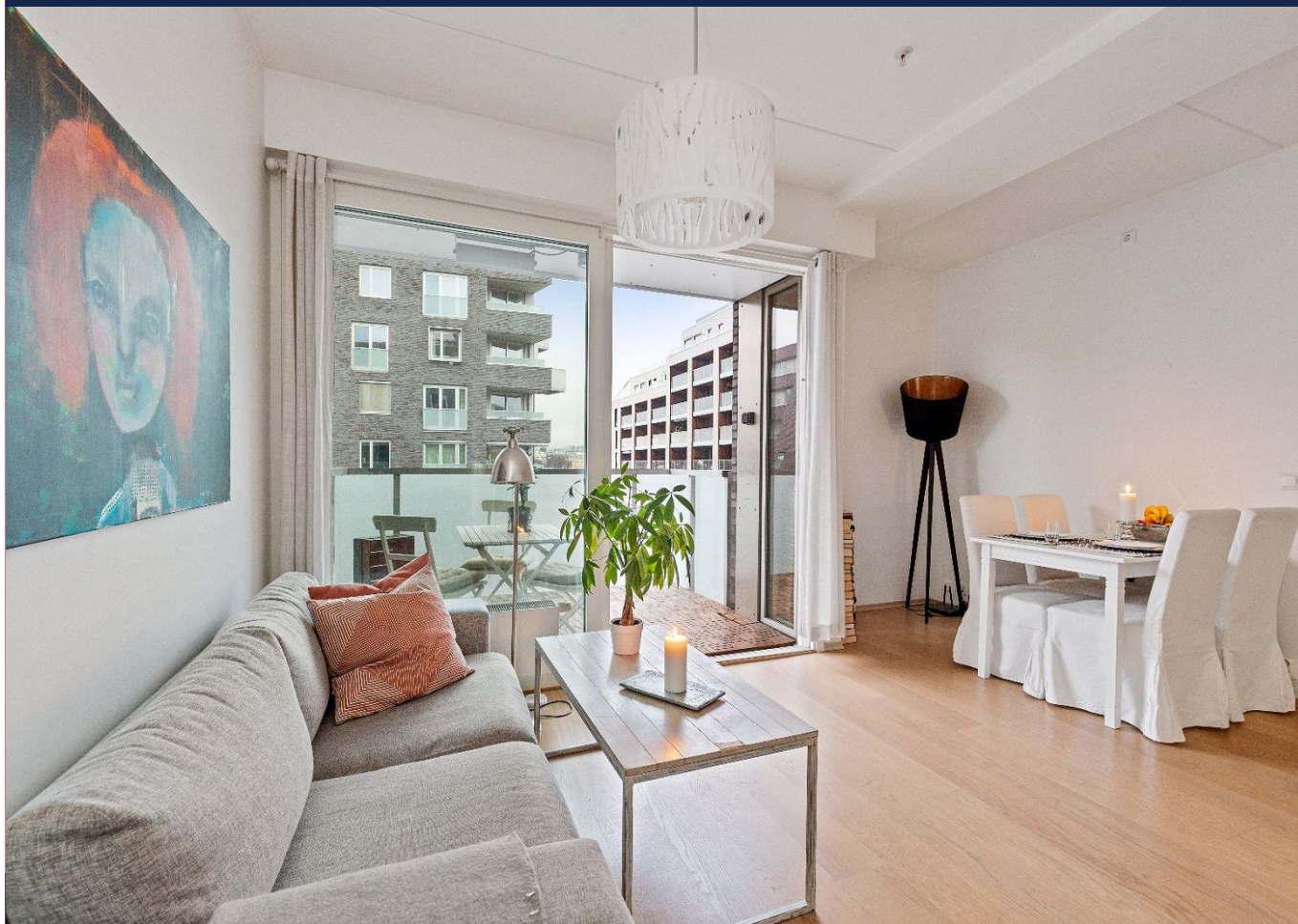


SØRENGA

SØRENGKAIA 62, 0194 OSLO



SØRENGA - PRAKTISK 3-ROMS LEILIGHET MED OPPVARMING, VARMTVANN, KABEL-TV OG INTERNETT INKLUDERT - LEDIG 1. MARS

LEIEPRIS:	Kr. 25 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.03.2025
AREAL/ROM:	60 kvm. bra-i. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Katrine Silkoset
TELEFON:	40 05 48 19
E-POST:	katrine.silkoset@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 23262
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/23262



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 23262 - SØRENGKAIA 62, 0194 OSLO

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Katrine Silkoset

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

23262/0598-24

EIER

Simen Johannessen

EIENDOMMEN

Adresse: Sørengkaia 62, 0194 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Gamle Oslo

Areal: 60 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 3

Matrikkel: Gnr 234, Bnr 110, Snr 54, Leil.nr H0301, Boenhet H0301

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Sørengkaia 62 er beliggende på populære og moderne Sørenga. Et område som ligger ytterst på en halvøy, rett ved Bjørvika i Oslo sentrum. Stedet er kjent for å ha fjorden som sin nærmeste nabo og populære bademuligheter mange liker å benytte seg av. Her er det en populær promenade med flere ulike spisesteder å velge mellom. I tillegg er det gangavstand til Bjørvika, Jernbanetorget, Karl Johans gate og mye mer.

