

LADEMOEN

BISKOP SIGURDS GATE 7, 7067 TRONDHEIM



LADEMOEN: FLOTT OG INNBYDENDE 2-ROMS MED SENTRAL BELIGGENHET I 3. ETASJE | INTERNETT INKL.

| | |
|----------------|--|
| LEIEPRIS: | Kr. 12 900 pr. mnd. |
| OVERTAKELSE: | 10.01.2025 |
| AREAL/ROM: | 33 kvm. bra-i. Antall rom: 2. |
| KONTAKTPERSON: | Oda Marie Kvernmoen Simonsen |
| TELEFON: | 93 46 93 77 |
| E-POST: | oda.simonsen@utleiemegleren.no |
| REFERANSE: | Saksnummer 56177 |
| WEB: | www.utleiemegleren.no/bolig/56177 |



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56177 - BISKOP SIGURDS GATE 7, 7067 TRONDHEIM

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Oda Marie Kvernmoen Simonsen

ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder Heidi Jacobsen Kjensjord

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

56177/0061-24

EIER

Morten Lona Makos

EIENDOMMEN

Adresse: Biskop Sigurds gate 7, 7067 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 33 kvm. BRA.

Etasje: 3

Matrikkel: Gnr 411, Bnr 151, Snr 9, Boenhet H0301

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Leiligheten har en sentral beliggenhet på Lademoen og ligger i et av Trondheims mest populære boligområder. Det er kort avstand til sentrum der man kan finne det meste av dagligvare, klesbutikker, apotek, treningssentre og en rekke restauranter og kaféer. Det er også kort vei til populære Solsiden som kan by på flere spisesteder.

Både Handelshøyskolen BI og Dronning Mauds Minne ligger i gangavstand fra leiligheten. Videre kan man nå NTNU Gløshaugen og St. Olavs Hospital på ca. 10 minutter med sykkel. Det er også gode bussforbindelser fra Lademoen til sentrum og alle høyskoler.

Området er kjent for sine etablerte borettslag og sameier. Mest kjent er Lamoparken med sitt yrende folkeliv på sommeren. Det er i tillegg kort vei til badeplasser på Ringvoll og Lade. I nærheten ligger Ladestien med flotte turmuligheter og en populær badeplass i Korsvika.

Som en del av Miljøpakken i Trondheim, ble det i slutten av juni i fjor startet et seks måneder langt prøveprosjekt med miljøgate i deler av Innherredsveien. Veien er nå stengt for gjennomkjøring for kjøretøy, med unntak av busser, motorsykler og drosjer. I tillegg er et helt kjørefelt nå omgjort til sykkelvei. Formålet med prosjektet er å finne ut om kun to felt vil gi god nok fremkommelighet for kollektivtransport.

ADKOMST

For adkomst til boligen henvises det til kartløsninger som 1881, gulesider og finn.no.

BESKRIVELSE

Utleiemegleren Trondheim Øst ved Oda Simonsen har gleden av å ønske deg velkommen til Biskop Sigurds gate

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56177 - BISKOP SIGURDS GATE 7, 7067 TRONDHEIM

7. En sjarmerende og stilfull 2-roms leiligheten på attraktive Lademoen. Her bor du i nærhet til fasiliteter som blant annet dagligvare, serveringssteder, parkområder, bussholdeplass og flere studiesteder. Det er gang- og sykkelavstand til Trondheim sentrum med alt av fasiliteter som byen har å by på.

Kvaliteter verdt å merke seg:

- Stuen har store vindusflater som gir godt med naturlig lysinnslipp og en god romfølelse.
- I stuen er det lagt varmefolie i gulv.
- Kjøkkenet med integrerte hvitevarer som platetopp, stekeovn og oppvaskmaskin.
- Pent og romslig bad med varmekabler i gulv.
- Soverom med mye oppbevaringsplass.
- Sentral og attraktiv beliggenhet på populære Lademoen, med nærhet til alt sentrum, Solsiden og Bakklandet har å by på.
- Soneparkering i området etter gjeldende bestemmelser.

Dersom du er interessert i visning, send en kort epost om deg selv til oda.simonsen@utleiemegleren.no

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entre, bad/vaskerom, kjøkken, stue og soverom.

STANDARD

Entre: Parkett på gulv, malte vegger og malt panel i himling

Bad/vaskerom:

Flis på gulv, flis på vegger og malt himling. Innredning: Servant, åpen dusjløsning avskjermet med vegg av glassbyggerstein med forheng, høyskap, vegghengt klosett og opplegg til vaskemaskin. Rommet har mekanisk avtrekk

Kjøkken:

Parkett på gulv, malte vegger og malt himling. Innredning: Laminert kjøkkeninnredning med glatte fronter og med heltre benkeplate og med nedfelt vaskekum av stål. Integrert komfyr, nedsenket koketopp, oppvaskmaskin. Varmtvannsbereder er montert i benkeskap. Det er det mekanisk avtrekk over koketopp.

Stue:

Parkett på gulv, malte vegger og malt himling.

