

Valle Kommune

Adresse: Kommunehuset, 4747

Telefon: 37 93 75 00

Utskriftsdato: 15.5.2018

Opplysninger til eigdomsmeklar

EM §6-7 Planstatus

Kjelde: Valle Kommune

Gjeld eigedom:

Kommunenr.: 0940 **Gardsnr.:** 63 **Bruksnr.:** 218

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse

Referanse: 316/3000048/13-18-0063 Sitåsteigen - hyttetomt

Status reguleringsplan	
Planen er vedlagt	Ja
Eigedomen ligg i regulert område	Ja
Namn på plan	Reguleringsplan for sitåsen hyttefelt, h1 h2
Reguleringsføremål	Fritidsbebyggelse

Vedlegg

2 vedlegg

ATTERHALD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER.

Vi tar atterhald om at det kan vere avvik i registra/karta/arkiva våre når det gjeld den faktiske situasjonen og at det kan liggje føre forhold omkring eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjend med. Dei som brukar informasjonen, må derfor vere medviten på samanheng og føremål som han blir nytta i, og bruke informasjonen kritisk.

Papirutskrifter frå det digitale kartverket kan innehalde liner som lett kan føre til misforståingar. Dette gjeld ofte karttema som leidningar og eigedomsgrenser som i mange tilfelle kan vere unøyaktige. Derfor må for eksempel ikkje gravearbeid på leidningar gjerast utan at leidningen i marka er påvist.

Kommunen kan ikkje stillast økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som blir oppgitt i samanheng med eigedomsføresurnader.

**Reguleringsføresegner – Reguleringsplan "H1 og H2" Sitåsan hyttefelt, Brokke
Hyttegrend BA, Valle kommune**

Føresegnene gjeld for området synt med reguleringsgrense på plankartet.

Rekkjefølgjeføresegner (Pbl. §26)

1. Det skal føreligge godkjende tekniske planer for vatn og avlaup, samt utsleppsløyve, før bygging på den einskilde tomte tek til.
2. Nytt reinseanlegg skal være i drift før 50 fritidsbustader er tillete tatt i bruk eller før det er gitt 100 igangsettingsløyve og under alle omstende innan 01.01.2009.
3. Turvegen/ skiløypa langsmed fylkesvegen kan mellombels nyttast som scooterløype. Slik bruk er ikkje tillete etter at ny parkeringsplass ved Jarnverknausen er bygd ut i stort nok omfang og ikkje etter 01.01.2009.
4. Utviding av Brokke-/ Suleskarvegen, frå riksveg 9 og opp til Furestøyl, skal være gjennomført eller sikra på anna vis slik kommunen og vegstyresmakta godtek, før bygging av fritidsbustader kan ta til.
5. Før det vert gjeve løyve til uthygging på tomtene skal det være opparbeidd område for og etablert avfalsinnsamling.

Nr. 1 Byggeområde (Pbl. §25, 1. ledd nr. 1)

1.1. Fellesføresegner

- a) Alle bygg rekna for opphald skal koplaz til felles vass- og avlaupsanlegg.
- b) Synleg grunnmur eller annan underbygning skal utførast i betong eller naturstein. Overflata på betongmurar skal pussast, slammast eller forblendast med naturstein.
- c) Byggingar skal utformast og plasserast slik at synlege terrenginngrep vert minst mogleg, avgrensa til det som er naudsynt for parkering, tilkomst og uteareal. Minimum 25 % av tomte skal vere utan inngrep.
- d) Oppbygging av tomt for utomhusareal og parkering kan tillatast med inntil 1 meter høgdeforskjell, målt frå eksisterande terreng, og avsluttast som jordkledd skråning eller natursteinsmur.
- e) Alle bygningar skal ha torvtak og fasade av panel, laft eller naturstein. Dersom det vert nytta panel eller laft skal treverket handsamast med/påførast jordfargar.
- f) Det er tillate å byggje takoppløft og kvist dersom dette vert gjort i solvendt retning, det vil seie frå søraustleg til vestleg retning, rekna i solas retning/banc. Kvist og takoppløft skal ikkje dekke meir enn 1/3 av bygget si lengde/takflata på den sida kvisten står. Kvist og takoppløft skal ha lik mønehøgde, og kvist lik takvinkel, som hovuddelen av hytta, medan gesimshøgda ikkje gjeld kvist og takoppløft.
- g) Køyrc- og parkeringsareal skal byggast og ferdigstillast seinast samtidig med at

byggegrøpa vert klargjort.

