

Idrettsveien 9, 9357 TENNEVOLL



PROPR.NO

Selger
Sabrina Bakkeid
99267170

Prisantydning
1 790 000 kr

Matrikkel
Kommunenr. 5518 Gnr. 68 Bnr. 294

Koselig og praktisk tomannsbolig med 4 soverom og 2 bad i barnevennlig område.

PRISANTYDNING

kr 1 790 000 kr

KOMMUNALE AVGIFTER

kr 23 646 kr

BRUKSAREAL INTERNT (BRA-I)

144kvm

ANTALL SOVEROM

4

BOLIGTYPE

Tomannsbolig

EIEFORM

Selveier

TOMTEAREAL

759kvm

EIET TOMT

Ja

BYGGEÅR

1974

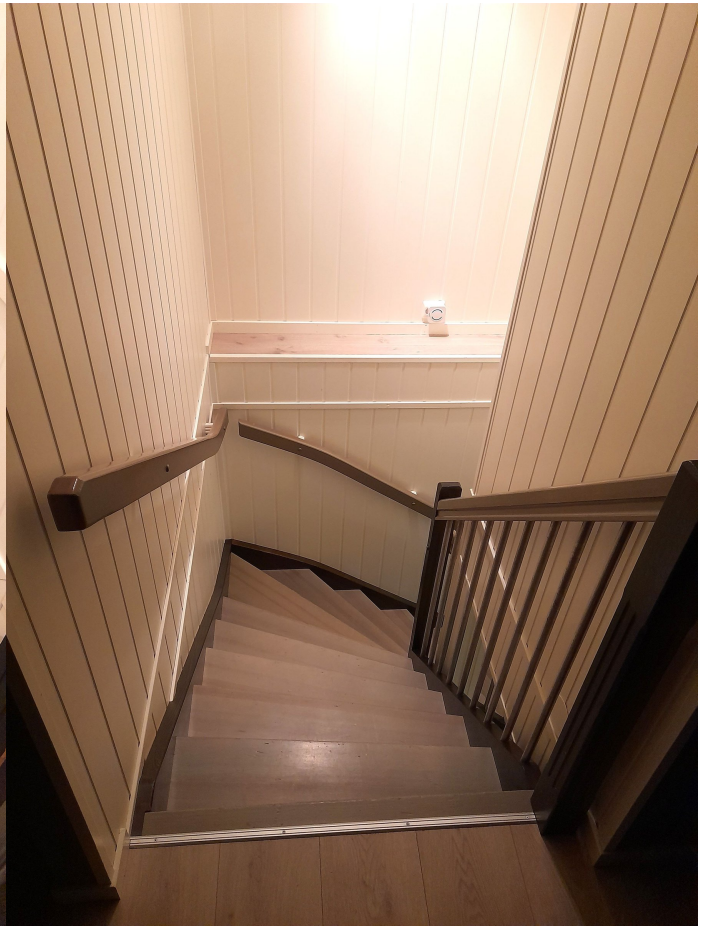


Tomannsbolig med 4 soverom, garasje og gode solforhold!



Flislagt yttergang i underetasje.





Boligen har totalt fire soverom, der tre er i underetasje og ett i hovedplan.



Soverom i hovedplan.



Romslig stue i hovedplan med utgang til balkong.



Inngang til soverom og teknisk bod i hovedplan.
Trappeoppgang fra underetasje.

Vedovn og varmepumpe i hovedplan.



Kjøkkeninnredning med hvitmalte fronter.



Bad underetasje. Innredning med servant.



vegghengt klosett og bidet.



innbydende boblebadekar.



Bad hovedplan.



Dusjnisje i hovedplan.



Teknisk bod i hovedplan.



Vaskerom/bod i underetasje. Her står også varmtvannsbereder på 200l, fra 2009.

Idrettsveien 9, 9357 Tennevoll

Hovedplan



(NB: inngang som vist i plantegning av hovedplan er bygget igjen og er nå en teknisk bod).

Idrettsveien 9, 9357 Tennevoll

Underetasje



Om tomten

759,1 m²

Planert, tilgrodd og singel i avkjørsel.

Beliggenhet

Beliggende sentralt på Tennevoll med nærhet til skole, barnehage, butikk, idrettsanlegg og offentlige kontorer.