Soverom: Laminat på gulv, malte vegger og malt himling

Innredning: Garderobeskap

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert i henhold til inventarliste.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har dørtelefon, opplegg internett, ikke-røyk , sentralt , rolig , parkett.

PARKERING

Det er soneparkering i området etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56177 - BISKOP SIGURDS GATE 7, 7067 TRONDHEIM

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 12 900 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og grunnpakke internett er inkludert i leien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe If leieboerforsikring eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra If er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å tegne If leieboerforsikring.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 10.01.2025

Leietid: 10.01.2025 - 09.01.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.10.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.01.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.10.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56177 - BISKOP SIGURDS GATE 7, 7067 TRONDHEIM

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

TYPE UTLEIEOBJEKT

Denne utleieboligen er utleiers egen bolig og leies ut ved et midlertidig fravær på inntil fem år. Det opplyses om at leieren har færre rettigheter enn ved leie av annen bolig. Bestemmelsen i husleieloven § 7-3 om framleie av del av bolig og husleieloven § 7-4 om framleie ved midlertidig fravær gjelder ikke. Av bestemmelsene i husleieloven kapittel 9 skal bare husleieloven § 9-10 om leierens død gjelde. Er leieavtalen ikke inngått for bestemt tid, har leieren før fraflytting alltid krav på varsel med frist som nevnt i husleieloven § 9-6. Har utleieren ikke sagt opp leieavtalen eller oppfordret leieren til å flytte før utleierens fravær har vart i fem år, gjelder lovens bestemmelser fullt ut for leieavtalen.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker må følge oppsatt vaskeliste for vasking av fellesareal. Leietaker plikter å lufte ut bad, ventliere ved behov.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56177 - BISKOP SIGURDS GATE 7, 7067 TRONDHEIM

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Oda Marie Kvernmoen Simonsen
93 46 93 77

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Øst AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 93 04 76 84
Organisasjonsnummer 933025268

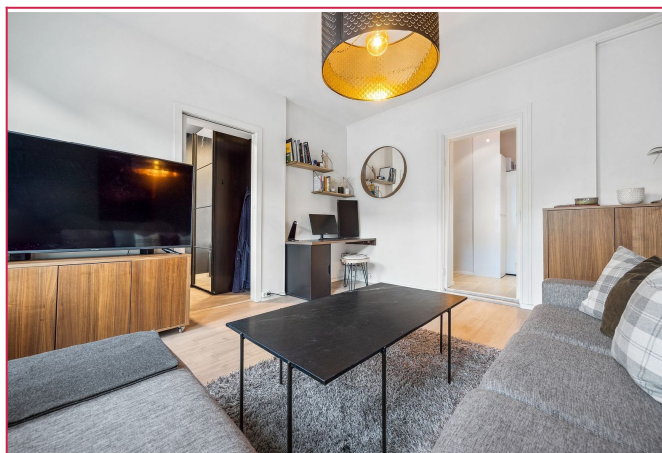


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56177 - BISKOP SIGURDS GATE 7, 7067 TRONDHEIM



Her har man en praktisk planløsning med alle nødvendigheter fordelt på 33 kvrm.



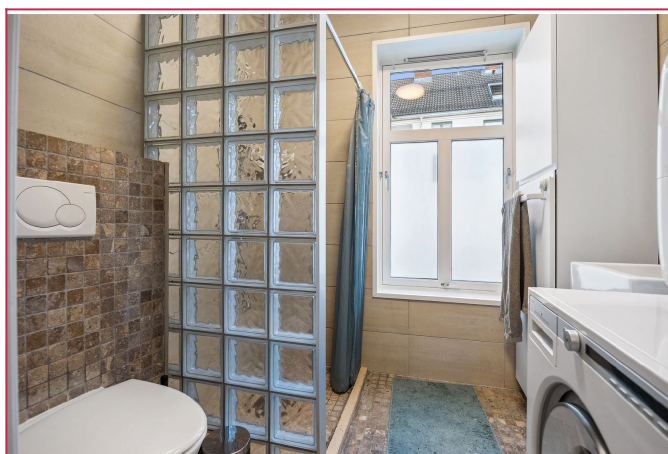
På stuen er det god plass til sofahjørne og tilhørende møblement. Det er lagt varmemefolie i gulvet.



Lyst kjøkken med integrerte hvitevarer som platetopp, stekeovn og oppvaskmaskin.



Soverommet er innredet med seng og stort garderobeskap. Soverommet har gode oppbevaringsmuligheter.



Pent flislagt bad med varmekabler i gulv, vaskemaskin og oppbevaringsplass.



Det er gang- og sykkelavstand til Trondheim sentrum med alt av fasiliteter som byen har å by på.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56177 - BISKOP SIGURDS GATE 7, 7067 TRONDHEIM

UTLEIEMEGLEREN



Hjemmeside
Fotoannonser fra annonser
Skal du leie et bolig?
Har du fremstiltboliger?

Interessentskjema ←

Interessentskjema ←
Last ned prospektet for utgjelst nr

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema