

# Jonsvannnsveien 82

Moholt

Rimelige kontor- og undervisningslokaler \* Rikelig med parkering \* Rett ved Metrobuss



# Beliggenhet

Attraktiv beliggenhet på Moholt  
4 km øst for Trondheim sentrum  
Rett ved kollektivknutepunkt og omkjøringsveien.





Moholt Studentby

Metrobuss holdeplass

Bunnpris

Jonsvannsveien 82

Moholt Storsenter  
(REMA/BOHUS)

KIWI

Eberg skole

Valentinlyst

Moholtsenteret  
(MENY)

E6

# Kollektivtilbud

Tilgjengelige ruter i nærheten av eiendommen

Østre Berg 2 260 m  
3, 14

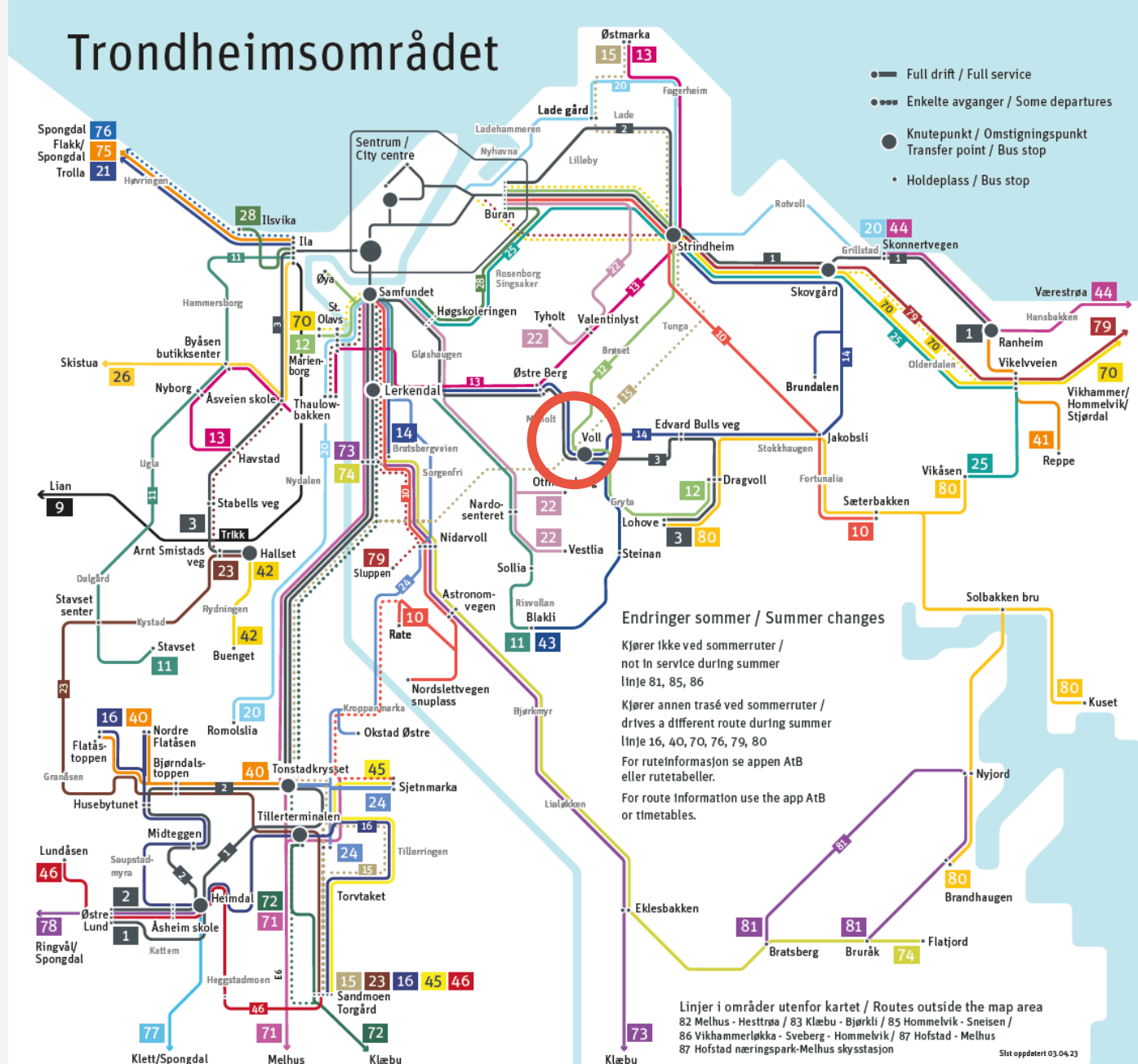
Moholt Studenby 250 m  
3, 14, 70, Værnesekspressen (Flybuss)

