



GENERELT OM BOLIGEN.

Fritidsboligen blir prosjektert etter krav i Plan- og bygningsloven (pbl) og teknisk forskrift TEK 17. Utbygger forbeholder seg retten til å endre konstruksjoner, materialvalg, utstysleveranse, og materialdimensjoner forutsatt at funksjoner og kvaliteten opprettholdes. Utbygger kan også foreta justeringer og endringer av tegningsmaterieell under prosjekteringen for å optimalisere føringer for rør, elektro, ventilasjon og lignende. Slike justeringer og endringer vil kunne bli foretatt uten varslings til kunde. Prosjektering av bærende konstruksjoner inngår i leveransen og blir utført i preaksepterte løsninger eller etter statiske beregninger.

Bygge forsikring

Entreprenør/hus leverandør holder hele bygget forsikret i byggeperioden fram til overtakelse. Entreprenør/hus leverandør skal dokumentere sin ansvarsforsikring for skade som kan bli påført forbruker eller tredjemanns person senest 14 dager før avtalt byggestart.

Bruksanvisning/FDV

Leverandør overleverer FDV dokumentasjon "Bruksanvisning for din bolig" senest ved overtakelsesforretningen.

Innflytting til ny bolig må ikke gjøres før brukstillatelse eller ferdigattest foreligger.

GENERELLE OPPLYSNINGER:

Oppvarming:

Boligen blir levert med varmekabler (ikke i soverom) (Se romskjema).

Brannsikring:

- Boligen leveres med røykvarslere/brannvarslere og slukkeutstyr i henhold til forskriftene.

Listverk og foringer:

- Leveres ferdig malingsbehandlet fra fabrikk i hvitt NCS kode S0502Y bomull
- Dørlist 12x58mm hvitmalt i NCS kode S0502Y bomull Gulvlist 12x58 hvitmalt i NCS kode S0502Y bomull

Vinduer:

- Vindu leveres basalt sort utvendig og innvendig i treutførelse, ihht beskrivelse.

Ytterdører:

- Dører levers i treutførelse med glassfelt,

Innerdører:



- Leveres hvite (NCS kode S0502Y bomull) slette med hvitmalt S kode S0502Y bomull)
- Dørhåndtak i enkel utførelse.

Fargevalg:

- Det leveres hvitmalt (bomull) på veggplater og himlings panel. Tre panel med gråfarge i stue og gang.

Parkett/ Dusjvegger:

- Det leveres 90x90 dusjvegger med herdet glass.
- Det leveres I stavs parkett/laminat inntil 300.- pr. kvm inkl. mva.

El. skap:

- Det leveres el. skap som plasseres fortrinnsvis i gang/stue, eller ved annet egnet sted. El. skapet har tilstrekkelig størrelse for TV/bredbånds boks.

Tørketrommel:

- Kun kondenstrommel kan brukes.

Terrasse:

- Det legges terrassegulv i 28x120 Cu imp

Belysning:

- Se beskrivelse fra elektriker.

Forbehold om endring av leveranse i henhold til kjøpekontrakten, dersom det fremkommer behov for endringer i prosjekteringsfasen.

Romskjema er et standard skjema der Kjøper kan påvirke alle rom om de blir med i prosessen før bygging.

Det må påberegnes innkassing eller nedforing av himling på grunn av tekniske installasjoner/føringer.

3D Bilder er kun ment som en illustrasjon og kan avvike fra virkeligheten

BESKRIVELSE

UTENOMHUSANLEGG

Tomten leveres ferdig planert med stedlige masser. Oppkjørsel og gårdsplass leveres ferdig gruset ihht til utomhusplan. Det vil bli anlagt en forhøyning mot inngangsparti, denne vil bli i grus eller som støpt betong trapp. Sistnevnte Kan det forekomme pristillegg. Hagen opparbeides med stedlige masser, og jord legges. Dersom terrenget på tomtene tilsier at det vil bli høydeforskjell



mellom boligene, vil det bearbeides skråninger med maksimalt 45 graders helning med stedlige masser. Med ferdigstilling inkluderer dette ikke støttemurer. Skråningen vil bli forsøkt fordelt jevnt mellom eiendommene så langt det er praktisk mulig. Skråningen leveres etter gjeldene forskrifter. Utarbeidelse utover dette er ikke inkludert. Utvendig belysning, se vedlegg fra elektriker. Hagekran settes ut fra teknisk rom.

VENTILASJON

På soverom er vindu prosjektert til å stå i luftestilling og fungere som ventil, bad leveres med vifte (Hvit) og kullfilter i kjøkkenvifte.

ELEKTRISK ANLEGG

Anlegget bygges i henhold til gjeldende forskrifter. Sikringsskap flat type plasseres fortrinnsvis i gang/stue. Installasjoner legges som skjult anlegg, men kan legges synlig der det er påkrevet. Det beregnes i hovedsak doble stikkontakter. Lyspunkt i tak på soverom, vaskerom og boder. Utvendig belysning ved inngangsdør. Det medtas varmekabler i gulv, ihht romskjema. Tv/data kan leveres som tilvalg. Det leveres takpunkt i alle rom.