Servicetilbud:

De nærmeste dagligvarebutikkene er Coop Prix og Rema 1000 på Sørenga, som begge befinner seg i kort avstand unna boligen. Flere butikker ved Barcode for øvrig. Ønskes det å spise måltider ute, eller ta seg en kaffe har både Sørenga og Bjørvika flere serveringssteder å velge mellom. På sommertid kan man utnytte seg av å sitte utendørs på flere av kafeene og restaurantene. Noen av spisestedene man finner på Sørenaga er, Mirabel, Ludo Sørenga, Coyo, Castello, Buns Burgerbar etc. På Bjørvika anbefales det å prøve Mike's Corner, Sumo Restaurant, Kumi og Nimbu. Ellers byr Barcode på den anerkjente Dinner og Nodee Sky. Ønsker du ytterligere servicetilbud er det gangavstand til Oslo City, Byporten og Grønland, samt de øvrige handlegatene i Oslo sentrum.

Aktiviteter og rekreasjonsområder:

Området har også nærhet til flotte tur- og friluftsområder ved bl.a. Klosterparken, Middelalderparken og idylliske Ekeberg med skulpturpark og den ærverdige Ekeberg restauranten. Det er opparbeidet turvei langs hele Fjordbyen, og det kommer også utover forbi Grønli og innover mot Bunnefjorden. For interesserte er det mulighet for å delta i arbeid med Kolonihage som ligger et steinkast unna.

Kollektive tilbud:



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 23262 - SØRENGKAIA 62, 0194 OSLO

Fra Sørenga er det gangavstand til det meste av kollektive tilbud. Nærmeste bussholdeplass befinner seg omtrent 300 m unna. Spaserer man bort til Bjørvika, er det tilgang på både buss og trikk. Eller så er det gangavstand på ca 15 minutter bort til Jernbanetorget/Oslo S som er et kollektivt knutepunkt for Trikk, buss, T-bane og Tog-forbindelser, slik at det er lett å reise rundt i sentrum eller hvis det planlegges en utenbys-tur. Her er mulighetene mange.

ADKOMST

Se kartskisse i nettannonsen. Ved å trykke på kartet får du enkelt tilgang til en spesifisert reiserute fra ønsket startdestinasjon til den aktuelle visningsboligen. For kollektivtilbud se www.ruter.no.

BESKRIVELSE

Velkommen til Sørengkaia 62!

Flott 3-roms leilighet med vestvendt balkong. Ledig 1. mars for langtidsleie. Oppvarming, varmtvann, kabel-tv og internett inkludert i leien.

Leiligheten inneholder en romslig entré med innbygde garderobeskap med mye plass.

Leiligheten har delvis åpen stue/kjøkkenløsning med store vindusflater og utgang til en romslig vestvendt balkong med sjøutsikt. Stuen har plass til spisebord og sofagruppe.

Kjøkkenet er delvis adskilt fra stuen i en kjøkkenkrok. Integreert komfyr, steketopp, oppvaskmaskin og kombiskap. Rikelig med skap og benkeplass. Profilerte, lyse kjøkkenfronter og fliser mellom kjøkkenbenk og overskap.

Delikat, flislagt bad med vaskemaskin, dusjhjørne med svingbare dører, vegghengt toalett og baderomsinnredning. Badet har inngangsdør både fra entré og fra hovedsoverom.

Leilighetens to soverom ligger på hver sin ende av leiligheten. Begge soverom har integrerte garderobeskap. Fra soverom to er det inngang til en praktisk, innvendig bod.

Det følger også med en sportsbod i kjeller.

Oppvarming, varmtvann, kabel-tv og internett følger med i leien. Felles takterrasse for beboerne.

Er du interessert?

Send meg en melding fra annonsen med kortfattet info om deg selv og de som skal bo i boligen. Ta med info som jobb, økonomi, referanser og kort informasjon om hvem dere er.

Ved andre spørsmål, send meg en melding fra annonsen eller en epost til katrine.silkoset@utleiemegleren.no.

Are you interested?

Send me a message from the ad with brief info about yourself and those who will live in the apartment. Include information such as work, finances, references and brief information about who you are.

If you have other questions, send me a message from the ad or a email to katrine.silkoset@utleiemegleren.no.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entre, bad, stue/kjøkken, soverom 1, soverom 2, innvendig bod.

Ytre rom:

Kjellerbod.