1.2. Fritidsbustader/hytter, Tomt 1-10, 15-49, 52-60 og 62-99

- a) Det er fastsett følgjande krav til utnytting av den einskilde tomt:
- 1) Hovudbygning skal plasserast slik at fastsett koordinat for den einskilde tomt i vedlagte koordinatliste datert 27.01.06 kjem innafør bygningens grunnmur.
 - 2) Maksimalt ein buening pr. tomt.
 - 3) Maksimal tillete bruksareal (T-BRA) = 220 m², unnateke tomt 1-6, 79 og 85-99 der maksimalt tillete bruksareal (T-BRA) = 260 m².
 - 4) På tomtene 4, 5, 15-25, 30-35, 49, 62, 73-83, 89, 90, 93, 96, 98 kan maksimalt 75% av tillete bruksareal (T-BRA) byggjast på ei flate/høgde.
 - 5) Maksimal mønehøgde: 7,0 meter, unntatt tomtene 84-88, 91, 92, 94 og 95 der maksimal mønehøgde er 6,0 meter, målt iht. byggeforskrifta.
 - 6) Maksimal gesimshøgde: 5,5 meter, unntatt tomtene 84-88, 91, 92, 94 og 95 der maksimal gesimshøgde er 3,5 meter, unntatt kvist der maksimal gesimshøgde er 4,5 meter målt iht. byggeforskrifta.
 - 7) Maksimal synleg grunnmurhøgde er: 0,70 meter, unnateke bygg med kjeller/underetasje der terrenget naturleg kan verte tilbakefylt på bygningens 3 av 4 vegger.
 - 8) Takvinkel: 20 - 34°.
 - 9) Minimum 2 biloppstillingsplassar pr. tomt.
 - 10) Dersom det skal setjast i verk tiltak for å hindre støy og innsyn frå fylkesvegen på tomtene 38-43, skal det utarbeidast ein samla plan/løysing for dette.

1.3. Fritidsbustader/hytter (To-familiehytter) Tomt 11-14, 50-51 og 61

- a) Det er fastsett følgjande krav til utnytting av den einskilde tomt:
- 1) Hovudbygning skal plasserast slik at fastsett koordinat for den einskilde tomt i vedlagte koordinatliste datert 27.01.06 kjem innafør bygningens grunnmur.
 - 2) Maksimalt to bueningar pr. tomt.
 - 3) Tomt skal delast langsmed vertikalskilje mellom leilegheiter.
 - 4) Maksimal tillete bruksareal (T-BRA) = 300 m².
 - 5) Maksimalt 50% av tillete bruksareal (T-BRA) kan byggjast på ei flate/høgde.
 - 6) Maksimal mønehøgde: 9,0 meter.
 - 7) Maksimal gesimshøgde: 6,0 meter.
 - 8) Maksimal synleg grunnmurhøgde er: 0,70 meter, unnateke bygg med kjeller/underetasje der terrenget naturleg kan verte tilbakefylt på bygningens 3 av 4 vegger.
 - 9) Takvinkel 20 - 34°.
 - 10) Minimum 2 biloppstillingsplassar pr. buening.

1.4. Fritidsbuseiend, Konsentrert utbygging

- a) Områda skal nyttast til konsentrert utbygging av mindre fritidsbustader eller leilegheiter.
- b) Før utbygging kan finne stad skal det utarbeidast utbyggingsplan (Bebyggelsesplan) for områda Felt A og Felt B – samla eller kvar for seg.
- c) Det er fastsett følgjande krav til utnytting:

- 1) Maksimal tillete bruksareal (T-BRA) felt A: 2150 m², felt B: 5350 m². Parkeringsareal vert ikkje rekna med i T-BRA dersom denne vert lagt under bygningane/bakkenivå (parkeringskjellar).
- 2) Maksimal mønehøgde: 8 meter.
- 3) Maksimal gesimshøgde: 6 meter.
- 4) Maksimal synleg grunnmurhøgde er: 0,70 meter, unnateke bygg med kjeller/underetasje der terrenget naturleg kan verte tilbakefylt på bygningens 3 av 4 vegger.
- 5) Takvinkel 20 - 34°.
- 6) Minimum 1 biloppstillingsplass pr. påbegynt 75 m² i kvar buening, samt ½ (0,5) gjesteparkeringsplass pr. buening.

