

AUTSTUDIO Architettura Urbanistica Territorio

00176 Via dei Savorgnan 40, Roma | +39 9450411395 | info@autstudio.it | www.autstudio.it



















SUPERFICI VILLA

• Zona notte	161,00	mq
• Zona giorno	98,70	mq
• Garage-Vani tecnici-Palestra	120	mq
• Aree pavimentate esterne	129	mq
• Aree a verde	146	mq
• Piscina	30	mq

DOTAZIONI TECNOLOGICHE

Casa in CLASSE

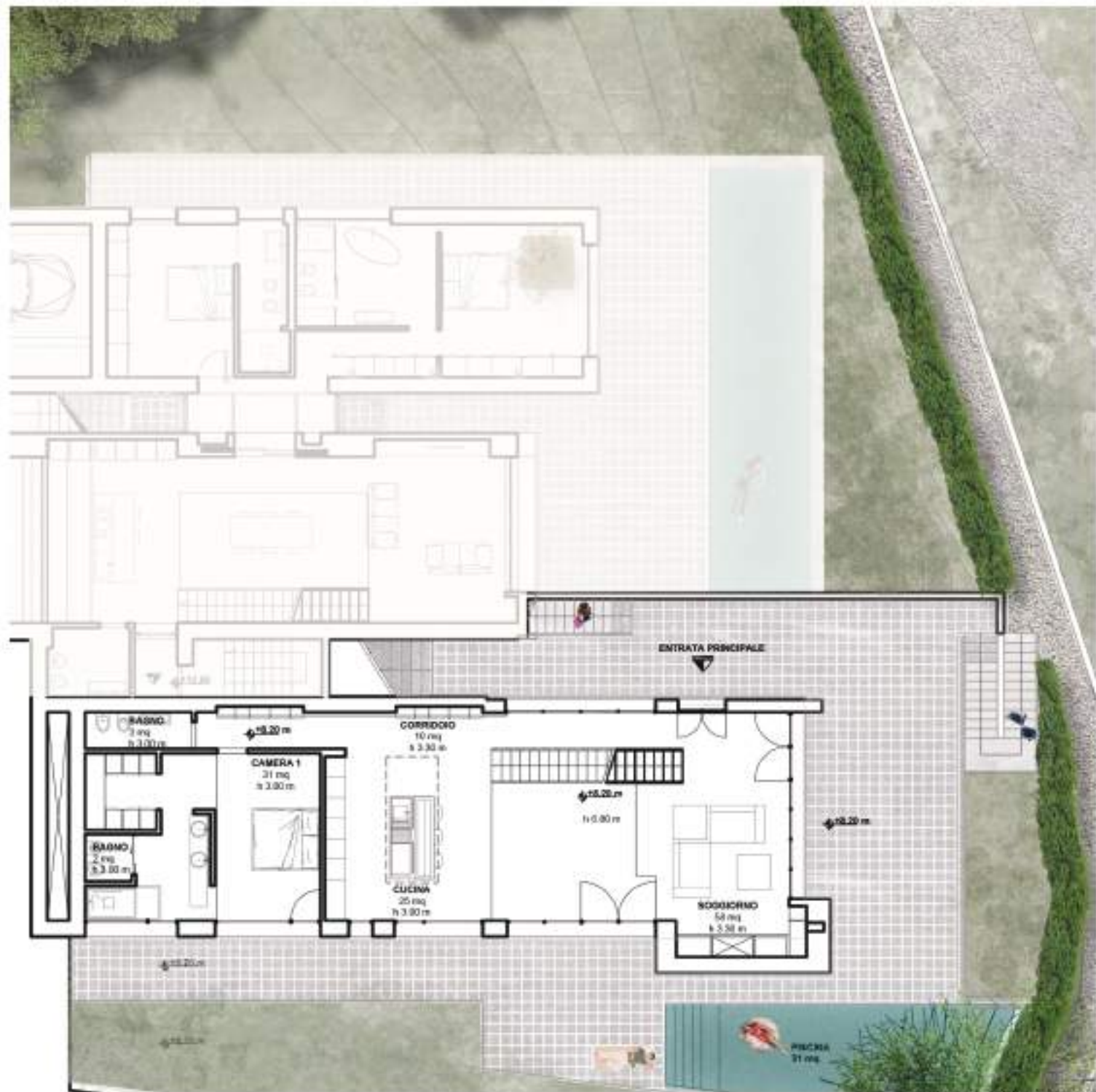
A4

Elettricità da fonte di energia rinnovabile

- Riscaldamento a pavimento con generatore a pompa di calore
- Raffrescamento a pompa di calore
- Ventilazione meccanica controllata
- Produzione ACS a pompa di calore
- Impianto domotico user-friendly per luci e sicurezza
- Impianto di allarme
- Infissi in acciaio altissima prestazione termo-acustica
- Recupero acqua piovana
- Sistema irrigazione giardino
- Finiture di pregio



