

Egenerklærings skjema

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma		Oppdragsnr.	21-0090/23		
Adresse	Trolltjønnsstølan 44				
Postnr.	3632	Sted	UVDAL		
Er det dødsbo?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Avdødes navn			
Salg ved fullmakt?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Navn hjemmelshaver			
Når kjøpte du boligen?	2022	Hvor lenge har du bodd i boligen?	0	Har du bodd i boligen siste 12 mnd?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/br/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?		Polise/avtalenr			
Selger 1 Fornavn		Etternavn	Safety Invest AS / Safety Invest AS		

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER (spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet «Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f. eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

Nei Ja Vet ikke

Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

Nei Ja, kun faglært Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats Ja, kun av ufaglært / egeninnsats Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyset?

Nei Ja Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

Nei Ja Vet ikke

Kommentar

2.3 Er arbeidet byggemeldt?

Nei Ja Vet ikke

Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

Nei Ja Vet ikke

Kommentar

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Nei Ja, kun faglært Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats Ja, kun av ufaglært / egeninnsats Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei Ja Vet ikke

Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?

Nei Ja Vet ikke

Kommentar

7. Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

9. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

10. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

11. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

12. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja, kun faglært Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats Ja, kun av ufaglært / egeninnsats Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

13. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 14.

Nei Ja, kun faglært Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats Ja, kun av ufaglært / egeninnsats Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

13.1 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

14. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

15. Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

16. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc.)?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

17. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 18.

Nei Ja Vet ikke

17.1 Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

18. Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?

Nei Ja Vet ikke Kommentar Ny hytte under oppføring på naboeiendom

19. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

20. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende?

Nei Ja Vet ikke

20.1 Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

21. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 22.

Nei Ja Vet ikke Kommentar

21.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

22. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

23. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

24. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller målinger?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

25. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

26. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

27. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

29. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

TILLEGGSKOMMENTAR

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.

- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstiller kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på:
<https://buysure.no/Anticimex/vilkaar>

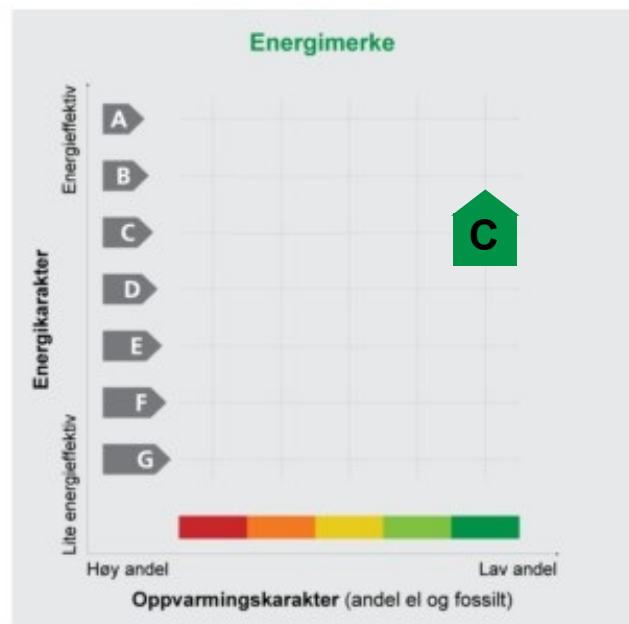
Les mer om boligselgerforsikringen og se prislister her:
buysure.no/boligselgerforsikring

- Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 9% av total forsikringskostnad er honorar til Buysure AS. Honoraret inngår i den totale premien du som kunde betaler, inkl. evt. administrasjonsgebyrer.
- Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.
- Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår

Opprettet: 03/08/2023 14:41:55 (EES-versjon: 2)

ENERGIATTEST

Adresse	Trolltjønnstølan 44
Postnr	3632
Sted	UVDAL
Andels- /leilighetsnr.	/
Gnr.	20
Bnr.	9
Seksjonsnr.	0
Festenr.	0
Bygn. nr.	300932467
Bolignr.	H0101
Merkenr.	81a648ff-573e-4965-860a-58c68eae1b10
Dato.	18 Oct 2022



Innmeldt av	*****
-------------	-------

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innnetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- **Følg med på energibruken i boligen**
- **Tiltak utendørs**

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

- **Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg**
- **Montere automatikk på utebelysning**

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger.

Registrering: Attest utstedt med enkel registrering.

Bygningskategori: Småhus
Bygningstype: Fritidsbolig
Byggeår: 2022
Bygningsmateriale: Tre
BRA: 133
Ant. etg. med oppv. BRA: 1
Detaljert vegger: Nei
Detaljert vindu: Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming: Elektrisk
Fjernvarme
Ved
Ventilasjon: Balansert ventilasjon

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031).

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Trolltjønnsølan 44
Postnr/Sted: 3632 UVDAL
Bolignr: H0101
Dato: 18.10.2022 11:47:27
Energimerkenr: 81a648ff-573e-4965-860a-58c68eae1b10
Ansvarlig for energiattesten: *****
Energimerking er utført av: *****

Gårdsnr: 20
Bruksnr: 9
Seksjonsnr: 0
Festen: 0
Bygningsnr: 300932467

Brukertiltak

Tiltak 1: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 2: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. Lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 3: Redusér innnetemperaturen

Ha en moderat innnetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 4: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 5: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 6: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 7: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 8: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 9: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 10: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak utendørs

Tiltak 11: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur- og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 12: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 13: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 14: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 15: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For evt. eldre gulvvarme/takvarme uten termostat monteres ny styringsenhet med kombinert termostat og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 16: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.



Boligsalgsrapport



Fritidseiendom, Trolltjønnsstølan 44

3632 UVDAL

Gnr 20: Bnr 9

3052 Nore og Uvdal KOMMUNE



Oppdragsnr. 36
Befaringsdato 13.09.2022
Rapportdato 13.04.2023

Rapportansvarlig Preben Asbjørnrød
Tlf.: 911 18 911
E-post: preben@proverdi.as



 **Norsk takst**

Norsk takst er merkenavnet til Norges Takseringsforbund

Oppdragsnr. 36
Befaringsdato 13.09.2022
Rapportdato 13.04.2023
Rapportansvarlig Preben Asbjørnrød
Tlf.: 911 18 911
E-post: preben@proverdi.as



INNHOOLD

RAPPORTSAMMENDRAG	3
DOKUMENTKONTROLL	4
TEKNISK VERDI OG MARKEDSVERDI	5
EIENDOMSOPPLYSNINGER	6
AREALOPPLYSNINGER	7
BOLIGSALGSRAPPORTENS AVGRENSNINGER	8
HOVEDRAPPORT	9
FRITIDSBOLIG	9
OVERFLATER GENERELT	9
VÅTROM	9
KJØKKEN	11
ILDSTED OG SKORSTEINER	12
ETASJESKILLERE OG GULV PÅ GRUNN	12
TEKNISKE ANLEGG	12
RADON	13
FORENKLET INFORMASJON OM ELEKTRISK ANLEGG	13
FORENKLET INFORMASJON OM BRANNTEKNISKE FORHOLD	14
DOKUMENTASJON	15



RAPPORTSAMMENDRAG

OM BOLIGSALGSRAPPORTEN

Boligsalgsrapporten er godkjent av Norsk takst. Bare takstmenn/takstingeniører som er godkjent av et av disse forbundene, kan utarbeide tekniske tilstandsanalyser som dokumenteres med en Boligsalgsrapport.

Oppdragsgiver plikter å lese igjennom rapporten og gi skriftlig tilbakemelding om eventuelle feil eller mangler før rapporten tas i bruk. Dette gjelder også når oppdragsgiver benytter en eiendomsmeidler. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Les utfyllende informasjon om Boligsalgsrapporten og dens avgrensninger i eget kapittel. Her gis også informasjon om klageordning for forbrukere.

BESKRIVELSE AV EIENDOMMEN

Stor nyoppført fritidseiendom på eiet tomt i starten av Hardangervidda ligger nær Vasstulan mellom Rødberg og Dagali. Konstruksjon av laftet skjært tømmer med tradisjonelt torvtak. Gruset privat adkomst og gårdsplass.

PERSONVERN

Norsk takst og takstmannen behandler enkelte personopplysninger om kunden som takstmannen trenger for å utarbeide rapporten. For personvernerklæring og informasjon om bruk av personopplysninger gå til denne nettsiden: <http://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/>

Norsk takst samarbeider med Vendu AS som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands- og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: <https://samtykke.vendu.no/b2288218-9755-4f8c-a73e-5669c6006022>

OPPSUMMERING TILSTAND

Nyoppført fritidseiendom i laftet skjært tømmer, gjennomgående høy standard i såvel materialvalg som utførelse.

Dersom informasjon om rom eller bygningsdeler er gitt tilstandsgrad TG2, TG3 eller TGiU (ikke undersøkt) er dette angitt i rapportens sammendrag. Ytterligere opplysninger er gitt i hovedrapporten.



DOKUMENTASJON

FRITIDSBOLIG

Er det dokumentert at alle rom er godkjent og byggemeldt?

Ja Nei

DOKUMENTKONTROLL

Egenerklæringsskjema og dokumentasjon fremlagt av eier

Vedrørende avvik fra egenerklæringsskjema og dokumentasjon:

Drømmehytta AS legger frem samsvarserklæringer og dokumentasjon på våtrom

VERDIKONKLUSJON

Dagens normale salgsverdi

,-

ARENDAL, 13.04.2023

Preben Asbjørnrød
Eiendomsmegler MNEF & Takstøkonom MNTF
Telefon: 911 18 911



TEKNISK VERDI OG MARKEDSVERDI

Årlige kostnader

Driftskostnader (pr. mnd. Kr. 417)	Kr.	5 000
Eiendomsskatt		
Kommunale avgifter (renovasjon) (pr. mnd. Kr. 167)	Kr.	2 000
Kostnader vei sommer og vinter (pr. mnd. Kr. 333)	Kr.	4 000
Privat vann og avløpssystem, stipulert (pr. mnd. Kr. 333)	Kr.	4 000
Vedlikeholdskostnader (pr. mnd. Kr. 1 000)	Kr.	12 000
Sum årlige kostnader	Kr.	27 000

Teknisk verdiberegning

Normale byggekostnader - for oppføring av tilsvarende bygg etter dagens forskriftskrav, med fradrag for elde, slitasje, utidsmessighet og annen fysisk forringelse. Kostnadsvurdering av angitte TG3 tiltak inngår i den generelle fradragsposten.

Fritidsbolig

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	6 650 000
innredninger og utstyr som medfølger	Kr.	500 000
Sum teknisk verdi – Fritidsbolig	Kr.	7 150 000

Sum teknisk verdi bygninger **Kr. 7 150 000**

Tomteverdi

Beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad, inkludert infrastruktur, opparbeidelse og beplantning, og en vurdert verdi for attraktivitet og beliggenhet.

