



PLAYA DEL TORRES

Stedet å være



Spesifikasjoner
Rapportere



GRUNNLAG og struktur

Sikkerheten og holdbarheten til hjemmet ditt er vår prioritet. De fundament og struktur av bygget er laget av

armert betong, garanterer en sterk, solid base.

I tillegg vil hele prosessen bli overvåket av en

Uavhengig teknisk kontrollorgan, som sikrer det hver detalj oppfyller de høyeste kvalitetsstandardene.

TAK

De flate takene er **vanntette og med varmeisolasjon**, tilbyr ikke bare en moderne estetikk, men også **større energieffektivitet**. Terrassen og solarium plass er

designet for å nyte friluftslivet, med gangbare områder som chill-out, basseng og grill, asfaltert med **sklisikre** materialer for din sikkerhet og komfort.

FASADE og eksteriør

Fasaden til bygningen vår skiller seg ikke ut bare for sin eleganse, men også for sin **styrke og holdbarhet**. Vi bruker et **pusset utvendig med sementmørtel på tegl**, malt med materialer som sikrer lang levetid.

I tillegg innlemmer fasaden **kontinuerlig varmeisolasjon ved bruk av 60 mm tykk steinull**, som holder hjemmet ditt på en behagelig temperatur hele året, forbedre **energieffektiviteten** og redusere air condition kostnader.



INTERIØR Tømrerarbeid

Hvitlakkerte innerdører kombineres med en elegant, moderne design, mens **sateng-behandlede håndtak i kromfinish** fullføre en moderne stil. **Sikkerhetspansrede dører**, samsvarer med gjeldende forskrifter, garanterer beskyttelse og fred i sinnet.

KJØKKEN

Kjøkkenet ditt er et sted hvor funksjonalitet og eleganse møtes. Møblene er komplette, med under- og veggskap, **blant hvilke vi legger til et speil eller SPC-panel for å gi lysstyrke og romslighet.**

Benkeplaten er laget av **kompakt Silestone eller lignende materiale**, ideell for **holdbarhet og stil**. Servanten i rustfritt stål med blandebatteri og hvitevarer fra ledende merker som f.eks Bosch eller Samsung garanterer kvalitet og pålitelighet i alle bruk. Nærmere bestemt vil boligen din bli levert utstyrt med en keramisk kokeplate, kjøleskap, mikrobølgeovn, elektrisk ovn og oppvaskmaskin, samt en vaskemaskin-tørketrommel integrert i vaskeskap på hovedbadet.



Likeledes **SPC Linkfloor gulv**, av Porcelanosa eller lignende, **på polystyren akustikkplate og med anti-slagplate inkludert**, forsterker trivsel, lydisolering og visuell kontinuitet i hele huset.

Det utvendige snekkerarbeidet er **laget av PVC med termisk brudd (TBB)**, lakkert i farge for å kontrast med fasaden, med **dobbel innglassing**.

I tillegg vil stue – kjøkken – spisesstue – lobby har en **USB-ladedokkingstasjon** for å lette tilkoblingen.

AIRCONDITION og ventilasjon

Det **aerotermske systemet** gir varmtvann til husholdningsbruk (DHW) inn en effektiv og miljøvennlig måte. Klimaanlegget **installasjon og dobbeltstrømsventilasjonssystemet** med **entalpi varmegjenvinning** sikrer **høy luftkvalitet** og lavt energiforbruk, forbedre bærekraften til hjemmet.



BADEROM

Badene **er** designet for å tilby komfort, eleganse og bærekraft. **Førsteklasses** opphengte toaletter i porselen garanterer moderne estetikk og enkelt vedlikehold.

Dusjkarene på alle bad, sammen med skjermen og blandebatteriet **i krom** med **vannbesparende** system, sørg for en komfortabel og effektiv opplevelse uansett alder.

Benkeplaten **vask skapet** i hovedbadet gir et snev av distinksjon, mens **keramiske belegg eller SPC-paneler** på vegger og gipstak forbedre estetikken og lette renhold og vedlikehold.

Det utvendige snekkerarbeidet er **laget av PVC med termisk brudd (TBB)**, lakkert i farge for å kontrast med fasaden, med **dobbel innglassing**.

For ekstra komfort, **gulvvarmen** på badene gir ekstra termisk komfort, ideell for de kaldere månedene.



SOVEROM

De **innebygde garderobeskapene**, med dører som passer perfekt til innredning av husene og resten av snekningen elementer, er lett tilgjengelige og tilbyr optimal organisering med metallstang for kleshengere, skuffeenhet og bagasje rom for oppbevaring.

Likeledes **SPC Linkfloor-gulv**, fra Porcelanosa eller lignende, **på polystyren akustikkplate og med anti-slagplate inkludert**, forsterker velvære, lydisolering og visuell kontinuitet i hele huset.

