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.02.2025
AREAL/ROM:	59 kvm. bra-i. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Jøran Sørheim
TELEFON:	45 19 77 22
E-POST:	joran.sorheim@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 56659
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/56659



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56659 - SØRENGKAIA 62, 0194 OSLO

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Jøran Sørheim

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

56659/0015-25

EIER

Celine Urrang Gjersvik

EIENDOMMEN

Adresse: Sørengkaia 62, 0194 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Gamle Oslo

Areal: 59 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 4

Matrikkel: Gnr 234, Bnr 110, Snr 81, Leil.nr H0401, Boenhet H0401

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Sørengkaia 62 ligger på det populære og moderne Sørenga, ytterst på en halvøy like ved Bjørvika i Oslo sentrum. Området er kjent for sin umiddelbare nærhet til fjorden og de populære bademulighetene som trekker mange besøkende. Sørenga byr på en livlig promenade med et bredt utvalg av spisesteder. I tillegg er det kort gangavstand til Bjørvika, Jernbanetorget, Karl Johans gate og andre sentrale attraksjoner i Oslo.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56659 - SØRENGKAIA 62, 0194 OSLO

I nærområdet finner du dagligvarebutikker som Coop Prix og Rema 1000 på Sørenga, begge innen kort avstand fra boligen. Barcode-området tilbyr også flere butikker og servicetilbud. For dem som liker   spise ute, har Sørenga og Bjørvika et variert utvalg av spisesteder og kaféer. Blant de populære restaurantene på Sørenga finner du Mirabel, Ludo Sørenga, Coyo, Castello og Buns Burgerbar. I Bjørvika kan du prøve steder som Mike's Corner, Sumo Restaurant, Kumi og Nimbu. Barcode huser også eksklusive restauranter som Dinner og Nodee Sky.  nsker du ytterligere shopping- og servicetilbud, er det gangavstand til Oslo City, Byporten og Grønland, samt handlegatene i Oslo sentrum.

Området har tilgang til flotte tur- og rekreasjonsområder, inkludert Klosterparken, Middelalderparken og Ekeberg, hvor du finner både skulpturparken og den historiske Ekebergrestauranten. Langs Fjordbyen er det opparbeidet turstier som strekker seg utover Gr nli  og videre mot Bunnefjorden. For de som ønsker   dyrke egne grønnsaker, finnes det også mulighet til   delta i kolonihagearbeid i nærheten.

Fra Sørenga har du enkel tilgang til det meste av kollektivtransport. Den nærmeste bussholdeplassen ligger omtrent 300 meter unna, mens Bjørvika tilbyr både buss- og trikkeforbindelser. I tillegg er det ca. 15 minutters gangavstand til Jernbanetorget og Oslo S, som er et knutepunkt for trikk, buss, T-bane og tog. Dette går det enkelt   komme seg rundt i byen eller planlegge reiser utenbys. Sørenga kombinerer urban livsstil med nærhet til natur og et rikt utvalg av fasiliteter.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Sørengkaia 62!

Lys og moderne leiligheten med en innbydende entr  med rikelig med oppbevaringsplass. Stue og k kken har en delvis åpen løsning med gode møbleringsmuligheter og store vindusflater. Fra stuen er det utgang til en romslig balkong med sjøutsikt. K kkenet er delvis adskilt i en praktisk k kkenkrok og er utstyrt med integrerte hvitevarer som komfyr, steketopp, oppvaskmaskin og kombiskap. Det følger også et frittstående vinsk p.

Flislagt bad med dusjh rne og svingbare dører, vegghengt toalett, baderomsinnredning og vaskemaskin som medfølger. Det er to innganger til badet, én fra entr en og én fra hovedsoverommet. Leiligheten har to soverom som ligger på hver sin side, begge med garderobeskap som medfølger. Fra det ene soverommet er det også tilgang til en praktisk, innvendig bod.

Leiligheten er møblert i henhold til bildene, det kan gøres avtale ved annet ønske.

Bygget har i tillegg en felles takterrasse for beboerne.

 nsker du en visning?

Send inn et utfyllende interessentskjema, så tar jeg kontakt.

SMS besvares ikke!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entre, bad, stue/k kken, 2 soverom, innvendig bod.

STANDARD

Gulv: Parkett, flis på bad.

Vegger: Malte flater, flis på bad.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56659 - SØRENGKAIA 62, 0194 OSLO

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.
Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, tilgang til felles takterrasse, sentralt , opplegg for internett.
Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med vannbåren varme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 21 900 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, varmtvann, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.02.2025

Leietid: 01.02.2025 - 31.01.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.10.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.01.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.10.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Det forefinnes ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Oppdragsansvarlig har undersøkt med kommunen og fått bekreftet at boligen kan bebos.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56659 - SØRENGKAIA 62, 0194 OSLO

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Bod kan leies for et tillegg i pris etter avtale.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56659 - SØRENGKAIA 62, 0194 OSLO

fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Jøran Sørheim

45 19 77 22

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Jessheim AS

Romsaas Allé 1, 2063 JESSHEIM

Tel +47 63 97 44 00

Organisasjonsnummer 824617732



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56659 - SØRENGKAIA 62, 0194 OSLO



Praktisk, moderne kjøkken med integrerte hvitevarer.



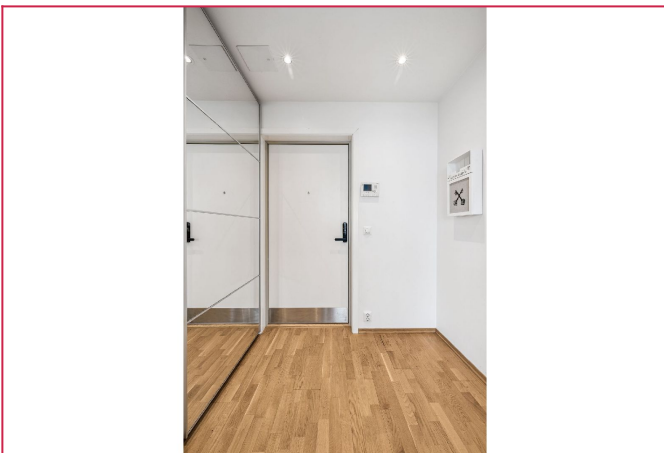
Hovedsoverom med seng, nattbord og garderobeløsning som medfølger.



Soverom med skap som medfølger, samt direkte tilgang til en bod med gode oppbevaringsmuligheter.



Flislagt bad med dusjhjørne og vaskemaskin som medfølger.



Innbydende entrè med skyvedørgarderobe.



Utsikt fra en romslig, overbygd balkong med gode solforhold og møblement som medfølger.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56659 - SØRENGKAIA 62, 0194 OSLO



Plantegning.



Interessentskjema