1.5. Anna byggeområde

Område for avfallsbu, lager, service

- a) Innanfor områda kan det oppførast naudsynte bygningar og anlegg for innsamling av avfall og lagring av utstyr til vegvedlikehald o.l., vaktmcisterkontor og liknande servicetilbod.
- b) Det er fastsett følgjande krav til utnytting:
 - 1) Maksimal prosent bebygd areal (%-BYA) = 50%.
 - 2) Maksimal mønehøgde: 6 meter.
 - 3) Maksimal gesimshøgde: 5 meter.
 - 4) Takvinkel 20 - 34°.
 - 5) Tilkomst skal dimensjonert for kjøretøygruppe "Liten lastebil".
 - 6) Minimum 4 biloppstillingsplassar pr. 100 m² grunnflate bygning - på terreng.

Nr. 6 Spesialområde (§25, 1. ledd nr. 6)

6.1. Turveg, skiløype

- a) Turveg, skiløype kan opparbeidast med breidde inntil 5 meter inklusive skulder, og med eit dekkje som gagnar føremålet (grus eller grasarmering).

6.2. Friluftsområde på land

- a) På grunnlag av godkjend teknisk plan kan det som unntak gravast ned naudsynte leidningsanlegg (vatn, avlaup, straum, telefon, TV - kabel med meir). Terreng formasjonar og vegetasjon skal takast vare på/tilbakeførast.

6.3. Frisiktsone

- a) Det er ikkje tillete med anlegg eller tiltak i frisiktsona som er høgare enn ½ meter over nivået på offentleg veg, eller som på anna måte hindrar frisikt, som snø og snøopplag, unnateke oppkvista tre, stolpar og liknande.

Kombinerte føremål (Pbl. § 25, 2. ledd)

Midlertidleg trafikkområde, Scootertrase


- a) Turvegen/ skiløypa langsmed fylkesvegen kan mellombels nyttast som scooterløype. Slik bruk er ikkje tillete etter at ny parkeringsplass ved Jarnverknausen er bygd ut i stort nok omfang og ikkje etter 01.01.2009.

Vegårshei den 31.08.2005

Revidert 03.02.2006

Revidert 20.02.2007

For Plankontoret Hallvard Homme AS


Erling J. Th. Aas
Jordskifteadvokat, Arealplanlegger

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA:

Varsel om oppstart av planarbeid:	06.11.04
Handsama første gong i det faste utvalet for plansaker. Pl-sak 124/05,	23.09.05
Utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet:	30.09.05 – 31.10.05
Handsama andre gong i det faste utvalet for plansaker. Pl-sak 069/06,	20.06.06
Godkjend i kommunestyret: K-sak 042/06,	28.06.06

Valle den

.....
Ordfører

.....
Stempel

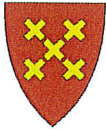
Revidert:

Dato:

Signatur:

1) Føresegnene er revidert i høve til

PI-sak 124/05, datert 23.09.05	28.09.05	E. I. Aas
2) Plan og føresegner er revidert iht. merkningar ved offentlig ettersyn	03.02.06	E. I. Aas



Valle Kommune

Adresse: Kommunehuset, 4747

Telefon: 37 93 75 00

Utskriftsdato: 14.5.2018

Opplysningar til eigedomsmeklar

EM §6-7 Tilknytting til veg, vatn og avlaup

Kjelde: Valle Kommune

Gjeld eigedom:

Kommunenr.: 0940 Gardsnr.: 63 Bruksnr.: 218

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse

Referanse: 316/3000048/13-18-0063 Sitåsteigen - hyttetomt

Vatn	Eigedomen er tilknytta privat nett.
Avløp	Eigedomen er tilknytta privat nett.
Veg	Eigedomen er tilknytta privat veg.

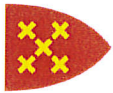
Kommentar
Tilknytta Brokke Vatn og avlaup og Brokke eigedom, ikkje kommunalt.

ATTERHALD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER.