Det utvendige snekkerarbeidet er **laget av PVC med termisk brudd (TBB)**, lakkert i farge for å kontrast med fasaden, med **dobbel innglassing**. I tillegg sørger de **manuelle persiennene** for total kontroll over lysstyrken og gi ekstra privatliv om nødvendig.

STUE og lobby

SPC **Linkfloor-gulv**, av Porcelanosa eller lignende, **på polystyren akustikkplate og med anti-støtplate inkludert**, forsterker velvære, lydisolering og visuell kontinuitet i hele huset.

PVC utvendig snekring med termisk brudd (TBB) og **doble glass** sikrer overlegen termisk og akustisk isolasjon, bidrar til større velvære i din hjem. I tillegg kommer boligene som ligger i **første etasje vil ha manuelle persienner i stuen**, gir ekstra sikkerhet og personvern.



TERRASSER

Til **terrassene og verandaene** har vi valgt et **sklisikkert keramisk gulv** som, i tillegg til å være estetisk tiltalende, gir høy motstand og sikkerhet. Perfekt for å nyte uteplassene dine uten bekymringer.

Alle terrasser vil inkludere **strømuttak og vannuttak**.

SPESIELLE installasjoner

Prosjekt tilpasset Technical Building Code (CTE), så det **overholder med alle gjeldende regelverk om fornybar energi, sparing og energieffektivitet**.



ELEKTRISK og telekommunikasjonsinstallasjoner

Våre fasiliteter er designet for å gjøre alle digitale alternativer tilgjengelige for boliger. Vår elektriske installasjon **overholder Lavspenning Elektroteknisk forskrift**, med **moderne design elektrisk mekanismer**. I tillegg har alle boliger **teleuttak** sammen med **USB-ladedokkingstasjoner**, som letter tilkobling, mens videointercomsystemet garanterer sikkerhet og komfort.

I tillegg, for bekvemmeligheten for beboerne, **smart pakkelevering postbokser** er aktivert. Dette betyr at det ikke lenger vil være nødvendig vente hjemme på en kurer.

HEISER og adkomster

Prosjektet omfatter **tilrettelagte og tilgjengelige boliger**.

Sikkerheten til våre beboere kommer først. Derfor prosjektet vurderer opprettelsen av en **resepsjon**, som gir samfunnet muligheten for å leie en forvaltningstjeneste for fellesområdene.

Automatiske heiser av høy kvalitet kobles komfortabelt sammen med alle nivåer av bygningen, inkludert garasjer, som sikrer tilgjengelighet for alle.

Separate lobbyer i garasjer gir privatliv og komfort for innbyggere.



Alonisameniteter

Las mejores instalaciones a la puerta de casa

ALONIS Fellesarealer

Nyt et eksklusivt kompleks som har de beste fasilitetene, rettet mot gir glede for alle innbyggere.

The **Roof Top**, som ligger på taket av blokk 2, er hjertet i dette forfremmelse. Denne plassen er spesielt designet for beboere å slappe av eller sosialisere mens du nyter enestående omgivelser og storslåtte vær. Den har **svømmebasseng**, **avslapningsområde**, **lysthus**, **multi-formålsområde** og **grill**.

Utbyggingen har også en perfekt møblert og utstyrt **innendørs sosialt rom**. Dette er en veldig allsidig plass som kan brukes som en gourmet rom for å dele øyeblikk med venner eller familie, eller til og med som en samarbeidsrom.

For vannelskere har Alonis praktfulle utendørsbassenger som inkluderer en **tropisk sandbasseng**, et **oppvarmet svømmebasseng**, et **barnebasseng** og et **oppvarmet boblebad**. Alt dette er omgitt av fantastiske, romslige hager.



I tillegg kan sportsentusiaster nyte en **innendørs og utendørs treningsstudio med en treningskrets**; samt en plass med **puttinggreen** og **minigolf**.

Som et supplement til alle innendørsarealer, og slik at du gjør det ikke trenger å investere i ekstra plass inne i hjemmet ditt, vi har ordnet et **Paddle Surf Warehouse**, hvor du kan oppbevar padlebrettet ditt uten å bekymre deg for sand som kommer inn med den eller plassen den opptar.



GARASJER og vicearealer

Garasjene har **automatisk adkomst**dør for kjøretøy og en åpning av fjernkontrollen. Gulvet **er laget av polert betong**, holdbar og enkel å vedlikeholde. I tillegg **kommer forhåndsinstallasjonen for ladepunkt for elbil** gir mulighet for tilpasning til behovene til elektrisk mobilitet.