Se for øvrig eget vedlegg fra det elektriske plantegningen.

VVS

Sanitæranlegget utføres i henhold til normalreglementet for sanitæranlegg. Kommunale regler for fremføring av forbruksvann følges. Vann og avløpsledninger knyttes til offentlig nett, men via privat pumpe kum som er etablert på egen tomt. Det monteres utvendig spylekran med frostsikring. Vannledningsnettet legges som rør i rør system.

Medregnet er sluk i bad og i teknisk rom under trapp, bereder 200 liter, dusjhjørne og termostatregulert dusjbatteri montert. Standard vaskeservanter, 60cm i badet, leveres som hvit i enkel utførelse. Batterier med temperatursperre av ettgreps serie, vegghengt klosett, sete og lokk i hard plast. Det gjøres oppmerksom på at sisternen kan bli innkasset. Til kjøkken leveres benkebatteri med temperatursperre el. tilsvarende.

Avstengningskran og avløp for oppvaskmaskin, vannavstengningskran i benk.

RINGMUR OG PLATE

Jackon eller tilsvarende ringmur 450mm. Isolert gulv 300mm, armert betongdekke 130mm, radonsperre.

YTTERVEGGER

Byggets fasader utføres med tre kledning type 19x148 Telemark tett impregnert. Evt andre type kledningstyper kan velges mot tilegg.



YTTERTAK

Tak leveres med helsveiset pappbelegg, etter anvising fra Sintefs datablad.

VINDUER

Leveres etter gjeldende krav og energiberegninger, vinduene levere sort utvendig og innvendig. Ihht vindu og dørskjema.

TERRASSER

Terrasse utføres av impregnerte bord i 28x 120 som er lagt på impregnerte bjelker. Evt rekkverk blir satt opp etter gjeldende regelverk i samme materialer.

HIMLING

Fritidsboligen har takhøyde på ca. 270 cm i gråbeiset sprekkpanel.

INNVEDIGE VEGGER

Stående panel i gang, stue. MDF plater samt mdf panel i tak på soverom, teknisk rom. Bad leveres med fibroplater på vegg og mdf panel i tak, 48x98mm reisverk, 100mm isolasjon

DØRLÅSER

Egne låser til hver dør med 3 nøkler

KJØKKEN

Det er medregnet kjøkken, hvitevarer og garderober, valgfritt, levert av Strai kjøkken til en samlet pris 55.000.- inkl. mva. Montering er medregnet i pris.

BAD

Det legges 60x60 gulvflis ihht beskrivelse/eller valgfritt inntil 300kr pr m2. Det monteres 60x60 veggfliser ihht beskrivelse/eller valgfritt inntil 300kr pr m2, i himling monteres 13mm gips som males med våtromsmaling.

Anlegger får komplette sanitærinstallasjoner. Det er inkludert baderommøbel fra anerkjent leverandør se beskrivelse. Det vil også bli montert 60x60 gulvflis m/oppkant på vaskerom.

GULV

Det monteres i stue, kjøkken, soverom, gang/stue og stue/disp. 1 stavs parkett valgfritt inntil 390kr pr m2, i soverom 1etg, vaskerom/te_knisk rom monteres 60x60 gulvflis m/oppkant 100mm, i bad leveres 60x60 gulvflis.

LISTVERK

Det leveres 12x58mm hvitmalte i NCS kode S0502Y lister rundt dører og i overgang mellom gulv og vegg. Synlige hull etter innfesting.

BRANNVARSLERE

Ihht forskrift



MALING

I nye bygg vil det normalt oppstå riss i ved skjøter og sammenføyninger spesielt med valg av gips og listefrie løsninger, dette pga. setninger materialer. Det påpekes at dette ikke er reklamasjonsberettiget.

IKKE I LEVERANSEN UTEN AT DET ER SPESIFISERT I KONTRAKT:

Lettvegger og dører når disse er stiplet på tegning, og annen stiplet innredning og utstyr. Innredning eller møbler som hyller i bod og hvitevarer.

Inntegnende utstyr og innredninger som ikke er nevnt i leveransebeskrivelsen. Maling/tetting av spikerhull etter montering av listverk.

Utvendige trapper og plattinger av betong. Utvendig og innvendig maling, beising

Dokumentet er lest og forstått av kunde. Inngår som vedlegg til kjøpekontrakt. Ved avvik mellom tegninger og beskrivelsen er det beskrivelsen som skal legges til grunn.

Det tas forbehold om skrivefeil. Utbygger forbeholder seg retten til å foreta mindre justeringer i leveransen, dersom endringene ikke kan sies å være vesentlige eller til forringelse for sluttproduktets kvalitet.

SVØMMEBASSENG

Basseng kan velges som tilvalg og prosjekteres etter kundens ønske. (Blir priset etter ønske)
Utbygger tar evt forbehold om begrensinger i reguleringsplan.