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA

Accesso carrabile
Piattaforma elevabile per
parcheggio interrato
(comune alle due proprietà)

Accesso pedonale

Accesso garage
Accesso principale
Accesso diretto zona

Scala a chiocciola esterna
in ferro e legno

20 Pannelli solari
impianto di 8,4 KW

Lucernario zona
soffitto-pranzo

Spazio verde
con accesso

Parimontagne in
pietra di Moltrasio

Piscina 10 mq

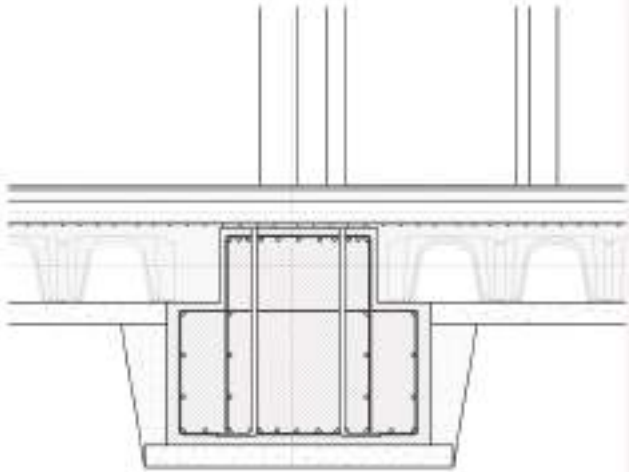
Corte di
proprietà



STRUTTURE

FONDAZIONI

Le fondazioni in cemento armato saranno i tipo continuo a travi rovesce



STRUTTURE PORTANTI

La struttura portante dell'intero fabbricato è composta da travi e pilastri in cemento armato gettati in opera.



CHIUSURE VERTICALI



TAMPONATURE PERIMETRALI

le tamponature perimetrali dell'intero fabbricato saranno affidate al sistema TRIS® che garantisce elevatissima resistenza termica, l'eliminazione dei ponti termici grazie alla modulabilità dei suoi pezzi. Ottimo comportamento acustico.



MURATURE INTERNE

le murature divisorie interne del fabbricato saranno realizzate in laterocemento con sistema POROTON® con materassino desolidarizzante per abbattimento delle trasmissioni acustiche.



FINITURE PAVIMENTAZIONI

ESTERNI

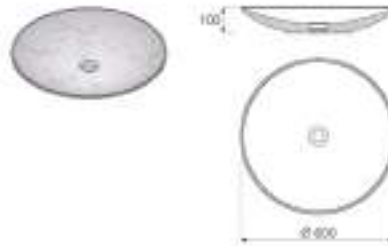
La finitura delle pavimentazioni esterne sarà in pietra di Vals di MARAZZI® con un modulo 60x60

INTERNI

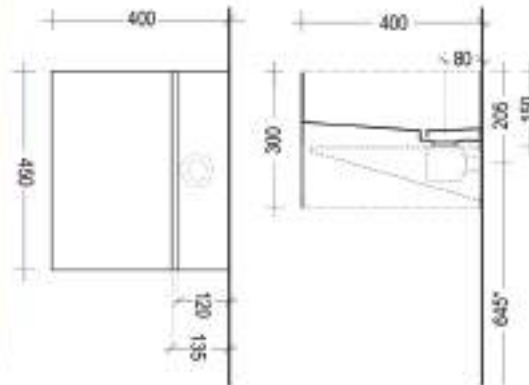
La finitura delle pavimentazioni interne sia nella zona giorno che nella zona notte sarà un parquet prefinito a grande formato, essenza rovere naturale, disposizione a tolda di nave.

