

# ASKØY

SØRE MARIKOVEN 58, 5302 STRUSSHAMN



**ASKØY| INNBYDENDE OG LEKKER ENEBOLIG MED HØY  
STANDARD| ENESTÅENDE UTSIKTSFORHOLD| TERRASSE  
PÅ 100M2|**

LEIEPRIS: Kr. 25 000 pr. mnd.  
OVERTAKELSE: 01.03.2025  
AREAL/ROM: 110 kvm. bra-i. Antall rom: 3.  
ANSVARLIG MEGLER: Miriam Brekke  
TELEFON: 45 26 63 90  
E-POST: [miriam.brekke@utleiemegleren.no](mailto:miriam.brekke@utleiemegleren.no)  
REFERANSE: Saksnummer 56218  
WEB: [www.utleiemegleren.no/bolig/56218](http://www.utleiemegleren.no/bolig/56218)



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56218 - SØRE MARIKOVEN 58, 5302 STRUSSHAMN

---

## ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Miriam Brekke

## EIERFORHOLD

Fast eiendom

## SAKSNUMMER

56218/0180-24

## EIER

Raymond Myking

## EIENDOMMEN

Adresse: Søre Marikoven 58, 5302 STRUSSHAMN

Kommune: Askøy

Areal: 110 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Matrikkel: Gnr 12, Bnr 572, Boenhet H0101

## LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

## ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

## RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

## BELIGGENHET

Boligen ligger landlig til i et etablert boligområde i Strusshamn i Askøy kommune. Fra boligen er det nydelig utsikt mot Askøybroen og andre omkringliggende områder.

Området er barnevennlig med kort vei til både skole og barnehage samt fritidsaktiviteter. Nab Skogen barnehage, Skogstunet barnehage og Strusshamn barnehage ligger alle under 3 km fra boligen. Strusshamn skole er nærmeste barneskole, ellers har man eksempelvis Kleppstø ungdomsskole og Askøy videregående skole en kort kjøretur unna.

Dagligvarehandelen gjør du enkelt hos Rema 100 Strusshamn som ligger en kort kjøretur unna boligen. For et bredere utvalg er det ca. 10 min kjøring til AMFI Askøy med flere servicetilbud. Om shopping står i sentrum og du ønsker det lille ekstra kan du ta turen rett over broen til Vestkanten Storsenter. Med sine 110 butikker finner man



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56218 - SØRE MARIKOVEN 58, 5302 STRUSSHAMN

---

her noe for alle og enhver. Ved Vestkanten er det også badeland, skøytebane, bowling og minigolf.

Det er flere idrettsanlegg/fritidstilbud som blant annet Follese Idrettsplass, Askøyhallen og Kleppestø Kunstgressbane. Nærmeste idrettsanlegg er Skogen/ Follese Fotballpark.

Fine turmuligheter i Mossaskogen (øst for Marikoven), i Eidsvika og i Strusshamn.

Fra Kleppestø er det hurtigbåt rett til hjertet av Bergen, Strandkaiaen.

## ADKOMST

Se kart.

## BESKRIVELSE

Velkommen til Søre Marikoven 58!

En innbydende enebolig med attraktiv beliggenhet i et rolig og veletablert område. Boligen holder en høy standard, er fullt møblert og følgende romfordeling:

Entre|

Velkommen inn i en gang hvor det er plass til å sette fra seg sko og henge opp yttertøy.

Soverom|

Boligen har to romslige soverom med dobbeltseng og tilhørende garderobeløsninger i hvert rom.

Hovedsoverommet har eget walk in.

Bad|

Delikat og lekkert bad av god størrelse med toalett, dusj, badekar, servant med møblement og speil med belysning.

Stue|

Koselig stue som er innredet med sofagruppe og tv-møblement. Her er det store vinduer som gir rommet mye naturlig lysinnslipp. Fra sofakroken kan du nyte den fantastiske utsikten.

Kjøkken|

Moderne kjøkken med integrerte hvitevarer. Her er det mye skap- og benkeplass.

Stort langbord med god plass til hele familien medfølger.

Mellom stue og kjøkken er det utgang til en stor og unik terrasse på 100m<sup>2</sup> med enestående sol- og utsiktsforhold.