Tomteverdi: **Kr. 1 700 000**

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet: **Kr. 8 850 000**

Markedsverdi

Den prisen som takstingeniøren mener eiendommen normalt kan omsettes for på befaringsdagen (normal salgsverdi). Det vil si den verdien som flere potensielle kjøpere er villige til å betale. Faktorer som har særlig betydning for markedsverdien er beliggenhet, standard på boligen, antall rom, tomt og størrelse.

Kr. Ikke fastsatt



EIENDOMSOPPLYSNINGER

BEFARING

Kunde:	Safety Invest AS
Tilstede:	Befaring, dato: 13.09.2022. - Preben Asbjørnrød. Eiendomsmegler MNEF & Takstøkonom MNTE. Tlf. 911 18 911 - Safety Invest AS.

OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN

Eiendomsdata	
Eiend.betegnelse:	Fritidseiendom
Hjemmelovergang:	Nyoppført fritidseiendom
Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 3052 NORE OG UVDAL Gnr: 20 Bnr: 9
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	1 364 m ²
Hjemmelshaver:	Safety Invest AS
Adresse:	Trolltjønnsstølan 44
Andre forhold	
Forsikring:	Selskap: IF. Ikke fremlagt.
Skattetakst:	Nybygget
Ligningsverdi:	Nybygget



BYGNINGER PÅ EIENDOMMEN

Fritidsbolig	
Byggeår:	2022 Kilde: EDR
Anvendelse:	Fritidsbolig på fjellet

AREALOPPLYSNINGER

Arealmålingene i denne rapporten utføres etter bransjestandarden "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling – 2014, 2. utg.", som har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Ved motstrid eller tolkningstvil mellom NS 3940:2012 og takstbransjens retningslinjer legges takstbransjens retningslinjer til grunn.

Det er bruken av rommet på befaringstidspunktet som avgjør om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Benevnelsen P-ROM betyr ikke at rommet er godkjent for den aktuelle bruken, og rommet kan derfor være i strid med byggt teknisk forskrift eller mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken.

"Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling 2014" er tilgjengelig på www.norsktakst.no

FRITIDSBOLIG

Fritidsbolig, arealer						
Etasje	Bruksareal BRA m ²			Anvendelse		Kommentar
	Totalt	P-ROM	S-ROM	Primære rom	Sekundære rom	
1. etasje	133	129	4	Hall, vaskerom, bad 1, bad 2, kjøkken, stue, 4 soverom		Areal fra arkitekt
Sum bygning:	133	129	4			

Alle areal er fra arkitektens tegninger



BOLIGSALGSRAPPORTENS AVGRENSNINGER

STRUKTUR, REFERANSENIVÅ OG TILSTANDSGRADER

Rapportens omfang, struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2013 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), NS 3424:2012 (Tilstandsanalyse av byggverk) og veiledningene til dem.

Referansenivået som brukes i rapporten er forskrifter og byggeskikk ved byggeåret og andre krav til tilstand som tilsvarer tilstandsgrad 0 (TG0), gitt av NS 3600. Hvis ikke annet fremgår, er opplysninger om årstall, utskiftninger, vann og avløp, adkomstvei, isolasjon, drenering m.m. i samsvar med opplysninger og dokumentasjon fra rekvirent eller tilstedeværende. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke takstmansens ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.

Tilstanden angis i rapporten slik:

- Tilstandsgrad 0, TG0: Ingen avvik
- Tilstandsgrad 1, TG1: Mindre eller moderate avvik
- Tilstandsgrad 2, TG2: Vesentlige avvik
- Tilstandsgrad 3, TG3: Stort eller alvorlig avvik
- Tilstandsgrad TGIU: Ikke undersøkt / ikke tilgjengelig for undersøkelse.

Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. TG0 gis normalt kun når bygningsdelen er nyere enn 5 år. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må leser av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Branntekniske forhold og elektriske installasjoner

Takstmannen gir informasjon om branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen (NS 3600 tillegg D og E). Takstmannen kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

Presiseringer og avvik fra referansenivået i NS 3600

For noen kontrollpunkter har organisasjonene bak Boligsalgsrapporten, også etter dialog med andre interessenter, funnet det riktig å presisere eller avvike fra referansenivået i NS 3600. I Boligsalgsrapporten gjelder dette følgende kontroller:

- Kostnadsvurdering av TG3 tiltak er fjernet som eget punkt i rapporten. Kostnader for TG3 tiltak inngår imidlertid i den generelle elde- og slitasjeposten i teknisk verdifastsetting.
- Manglende dokumentasjon av utførelse gir alene ikke TG2. Det må være påvist tekniske avvik, alderssymptom eller andre risikoforhold for å gi vurdering TG2.
- Ved sjekk av fall mot sluk på våtrom brukes prosjekterte eller preaksepterte ytelser iht. byggeteknisk forskrift.
- Ved sjekk av ventilasjon er referansenivået endret til krav ved byggeår.
- Ved sjekk av skjulte anlegg for vann og avløp uten dokumentasjon er kvalitet og alder vurdert.
- Innfelt belysning (downlights) demonteres ikke for å sjekke dampsperrer bak. Dette av hensyn til takstmansens kompetanse og risikoen for skade
- Når det ikke er synlig membran og det mangler dokumentasjon, men membranens funksjon synes å være ivarettatt, gjøres en skjønnsmessig vurdering av takstmannen.
- Dersom ikke fukt påvises (fuktsøk) i våtrom, rom under terreng og spesialrom, foretas kontroll av fukt i konstruksjonen (etter eiers aksept). For å utføre kontrollen må takstmannen ta hull, enten med hullsagbor (ca 73 mm) eller mindre hull (ca 10 mm). Når våtrom har synlig og tett membran, og det vurderes å være lite formålstjenlig å ta hull for kontroll av fukt i konstruksjonen, kan det gis bedre tilstandsgrad enn TG2.
- For å unngå ulik tolkning om hvilke forskriftskrav som skal ligge til grunn ved sjekk av rekkverk, er det i takstmansens instruks presisert at det er dagens forskrifter som skal ligge til grunn for kontrollen.
- Ved sjekk av teknisk anlegg blir ikke stoppekran og stakeluker funksjonsprøvd. Støy på utendørs tekniske anlegg sjekkes for ulyd uten målinger.
- Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.
- Dersom undersøkelser ikke er inkludert i oppdraget vil det fremgå under takstmansens egne premisser.

Tilleggsundersøkelser

Tilstandsanalysen som ligger til grunn for Boligsalgsrapporten, kan etter avtale utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser.

BEFARINGEN

Rapporten gir en beskrivelse og vurdering av byggverk og bygningsdeler som takstmannen har observert, og som har betydning ved eierskifte. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler.

NS 3424 (Tilstandsanalyse av byggverk) har undersøkelsesnivåer fra 1 til 3. Boligsalgsrapporten er i hovedsak basert på undersøkelsesnivå 1, som er laveste nivå. I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f. eks. riving).
- Våtrom og andre rom med uttak for vann, eller rom som er spesielt utsatt for fuktighet, blir særlig grundig inspisert.
- Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.
- Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.
- Yttertak inspiseres normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige. Yttertaket inspiseres likevel bare fra bakken dersom en stige ikke er reist forsvarlig til befaringen.
- Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

UTTRYKK OG DEFINISJONER

- Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.
- Symptom: Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.
- Skadegjører: Zoologiske eller biologiske skadegjører, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.
- Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.
- Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).
- Utvidet fuktsøk (hulltaking): Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og i oppforede kjellergulv.

TAKSTMENN/TAKSTINGENIØRER OG TAKSERINGSFORETAK

Takseringsforetakene som er autorisert av Norsk takst har profesjonelle takstmenn som blant annet utarbeider Boligsalgsrapporter. Foretakets autorisasjoner tilsvarer de sertifikater som takstmennene i foretaket holder. Når en takstmann er sertifisert vil takstmannen ha rett til å benytte forbundets godkjenningssmerke på alle sine rapporter. Dette markerer at han har de nødvendige faglige kvalifikasjoner for oppdraget. Takstmannen skal etterleve de etiske reglene og det generelle regelverket for sin organisasjon og utøve normalt godt takstmannsskjønn.

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Klagenemnda for takstmenn er et lavterskel tvisteløsningsorgan i samarbeid mellom Forbrukerrådet og Norsk takst. Formålet med nemnda er å gi forbrukere en rimelig og rask klageadgang. Nemnda skal arbeide fritt og uavhengig av særinteresser, og gir rådgivende uttalelser. For mer informasjon om klagenemnda, se www.takstklagenemnd.no



HOVEDRAPPORT

FRITIDSBOLIG

OVERFLATER GENERELT

0.1 Overflater - generelt

TG 0

Det er sjekket for skader på overflater og knirk. Det er sett etter fuktskjolder og det er foretatt fuktindikasjon. Det er sett etter støvkondens, heksesot og svertesopp, spesielt i soverom. Dersom boligen har rom under terreng er setninger og jordtrykk sjekket, og det er sett etter skadegjørere (råte, sopp eller skadedyr). Dersom boligen har loft er tetthet rundt gjennomføringer sjekket. For nedbøyning og skjevheter, se punkt 11.

Nyoppført tømmerkonstruksjon

Flott rom, fin peis - åpen himling med synlige åser.

VÅTROM

1.1 Vaskerom - 1. etasje

1.1.1 Overflater vegger og himling

TG 0

Det er sjekket for skader på overflater, fuktskader (fuktsøk) og skadegjørere (råte, sopp eller skadedyr). Vinduer og dører i våtsonen er sjekket. Materialets egnethet er vurdert.

Overflater vegger og himling: Nyoppført - ikke funnet feil

1.1.2 Overflater gulv

TG 0

Det er sjekket for skader på overflater og overganger, knirk, fuktskader (fuktsøk) og skadegjørere (råte, sopp eller skadedyr). Det er sjekket at standardens krav til fall på gulvet er oppfylt; minimum 1:50 i en avstand av 80 cm fra sluket eller 1:100 på hele gulvet, kombinert med en minimumshøyde på 25 mm fra slukrist til toppen av membranen ved dør. Alternativt at det finnes en dokumentert, prosjektert, løsning iht. forskrifter.

Overflater gulv: Flislagt uten feil

1.1.3 Sluk, membran og tettesjikt (i gulv eller vegger)

TG 0

Sluk, rørgjennomføringer og alder på membran er sjekket. Fuktsøk er utført.

Forskriftsmessig utført

1.1.5 Ventilasjon

TG 0

Avtrekk (funksjon og type) samt overstrømningsmulighet (tilluft) fra tilstøtende rom er sjekket.