Om boligen

Boligen består av hovedetasje med stue med utgang til balkong, kjøkken, soverom, bad, hall/trapperom og bod.

Underetasje med entre, vindfang, trapperom, 3 soverom, bad og vaskerom. I tillegg er det tilbygd garasje.

Kjøkkeninnredning med hvitmalt fronter.

Bad underetasje:

Flislagt bad. Innredning med servant, vegghengt klosett, boblebadekar og bidet.

Beredertank 200l. fra 2009.

Bad hovedetasje:

Nytt bad i hovedetasje (2020).

Flislagt gulv og baderomsplater på vegg.

Innredning med servant, dusjnise og klosett.

Innvendige overflater:

Gulv med laminat, fliser og malt betong.

Vegger med våtromsplater, gips, ferdigbehandlede plater og fliser.

Himlinger med panelbord.

Oppvarming:

Elektrisk, varmepumpe, varmekabler og vedovn.

Elektrisk anlegg og skap med automatsikringer.

Nytt elektrisk anlegg i hovedetasje (2020).

Viser til salgsoppgave med eierskifterapport

(tilstandsrapport) for øvrig informasjon om boligen.

Annet

Det er ingen forkjøpsrett på boligen. Ta kontakt, så finner vi en tid for visning.

Jeg har tegnet boligselgerforsikring, og anbefaler også kjøper å tegne boligkjøperforsikring.

Omkostninger

14 700 kr (HELP boligkjøperforsikring (valgfritt))

44 750 kr (Dokumentavgift)

500 kr (Tinglysing av pantedokument)

500 kr (Tinglysing av skjøte)

60 450 kr (Omkostninger totalt)

1 850 450 kr (Totalpris inkl. omkostninger)

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses én låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

Det tas forbehold om endringer i offentlige og private gebyrer.

Selger er selv ansvarlig for følgende gebyr:

500 kr (Panterett med urådighet)

Boligkjøperforsikring

Det gjøres oppmerksom på at kjøper har anledning til å tegne Boligkjøperforsikring. Dette er en rettshjelpforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste 5 årene. Forsikringen har ingen egenandel. Boligkjøperforsikring tegnes senest ved kontraktinngåelse.

Les mer om Boligkjøperforsikring i vedlagte materiell.

Boligselgerforsikring

Boligselgerforsikring er tegnet av eier og egenerklæring er vedlagt. Kjøper plikter å lese selgers egenerklæring og er kjent med sin undersøkelsesplikt i henhold til avhendingsloven § 3-10.

Lovanvendelse:

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i

alle salgsdokumentene, herunder salgssoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler.

Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med en bygningsesakkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen og dette har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jfr. avhl. § 3-9, 2. pktm. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

Tinglyste servitutter

På eiendommen kan det være tinglyst erklæringer/avtaler som for eksempel rett for kommunen til å anlegge vann- og kloakkledninger inkl. reparasjon av disse, bestemmelser om bebyggelsen, gjerder, vei og adkomstrettigheter. Disse erklæringene/avtalene vil følge eiendommen og vil ikke bli slettet ved salg av eiendommen.

Forbehold

Alle interessenter oppfordres til å sette seg inn i dokumenter som kan være interessante for handelen, slik som reguleringskart med bestemmelser, grunnboksutskrift og evt. servitutter/heftelser, husordensregler, regnskaper, budsjetter, innkalling og referat fra siste års sameiermøte etc. Disse dokumentene ligger vedlagt eller kan oversendes på

etterspørsel.

Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger gitt til takstmann samt opplysninger innhentet fra kommunen, evnt. forretningsfører og andre tilgjengelige kilder. Interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen godt, gjerne sammen med sakkyndig, før bud inngis.

Det er ikke kontrollert om tomtegrenser stemmer med de grenser/gjerder/beplantning som fysisk er satt. Det kan være avvik fra dagens rombruk/rombenevnelse i forhold til det opprinnelige byggemeldte/godkjente.

Proprs standard kjøpekontrakt legges til grunn for avtalen. Standardkontrakt kan fås ved henvendelse til Propr.

Om det er spørsmål vedrørende nåværende eller fremtidig fellesgjeld, reguleringer eller offentlige planer henvises det til vedlagte dokumenter.

Oppgjør

Håndteres av et profesjonelt oppgjørsfirma med lisens fra Finanstilsynet.