Vi tar atterhald om at det kan vere avvik i registra/karta/arkiva våre når det gjeld den faktiske situasjonen og at det kan ligge føre forhold omkring eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjend med. Dei som brukar informasjonen, må derfor vere medviten på samanheng og føremål som han blir nytta i, og bruke informasjonen kritisk.

Papirutskrifter frå det digitale kartverket kan innehalde liner som lett kan føre til misforståingar. Dette gjeld ofte karttema som leidningar og eigedomsgrenser som i mange tilfelle kan vere unøyaktige. Derfor må for eksempel ikkje gravearbeid på leidningar gjerast utan at leidningen i marka er påvist.

Kommunen kan ikkje stillast økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som blir oppgitt i samanheng med eigedomsførespurnader.

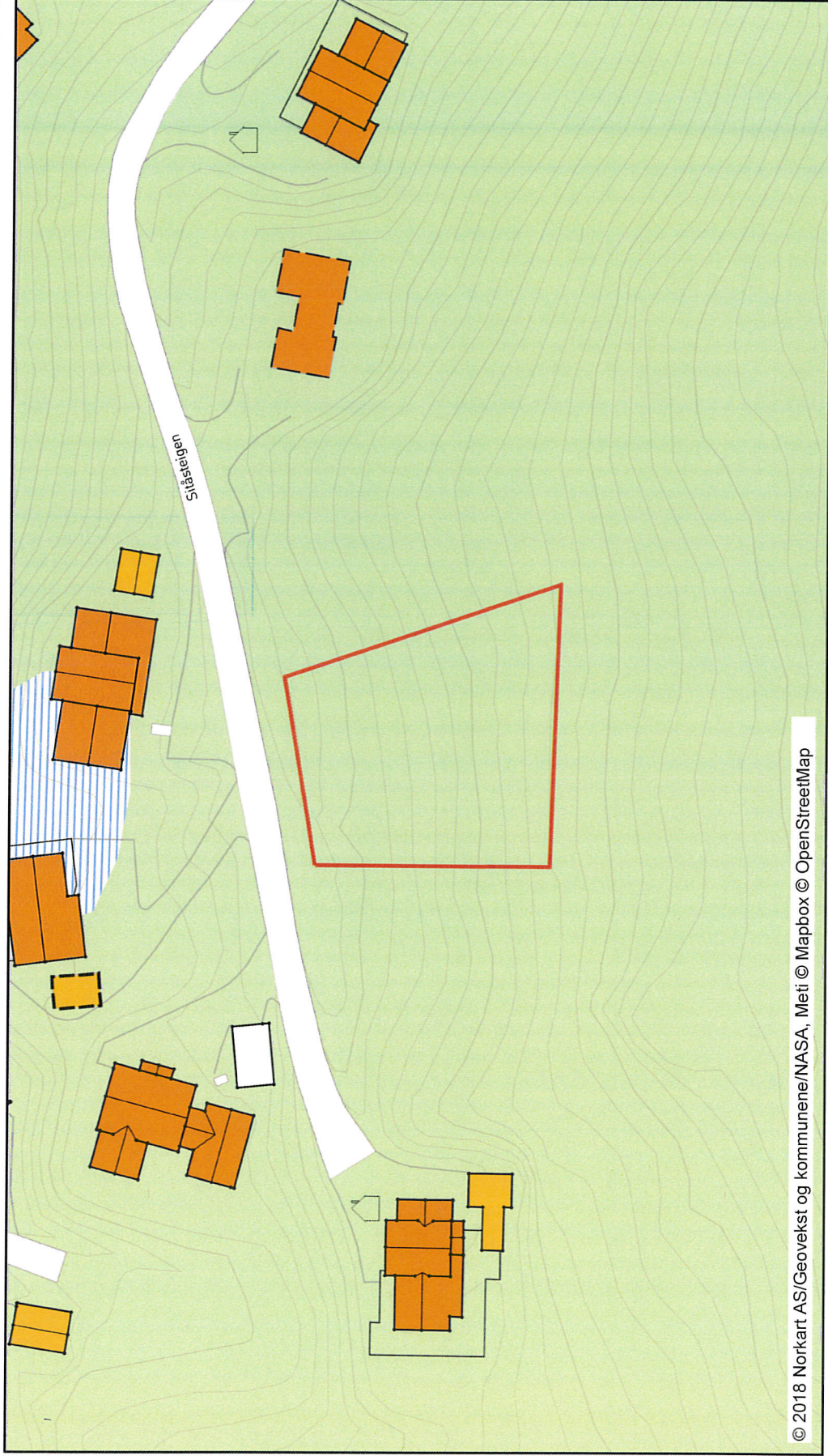


63/218

Dato: 09.05.2018




















Målestokk: 1:750

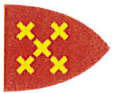
Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring

Bygninger

	Fasadeli
	Bygningsdelelinje
	Grunnmur
	Taksprang Bunn
	Bygning - Boligbygg
	Bygning - Andre bygg
	Annen bygning
	Bygning punkt
	Takriss
	Takoverbygg
	Takoverbygg kant
	Trapp inntil bygg, kant
	Veranda
	Bygningslinje
	Taksprang
	Mønelinje
	Låvebru
	Bygningsbru
	Bygningsavgrensning på tak



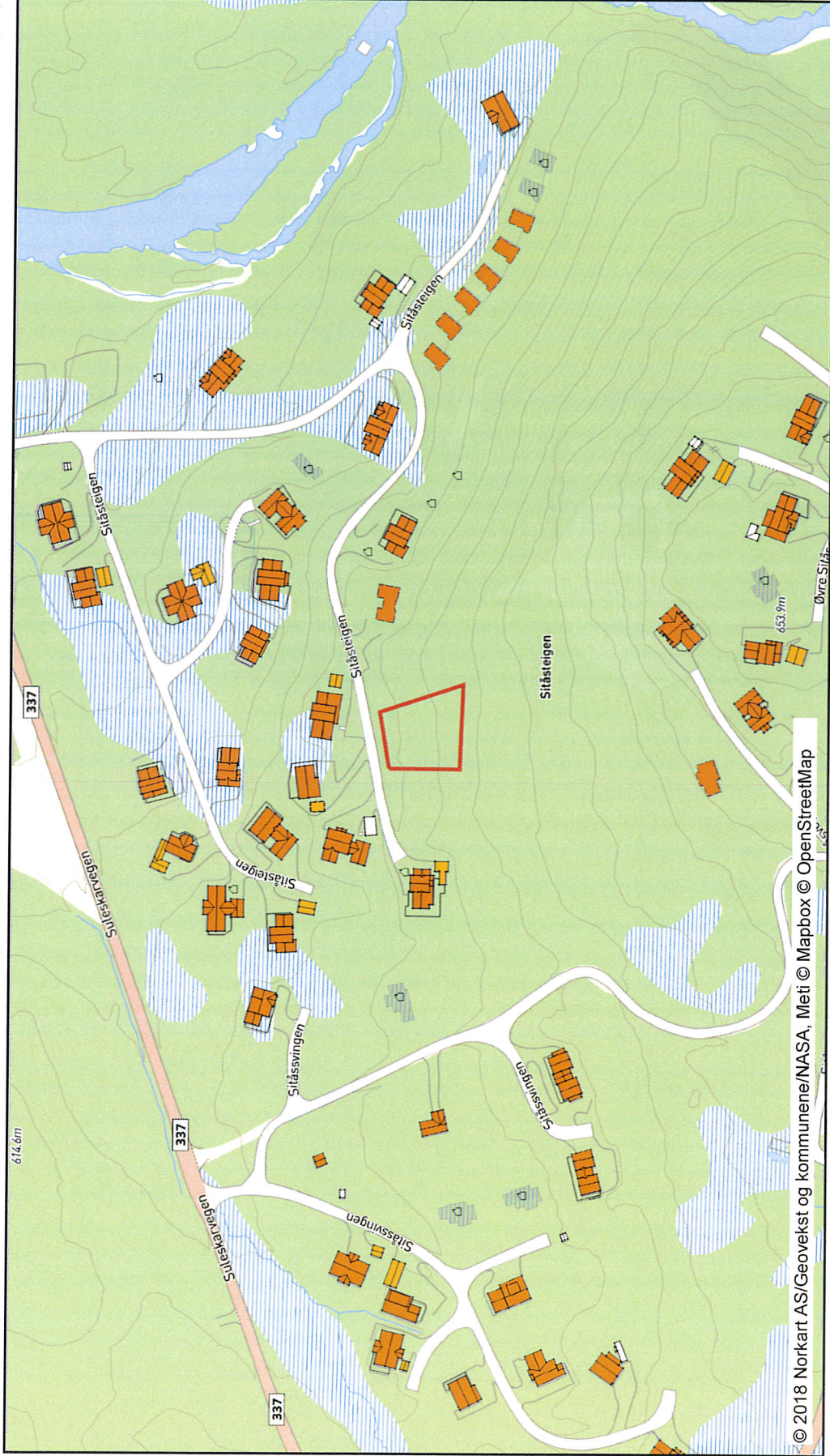
63/218



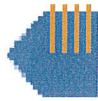
Dato: 09.05.2018

Målestokk: 1:2500

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2018 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap



For matrikkelenhet:

Kommune:

0940 - VALLE

Gårdsnummer:

63

Bruksnummer:

218

Utskriftsdato/klokkeslett:

14.05.2018 kl. 14:48

Produsert av:

Gudrun Sagneskar - 0940

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: TOMT 18
Etableringsdato: 14.11.2006
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 63 / 218
Areal (m2) Kommentar
990,5

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		150377	LUNDAAS ESPEN		SJØLYST Plass 2 0278 OSLO	1 / 2
Hjemmelshaver		131077	THOMASSEN ANDERS BERG	H0403	ULLERNKAMMEN 20 0380 OSLO	1 / 2

Forretninger

Forretningstype

Kartforretning

Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
			26.10.2010	08.02.2011	0940hao

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	0940 - 63/5	-1 010,8
Mottaker	0940 - 63/217	1 010,8

Kart- og delingsforretning

14.11.2006

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	0940 - 63/300	-1 000
Mottaker	0940 - 63/218	1 000

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	0940 - 63/300	-990,6
Mottaker	0940 - 63/218	990,6

Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikelføringsdato	Signatur
Kartforretning				10.11.2006	18.01.2010	0940hao

6551370

6551360

6551350

6551340

6551330

410150

410160

410170

410180

410190

410200

Teig 1 (Hovedteig)
63 / 218

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32

+63 / 218

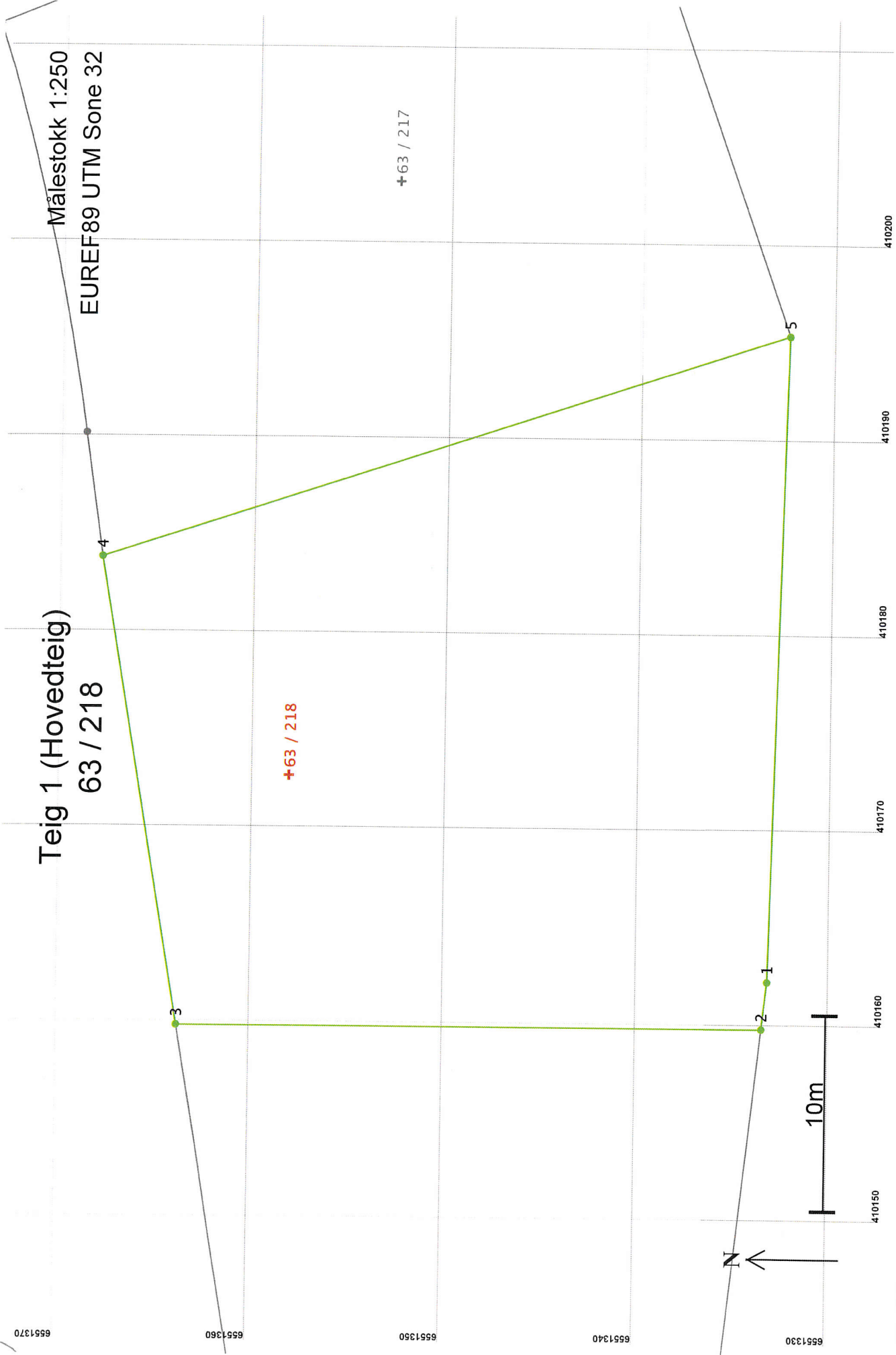
+63 / 217

N

10m

14.05.2018 14.48

Side 5 av 6



Areal og koordinater

Areal: 990,5

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

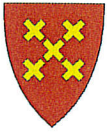
Nord: 6551358

Øst: 410173

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpelinjetype / Umerket	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6551333,38	410162,18	Ikke spesifisert Umerket 2,44 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
2	6551333,65	410159,76	Jord Offentlig godkjent grensemerke 30,28 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
3	6551363,93	410159,76	Jord Offentlig godkjent grensemerke 24,35 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
4	6551368,03	410183,76	Jord Offentlig godkjent grensemerke 37,29 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
5	6551332,56	410195,28	Jord Offentlig godkjent grensemerke 33,11 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10



Valle Kommune

Adresse: Kommunehuset, 4747

Telefon: 37 93 75 00

Utskriftsdato: 14.5.2018

Opplysninger til eigedomsmeklar

EM §6-7 Kommunale avgifter og eigedomsskatt

Kjelde: Valle Kommune

Gjeld eigedom:

