

# Gålågynten



Store vestvendte selveiertomter til salgs på Gålå

Priser fra kr 550 000,-

## Gålåynten – Skifervegen

<b>Eiendom</b>	<p>Gålåynten – Selveiertomter på Gålå</p> <p>Store utsiktstomter i fantastiske naturområder, sommer og vinter</p> <p>Hyttefeltet har adresse 2646 Gålå. Parseller utskilt fra g.nr 136 g.nr 140 i Sør Fron kommune</p>
<b>Eier / Selger</b>	Kari Gårderløkken, Gålåvegen 99, 2647 Sør Fron
<b>Beliggenhet</b>	<p>Hyttefeltet ligger i lia ned mot Gålåvatnet med flott utsikt til Jotunheimen, Valsfjell, Valseter, Gålåvatnet og Feforkampen.</p> <p>Området ligger i et lunt område med furu og granskog. En del av skogen er tynnet ut for å bedre utsikten. Området ligger i alpin-anleggene (50m). Det er ski inn/ut fra alle tomtene. Skiløype gjennom feltet som er tilknyttet Gudbrandsdalens lengste løypenett på ca. 60 mil.</p> <p>Området ligger rolig til uten trafikkstøy av noen art, samtidig som det er kort vei til turstier, sykkelstier, Gålåvatn, preparerte skiløyper og alpinanlegg</p>
<b>Tomtene</b>	<p>Hyttefeltet består av 36 selveiertomter uten noen form for bygge-klausul, selger kan bistå med kontakter dersom det er ønskelig.</p> <p>Tomteareal fra 1200 kvm til 3450 kvm</p>
<b>Vei / vann / avløp / strøm</b>	<p>Vei inntil tomtene er opparbeidet.</p> <p>Hyttene vil bli tilknyttet offentlig vann og avløpsnett. Tilknytnings- avgift etter kommunale satser.</p> <p>Strømkabel er fremført inntil tomtegrense.</p>
<b>Bebyggelse</b>	Bebyggelse i henhold til egen reguleringsplan for feltet
<b>Byggestart</b>	Etter kjøpers ønske
<b>Diverse</b>	<p>Pliktig medlemskap i Hytteierforening(stiftes vinteren 2025). Det vil bli en årlig avgift til foreningen som bl.a. skal dekke brøyting, vedlikehold vei med mer.</p> <p>Gålå har flotte turområder sommer og vinterstid,</p>