STANDARD

Leilighet fra 2012. Flislagt bad med gulvvarme og regnfallsdusj. 1-stavs eikeparkett i alle oppholdsrom. Hvitmalte veggflater og himlinger.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 23262 - SØRENGKAIA 62, 0194 OSLO

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.
Frittstående hvitevarer: vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.
Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, tilgang til felles takterasse, grunnpakke kabel-tv og internett fra Telia inkludert.
Endring av abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med sentralfyring og fjernvarme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 25 000 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, varmtvann, grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe If leieboerforsikring eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra If er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å tegne If leieboerforsikring.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.03.2025

Leietid: 01.03.2025 - 29.02.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.11.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 28.02.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.11.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 23262 - SØRENGKAIA 62, 0194 OSLO

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 23262 - SØRENGKAIA 62, 0194 OSLO

fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Katrine Silkoset
40 05 48 19

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Grønland og Bjørvika AS
Rubina Ranas gate, 0190 OSLO
Tel +47 23 00 27 20
Organisasjonsnummer 992876883



INFORMASJON OM BOLIGEN

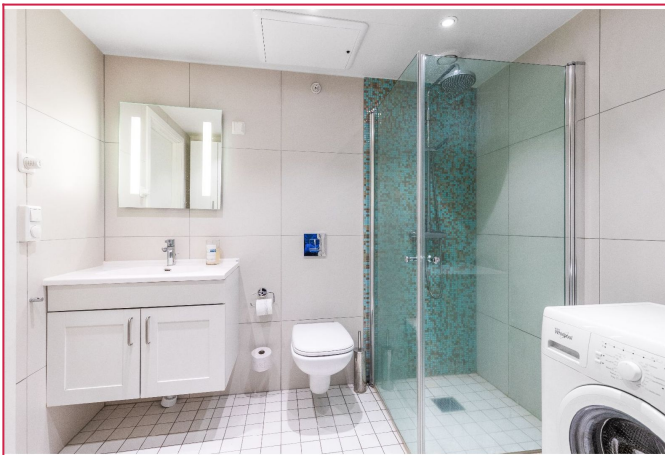
SAKSNUMMER 23262 - SØRENGKAIA 62, 0194 OSLO



Flott 3-roms med vestvendt balkong. Ledig 1.mars



Kombiskap, oppvaskmaskin og komfyr/steketopp medfølger.



Flislagt bad med regnfallsdusj. Vaskemaskin følger med.



To store innebygde garderobeskap i entréen.



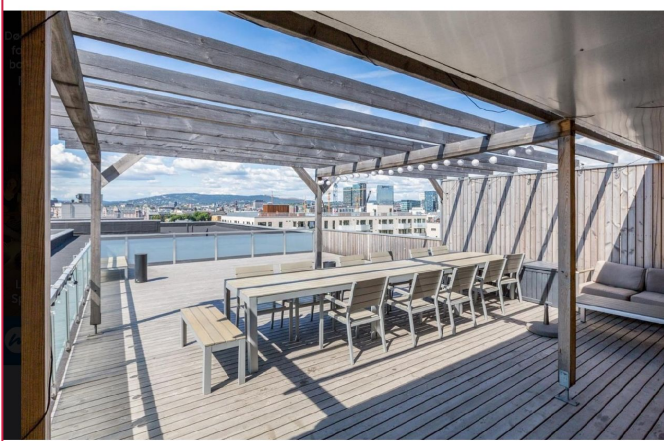
Hovedsoverom med integrert garderobeskap.



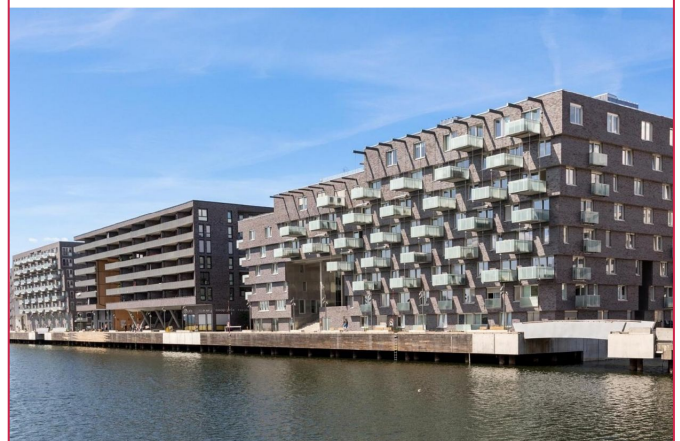
Soverom to med garderobeskap og innvendig bod.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 23262 - SØRENGKAIA 62, 0194 OSLO



Nyt sommeren på Sørenga. Felles takterrasse med fantastiske solforhold.



Sørengkaia 62 med umiddelbar nærhet til sjøen.

UTLEIEMEGLEREN



Hvordan skal jeg kontakte forbruker?

Har du noen spørsmål?

Har du noen kommentarer?

Interessentskjema

Interessert boliger

Last ned prospektet for objektet her

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt interessentskjema. Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema

