

Eiendomsverdivurdering

Oppdragsgiver: Jan Fjelltvedt

Dato for besiktigelsen: 02.01.2017

Takstobjekt: Sjøeiendom med naust

Hjemmelsinnehavere: Jan Fjelltvedt som også ga info.

Takstmann: Helge Larsen-MNTF,MRIF

Til stede ved besiktigelsen: Takstmannen var tilstede.

Fremlagte dokumenter: Situasjonskart dat. 24.09.2015.

Eiendom. betegnelse i grunnboken: GNR 13 BNR 88
i Vaksdal kommune .

Adresse: Bogavegen xx
5725 Vaksdal
Eiendommen har ikke fått adresse.

Eiendomsvurdering GNR 13 BNR 88 i Vaksdal kommune.

**Beskrivelse av tomten
med beliggenhet:**

Naustetomt med god og solrik beliggenhet.

Opparbeidelse:

Naturtomt med ca 45 m strandlinje.

Tomteareal:

212 m²

Bebyggelse på tomten:

Eldre naust utført i tre.
Bruttoareal på ca 30 m² .

Servitutter m.m.:

Ikke oppgitt

**Verdivurdering og
spesielle forhold etc.:**

Negativt: Naustet er til nedfalls
og har ingen verdi.

Positivt:
Stor nausttomt.
Nærhet til Vaksdal Sentrum.

Eiendomsvurdering GNR 13 BNR 88 i Vaksdal kommune.

Standard: Dårlig standard.

Verdivurdering: På grunnlag av befaringen den 02.01.2017 og øvrige opplysninger settes følgende salgs- og låneverdier for eiendommen:

Eiendommens normale salgsverdi: kr 270 000

Eiendommens låneverdi: kr 250 000

Sted:Bergen

Dato: 03.01.2017

Underskrift:

Helge Larsen-MNTF, MRIF