BAGNI

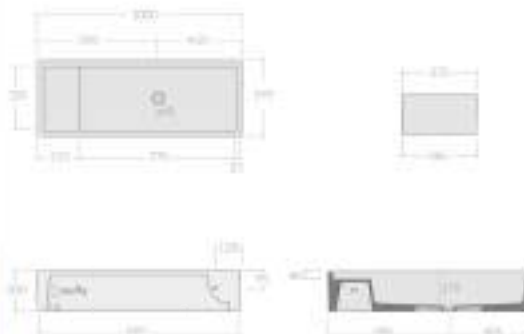
La finitura delle pavimentazioni interne dei bagni sarà in microcemento MAPEI®, colorazione corda o grigio cemento.



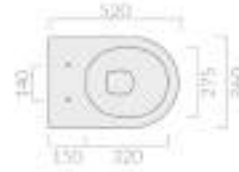
Boffi RD2 Stone



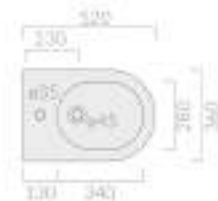
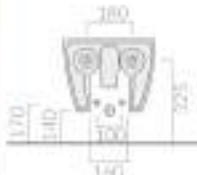
MOAB 80 ZERO 20 L



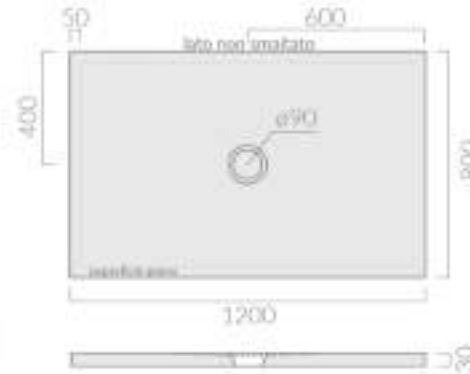
GALASSIA
NEXT NARROW



GALASSIA DREAM
WC



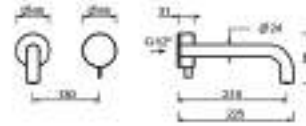
GALASSIA DREAM
BIDET



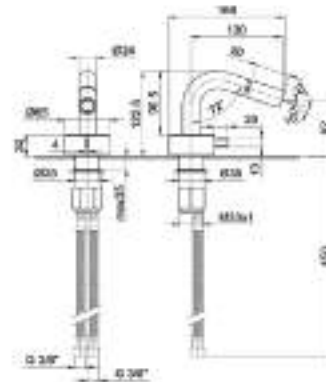
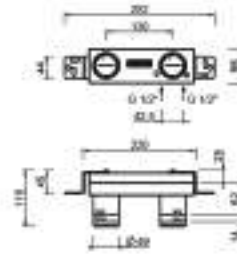
PIATTO DOCCIA
GALASSIA
FOLIA H3



VASCA
REXA - UNICO



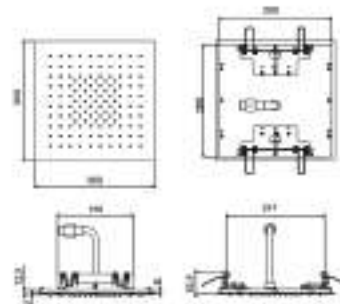
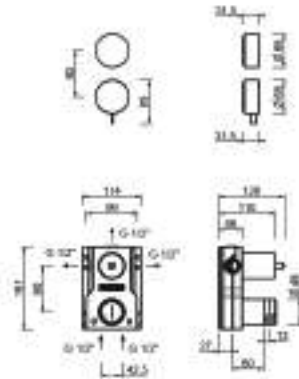
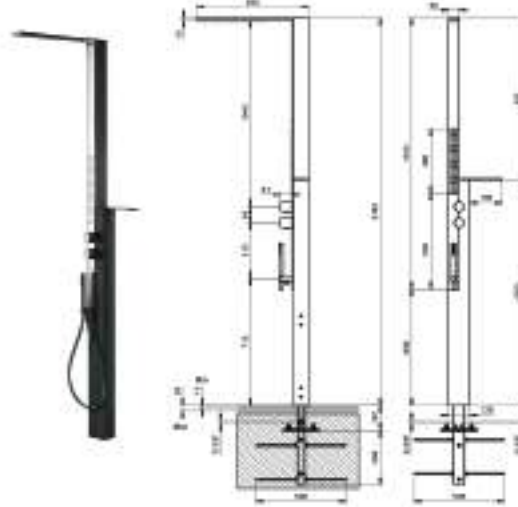
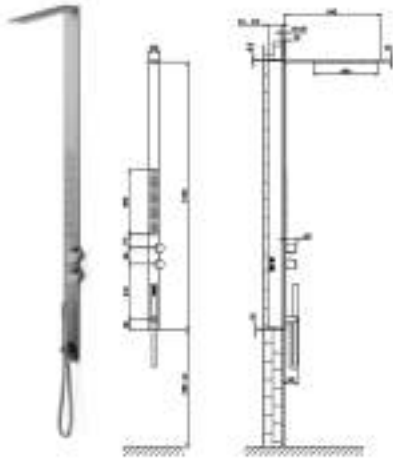
E LAVABO A PARETE