Kun ventiler i vegg/vindu



1.1.6 Sanitærutstyr og innredning

T6 0

Det er sjekket for skader på overflater på utstyr og innredning. Drens ved innebygde sisterner er sjekket. Utstyr er ikke funksjonstestet.

Nytt

1.1.8 Fukt i tilliggende konstruksjoner

T6 0

Det er sjekket for fukt i konstruksjonen. Fuktmåling er utført med hammerelektrode eller tilsvarende. Dersom ikke fukt er påvist ved måling, er det foretatt hulltaking for ytterligere kontroll (situasjonsavhengig, avklares med kunde).

Ikke målbart - massive tømmervegger

1.2 Bad 1 - 1. etasje

1.2.1 Overflater vegger og himling

T6 0

Det er sjekket for skader på overflater, fuktskader (fuktsøk) og skadegjørere (råte, sopp eller skadedyr). Vinduer og dører i våtsonen er sjekket. Materialets egnethet er vurdert.

Overflater vegger og himling: Nytt

1.2.2 Overflater gulv

T6 0

Det er sjekket for skader på overflater og overganger, knirk, fuktskader (fuktsøk) og skadegjørere (råte, sopp eller skadedyr). Det er sjekket at standardens krav til fall på gulvet er oppfylt; minimum 1:50 i en avstand av 80 cm fra sluket eller 1:100 på hele gulvet, kombinert med en minimumshøyde på 25 mm fra slukrist til toppen av membranen ved dør. Alternativt at det finnes en dokumentert, prosjektert, løsning iht. forskrifter.

Overflater gulv: nytt

1.2.3 Sluk, membran og tettesjikt (i gulv eller vegger)

T6 0

Sluk, rørgjennomføringer og alder på membran er sjekket. Fuktsøk er utført.

Forskriftsmessig utført

1.2.5 Ventilasjon

T6 0

Avtrekk (funksjon og type) samt overstrømningsmulighet (tilluft) fra tilstøtende rom er sjekket.

Kun ventiler

1.2.6 Sanitærutstyr og innredning

T6 0

Det er sjekket for skader på overflater på utstyr og innredning. Drens ved innebygde sisterner er sjekket. Utstyr er ikke funksjonstestet.

Nytt

1.2.8 Fukt i tilliggende konstruksjoner

T6 0

Det er sjekket for fukt i konstruksjonen. Fuktmåling er utført med hammerelektrode eller tilsvarende. Dersom ikke fukt er påvist ved måling, er det foretatt hulltaking for ytterligere kontroll (situasjonsavhengig, avklares med kunde).

Ikke målbart - massiv tømmerkonstruksjon



1.3 Bad 2 - 1. etasje

1.3.1 Overflater vegger og himling

T6
0

Det er sjekket for skader på overflater, fuktskader (fuktsøk) og skadegjørere (råte, sopp eller skadedyr). Vinduer og dører i våtsonen er sjekket. Materialets egnethet er vurdert.

Overflater vegger og himling: Som bad 1

1.3.2 Overflater gulv

T6
0

Det er sjekket for skader på overflater og overganger, knirk, fuktskader (fuktsøk) og skadegjørere (råte, sopp eller skadedyr). Det er sjekket at standardens krav til fall på gulvet er oppfylt; minimum 1:50 i en avstand av 80 cm fra sluket eller 1:100 på hele gulvet, kombinert med en minimumshøyde på 25 mm fra slukrist til toppen av membranen ved dør. Alternativt at det finnes en dokumentert, prosjektert, løsning iht. forskrifter.

Overflater gulv: som bad 1

1.3.3 Sluk, membran og tettesjikt (i gulv eller vegger)

T6
0

Sluk, rørgjennomføringer og alder på membran er sjekket. Fuktsøk er utført.

som bad 1

1.3.5 Ventilasjon

T6
0

Avtrekk (funksjon og type) samt overstrømningsmulighet (tilluft) fra tilstøtende rom er sjekket.

som bad 1

1.3.6 Sanitærutstyr og innredning

T6
0

Det er sjekket for skader på overflater på utstyr og innredning. Drens ved innebygde sisterner er sjekket. Utstyr er ikke funksjonstestet.

som bad 1

1.3.8 Fukt i tilliggende konstruksjoner

T6
0

Det er sjekket for fukt i konstruksjonen. Fuktmåling er utført med hammerelektrode eller tilsvarende. Dersom ikke fukt er påvist ved måling, er det foretatt hulltaking for ytterligere kontroll (situasjonsavhengig, avklares med kunde).

som bad 1

KJØKKEN

2.1 Kjøkken - 1. etasje

2.1.4 Avtrekk

T6
0

Avtrekk over komfyr og mulighet for forsert (økt) avtrekk ved matlaging er sjekket. Ved eventuelt gasskomfyr og avstand til avtrekk, se punkt 12.6.

Mekanisk avtrekk over komfyrtopp



2.1.6 Innredning



Det er sjekket for skader på overflater på innredningen.

Ny omfattende innredning

ILDSTED OG SKORSTEINER

9.1.1 Ildsteder og skorsteiner inne i huset



Skorstein(er) innvendig i boligen er sjekket for synlige skader. Avstands- og tilgjengelighetskrav for skorstein og ildsted inklusive tilgjengelig feieluke er kontrollert. Fundament for ildstedet er sjekket. Dersom tilsynsrapport foreligger, er tilstanden vurdert på bakgrunn av den.

Nyoppført peis i kjøkken og stue

ETASJESKILLERE OG GULV PÅ GRUNN

11.1.1 Etasjeskillere og gulv på grunn



Skjevheter er sjekket med stikkprøver. Nedbøyning, stivhet samt råte m.m. er sjekket. Minimum to relevante rom per etasje er sjekket med målinger innenfor en diameter på 2m.

1. etasje: Største målte avvik er 4 millimeer

TEKNISKE ANLEGG

12.1.1 Avløp og vannrør



Avrenning ved åpen vannkran er sjekket. Vannmengden (uten målinger) med åpne kraner er sjekket. Materiale og sammenkoplingspunkter ved synlige og tilgjengelige rør er sjekket. Isolasjon er sjekket. Stoppekran, stakeluke og lufting er lokalisert. Lukt er vurdert. Ved rør-i-rør er samleskap sjekket for tilgjengelighet. Avløp til rom med sluk og føringsrør er sjekket. Hvis materiale og type er kjent, er dette vurdert sammen med alder. For skjulte anlegg uten dokumentasjon er kvalitet og alder vurdert.

Nyoppført

12.1.3 Varmtvannsbereder



Alder, plassering, avløp fra sikkerhetsventil og fundament på varmtvannsberederen er sjekket. Det er sjekket for lekkasjer og fuktskjolder.

Nyoppført - ingen feil

12.1.5 Varmesentral (fyrkjel, varmepumpe, fjernvarme, pelletsanlegg, gasskjel osv.)



Type varmekilde og eventuell innvendig oljetank er sjekket. Brannsikring, alder og lukt er sjekket. Det er sjekket når det sist var service på anlegget.

Installeres ny varmepumpe - luft til luft

12.1.7 Ventilasjon



Type anlegg, funksjon og alder er vurdert. Det er sjekket om anlegget er i drift. I P-rom er avtrekk, ventiler og vinduer sjekket.

iht. krav ved byggeår. Avtrekksvifte på kjøkken



12.1.8 Andre VVS-tekniske anlegg(eksempelvis luft/luft varmepumpe)

TG 0

Type anlegg og alder er undersøkt. Utstyr er sjekket for synlige skader og støy (ulyd).

Se punkt over

RADON

14.1.1 Radon

TG 0

Radon forekommer først og fremst i kjelleretasjer og 1-3 etasjer over bakken. Dokumentasjon av eventuelle målinger og eventuelle gjennomførte tiltak er sjekket.

Radonsperre er lagt av entreprenør

FORENKLET INFORMASJON OM ELEKTRISK ANLEGG

D.1 Sjekkpunkter for vurdering av elektrisk anlegg

D.1 Oppsummering

TG 0

Det skal gjøres en helhetsvurdering basert på en oppsummering og vurdering av sjekkpunktene 1-13, og det skal gis en samlet tilstandsgrad for det elektriske anlegget ut fra kriterier angitt i tabell D.2. Det skal ikke gis en bedre TG for helhetsvurderingen enn den dårligste TG angitt i merknadskolonnen for sjekkpunktene.

Helt nytt.



Nr.	Sjekkpunkt/spørsmål	
1	Når ble det elektriske anlegget installert eller siste gang totalt rehabilitert? (Oppgi årstall).	Helt nytt 2022
2	Er alle elektriske arbeider/ elektriske anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?	Ja
3	Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 01.01.1999?	Ja
4	Når ble det siste gjennomført kontroll/vedlikehold på det elektriske anlegget (av en kvalifisert elektrofaglig fagperson)?	Helt nytt 2022
5	Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet, Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser? Hvis ja, oppgi årstall, samt om det ble påpekt avvik fra regelverket.	Nei Samsvarserklæring fra utførende
6	Forekommer det ofte at sikringene løser ut?	Nei



7	Har det vært brann, brantilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder.	Nei
8.1	Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr?	Nei
8.2	Er det er berøringsfare av spenningsførende deler og/eller fast elektrisk utstyr?	Nei
8.3	Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?	Nei
9.1	Er det noe utstysvern, kapslinger eller ledninger som er synlig utilfredsstillende festet i skapet?	Nei
9.2	Er det tegn på termiske skader, uheldig varmeutvikling eller lukter det svidd eller brent?	Nei
9.3	Er det mulig å komme i berøring med spenningsførende deler?	Nei
9.4	Er kabelinnføringer og hull uttettet?	Nei
10	Finnes det kursfortegnelse, og er det i samsvar med antall sikringer?	Ja
13	Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?	Nei Helt nytt - ubrukt

FORENKLET INFORMASJON OM BRANNTEKNISKE FORHOLD

E.1 Sjekkpunkter for tilstandsanalyse av branntekniske forhold

E.1 Oppsummering

TG 0

Det skal gjøres en helhetsvurdering basert på en oppsummering og vurdering av sjekkpunktene under, og det skal gis en samlet tilstandsgrad for de branntekniske forholdene ut fra kriterier angitt i her.

HElt nytt

Nr.	Sjekkpunkt/spørsmål	
1	Er det brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav?	Ja
2	Er det skader på brannslukkingsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?	Nei
3	Er det røykvarslere i boligen iht. forskriftskrav?	Ja
4	Er det skader på røykvarslere?	Nei



DOKUMENTASJON

Dokumentasjon

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider
Dokumentasjon av utførte arbeider på våtrom	14.09.2022	Totalentreprise fra Drømmehytta AS - nybygget	Fremvist	
Egenerklæring	14.09.2022	Vil bli fremlagt fra Drømmehytta AS	Fremvist	

Vedr. dokumentasjon som er fremlagt om elektrisk anlegg: se kapittel 'Informasjon om elektrisk anlegg'.