Bod|

Tilhørende stor utvendig bod som gir godt med lagringsplass.

## EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entre, gang, to soverom, bad, stue og kjøkken.

Ytre rom:

Bod

## STANDARD

Boligen holder en gjennomgående høy standard.

## INVENTAR

Boligen leies ut møblert i henhold til inventarliste.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp, mikrobølgeovn.

## FASILITETER

Boligen har terrasse, peis/ildsted, opplegg internett, ikke-røyk , utsikt , barnevennlig, rolig , moderne , opplegg for



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56218 - SØRE MARIKOVEN 58, 5302 STRUSSHAMN

---

internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

## PARKERING

Parkering i carport for 2 biler med elbillader.

## OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

## EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

## HUSLEIE

Kr. 25 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

## UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

## LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse:

Leietid: 01.03.2025 - 29.02.2028

Leieforholdet kan sies opp av begge parter med 3 måneders varsel om oppsigelse, regnet fra kontraktsstart. Oppsigelsestiden vil løpe fra den første dag i den påfølgende måned etter at oppsigelsen er mottatt. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 30.06.2025

## ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

## FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

## VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56218 - SØRE MARIKOVEN 58, 5302 STRUSSHAMN

---

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

## UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

## BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

## SÆRLIGE BESTEMMELSER

Det er en utleieleilighet i boligen. Denne er leid ut.

## KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

## LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

## PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

---

UTLEIEMEGLEREN



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56218 - SØRE MARIKOVEN 58, 5302 STRUSSHAMN

---

## VISNING

Visning kan avtales med Miriam Brekke  
45 26 63 90

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

## MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Vest AS  
Solheimsgaten 11, 5058 BERGEN  
Tel +47 55 28 70 00  
Organisasjonsnummer 996514935



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56218 - SØRE MARIKOVEN 58, 5302 STRUSSHAMN



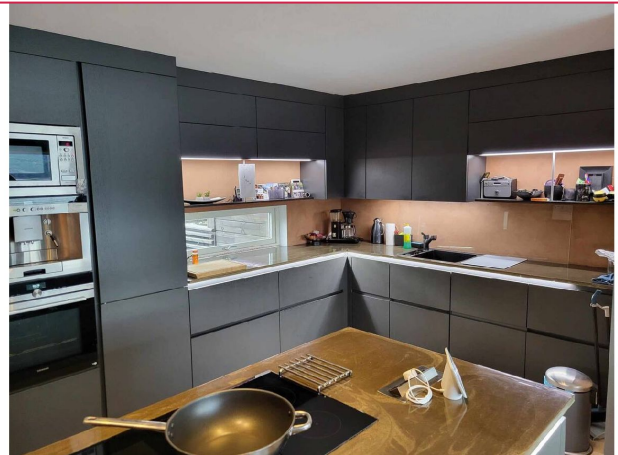
- Utsikt fra stuevindu -



- Stue -



- Spisestue -



- Kjøkken -



- Kjøkken -



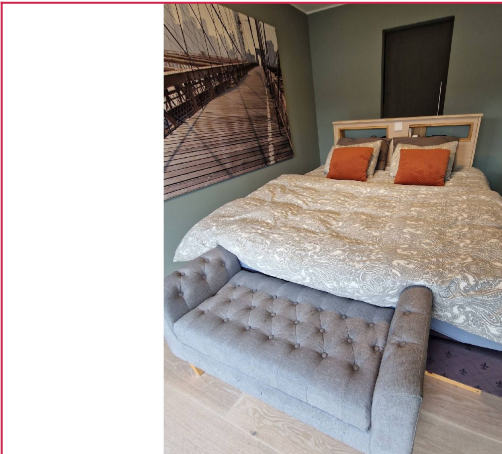
- Soverom 1 -

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56218 - SØRE MARIKOVEN 58, 5302 STRUSSHAMN