AF/21 MISCELATORE
BIDET



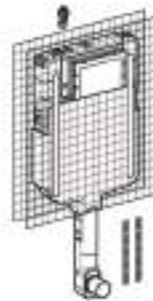
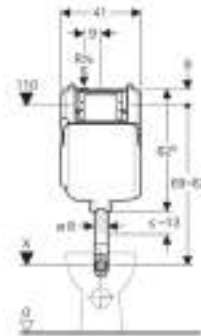
AF/21 COMPLETO
DOCCIA



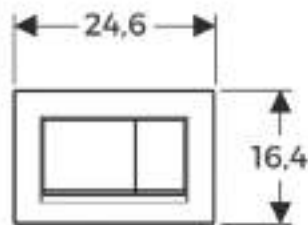
MILANOSLIM
COLONNA DOCCIA
INDOOR-OUTDOOR

AF/21 MISCELATORE
DOCCIA
AD INCASSO

ACQUAFIT SOFFIONE
FILOMURO



CASSETTA AD
INCASSO SIGMA



PLACCA DI
COMANDO SIGMA 30

KERAKOLL
The GreenBuilding Company



FINITURE MURATURE

MURATURE INTERNE

Le murature interne della zona giorno e notte, fatta eccezione per le murature dei bagni saranno in Bio Calce intonaco fine di **KERAKOLL®** di colorazione bianca.

FINITURE INTERNE BAGNI

Le murature interne dei bagni saranno in microcemento **MAPEI®**, colorazione corda o grigio cemento.





INFISSI

FINESTRE-PORTE-FINESTRE

Infissi della **FINSTRAL® FIN-Project Nova-line** permettono di avere, grazie al telaio a scomparsa, una superficie a tutto vetro. Il telaio in alluminio ha un profilo di PVC saldato negli angoli, incrementa significativamente le proprietà isolanti, raggiungendo una trasmittanza termica di $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.



PARETI VETRATE

Infissi della **FINSTRAL® FIN-Vista Slim-line** permettono di avere ampie superfici vetrate grazie ai 5 cm di montante. Il telaio in alluminio ha un profilo di PVC saldato negli angoli, incrementa significativamente le proprietà isolanti, raggiungendo una trasmittanza termica di $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.



PORTE E CHIUSURE

PORTE INTERNE

Porte filomuro a tutta altezza prodotte artigianalmente con solo telaio verticale.



PORTONI

Okey porte TAG Tronic.
portone blindato con serratura elettronica smart,
esterno effetto muro perimetrale



IMPIANTI

RISCALDAMENTO

I fabbricati sono composti da un sistema di riscaldamento autonomo a pavimento in tutti gli ambienti (zona giorno, notte e bagni) con pompa di calore aria/acqua e boiler di accumulo.



VMC CON RECUPERO TERMICO - RAFFRESCAMENTO

L'impianto di ventilazione meccanica controllata è dimensionato per garantire la qualità dell'aria senza compromettere la temperatura interna. Le batterie per la deumidificazione e il raffreddamento completano il sistema.





IMPIANTI

ENERGIE RINNOVABILI

I fabbricati sono dotati di impianto fotovoltaico e impianto solare termico con boiler di accumulo a P.D.C.

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico sarà progettato e realizzato in conformità alla normativa vigente.