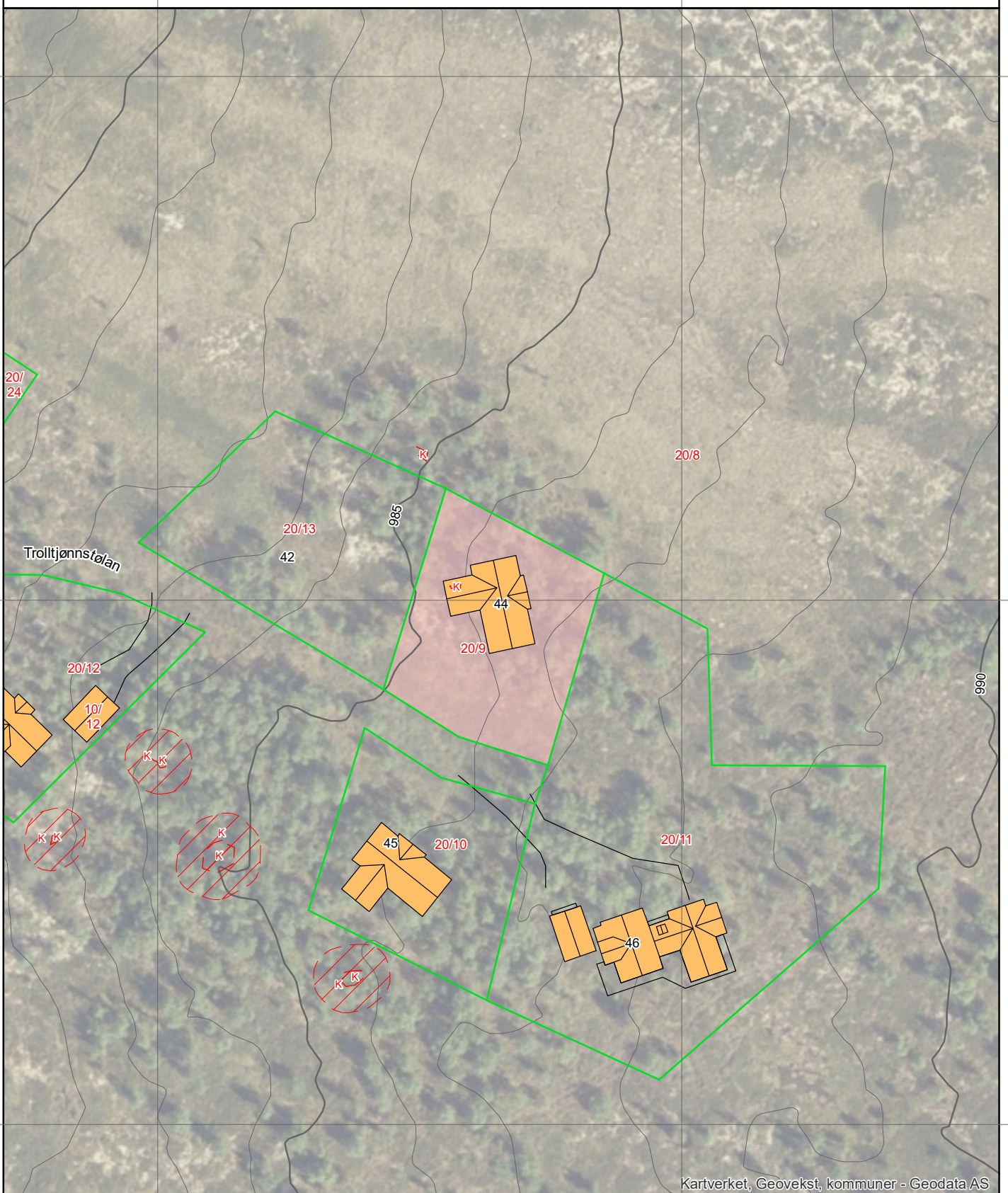
Kommune: 3052 Nore Og Uvdal
Eiendom: 3052/20/9/0/0

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste



Målestokk 1:1000
Dato: 21.9.2022



0 25 50 m

Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

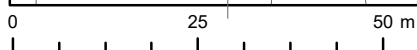
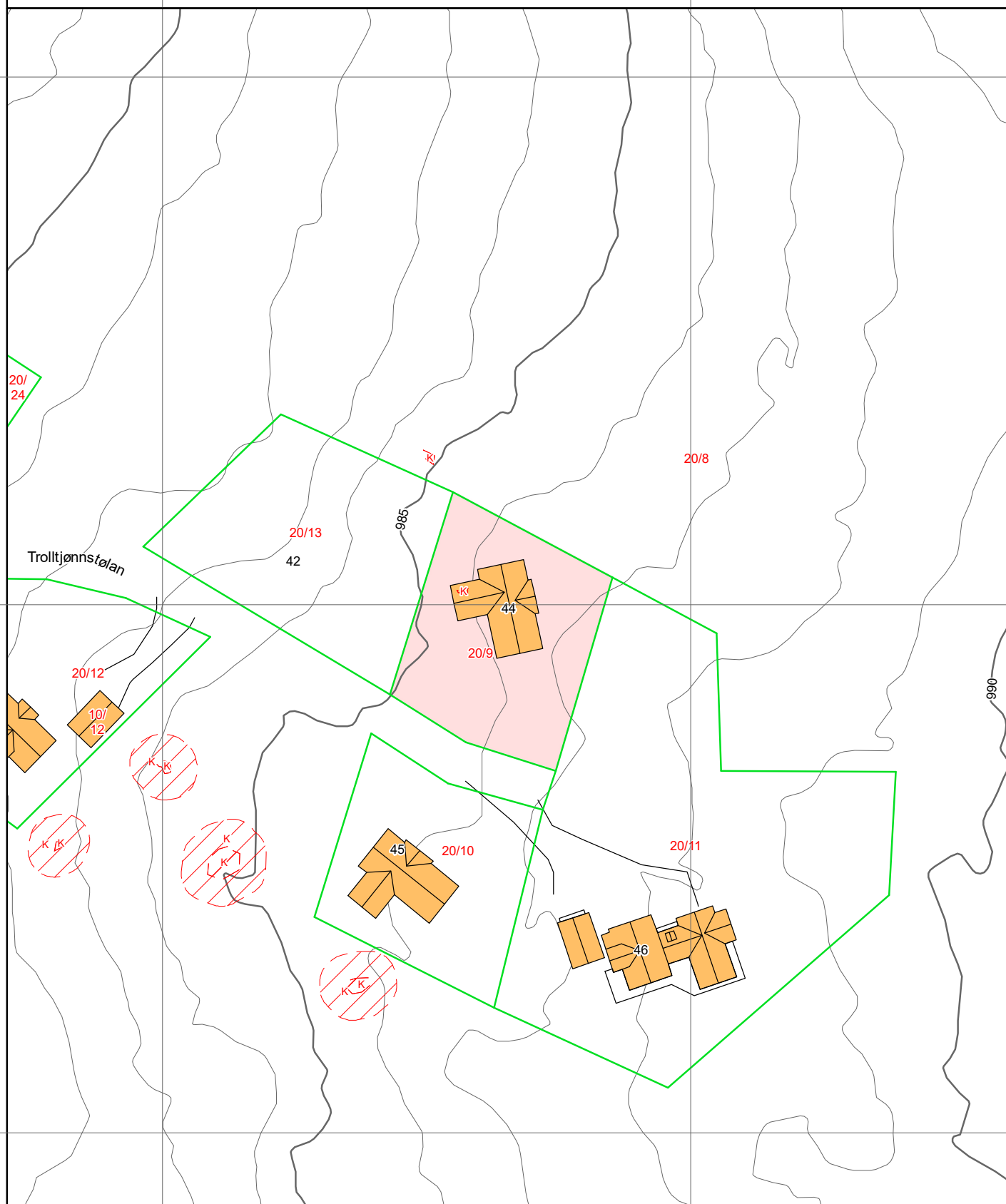
Kommune: 3052 Nore Og Uvdal
Eiendom: 3052/20/9/0/0

Eiendomsgrenser






- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste







Målestokk 1:1000
Dato: 21.9.2022









Tegnforklaring







-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

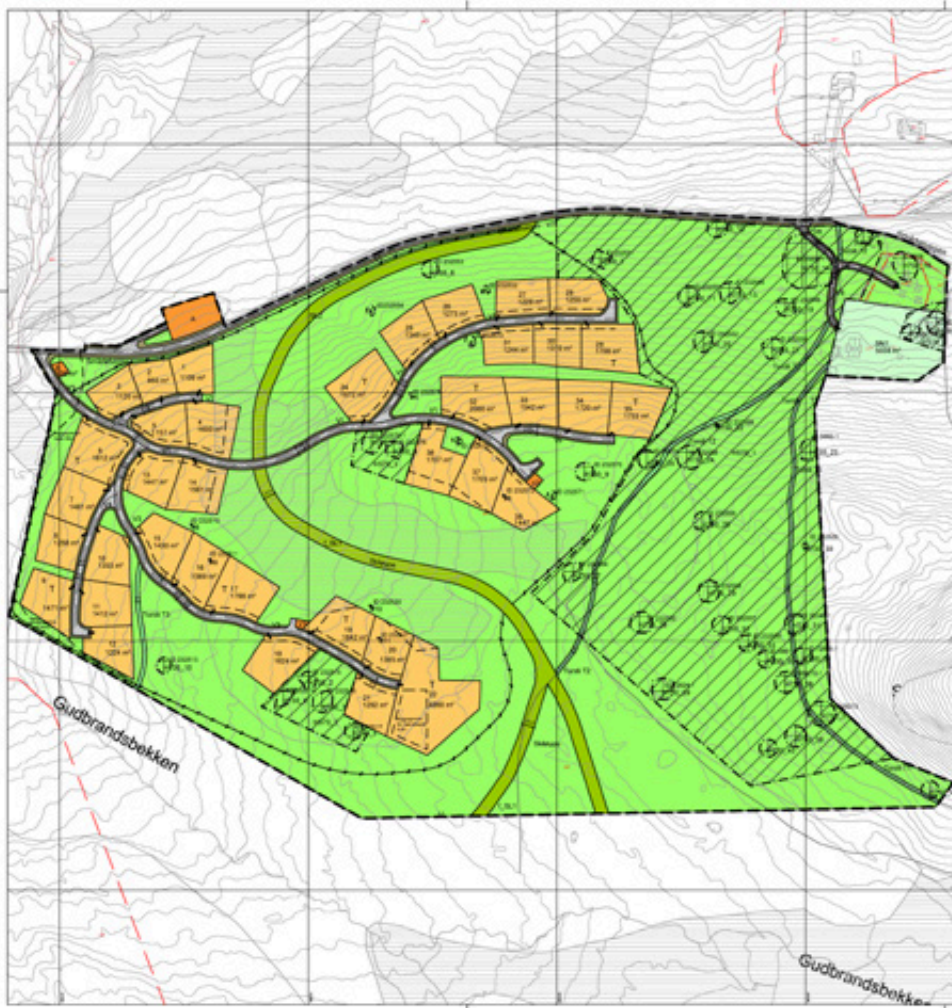
-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

