

Vikahus AS

Leveransebeskrivelse

06.01.2025

Utomhus

Tomtearealer blir opparbeidet med følgende:

Plenarealer ferdig sådd.

Innkjøring og gårdsplass blir asfaltert.

Gulv

Isolert ringmurselementer.

Støpt plate på mark isolert med 30cm og radonsikring.

Coretec gulv på tørre rom.

Yttervegger

Yttervegger føres opp i 48x198 k-virke med 48x48 utlekting innvendig.

Utvendig vindtette GU gipsplater og krysslektet til stående dobbelfals panel med rettkant og spor. Musebånd påmontert.

Utvendig panel blir ferdig malt.

Yttervegger er isolert med Glava 200mm pluss 50mm.

Mellom ligger 0,2mm plassfolie som diffusjonssperre.

Tak

W-takstoler og undertak av su-takplater lektet opp til takstein.

Takstein av typen Zanda Arktis antikk rød. Sorte ståltakrenner og beslag.

Tak er blåseisolert med 40cm Knauf isolasjon. Kaldt loft er ikke beregnet til lagring og inspeksjonsluke er kun for inspeksjon. 0,2mm plastfolie som diffusjonssperre.

Vinduer og dører

Vinduer leveres av Natre og har 3-lags energiglass.

Ytterdører leveres av Optimera, Opus Quattro.

Utvendig garasjedør leveres av Optimera, Opus Tradition.

Garasjeport leveres av Grandal.

Innvendige dører leveres av Optimera, Opus Clean.

Utvendige dørvidere fra Habo.

Innvendige dørvidere fra Habo.

Terrasser

Overbygget terrasse:

Terrassegulv fra Møre royal i fargen grå.

Glassrekkverk

Dobbelfals panel med spor i tak, malt hvit.

Bjelkelag med Tiltak tetting mot vann.

Terrasse på bakken:

Terrassegulv fra Møre royal i fargen grå.

Garasje

Isolert dobbelgarasje 7x7m.

Innvendig kledd med gippsplater.

Utvendig panel ferdig malt.

Zanda arktis antikk rød takstein

Takrenner og beslag i sort stål

Bjelkelag

Bjelkelag fra Hunton, type I-bjelker isolert med 200mm Rockwool isolasjon.
Nedlektet med 48x48. Sponplater med spor til vannbåren varme.

Innvendige vegger

48x98 k-virke isolert med 70mm Glava og påmontert veggplater.
På malte veggplater kan skjøter være synlige.

Innvendige tak

Nedlektet med 48x48 og påmontert takplater. På malte takplater kan skjøter være synlige.

Bad

Fliser på gulv og vegg.

Trapp

Trapp levert av Hestnæs trappefabrikk.
180graders åpen trapp i eik utførelse med stålpiler.

Elektro

Inntak

- 1 stk Utvendig inntaksskap m målerplass
- 2 stk Tilkobling av jordingsanlegg
- 1 stk Reserve rør ut.
- 1 stk Overspenningsvern
- 1 stk Jordspyd for dybdejording.

Sikringsskap

- 1 stk Sikringsskap med 13 jordfeilautomater
- 1 stk Komfyrvakt
- 1 stk Svakstrømsfordeling
- 1 stk Astrour for utelys

Hall

- 6 stk Punkt for downlight
- 1 stk Punkt for dimmer
- 4 stk Punkt for stikk
- 1 stk Ringeanlegg
- 1 stk Punkt for brannmelder

Teknisk bod/vaskerom

- 1 stk Punkt for taklys
- 1 stk Punkt for bryter
- 2 stk Punkt for stikk
- 1 stk Punkt for vaskemaskin
- 1 stk Punkt for vvbereder
- 1 stk Punkt for ventilasjon
- Opplegg vannbåren varme

Bad

- 4 stk Punkt for downlight
- 1 stk Punkt for bryter
- 1 stk Punkt for stikk
- 1 stk Opplegg for lys over vask

Soverom

- 1-2 stk Punkt for taklys
- 1-2 stk Punkt for bryter

4 stk Punkt for stikkontakter

1 stk Punkt for usb

Stue 1etg.

5 stk Punkt for stikk

8 stk Punkt for downlight

2 stk Punkt for taklys

2 stk Punkt for bryter

3 stk Punkt for tv

1 stk Punkt for data

Stue 2etg.

5 stk Punkt for stikk

2 stk Punkt for taklys

2 stk Punkt for bryter

3 stk Punkt for tv

1 stk Punkt for data

Kjøkken

8 stk Punkt for downlight

1 stk Punkt for dimmer

10 stk Punkt for stikk

1 stk Punkt for komfyr

1 stk Punkt for oppvaskmaskin

1 stk Punkt for kjøleskap

1 stk Punkt for ventilator

1 stk Brannmelder

2 stk Punkt for benkarmatur

2 stk Punkt for taklys

2 stk Punkt for bryter

Bad

4 stk Punkt for downlight

1 stk Punkt for bryter

1 stk Punkt for stikk

1 stk Opplegg for lys over vask

Trapp

3 stk Punkt for for taklys

2 stk Punkt for bryter

2 stk Punkt for stikk

Garasje

2 stk Punkt for taklys

1 stk Punkt for bryter

2 stk Punkt for stikk

2 stk Punkt for utelys

Opplegg elbil-lader

Utvendig

2 stk Punkt for utelys

12 stk Punkt for downlight

2 stk Punkt for stikk

Rørlegger

Vegghengt toalett m/aida og soft cl montert

Frøya rainshower krom

90x90 dusjvegger montert

Oras servantbatteri montert

Servant montert m/speil

Fordelingskap for rør i rør montert

Frostfri utvendig tappekran

WG Smart stopp med følere

Kran og avløp for vaskemaskin montert

Oras kjøkkenbatteri med høy tut og avst. F/oppvaskmaskin

Gulvvarme m/Nibe væske vann varmepumpe m vv/bereder

Spesifikasjoner:

Fliser levert:

Gang – 80x80 – Atlas boost stone

Bad – 60x60 – Atlas boost stone

Teknisk/vaskerom gulv - 60x60 – Atlas boost stone

Gulv tørre rom - Coretec Desert 50LVP805

Veggplater:

Huntonit walls2paint – malt farge kalk (synlige skjøter kan ses)

Teknisk rom – Fibo White marble

Takplater:

Huntonit premium ceiling – malt farge hvit (synlige skjøter kan ses)

Listverk: Malt på fabrikk så spikerhull ses.

Fotlist 12x58 hvitmalt

Taklist 15x48 hvitmalt

Gerikt 12x58 hvitmalt

Utvendige hjørner 32x32 hvitmalt

Innvendige hjørner 15x15 hvitmalt

Ventilasjon:

Prosjektert og levert av Ventistål. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Aggregat plassert på innvendig teknisk rom. Filter må byttes 1 til 2 ganger i året.

Kjøkkeninnredning:

Levert av Aubo og har laminert front med steinkompositt benkeplate.

Baderomsinnredning:

Levert av Aubo og har laminert front med heldekkende kompositt vask/benk.

Speil med ledlys.