Østre Berg 250 m  
13

Moholt Storsenter 700 m  
12

3 (Metrobuss) Lohove – Sentrum - Hallset  
12 Dragvoll – Strindheim – Sentrum – Marienborg  
13 Havstad – Lerkendal - Østmarkneset  
14 Lerkendal – Brundalen - Strindheim  
70 Stjørdal – Strindheim – Sentrum

Værnesekspressen



# Nøkkelinformasjon

<b>Adresse:</b>	Jonsvannsveien 82, 7050 Trondheim
<b>Matrikkel:</b>	Gnr. 59, bnr. 250 i Trondheim (5001)
<b>Utleier:</b>	Jonsvannsveien 82 Eiendom AS
<b>Byggeår:</b>	1986/1987
<b>Leieareal:</b>	Fra 300 kvm. til 10.230 kvm.
<b>Ledigstilles:</b>	August 2025
<b>Fasiliteter</b>	Felles spiseareal Auditorium Trimrom Garderober med dusj Rikelig med parkering



# Ledig areal

<b>Bygg A</b>	
Kjeller	564 m <sup>2</sup>
1. Etasje	568 m <sup>2</sup>
2. Etasje	540 m <sup>2</sup>
3. Etasje	540 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Totalt	2 212 m <sup>2</sup>

<b>Bygg B</b>	
Kjeller	485 m <sup>2</sup>
1. Etasje	490 m <sup>2</sup>
2. Etasje	490 m <sup>2</sup>
3. Etasje	490 m <sup>2</sup>
4. Etasje	529 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Totalt	2 484 m <sup>2</sup>

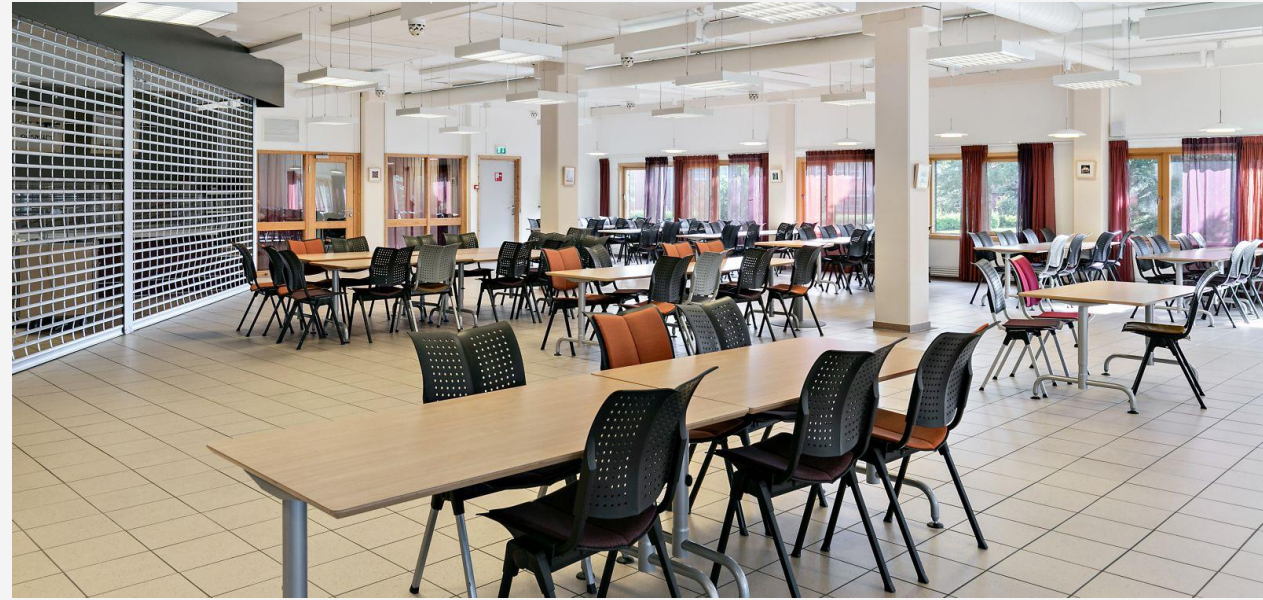
<b>Bygg C</b>	
Kjeller	484 m <sup>2</sup>
1. Etasje	490 m <sup>2</sup>
2. Etasje	561 m <sup>2</sup>
3. Etasje	561 m <sup>2</sup>
4. Etasje	561 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Totalt	2 657 m <sup>2</sup>

<b>Bygg D</b>	
Kjeller	484 m <sup>2</sup>
1. Etasje	490 m <sup>2</sup>
2. Etasje	490 m <sup>2</sup>
3. Etasje	490 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Totalt	1 954 m <sup>2</sup>