-  Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpekurve
-  Dybdekurve

-  Bygningsflate
-  Tiltaksflate
-  Valgt eiendom
-  Vannflate
-  Gang- og sykkelveg
-  Parkeringsområde
-  Veg



Tegsforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

- §12-5. Nr. 1 - Betygning og anlegg**
 - Fribebyggelse
 - Turstier
 - Skoleområde
 - Vannbrønn
 - Vannforsyningsanlegg
 - Anlegg
 - Renovesningsanlegg
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
 - Anlegg
 - Andre vegger, grøntal
 - Parkering
- §12-5. Nr. 3 - Grøntstruktur**
 - Turstier
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og rekreasjonsområde samt reindrift**
 - Produktivland
 - Spredt næringsbebyggelse

§12-6 - Høyresoner

- Bevaring kulturmiljø
- Skilting etter lov om kulturmiljø
- Skilting for bruk av arealer, bygninger og anlegg

§12-7 - Bestemmelsesområder

- Løpesymbol**
 - Høyresone
 - Høyformålsgrense
 - Høybestemmelsesgrense
 - Høyregrense
 - Planlagt bebyggelse
 - Regulert bebyggelse
 - Regulert kort kjørebane
 - Utbyggings- og utleietid
 - Høyregrense/planlagt bebyggelse
 - Høyregrense/planlagt bebyggelse
 - Skilting og avstanslinje
- Punkttyboler**
 - Anlegg - både inn og utkjøring

Kartprosjekt
 K&M for karttek. Innhald
 Dato for karttek. 22.09.2017
 Koordinatensystem UTM zone 17N over på EUREF89 WGS84
 Høydeprosjekt NZ1956

Ettermålestokk 1:500
 Kartmålestokk 1:2000 (1:250)
 0 25 50 75 100 m

**Detaljregulering
 Trolltjernstulen**

Med tilknyttede reguleringsbestemmelser		Prosjekt-ID: 6433_201702
Saksbehandling etter Plan- og Bygningsloven		Prosjektforfatter
Navn: [Blank] E-post: [Blank]		SARL-NR: 04330
Saksnummer: [Blank] Sakstype: [Blank]		Saksnr.: 0604
Dato: 19.03.2019 Revisjon: [Blank]		
Dato: 21.07.2019 Revisjon: [Blank]		
Dato: [Blank]		
Beskrivelse av planarbeid, vedlegg og konsekvensutredning: [Blank]		11.01 2018 06.06.2019
1. gangs behandling Offisiell status i for: [Blank]		
2. gangs behandling Offisiell status i for: [Blank]		
3. gangs behandling Kvalifisering og oppsett av planarbeid		
Oppmerksomhet: [Blank]		
PLANER ETARBEIDET AV: [Logo] Godekjenning: [Blank]		11.01.2018 KS 06.06.2019 06.06.2017 SP TEGNV. BYGD. SAKS. 12.02.2018 K.S.

BESTEMMELSER FOR DETALJREGULERINGSPLAN TROLLTJERNSTULEN I NORE OG UVDAL KOMMUNE.

PLANENS FORMÅL:

Formålet med planen er å legge til rette for oppføring av private hytter, område for spredt næring (utleiehytter), turstier, skiløyper og større område for bevaring av kulturmiljø og kulturminner. Utbyggingen er basert på høy sanitærteknisk standard.

§ 1 GENERELLE BESTEMMELSER

1.1 Planområdet

Det regulerte området er vist på plankart datert 23.05.2019 med planavgrensning.

1.2 Reguleringsformål

Området reguleres til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1):

Fritidsbebyggelse

Tuntomter T

Skiløype

Avløpsanlegg

Vannforsyningsanlegg

Renovasjonsanlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2):

Kjøreveg V

Annen veggrunn -grøntareal

Parkering

Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr. 3)

Tursti

Landbruks-, natur- og friluftsmål (PBL § 12-5 nr. 5)

Friluftsmål

Spredt næringsbebyggelse

Hensynssoner (PBL § 12-6):

H730 Båndlegging etter lov om kulturminner

H570 Bevaring kulturmiljø

§ 2 FELLES BESTEMMELSER

2.1 Krav til søknad om byggetillatelse

For behandling av byggesøknad er det krav til situasjonsplan i målestokk 1:1000 eller 1:500. I søknaden skal det redegjøres for terrengforhold, vegetasjon, bygningers plassering med høgdeangivelse og forhold til bebyggelse på naboeiendom, uteplasser, terrasser og parkeringsareal.

2.2 Vann, avløp, strømtilførsel og tekniske anlegg

Planområdet skal opparbeides med høy sanitærteknisk standard. Alle bygninger med sanitærapplegg skal knytte seg til felles vann- og avløpsnett.

Det er ikke tillatt å legge inn vann i bygninger før de kan knytte seg til et godkjent avløpsanlegg.

Kabler og ledninger skal graves ned i grøfter, fortrinnsvis i traseer hvor det ellers må foretas anleggsarbeid.

Det kan tillates å legge kabler og ledninger i tomtegrenser og gjennom friluftsområder der dette er nødvendig.

Vann- og avløpsledninger skal legges i henhold til godkjent VA-plan.

2.3 Terrengbehandling

Terrenginngrep skal utformes på en skånsom måte. Sår i terrenget som følge av anleggsvirksomhet skal begrenses til et minimum. Det gjennomføres fortløpende rehabilitering/oppussing av terrenget med bruk av stedlige masser. Uteområdene skal avsluttes med en tiltalende utforming. Mellom tomter og i byggegrensesonene der tomtene ligger inntil hverandre skal det gjensettes vegetasjonsbelter.

2.4 Behandling av ubebygde arealer

Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Tynning og skjøtsel av vegetasjon kan skje etter utbygging dersom det fremmer kvaliteten for den enkelte tomt og etter tillatelse fra Trolltjernstulen Utvikling AS.

2.5 Inngjerding

Hele hyttegrenda kan gjerdes inn for å unngå konflikt med beitedyr.

Etter skriftlig forhåndstillatelse fra Nore og Uvdal Kommune, kan det tillates gjerde rundt hele hytteområdet. Utforming av gjerdet skal fremgå av søknaden.

Tiltakshaver har vedlikeholds- og tilsynsplikt.

2.6 Indirekte belysning

Det skal kun benyttes skjermet (indirekte) belysning utvendig på bygg og på den enkelte tomt.

2.7 Arkeologiske kulturminner

Før iverksetting av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologiske utgravninger av de berørte automatisk fredete kullgropene – id 232510, 232511,

232520, 232521, 232532, 232554, 232571, 232572, 232573, 232574 og 232575, som er markert som bestemmelsesområde #1 - #11 i plankartet.

Etter nærmere avtale med Buskerud fylkeskommune tillates mindre inngrep innenfor sikringssonene til kullgropene – id 35346, 54689, 66274, 232569 og jernvinneanlegget id 29213, i forbindelse med vedlikehold og tilrettelegging av eksisterende turstier (T1 og T2) forbi kulturminnene.

Det skal tas kontakt med Buskerud fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskningen kan fastsettes.

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

3.1 Plassering og utforming av bygg på enkelttomter

Det tillates kun en bruksenhet pr. tomt, og tomtene kan ikke deles. Det kan oppføres inntil 2 bygninger (hovedhytte, anneks/uthus/garasje) pr. tomt. Areal på hovedhytte skal ikke overstige 150 m² BYA. I tillegg kan det oppføres en bygning som uthus/anneks/garasje, der arealet ikke skal overstige 40 m² BYA. Samlet BYA pr. tomt kan maksimalt være 230 m² BYA inkludert biloppstillingsplass.

Maksimal tillatt mønehøyde på fritidsbolig er 6,0 m over planert terreng. Anneks, uthus eller garasje skal ha maksimalt tillatt mønehøgde på 5,0 m over planert terreng.

For hver hyttetomt skal det være parkeringsareal for minimum 2 biler. Parkeringsarealet skal være minimum 36 m² BYA, og inngår i det totale BYA på tomten. Samlet BYA pr. tomt kan maksimalt være 230 m².

For tomtene 18,20, 36, 37 og 38 er maksimal tillatte mønehøyde 5,0 m over planert terreng.

3.2 Tuntomter

9 tomter er tuntomter.

For tomtene 6, 9, 17, 19, 24, 29, 32 og 36 gjelder følgende:

Det tillates kun en bruksenhet pr. tomt, og tomtene kan ikke deles. På tuntomter kan det oppføres inntil tre bygg i form av en fritidsbolig nr. 1 på inntil 160 m² BYA, en fritidsbolig nr. 2 på inntil 100 m² BYA. og et anneks, uthus eller garasje på inntil 40 m² BYA. I tillegg kommer biloppstillingsplass på 55 m² BYA. Samlet BYA pr. tomt kan maksimalt være 360 m² BYA inkludert biloppstillingsplass.

Annekset, uthuset eller garasjen må plasseres nær de andre bygningene og tilpasses disse mht materialvalg, form og farge.

Maksimal tillatt mønehøyde på fritidsbolig nr. 1 er 6,0 m over planert terreng, og denne må plasseres innenfor byggegrense på plankartet. Fritidsbolig nr. 2 skal ha maksimalt tillatt mønehøgde på 5,5 m over planert terreng. Anneks, uthus eller garasje skal ha maksimalt tillatt mønehøgde på 5,0 m over planert terreng.

For tomt 19 er maksimal mønehøgde 5,0 m for fritidsbolig nr. 1 og 2, samt

For tomt 22 gjelder følgende:

På denne store tuntomten tillates oppført inntil tre bygg i form av fritidsbolig nr. 1 på inntil 185 m² BYA, en fritidsbolig nr. 2 på inntil 120 m² BYA. og et anneks, uthus eller garasje på inntil 40 m² BYA. I tillegg kommer biloppstillingsplass på 55 m² BYA. Samlet BYA for tomten kan maksimalt være 400 m² BYA inkludert biloppstillingsplass.

Annekset, uthuset eller garasjen må plasseres nær de andre bygningene og tilpasses disse mht materialvalg, form og farge.