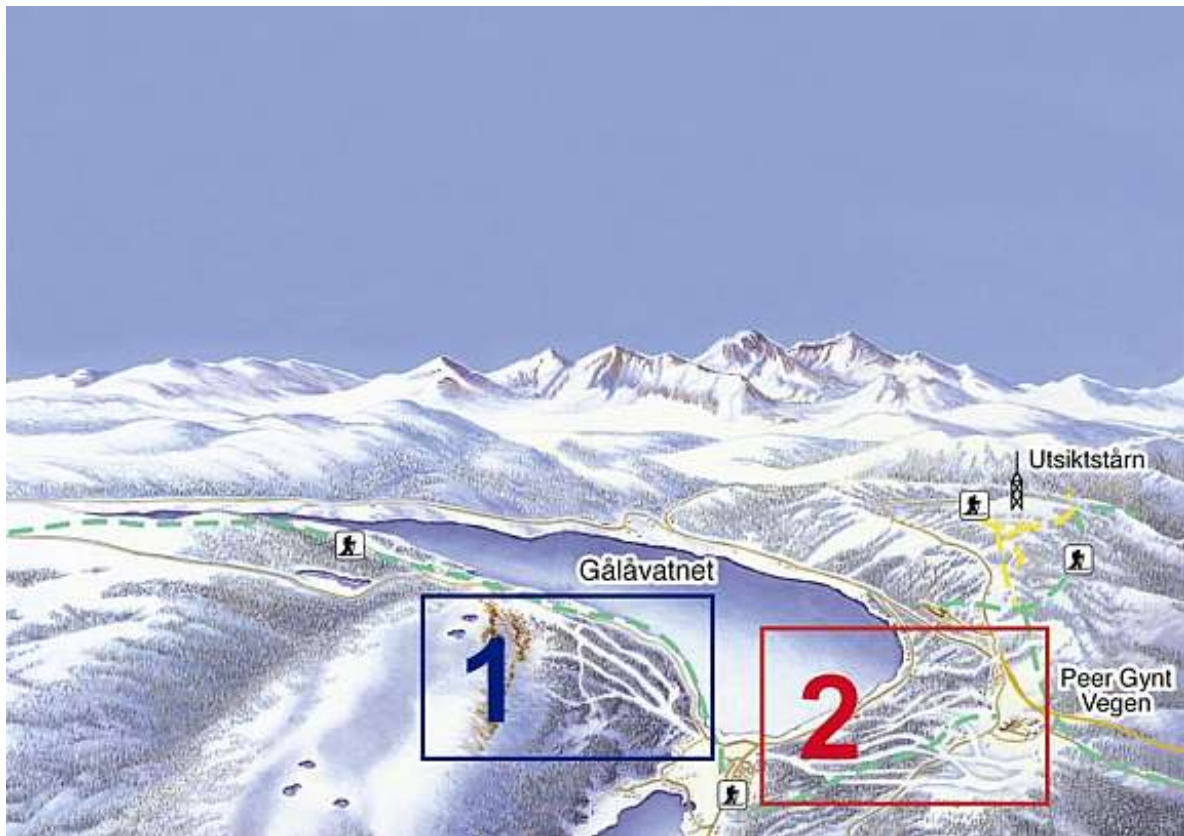
## Gålågynten – Skifervegen

---

	<p>merkede sykkel- og turstier, alpinanlegg og oppkjørte skiløyper. Gålå og Wadahl har også merkede tur- og sykkelstier.</p> <p>Adgang til strandsone på Gålåvatnet med planlagt flytebrygge.</p>
<b>Parkering/innkjørsel</b>	Parkeringsplasser/innkjørsel opparbeides av kjøper på egen tomt
<b>Kloakkavgift / strøm</b>	<p>Strøm er lagt frem til tomtegrense.</p> <p>Tilkoblingsavgift kommer i tillegg</p>
<b>Reg. planer</b>	Opplysninger om reguleringsplaner kan innhentes hos Sør Fron kommune, tlf 61 29 90 00
<b>Adkomst</b>	280 km fra Oslo på E6 med høy veistandard, og ca samme avstand fra Trondheim. Ca 3,5 timer fra Oslo med bil. Fra Lillehammer er det ca 80 km til avkjøring fra E6 på Harpefoss, herfra følges skilt til Gålå.
<b>Visning</b>	<p>Etter avtale med Henning Øium, tlf 991 65 566.</p> <p>Gratis overnatting på seter etter nærmere avtale hvis ønskelig med visning av tomtene.</p>
<b>Finansiering</b>	Ivaretas av kjøper
<b>Pris</b>	Fra kr 550 000,- inkl vei, strøm, vann og avløp til tomtegrense

## Gålågynten – Skifervegen

---



Tomtene ligger i område nr 2 med ski inn/out, område nr 1 er Valsfjell



Skifervegen Gålå

## Gålågynten – Skifervegen

---



Utsikt mot Valsfjell



Utsikt mot Gålåvatnet, Jotunheimen og Feforkampen

## Gålågynten – Skifervegen

---



Hytte i tomtefeltet

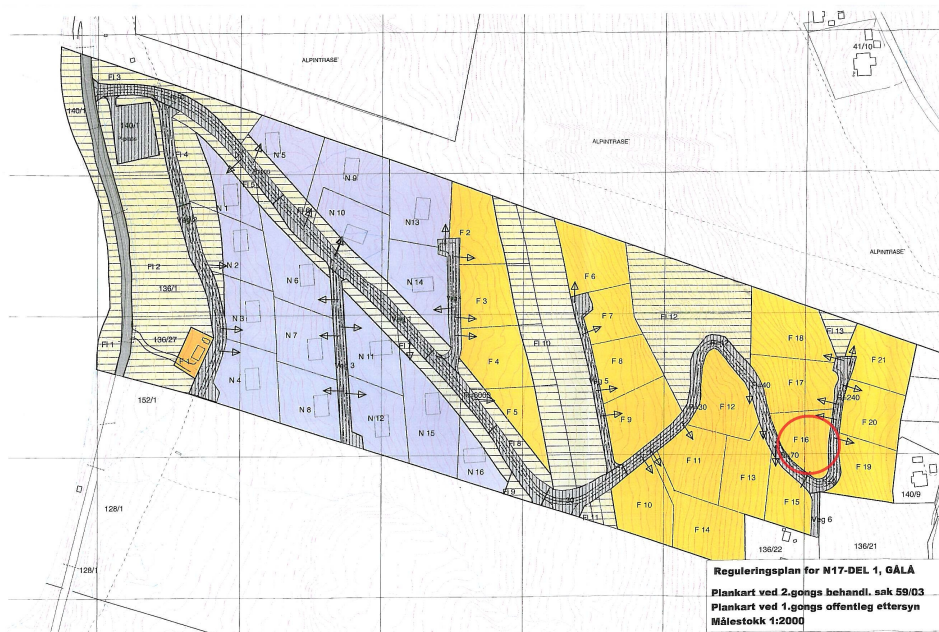


Utsikt mot Gålåvatnet og Valsfjell

# Gålågynten – Skifervegen



Hytte i tomtefeltet



Reguleringsplan

## Gålågynten – Skifervegen

---

### PRISLISTE TOMTER

TOMTE NR.	AREAL M2	PRIS	KOMMENTAR
N1	2000		Solgt
N5	1900		Solgt
N6	2200		Solgt
N9	2100		Solgt
N10	2500		Solgt
N13	2000	550 000	
N14	1800	550 000	
F2	2600		Solgt
F3	2300		Solgt
F6	1700		Solgt
F7	1300		Solgt
F8	1450		Solgt
F12	1900	590 000	
F16	1600		Solgt
F17	1850		Solgt
F18	2100		Solgt
F20	1600		Solgt
F21	1800		Solgt



Utsikt mot Gålåvatnet og Feforkampen