

# PARKERING I OPPVARMET GARASJEANLEGG

PILESTREDET 100 A, 0358 OSLO



## ADAMSTUEN- GARASJEPLASS- LEDIG OMGÅENDE

LEIEPRIS:	Kr. 1 600 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.02.2025
AREAL/ROM:	Antall rom: 1.
ANSVARLIG MEGLER:	Anniken Dovran
TELEFON:	94 82 09 58
E-POST:	<a href="mailto:anniken.dovran@utleiemegleren.no">anniken.dovran@utleiemegleren.no</a>
REFERANSE:	Saksnummer 38508
WEB:	<a href="http://www.utleiemegleren.no/bolig/38508">www.utleiemegleren.no/bolig/38508</a>



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38508 - PILESTREDET 100 A, 0358 OSLO

---

## ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Anniken Dovran

## EIERFORHOLD

Fast eiendom

## SAKSNUMMER

38508/GAR-24

## EIER

Eiendom Invest AS

## EIENDOMMEN

Adresse: Pilestredet 100 A, 0358 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: St. Hanshaugen

Matrikkel: Gnr 216, Bnr 160, Boenhet K0101

## LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring fra Utleiemegleren kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

## ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

## RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

## BELIGGENHET

Gode adkomstforhold og kort vei til det meste av byens fasiliteter. Her bor man sentralt, med alt av servicetilbud i nærheten.

Nærhet til Bislett og Thereses gate som blant annet byr på Kaffebrenneriet, Godt brød, Laundromat, ICA, Kiwi, Vinmonopol og apotek, samt andre kaféer, butikker og restauranter.

Gangavstand til St. Hanshaugen, Ullevål Stadion og Majorstuen med et rikt tilbud av butikker og servicetilbud. På Majorstuen ligger Bogstadveien som kan friste med sitt store utvalg av butikker, restauranter og barer.

Kort vei til flotte tur- og rekreasjonsmuligheter, som Stensparken og parken på St.Hanshaugen. Treningsfasiliteter i nærheten, SATS (Bislett), Bislet bad, Bislett stadion og fitness.xpress.

I nørrområdet finner man Veterinærhøgskolen, Universitetet på Blindern, Høgskolen i Oslo (HiO) og Tannlegehøgskolen. Gode kollektivmuligheter til Universitetet i sentrum og BI i Nydalen.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

## SAKSNUMMER 38508 - PILESTREDET 100 A, 0358 OSLO

---

Ullevål Sykehus ligger rett opp i gate

### BESKRIVELSE

Mulighet for leie av garasjeplass. Pris er 1600,- i måneden. Garasjen ligger under bygget i Pilestredet 100. Denne oppvarmet. Ikke mulighet for el-lader. Kontakt megler for mer informasjon.

### EIENDOMMENS ROM

### STANDARD

### INVENTAR

### FASILITETER

### PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass, i garasje.

### OPPVARMING

### EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

### HUSLEIE

Kr. 1 600 pr. måned. Strøm og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

### UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe If leieboerforsikring eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra If er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å tegne If leieboerforsikring.

### LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.02.2025

Leietid: 01.02.2025 - 31.01.2028

Leieforholdet kan sies opp av begge parter med 2 måneders varsel om oppsigelse, regnet fra kontraktsstart. Oppsigelsestiden vil løpe fra den første dag i den påfølgende måned etter at oppsigelsen er mottatt. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 30.04.2025

### ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38508 - PILESTREDET 100 A, 0358 OSLO

---

## FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

## VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

## UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

## BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

## KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

## LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38508 - PILESTREDET 100 A, 0358 OSLO

---

fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

## PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

## VISNING

Visning kan avtales med Anniken Dovran

94 82 09 58

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

## MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Pro AS

Gullhaug Torg 1,0484 OSLO

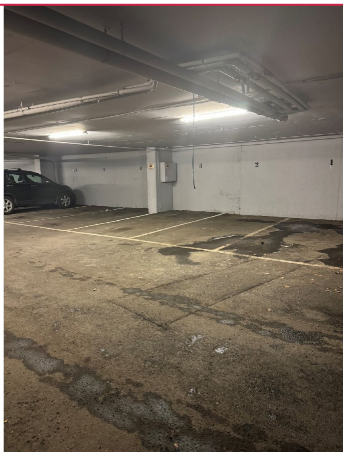
Tel +47 23 00 61 20

Organisasjonsnummer 914748569

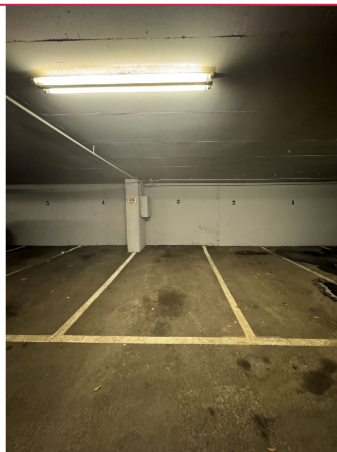


# INFORMASJON OM BOLIGEN

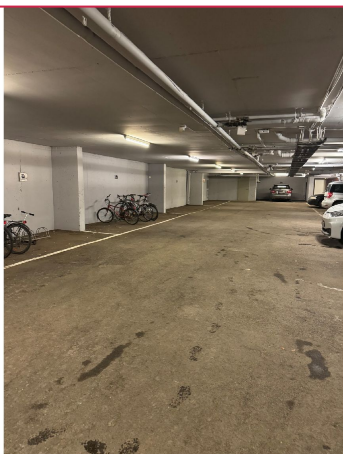
SAKSNUMMER 38508 - PILESTREDET 100 A, 0358 OSLO



Flere plasser som er ledig.



Kontakt megler for å høre mer.



Garasje.

**UTLEIEMEGLEREN**

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt «Interessentskjema».

Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!

Hvordan skal vi kontakte deg?  
Skal du se ut bolig?  
Har du foto/utskikkelser?

Interessentskjema ←

Interessentskjema ←  
Last ned prospektet for objektet her

Interessentskjema