Garasjene har også **tvungen mekanisk ventilasjon**, samt **brann og CO-detektorer** koblet til alarmsentralen.



ENERGIvurdering

Bygget er prosjektert med **energisertifisering** A, garanterer maksimal **energieffektivitet** og en **lavere miljøpåvirkning**. Denne vurderingen favoriserer ikke bare miljø, men bidrar også til besparelser på energiregningen.



Merk: Informasjonen i dette dokumentet og de kommersielle plantegningene er til informasjonsformål kun og kan være gjenstand for endringer på grunn av det tekniske krav til prosjektet eller for kommersielle eller juridiske grunner.



AlonisAPP

AlonisApp er et kraftig styrings- og kontrollverktøy som er unikt i

markedet, og tilbyr et bredt spekter av tjenester som alle eiere kan nyte fra

øyeblikk de bestiller sitt nye hjem.

Under kjøpsprosessen får du enkelt [tilgang til all relevant dokumentasjon](#)

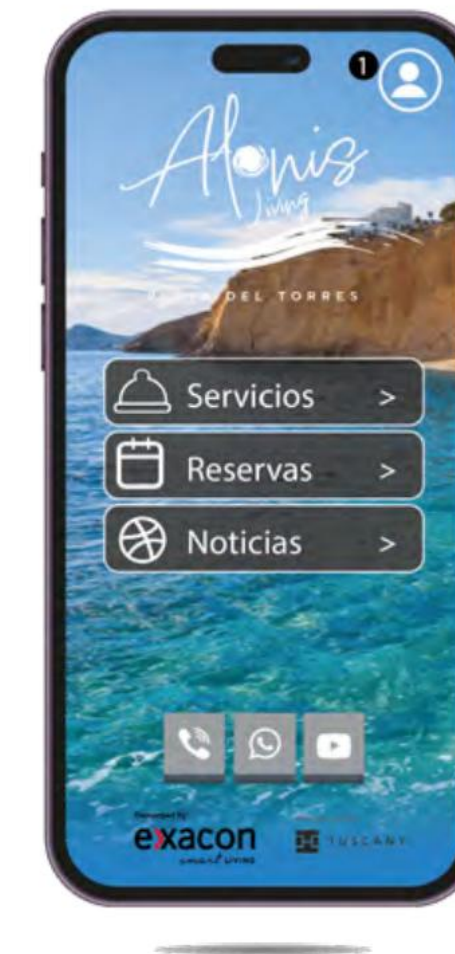
[av hjemmet ditt](#) (planer, manualer osv.).

Nytten slutter ikke med overlevering av nøkler: når den er installert, vil den tillate

du foreta reservasjoner i nærliggende restauranter, golfbaner, leiebil, etc., også

som [bestill de delte områdene til Alonis Living](#) (co-working, treningsstudio, gourmetrom,

osv.).



*Tjeneste inkludert i 9 måneder fra leveringsdato.

**Disse tjenestene krever forhåndsavtale og kontrakt med eksterne selskaper eller en fysisk concierge ansatt av huseierforeningen.

Alonisamedida

Da forma a tu sueño

Vår katalog med alternativer er designet for de som ønsker å [tilpasse hjemmet sitt for å passe deres behov og smak](#). Til

oppnå dette, tilbyr vi ulike alternativer når det gjelder materialer og finish, og til og med montering av elementer på

terrasser eller parkeringsplasser.

Disse inkluderer:

- Et utvalg av ulike finisher for kjøkkenmøbler.
- Alternativer til boligens gulvbelegg.
- Gulvvarme i hele boligen.
- Epool Tabarca minibasseng for boliger og toppleiligheter på bakkeplan.
- Giorgione grill fra Viadurini for toppleiligheter.
- Ladepunkt for elbil.

*De valgfrie elementene er ikke inkludert i prisen på boligen.



T. +34 660 43 08 48 T. + 34 636 79 21 33

infoalonis@tuscanygroup.es

Dette dokumentet, sammen med bildene og/eller infografikken som presenteres, er til informasjon kun til formål, har ingen kontraktsmessig verdi, og kan bli gjenstand for endringer på grunn av tekniske eller juridiske krav, eller etter skjønn fra prosjektledelsen. Infografikken i denne katalogen gjenspeiler kanskje ikke bygningens rom eller omgivelser nøyaktig.

Møblene, materialmodellene og finishene, dekorasjonen og konstruksjonsløsningene som er avbildet er ikke bindende, men snarere en grafisk representasjon av et mulig design, som kan inkludere eller ekskludere alternativer, renoveringer og/eller ekstrautstyr som kunden kan velge når de reserverer eiendommen. Følgelig kan grunnkostnaden for eiendommene variere avhengig av tilgjengelige alternativer og kombinasjoner, som kan endre seg over tid.