

ORDENSREGLER for Sameiet Benterudstranda 3 og 5

1. Disse ordensregler gjelder for Sameiet Benterudstranda 3 og Benterudstranda 5
2. Det henstilles som en generell regel til alle beboerne i sameiet å ta vare på de verdier vi har i fellesarealer, private arealer og eiendom, og å holde ro og orden. Virksomheten i de enkelte seksjoner må ikke være slik at det oppstår ubehageligheter eller sjenanse for de øvrige, ikke minst gjelder dette ved bruk av radio, TV og stereoanlegg. Spesielt i tiden 23.00 – 07.00 må aktsomhet og hensyn utvises. Spesielle arrangementer skal varsles, og gjennomføres uten unødvendig høyt støynivå.
3. Fellesområder skal behandles med forsiktighet. All skade på fellesanlegg som skyldes uaktsomhet eller skjodesløshet skal i sin helhet erstattes av de ansvarlige.
4. Biler og andre motorkjøretøyer skal plasseres på anvist p-plass. Det er ikke anledning til å parkere på annet fellesareal. Parkeringsplasser på uteområdet er forbeholdt gjesteparkering.
5. Sykler skal bare hensettes på avsatt område eller i egen bod.
6. Området for miljøstasjon skal holdes rent og ryddig, og man skal se til at lokkene er ordentlig lukket. Reglene for kildesortering skal respekteres slik at tilleggsavgifter unngås. I tvilstilfeller legges avfallet i restavfall.
7. Det er ikke tillatt å mate fugler/ender el. på eiendommen eller uteområdet.
8. Vask/snørydding av terrasse må kun utføres på en slik måte at det ikke sjenerer underliggende nabo. Blomsterkasser skal ikke henges på utsiden av terrasserekkverk. Blomster/planter skal heller ikke vokse over rekkverk og nedover på utsiden av terrasse. *Fasadene i blokka skal se pene og enhetlige ut. Seksjonseier må ikke uten godkjennelse fra sameiets styre foreta forandringer i fasaden. Lyslenker på balkong benyttes kun i perioden fra og med november til og med februar. Lyslenkene skal ikke blinke, og kun ha varmhvit farge.*
9. Klesvask skal ikke henge ute på søndager og helligdager. All lufting av tøy på terrasse skal være på innsiden av rekkverk.
10. Det er tillatt med elektrisk grill på balkong/terrasse. Bruk av kullgrill og gassgrill tillates ikke på grunn av brannsikkerhet. Vis hensyn til naboene med tanke på lukt og grillas.
11. Seksjonseier har plikt til å varsle styret dersom insekter/smådyr som maur, skjeggkre, sølvkre el. oppdages i leiligheten.
12. Det er tillatt å holde hund, katt og andre kjæledyr. Forutsetningen er at disse ikke er til sjenanse for andre, og at de alltid holdes i bånd når de er utenfor egen leilighet. Under lufting skal plastpose medbringes for oppsamling av etterlatenskaper. Det er ikke tillatt å sette hund i bånd ute eller på terrasser, slik at den blir stående til andres sjenanse.

13. Salg og fremleie av leilighet skal meddeles styret.
Ved utleie skal skriftlig avtale opprettes hvor gjeldende ordensregler er en del av avtalen.
14. Disse ordensregler kan senere endres eller suppleres med bestemmelser vedtatt på årsmøte.

Vedtatt på årsmøte i sameiet 04.03.2024