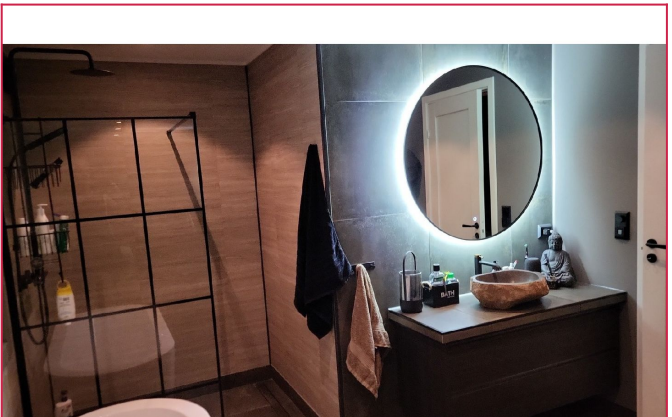
- Soverom 1 -



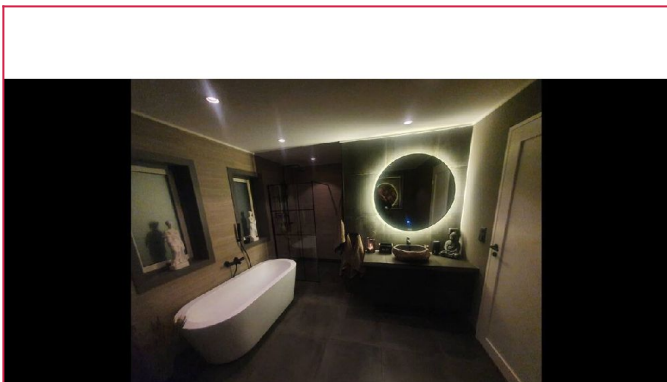
- Soverom 2 -



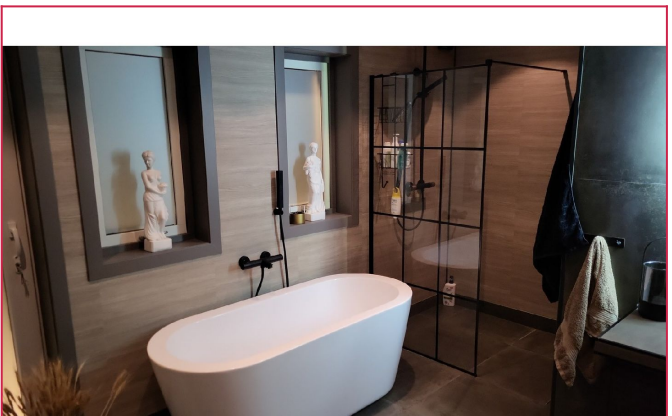
- Soverom 2-



- Bad -



- Bad -

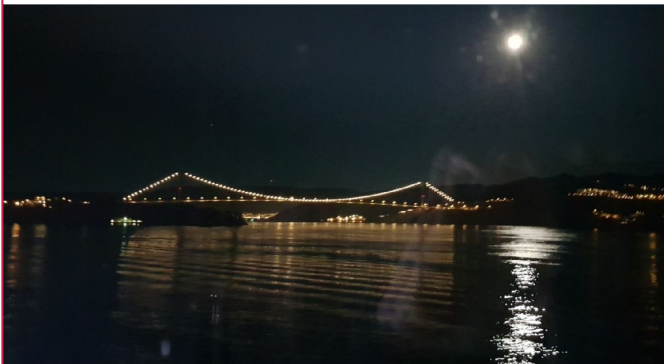


- Bad -



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56218 - SØRE MARIKOVEN 58, 5302 STRUSSHAMN



- Utsikt -



- Utsikt -



- Uteplass -



- Uteplss -



- Uteplass -



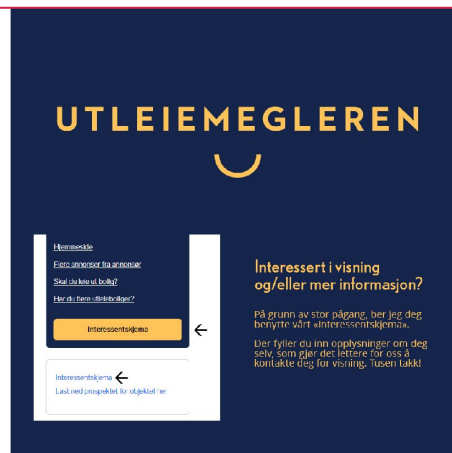
- Fasade -

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56218 - SØRE MARIKOVEN 58, 5302 STRUSSHAMN



- Fasade -



Interessentskjema