Kommunenr.: 0940 Gardsnr.: 63 Bruksnr.: 218

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse

Referanse: 316/3000048/13-18-0063 Sitåsteigen - hyttetomt

Kommunalt standardgebyr for eigedommar som det er bygd på, og som er knytt til kommunalt/interkommunalt tenestetilbod:

Avgift	Grunnlag	Årleg avgift
Vatn	Ekstern leverandør	Brokke Vatn- og avlaup AS
Avløp	Ekstern leverandør	Brokke Vatn- og avlaup AS
Brannsyn, feiing	Ekstern leverandør	Setesdal brannvesen
Eigedomsskatt		Ingen eigedomsskatt

ATTERHALD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER.

Vi tar atterhald om at det kan vere avvik i registra/karta/arkiva våre når det gjeld den faktiske situasjonen og at det kan liggje føre forhold omkring eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjend med. Dei som brukar informasjonen, må derfor vere medviten på samanheng og føremål som han blir nytta i, og bruke informasjonen kritisk.

Papirutskrifter frå det digitale kartverket kan innehalde liner som lett kan føre til misforståingar. Dette gjeld ofte karttema som leidningar og eigedomsgrenser som i mange tilfelle kan vere unøyaktige. Derfor må for eksempel ikkje gravearbeid på leidningar gjerast utan at leidningen i marka er påvist.

Kommunen kan ikkje stillast økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som blir oppgitt i samanheng med eigedomsføresurnader.