

Eiendomsverdivurdering

Oppdragsgiver: Jan Fjelltvedt

Dato for besiktigelsen: 02.01.2017

Takstobjekt: Sjøeiendom med Lagerbygning

Hjemmelsinnehavere: Jan Fjelltvedt som også ga info.

Takstmann: Helge Larsen-MNTF,MRIF

Til stede ved besiktigelsen: Takstmannen var tilstede.

Fremlagte dokumenter: Situasjonsskart dat. 24.09.2015.
Takst av 07.10.2015
EDR av 02.01.2017

Eiendom. betegnelse i grunnboken: GNR 13 BNR 62
i Vaksdal kommune .

Adresse: Bogavegen xx
5725 Vaksdal
Eiendommen har ikke fått adresse.

Beskrivelse av tomten med beliggenhet:

Lagertomt med god og solrik beliggenhet.

Opparbeidelse:

Tomt med ca 70 m Kai i naturstein.

Tomteareal:

2930 m²

Bebyggelse på tomten:

Eldre gjenstående del av Boge Mølle kornsilo. Betongbygg med utvendige mål på ca L=22,5 m, B=11,3 m og H=6,0. Bruttoareal på ca 255 m². Vegger utført av pusset tegl. Søyler- og drager- og dekkssystem i betong. De nederste kone delene av de 8 gamle siloene henger ned fra taket og er utført i arm. betong. Bygningen er fundamentert på løse komprimerte steinmasser.

Servitutter m.m.:

Ikke oppgitt.

Verdivurdering og spesielle forhold etc.:

Negativt: Bygningen trenger utvidet vedlikehold. Bygningen mangler dør og vinduer i nåv. dør- og vindusåpninger. Ingen kjørbare atkomst. Fra hovedveien går det gangveg frem til tomten via bro over jernbanelinjen.

Positivt:

Sjøtomt med ca 75 m strandlinje inkl. kaien. Nærhet til Vaksdal Sentrum. Stor sjøtomt. Området er i Kommunedelplanen avsatt til næring og småbåthavn.

Standard: Bygningen trenger utvidet vedlikehold.

Verdivurdering: På grunnlag av befaringen den 17.09.2015 og øvrige opplysninger settes følgende salgs- og låneverdier for eiendommen:

Eiendommens normale salgsverdi: kr 1 000 000

Eiendommens låneverdi: kr 900 000

Sted:Bergen

Dato: 03.01.2017

Underskrift:

Helge Larsen-MNTF, MRIF