Maksimal tillatt mønehøyde på fritidsbolig nr. 1 er 6,0 m over planert terreng, og denne må plasseres innenfor byggegrense merket med mønehøgde maks 6,0 m over planert terreng på plankartet.

Fritidsbolig nr. 2 skal ha maksimalt tillatt mønehøgde på 5 m over planert terreng. Anneks, uthus eller garasje skal ha maksimalt tillatt mønehøgde på 5,0 m over planert terreng.

Det tillates kun en bruksenhet pr. tomt, og tomtene kan ikke deles.

3.3 Takvinkel og taktekking

Bygningene skal ha saltak, med takvinkel mellom 22 og 32 grader. Taktekking skal være torv, tre, skifer.

3.4 Byggelinjer

Byggegrenser er 8 fra senterlinje på veger der dette er angitt på plankartet.

3.5 Landskap og maksimal fylling

Bygningene skal plasseres lavest mulig i terrenget/bearbeidet terreng, og store planerte oppfyllinger og skjæmmede skjæringer til byggegrunn skal unngås. Mest mulig av eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares.

Fyllinger skal ikke være større enn skjæringer. Maksimal høyde på oppfyllinger er 1,5 m over eksisterende terreng. Forholdet skjæring/fylling settes til 60/40.

3.6 Utforming, farge og materialbruk

Størrelse og form på bygningene må tilpasses eksisterende terreng slik at store terreng- inngrep unngås. Der hvor det er bratt terreng (bratthet fra ca. 1:5) bør løsning med underetasje benyttes, eventuelt at gulvnivået avtrappes etter terrenget ("halvetasje") for å unngå store inngrep og forandringer i terrenget. Alternativt kan bygningskroppen gjøres smalere og / eller deles opp i mindre enheter.

Det er tillatt å bruke underetasje til parkering.

Ved utforming av bebyggelsen skal det tas utgangspunkt i vår tids formspråk, men slik at det harmonerer med landskapet og tradisjonell, lokal byggeskikk når det gjelder hovedform, materialbruk og farger. Fasadene skal være av trematerialer. I

deler av fasadene kan det også brukes naturstein, glass, mur. Det skal benyttes mørke tjære- eller jordfarger. Hvite og lyse farger, deriblant lyse oransjegule tjærefarger, godkjennes ikke.

Der hvor det bygges underetasje skal denne forblendes med naturstein, eventuelt i kombinasjon med kledning av trepanel.

Dersom det er behov for forstøtningsmurer, skal dette utføres av naturstein som tørrmur.

3.6 Renovasjon

Det er avsatt eget område for renovasjon ved avkjøring fra Smådølvegen.

3.7 Skiløype

Traseer for skiløype kan enkelt anlegges for å tilrettelegge for preparering vinterstid. Det skal ikke opparbeides grøfter langs traseer for skiløype.

3.8 Gjerde rundt hytteområdet

Etter skriftlig forhåndstillatelse fra Nore og Uvdal kommune, kan det tillates gjerde rundt hele hytteområdet. Utforming av gjerdet skal fremgå av søknaden.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 Privat veg

Reguleringsbredde for vegene i planområdet (V1, V2, V3, V4, V5 og V6) er 8,0 m og kan opparbeides med inntil 4,5 m bredde, inkludert skulder. Veg V1 skal anlegges i form av fiberduk på eksisterende markdekke mellom tomtene 4 og 24 av hensyn til mulig drening av myrlendt området.

Adkomstvegene V7 og V8 til Øvre Trolltjernstulen skal ikke opparbeides med større bredde enn de har i dag, maks 3,0 m bredde, inkl. skulder.

4.2 Annen kjøregrunn

Området brukes til annen kjøregrunn og grøntareal.

§ 5 GRØNNSTRUKTUR

5.1 Tursti

Turstier kan skiltes og opparbeides på en enkel måte. Eksisterende tursti T1 nedenfor Skulkehovde kan opparbeides i inntil 3 meter bredde i tillegg til grøft, skjæring og fylling.

Tursti T2 kan opparbeides i 2 m bredde i tillegg til grøft, skjæring og fylling.

§ 6 Landbruks- natur- og friluftsmål

6.1 Friluftsmål

Friluftsområdene skal i størst mulig grad opprettholdes i nåværende stand. Det kan gjennomføres forsiktig tynningshogst etter tillatelse fra Trolltjernstulen Utvikling AS. Furutrær skal bevares så sant dette er mulig.

6.2 Spredt næringsbebyggelse

I området for spredt næringsbebyggelse SN1 kan det oppføres inntil to seterbuer/utleiehytter.

Hver seterbu/utleiehytte kan oppføres med inntil 130 m² BYA og med maksimalt tillatt mønehøgde på 4,5 m over gjennomsnittlig planert terreng.

I forbindelse med hver seterbu/utleiehytte kan det oppføres en vedbod på inntil 15 m² n BYA med maksimal mønehøyde på 4m over gjennomsnittlig planert terreng.

Bebyggelsen skal tilpasses og harmonere med øvrig bebyggelse på setervollen, og tilpasses terrenget, kulturlandskapet og naturpreget i området.

Ved plassering av bygget skal det tas hensyn til terrenget slik at skjæmmende skjæringer og fyllinger unngås.

Bebyggelsen skal gis en enkel, helhetlig og god utforming med utgangspunkt i stedets tradisjon.

Hovedmøneretning og bygningenes form skal ta hensyn til terrengets beskaffenhet.

§ 7 BEVARING AV AUTOMATISK FREDEDE KULTURMINNER OG KULTURMINNEOMRÅDER

For alle områder regulert til bevaring av automatisk fredete kulturminner/kulturminneområder tillates ingen inngrep i bakken eller andre tiltak som kan føre til skade, ødeleggelse, slitasje eller skjemming av kulturminner eller kulturminneområder.

Båndlegging etter lov om kulturminner H730

Båndlagt etter kulturminneloven av 1978. Det må ikke forekomme noen form for inngrep i grunnen eller andre tiltak innenfor disse sonene uten tillatelse fra kulturminnemyndighetene.

Hensynssone H570 Bevaring av kulturmiljø

Innenfor gjeldende områder (H570) ligger automatisk fredete kulturminner. Landskapet (terreng og vegetasjon) innenfor disse sonene skal ivaretas slik de er i dag. Det er ikke lov med ferdsel som kan skade kulturmiljøet eller kulturminnene som inngår i landskapet.

Det må ikke forekomme noen form for inngrep i grunnen eller andre tiltak innenfor disse sonene uten løyve fra kulturminnemyndighetene.

Vegen gjennom seterområdet (LSN2) kan ikke grøftes eller på annen måte opparbeides uten løyve fra kulturminnemyndighetene. Vegen må være i den

vegstandarden den har. All graving i området er søknadspliktig. Det er ikke lov med ferdsel som kan skade kulturmiljøet eller kulturminnene i vernesonen.

Eventuell skilting og tilrettelegging av kulturminner og kulturområder skal skje etter en helhetlig plan som må godkjennes av kulturminnemyndighetene.

§ 8 Rekkefølgebestemmelser

Godkjenning av vannforsyning

Det skal foreligge godkjenning av vannforsyning fra Mattilsynet før midlertidig brukstillatelse og/eller ferdigattest og på fritidsbebyggelse gis.

Vei over myrområdet

Vei over myrområdet V1 skal anlegges i form av fiberduk på eksisterende markdekke mellom tomtene 4 og 24 av hensyn til mulig drening av myrlendt området.

Brandbu 23. mai 2019

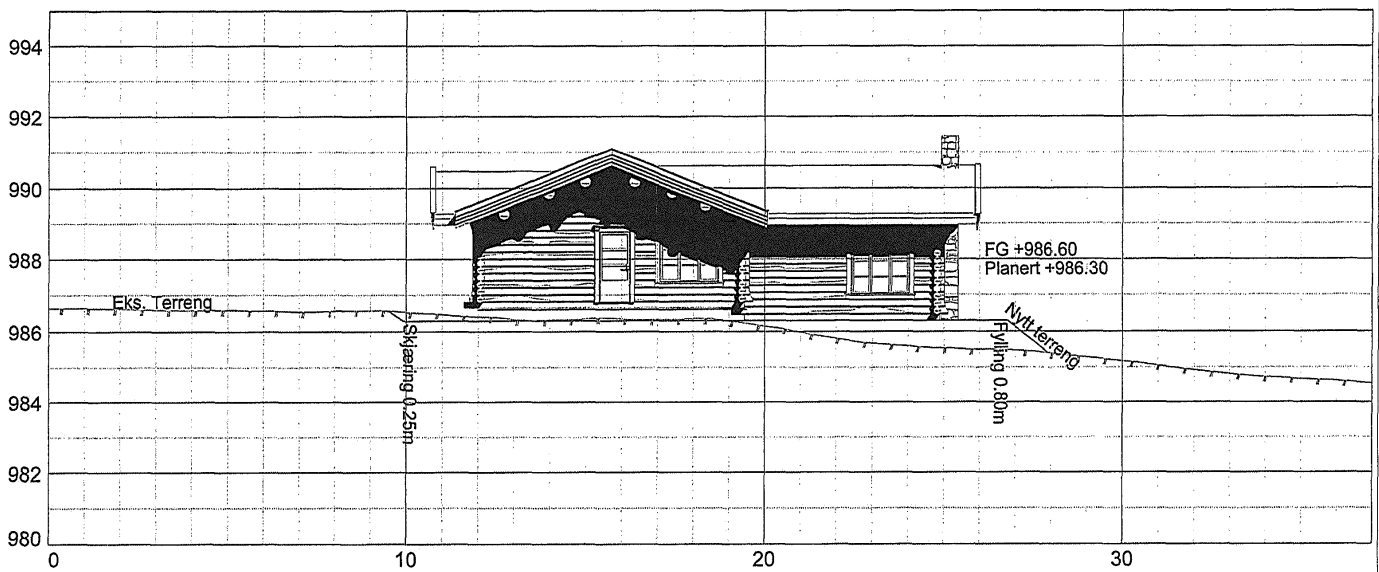
Revidert 02. juli 2021 av Lina Westermann

