

Ny hytte i Gullvika?



Ta gjerne kontakt



Ruben 95 900 806
Sverre 922 04 633



ruben@brlas.no
sborufsen@gmail.com



www.sorlandseiendom.no



Sørlandseiendom

En bit av Sørlandet!





Leveransebeskrivelse

Hytte i Gullvika

2024

Sørlandseiendom

En bit av Sørlandet!



Litt om oss!

Eiendomsutviklere med dine drømmer i fokus!

Det er mange eiendomsselskap som kan utfordre oss på å levere lik kvalitet i deler av leveransen, men det er ingen som kan utfordre oss på kvalitet når det gjelder den totale leveransen.

Vi har konstruert og tegnet boliger som skal tåle å stå ute i det ekstremt varierte klimaet vi har i dette landet vårt. Våre tidsriktige løsninger og konstruksjoner er laget for å tåle variasjon og det raske skiftet mellom ekstremt kaldt og varmt, vått og tørt – og vi bruker kvalitetsprodukter som sikrer våre kunder en trygg og moderne hytte.





Sørlandseiendom

En bit av Sørlandet!

Inngår i
byggesett

eksteriør

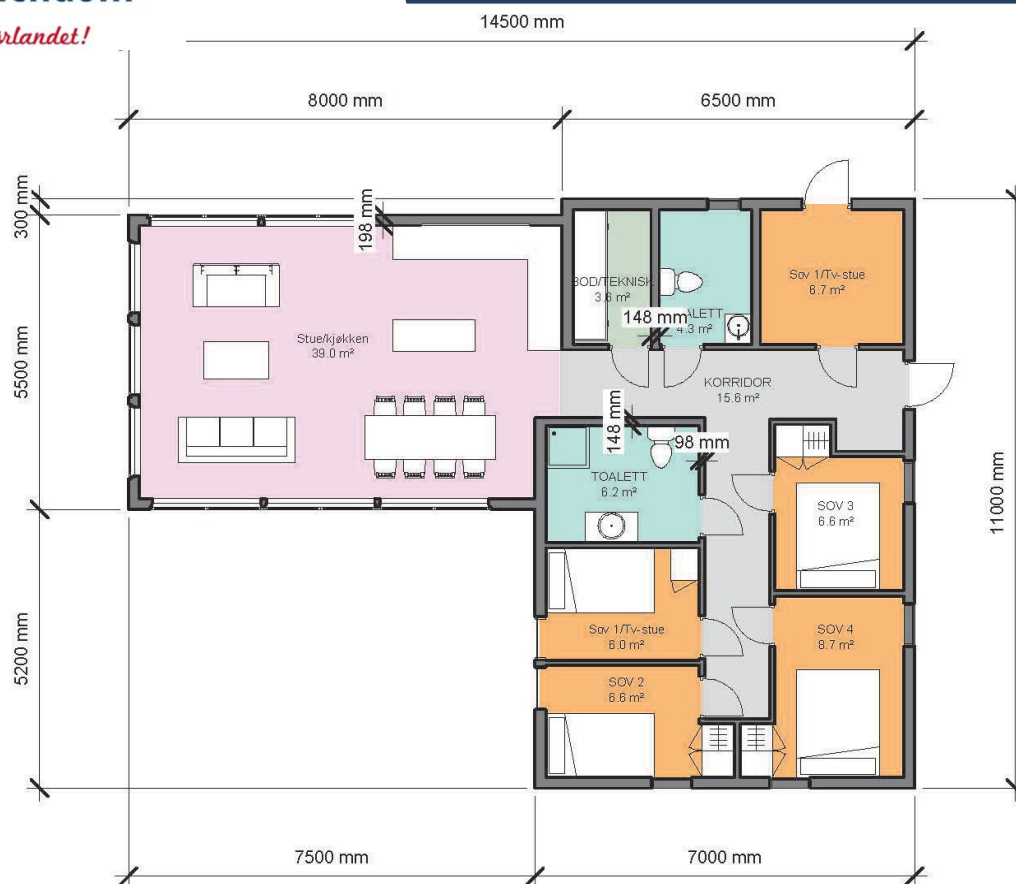




Sørlandseiendom

En bit av Sørlandet!

Inngår i byggesett



Mål og m2 kan avvike noe

Yttervegger:

- Svillemembran
- Enkel bunnsvill og dobbel toppsvill - 36x148mm
- Yttervegger 48x148mm fores på innvendig med 48x48mm
- Bæring over vindu - /døråpninger
- Vindsperre 11mm asfaltplate
- Lekter/Sløyfer tilpasset ytterkledning
- Musestopp – perforert vinkel
- Isolasjon 150 + 50mm
- Plastfolie 0,15mm
- Vannbrett
- Utvendig kledning, 19x120mm Dobbeltsfals Rett Cuimp (Se neste side). Kledningen vil fungere som belistning rundt vinduer og dører

Tak: spittet limtre:

- Taksperre
- Kompakt tak
- OSB 18mm eller tilsvarende
- Takpapp (sveisepapp)
- Isolasjon minimum 300mm
- Nødvendig nedlekting for isolasjon i yttertak
- Siga majrex
- Innvendig panel
- Takrenner i stål komplett med beslag og nedløp

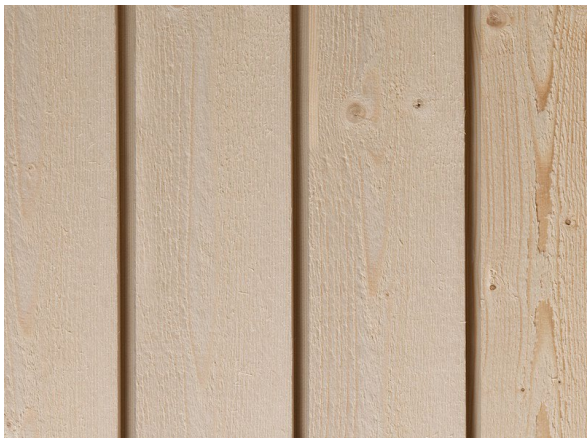
Terrasser ca 15m2 (Etter situasjonsplan):

- Bjelkelag 48x148mm imp. Eller tilsvarende
- Terrassegulv 28x120mm imp.



Sørlandseiendom

En bit av Sørlandet!



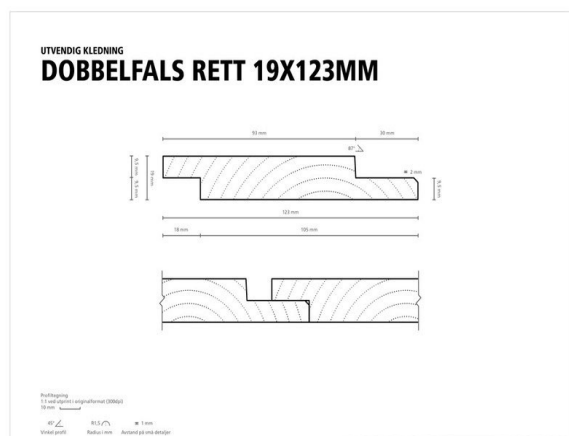
Inngår i byggesett Utsende

PRODUKTINFORMASJON

Dobbelfals rett er stram og enkel med rette kanter og synlig skygge – en kledning med naturlig identitet. Kledningen er impregnert.

ET MER VEDLIKEHOLDSFRITT ALTERNATIV ER NORD KLEDNINGEN, SE LINK UNDER:

[HTTPS://WWW.BERGENEHOLM.NO/PRODUKTER/EKSTERIOER/KLEDNING/NORD](https://www.bergeneholm.no/produkter/eksteriorer/kledning/nord)



Bergene Holm AS | Tel: +47 51 75 66 66 | E-post: firmapost@bergeneholm.no | Org. NO 812 710 062
Copyright på all innhold og bilder: Sørlandseiendom AS

BERGENEHOLM AS



Fakta om Terrassebord 28x120mm

Et terrassebord som er trykkimpregnert er et holdbart valg. Treverket behandles med kobbermidler, også kalt CU, som beskytter treverket mot råte og insekts angrep.



Sørlandseiendom

En bit av Sørlandet!

Inngår i byggesett

Innvendig



Innervegger:

- Enkel bunnsvill og dobbel toppsvill
- Stendere 36/48 x 98/148/198mm
- Isolasjon i innervegger

- Gulv -og karmlist; glattkant 12x50mm i alle rom
- Taklist; skygge 15x30 i alle rom

Innvendige paneler og listverk

–se romskjema: Og

Anonnsetekst



Sørlandseiendom

En bit av Sørlandet!

Inngår i byggesett Utsende (Inne)



Gulv

Det leveres 1 stavs eikeparkett (se romskjema for hvilke rom) Evt høykvalitets laminatgulv.

Kjøkken (ilustrasjonsbilde)

Kjøkken leveres av Strai kjøkken og har en verdi av kr 55 000,- inkl. mva. Kjøkkenet leveres med nødvendige hvitevarer og avtrekksvifte i kjøkkenprisen.

Blandebatteri leveres av rørlegger. Inkluderer montering.

Se egen tegninger da visualiseringer kan avvike.

Man får eget møte med kjøkkenleverandør hvor det blir fremlagt et ferdig tegnet forslag av standard kjøkken. Da har man et godt grunnlag for å diskutere tilvalg.

Bad 1 og 2

- ☐ Badene blir med Fibo baderomsplater og Huntonitt panel i tak.
- ☐ Bilde kan avvike fra beskrivelsen





Sørlandseiendom

En bit av Sørlandet!

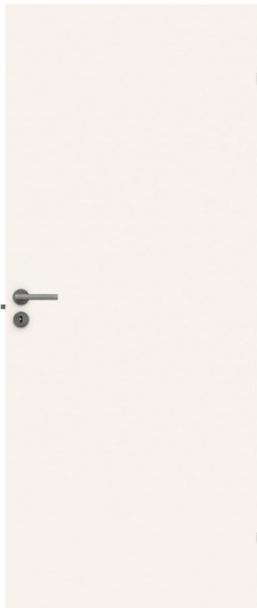
Inngår i byggesett Utvendig

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	LISTVERK	ANNET
ENTRE/ GANG	EIKEPARKETT/LAMIN AT CA 20cm BREDDE 199kr KVM	Malt gips	Mdf takpanel	Bomull 12X58MM LISTVERK	VARME I GULV
HOVEDBAD	FLISER 60X60 199KR PR KVM	FIBO TRESPO 249KR PR KVM	Mdf takpanel	Malt listverk u/profil HVIT Bomull	VARME I GULV
WC	FLISER 60X60 199KR PR KVM	Huntonit veggplater hvit	Mdf takpanel	Malt listverk u/profil HVIT Bomull	VARME I GULV
TEKNISK/ VASKEROM	FLISER 60X60 199KR PR KVM	Huntonitt veggplater	Mdf takpanel	Malt listverk u/profil HVIT Bomull	VARME I GULV
SOVEROM	EIKEPARKETT/LAMIN AT CA 28CM BREDDE 339KR PR KVM	Huntonit veggplater hvit hvit 190kr pr kvm	Mdf takpanel	Malt listverk u/profil HVIT Bomull	
STUE OG KJØKKEN	EIKEPARKETT/LAMIN AT CA 28CM BREDDE 339KR PR KVM	PANEL 5TOMS SPREKK STIENGRÅ 348KR PR KVM	5- Toms sprekkpanel gråfarge	Bomull 12X58MM LISTVERK	VARME I GULV



Sørlandseiendom

En bit av Sørlandet!