<b>Bygg E</b>	
Kjeller	435 m <sup>2</sup>
1. Etasje	488 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Totalt	923 m <sup>2</sup>



# Bilder



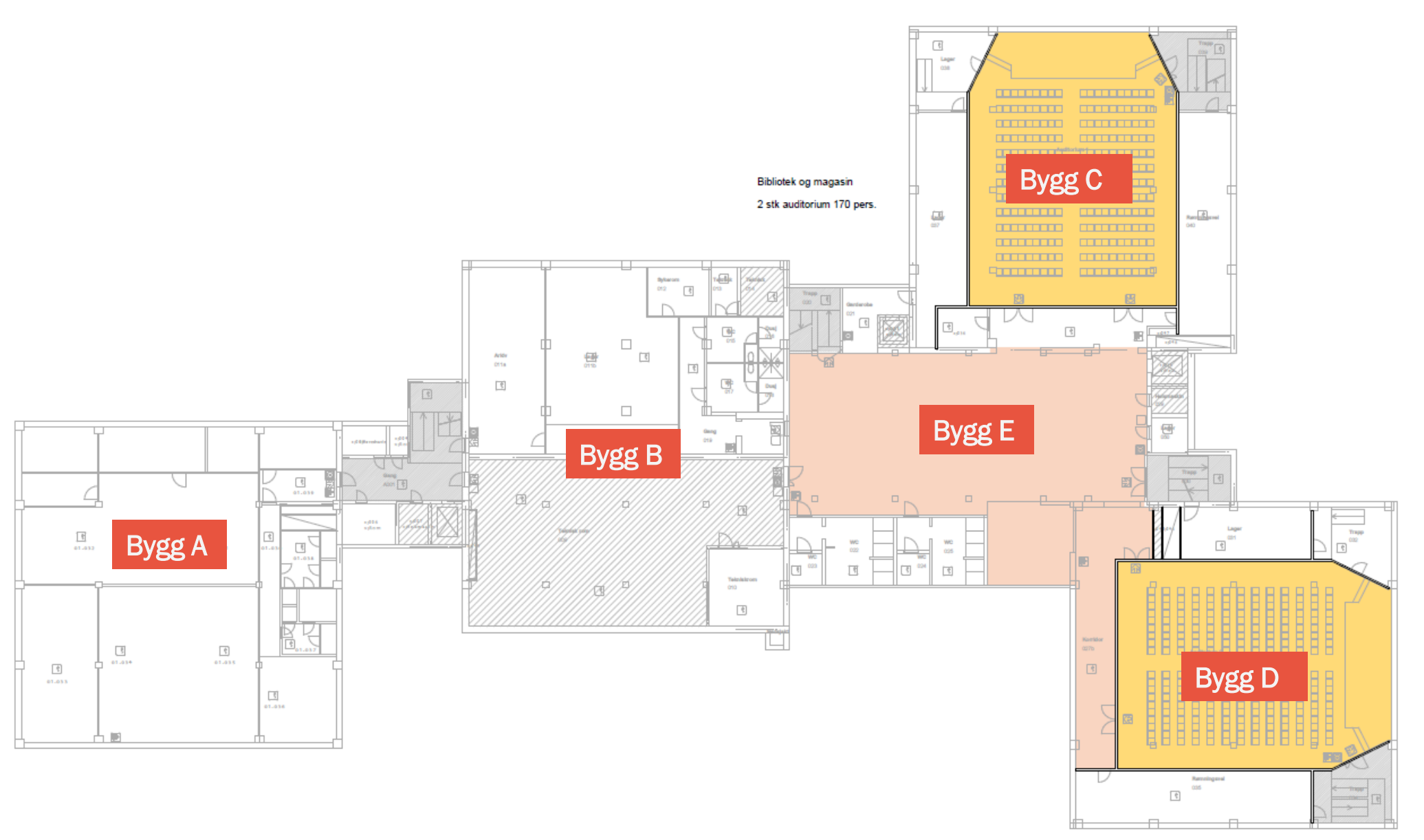
# Bilder





# Plantegning

# Underetasje



# Plantegning 1. etasje





# Plantegning 3. etasje





# Kontaktinformasjon

**Norion Næringsmegling** - en ledende aktør i markedet for næringseiendom i Norge

Vi tilbyr tjenester innen transaksjon, verdivurdering, analyse, rådgivning, utleie, leiesøk og kapitalforvaltning.

Les mer om oss på: [www.norion.no](http://www.norion.no)



**Håvard Stenberg**  
Rådgiver Utleie

Mobil 954 95 592  
Epost [havard.stenberg@norion.no](mailto:havard.stenberg@norion.no)



**Amund Sandberg**  
Megler Utleie

Mobil 960 41 616  
Epost [amund.sandberg@norion.no](mailto:amund.sandberg@norion.no)