Grinaker Utvikling AS

Knut Sterud

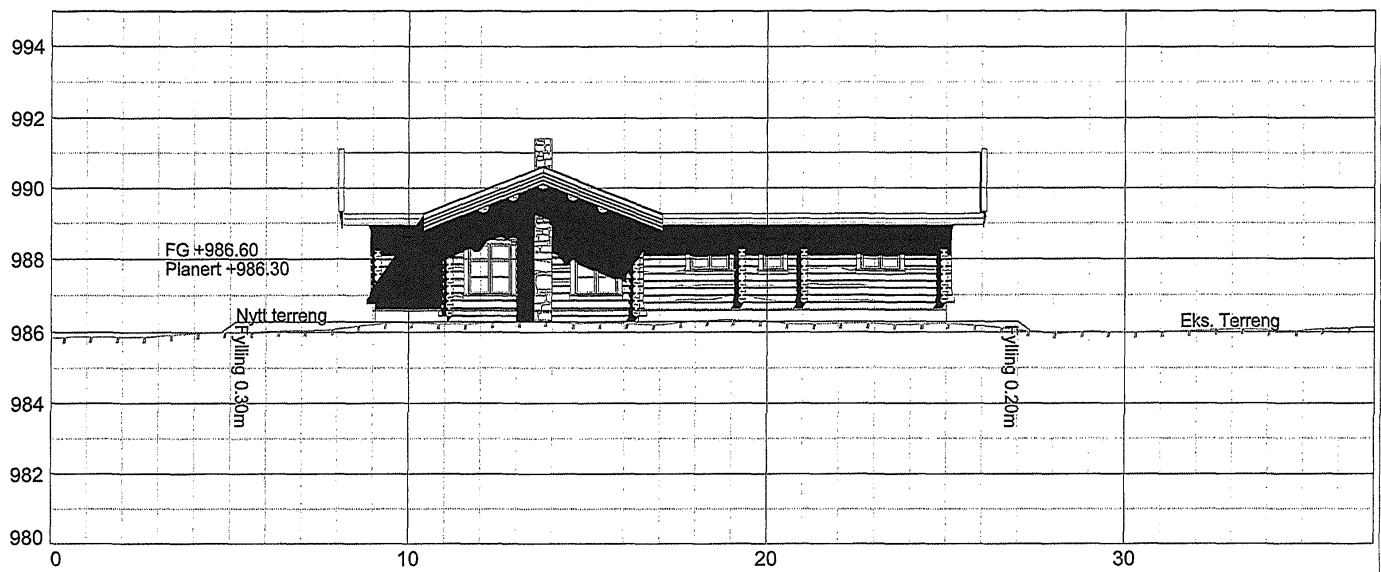
Arealplanlegger/Seniorrådgiver


Snitt Nord



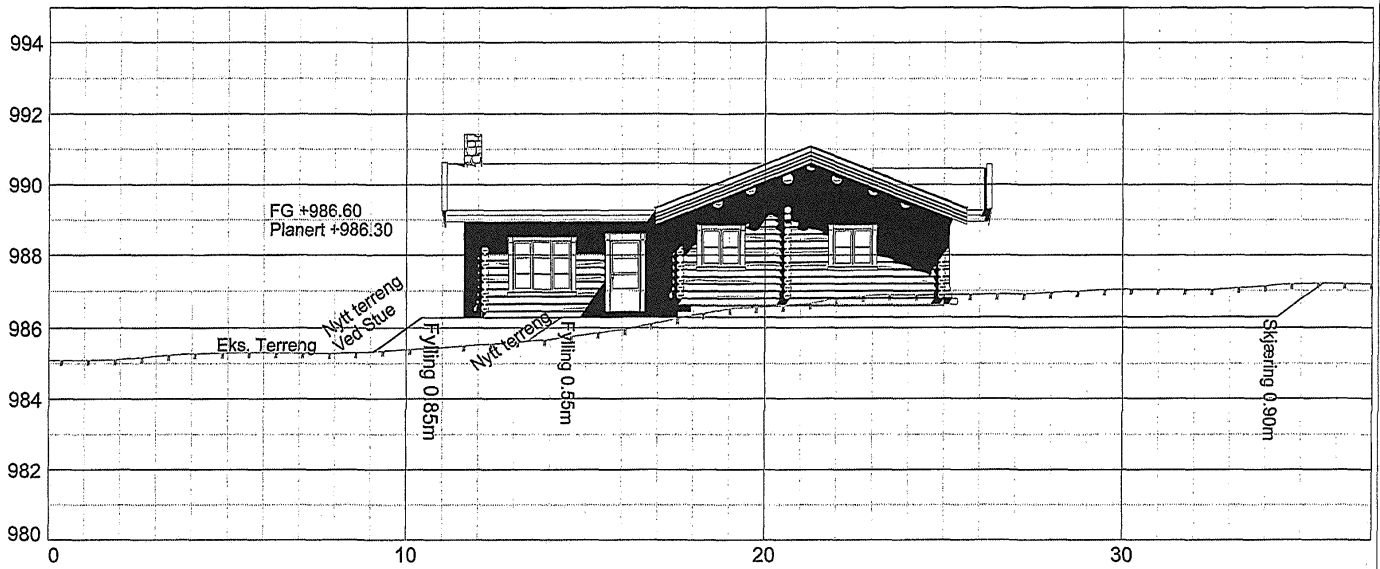
		LK	
Rev	Endringsårsak	Dato	Sign
	Safety Invest AS		
	Hytte Trolltjernstulen NOU 20/9	Dato	06.09.2021
	Profil	Mål	1:100 (A3)
Heggelienn Oppmåling		Heggelienn Oppmåling AS Sørstrøm 11 3630 RØDBERG mob 207 50 581 teje@heggelienn-as.no	
		Tegn nr	


Snitt Vest

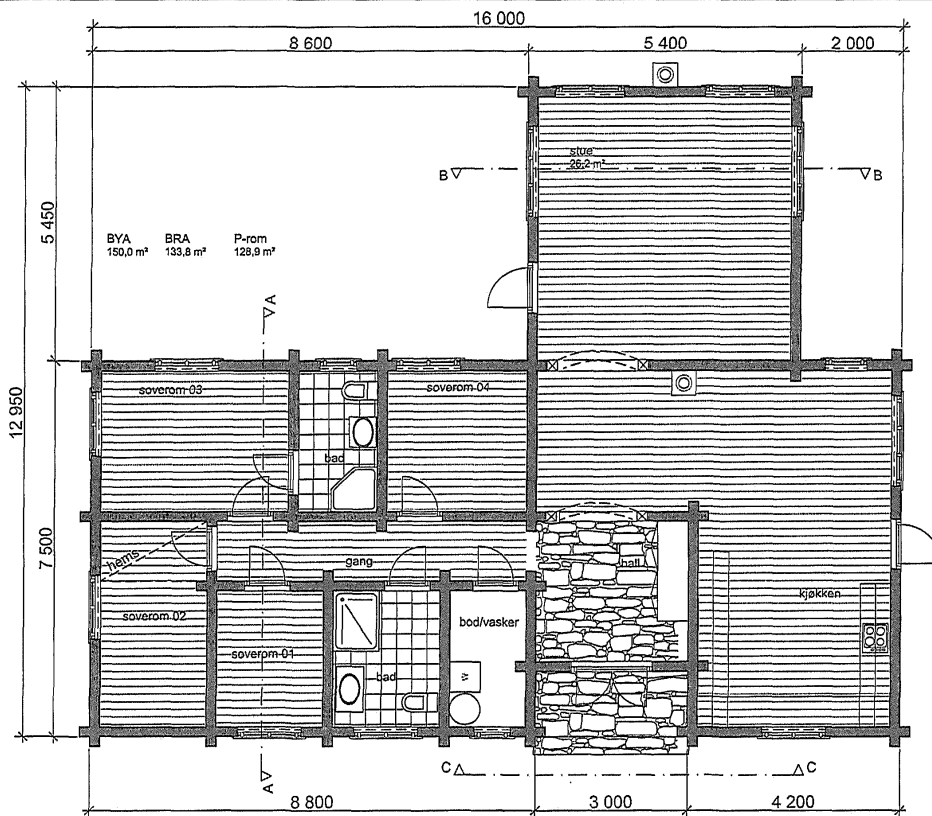


Rev	Endringsbeskrivelse	Dato	LK
	Safety Invest AS		Byggherre
	Hytte Trolltjernstulen NOU 20/9	06.09.2021	
	Profiler	1:100 (A3)	
	 Heggeli Opptelling	Heggeli Opptelling AS Sanktum 11 3630 RØDDEBERG mob 927 50 851 torje@heggeli-op.no	Teegn nr

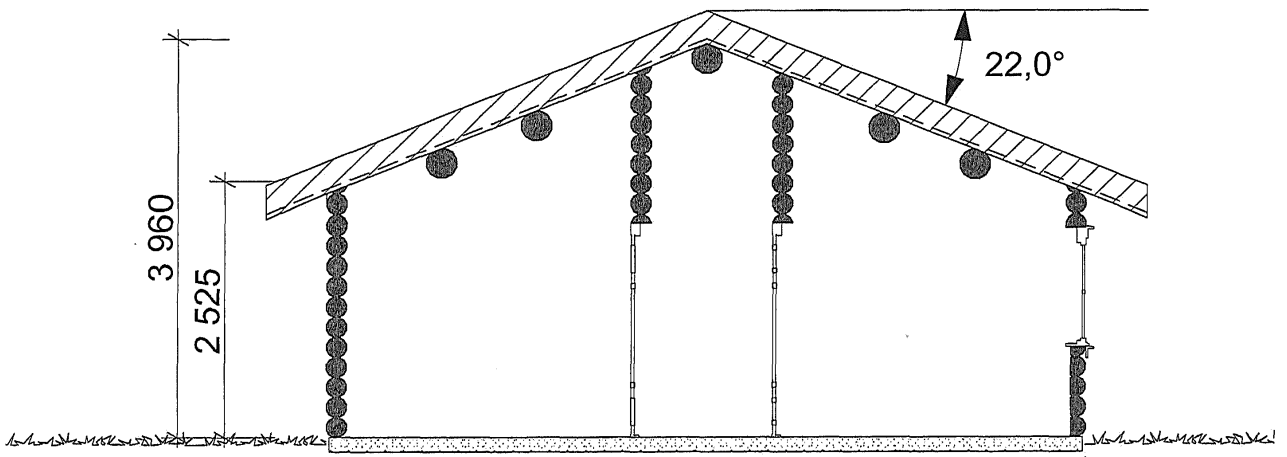
Snitt Sør



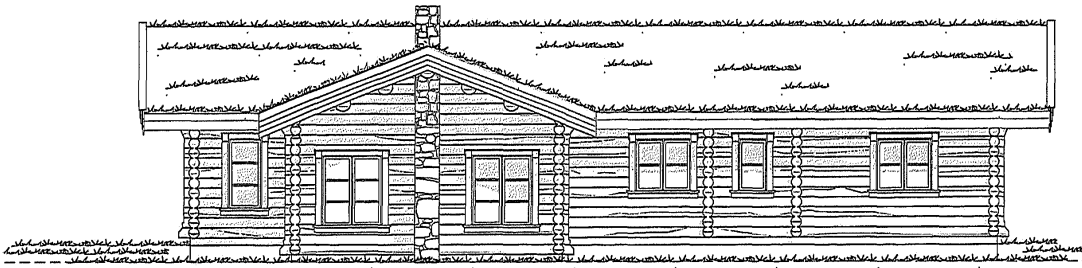
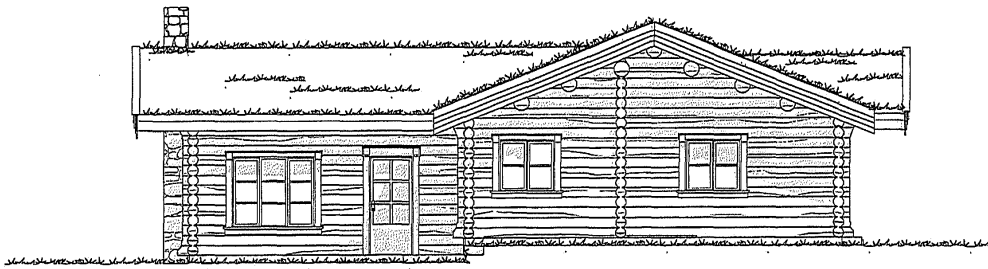
Rev	Endringsstatning	Dato	LK
			Sign
Safety Invest AS		Byggherre	
Hytte Trølltjernstulen NOU 20/9		Dato	
Profiler		06.09.2021	
		Mål	
		1:100 (A3)	
 Heggelien Oppmåling		Heggelien Oppmåling AS Skarvum 11 3830 RØDBERG mob: 907 59 861 terje@heggelien-as.no	
		Teign nr	