Inngår i byggesett

vinduer & dører

Ytterdør

Ytterdører som vi bruker er produsert for å tåle et skiftende norsk klima, og ikke minst hard bruk. *Bilde er illustrasjon og kan endre seg i virkeligheten.*

Innvendige dører:

- Innerdører slett lakkhvite (Bomull)
- Leveres med mattkrom dørvrider
- Foringer i samme farge (Bomull)
Dempelist i karm

Dørvridere

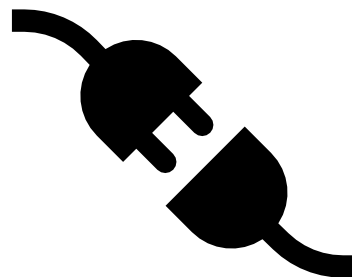
- Dørvrider av messing. Stilsikker og kompakt vrider med et moderne uttrykk. Tilpasset dørtykkelse 38-42 mm. Bygger ut 52 mm. Leveres med mattkrom dørvrider



Sørlandseiendom

En bit av Sørlandet!

Inngår i
byggesett
Elektrisk





Sørlandseiendom

En bit av Sørlandet!

ELEKTROINSTALLASJON

ELEKTROINSTALLASJON

- Utvendig skap for måler, innvendig fordelerskap, alternativt innvendig skap med måler
- Komplette skjult anlegg etter NEK 400-normen
- Varmekabler i gang, vaskerom, stue, kjøkken og badene.
- Kontaktpunkt for TV både i 1. etasje og loftet. Downlights i gang, bad, stue og kjøkken. Takpunkt i resterende rom



HØY KVALITET OG SIKKERHET



Sørlandseiendom

En bit av Sørlandet!

Elektriske komponenter



- Lysbryter i RS16 design
(Eller tilsvarende)
- Dimmer for justering av lysstyrke i ELKO RS16 polarhvit design. (Eller tilsvarende)
- Dobbelt stikkontakt med jord i ELKO RS16 design (Eller tilsvarende)



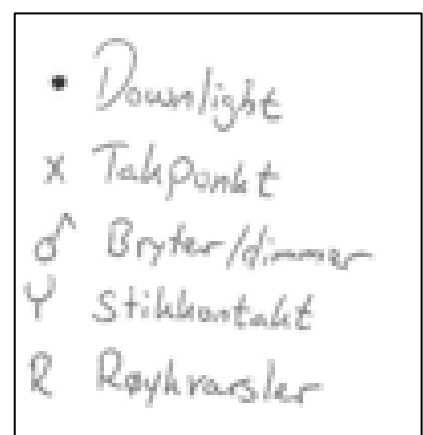
Sørlandseiendom

En bit av Sørlandet!

Elektriske komponenter



- Takpunkt med lampe i resterende rom
(Bilde til illustrasjon)
- Hvite spotter i gang, bad, stue og kjøkken.
(Bilde til illustrasjon)



Dette er et forslag og er de antall punkter som er etter kravet i Nek 400
Ved endring så prises dette som tillegg og faktureres fortløpende.



Sørlandseiendom

En bit av Sørlandet!

Inngår i:

VVS
&
baderom





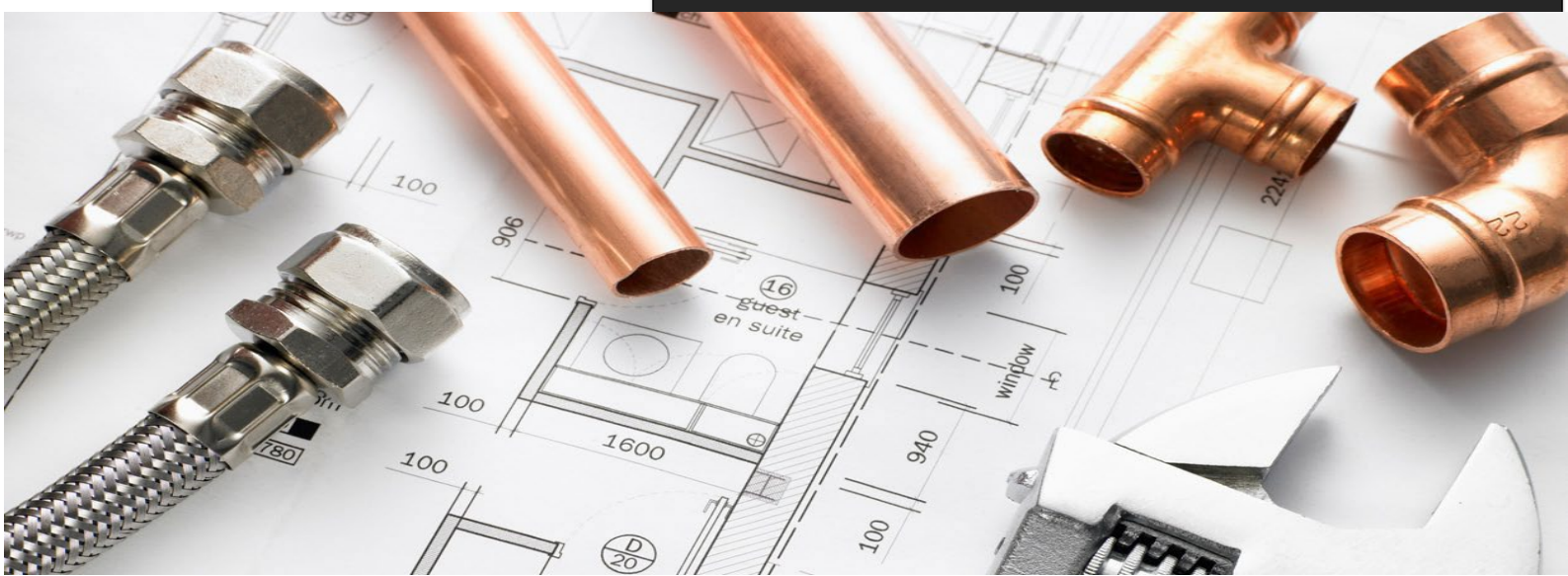
Sørlandseiendom

En bit av Sørlandet!

VVS & baderom

VVS & baderom

- Bunnledninger med sluk og oppstikk
- Innfellbare dusjdører med komplett garnityr
- Servant med skuff, speil og lys
- Alt er fargen crhom av vvs utstyr på bad
- Veggmontert WC
- 200 l varmtvannsbereder
- Kjøkkenbatteri tilpasset kjøkkeninnredning
- Opplegg for vaskemaskin
- Utekran
- Vaskeroms innredning med utslagsvask (Kan velges som tilvalgr)





Sørlandseiendom

En bit av Sørlandet!

Vvs & baderom

Bad 1

På bad leveres vegghengte toalett, hvite baderomsmøbel med slette skuffer. Sort kan bestilles som tilvalg.
100cm bredde (kan Tilpasses etter kundens behov.)

- Dusj dør i glass

- Vegghengt toalett på bad 1

(Bilde til illustrasjon)



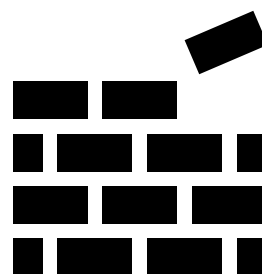


Sørlandseiendom

En bit av Sørlandet!

Inngår i:

MUR
&
FLISARBEIDER





Sørlandseiendom

En bit av Sørlandet!

Mur & flisarbeid

Mur & baderomsarbeid

- Påstøp og belegg baderoms gulv samt i dusj sonene
- Fibo baderoms plater på vegger.
- NB: OVN KAN VELGES SOM TILVALG!





Sørlandseiendom

En bit av Sørlandet!

ANNET
SOM ER
INKLUDERT





Sørlandseiendom

En bit av Sørlandet!

ANNET SOM ER INKLUDERT

ANNET SOM ER INKLUDERT

- Tegning
- Nabovarsling, byggemelding og ferdigattest
- Prosjekt og framdriftskoordinering (egen bygg koordinator i byggeperioden)