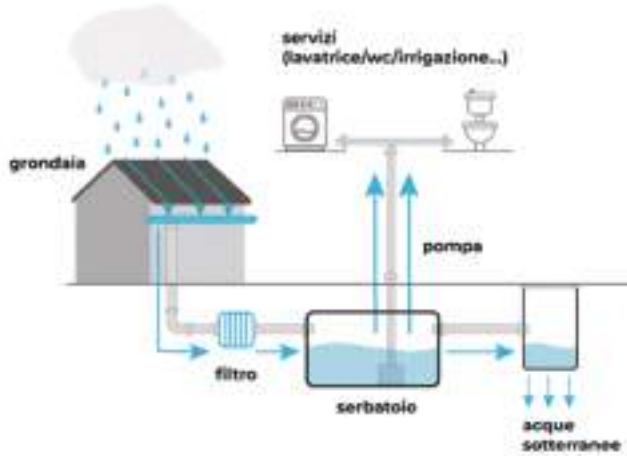
Gli impianti elettrici saranno essenzialmente:

- Impianto di distribuzione F.M. per i servizi generali;
- Impianto illuminazione servizi e parti comuni, interni ed esterni.

DOTAZIONE SINGOLO ALLOGGIO:

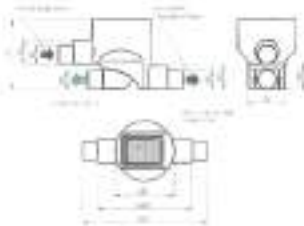
- Impianto di illuminazione autorimessa, vani tecnici;
- Impianto di illuminazione interno;
- Impianto di alimentazione elettrodomestici;
- Impianto termostato ambiente;
- Impianto per la posa di linea telefonica/fibra ottica;
- Impianto videocitofonico;
- Impianto TV/SATELLITARE
- Impianto di terra;
- Impianto fotovoltaico.

Capitolato BTICINO.

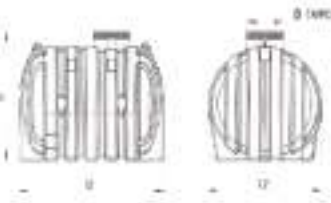


RECUPERO ACQUE PIOVANE

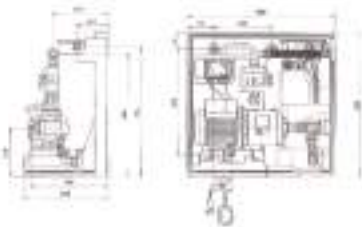
L'impianto BIOBLU consente il recupero dell'acqua piovana per il suo riutilizzo sia dal singolo cittadino, che in ambito pubblico. E' costituito da un serbatoio di accumulo e da una centralina di comando della pompa di rilancio. Gli impieghi che si prestano a essere serviti dalle acque piovane recuperate sono le cassette del WC, l'innaffiamento dei giardini ed il lavaggio dei veicoli. E' comunque obbligatorio mantenere alimentati dall'acquedotto pubblico gli usi dell'acqua potabile legati all'igiene, la cura del corpo e la cucina.



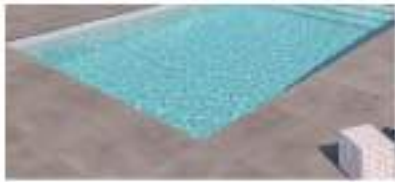
FILTRO FOGLIE



SERBATOIO CON POMPA



CENTRALINA



PISCINA

STRUTTURA

Successivamente allo scavo, la struttura che accoglierà la vasca di 30 m² con profondità massima di 1,40 m sarà realizzata in calcestruzzo armato (CLS) gettato in opera, garantendo robustezza e resistenza nel tempo.

SKIMMER

Per garantire la normale pulizia dell'acqua la piscina verrà dotata di skimmer in ABS della **POOL'S®**.

TELO IN PVC

Per il rivestimento della piscina si prevede l'installazione di teli in PVC **Renolit-Alkorplan® Touch-Origin** effetto granito. Spessore del telo di 2mm con groffature antiscivolo di classe C

IMPIANTO FILTRAGGIO E TRATTAMENTO

Per il filtraggio e il trattamento dell'acqua di una piscina di 30 m² di altezza 1,40 m (42 m³) la portata necessaria di una pompa per il filtraggio deve essere di almeno 5.25 m³/h.

La piscina sarà dotata di un vano tecnico preassemblato interrato in cui sarà alloggiata una pompa **RANGER MINI®** dalla portata di 10 m³/h.