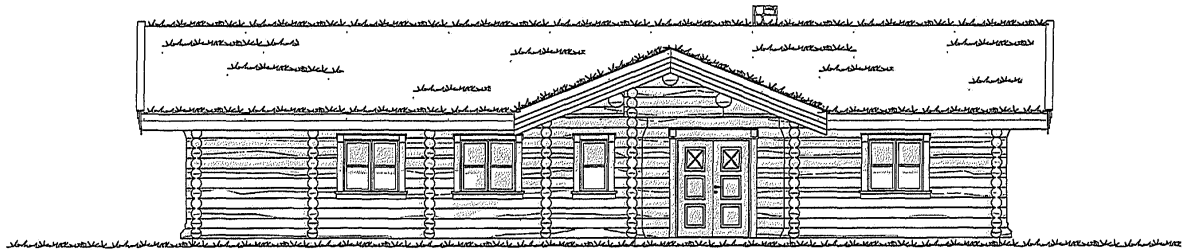
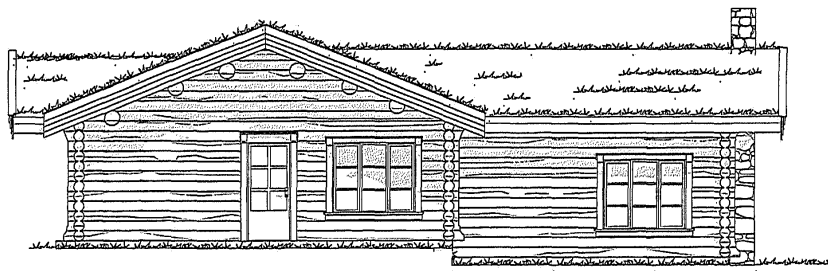
					Skjema / Detalj:	Korrigert dato:	Tegner	Kontroll	Målestokk:		Tegningsnr.:
					Plan 1. Etasje	Tegnet dato:			1:100		E-01
Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.	Safety Invest	30.06.21	Prosjektnr.:	CABIN-147	Mål:		



				Skjema / Detalj:	Korrigert dato:	Tegner	Kontroll	Målestokk:		Tegningsnr.:
				Snitt A				1:50		E-03
Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.	Tegnet dato:	Prosjektnr.:		Mål:		
					30.06.21	CABIN-147				



				Skjema / Detalj:	Korrigert dato:	Tegner	Kontroll	Målestokk:		Tegningsnr.:
				Fasader Sør og Vest	Tegnet dato:			1:100		E-05
Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Safety Invest	30.06.21	Prosjektnr.:		Mål:		
						CABIN-147				



				Skjema / Detalj:	Korrigert dato:	Tegner	Kontroll	Målestokk:		Tegningsnr.:
				Fasade Nord og Øst				1:100		E-06
Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.	Tegnet dato:	Prosjektnr.:		Mål:		
					30.06.21	CABIN-147				

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 20, Bruksnummer 9 i 3052 NORE OG UVDAL kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Data uthentet

03.08.2023 kl. 14.30

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Oppdatert per

03.08.2023 kl. 14.29

Adresse (r) :Gateadresse: **Trolltjønntølan 44**Gatenr: **1262**Kommune: **NORE OG UVDAL**Postkrets: **3632 UVDAL****HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**2020/2755587-2/200 16.07.2020 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
21:00

VEDERLAG: NOK 1 750 000

Omsetningstype: Uoppgitt

SAFETY INVEST AS

ORG.NR: 979 312 423

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang2022/1110874-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA
RETTIGHETSHAVER**HEFTELSE**

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Heftelser i eiendomsrett:

1827/900012-1/26 13.02.1827

ERKLÆRING/AVTALE

Oppgangsforretning

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 3052 GNR: 20 BNR: 1

1827/900013-1/26 13.02.1827

ERKLÆRING/AVTALE

Delingsforretning

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 3052 GNR: 21 BNR: 1

1827/900014-1/26 19.02.1827

ERKLÆRING/AVTALE

Delingskontrakt

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 3052 GNR: 22 BNR: 1

- 1846/900020-1/26 21.09.1846 **ERKLÆRING/AVTALE**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3052 GNR: 20 BNR: 2
Skogrettighet og rett til setervei
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3052 GNR: 20 BNR: 1
- 1862/900007-1/26 20.06.1862 **RETTIGHET**
Rettighetshaver: HALVORSEN TOLLEF OG ANNE O
LØPENR: 1709830
Hefter i ideell 1/3 av matrikkelenhet tilhørende:
SAFETY INVEST AS
LEIEAVTALE
FESTEKONTRAKT
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3052 GNR: 22 BNR: 1
- 1918/901908-1/26 19.02.1918 **UTSKIFTING**
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3052 GNR: 20 BNR: 1
- 1924/900125-1/26 01.04.1924 **ERKLÆRING/AVTALE**
Delingskontrakt
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3052 GNR: 22 BNR: 1
- 1934/900053-2/26 10.04.1934 **ERKLÆRING/AVTALE**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3052 GNR: 20 BNR: 1 FNR: 1
Hefter i ideell 2/3 av matrikkelenhet tilhørende:
SAFETY INVEST AS
Festekontrakt
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3052 GNR: 21 BNR: 1 m.fl.
- 1953/79-1/26 17.01.1953 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
Grensegangssak
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3052 GNR: 20 BNR: 1
- 1955/115-1/26 29.01.1955 **SKJØNN**
Bestemmelse om regulering av innsjø/vann/elv
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3052 GNR: 22 BNR: 1
- 1998/3892-278/26 25.08.1998 ** DIVERSE PÅTEGNING
Ny rettighetshaver:
STATKRAFT SF 962986277
- 2005/3627-7/26 24.06.2005 ** DIVERSE PÅTEGNING
Ny rettighetshaver:
STATKRAFT ENERGI AS
- 1961/39-3/26 06.01.1961 **ERKLÆRING/AVTALE**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3052 GNR: 20 BNR: 8 FNR: 1
Hefter i ideell 2/3 av matrikkelenhet tilhørende:
SAFETY INVEST AS
Festekontrakt
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3052 GNR: 21 BNR: 1 m.fl.
- 1967/1291-1/26 26.05.1967 **JORDSKIFTE**
Grensegangssak
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3052 GNR: 20 BNR: 1 m.fl.

- 1968/3261-2/26 27.11.1968 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3052 GNR: 21 BNR: 6
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3052 GNR: 21 BNR: 1
- 1969/3489-1/26 24.11.1969 **SKJØNN**
Bestemmelse om regulering av innsjø/vann/elv
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3052 GNR: 20 BNR: 1 m.fl.
- 1980/2431-3/26 20.05.1980 **JORDSKIFTE**
Grensegangssak
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3052 GNR: 20 BNR: 1 m.fl.
- 1981/1829-1/26 27.03.1981 **BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE**
Vegvesenets betingelser vedtatt
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3052 GNR: 21 BNR: 1
- 1981/2819-1/26 15.05.1981 **FREDNINGSVEDTAK**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3052 GNR: 22 BNR: 1
- 1981/2820-1/26 15.05.1981 **FREDNINGSVEDTAK**
MØSVATN AUSTFJELL LANDSKAPSVERNOMRÅDE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3052 GNR: 22 BNR: 1
- 1981/2821-1/26 15.05.1981 **FREDNINGSVEDTAK**
HARDANGERVIDDA NASJONALPARK
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3052 GNR: 22 BNR: 1
- 1984/5705-1/26 02.11.1984 **BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE**
Vegvesenets betingelser vedtatt
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3052 GNR: 21 BNR: 1
- 1986/1720-1/26 05.03.1986 **JORDSKIFTE**
Grensegangssak
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3052 GNR: 20 BNR: 1 m.fl.
- 1989/3054-1/26 31.05.1989 **JORDSKIFTE**
Grensegangssak
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3052 GNR: 20 BNR: 1 m.fl.
- 1993/2182-1/26 02.04.1993 **JORDSKIFTE**
Vegsak etter paragraf 2 e
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3052 GNR: 20 BNR: 1 m.fl.
- 1993/4017-1/26 06.07.1993 **JORDSKIFTE**
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3052 GNR: 20 BNR: 1 m.fl.
- 1997/6543-1/26 16.12.1997 **FREDNINGSVEDTAK**
FORSKRIFT FOR HARDANGERVIDDA NASJONALPARK

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3052 GNR: 22 BNR: 1

2001/1870-1/26 26.04.2001 **JORDSKIFTE**
Grensegangssak
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3052 GNR: 20 BNR: 1 m.fl.

2002/2186-1/26 30.04.2002 **JORDSKIFTE**
Grensegangssak
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3052 GNR: 20 BNR: 1 m.fl.

2002/3088-1/26 14.06.2002 **FREDNINGSVEDTAK**
FORSKRIFT OM VERN AV HARDANGERVIDDA NASJONALPARK
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3052 GNR: 22 BNR: 1

2020/2222341-1/200 12.03.2020 **JORDSKIFTE**
21:00
Rettsutgreiing for å få fastsatt eierdeler i
jordsameie
Jordskiftesak 20-000267RFA-JGOL TROLLTJERNSTULEN
JORDSAMEIGE
Øvre Buskerud Jordskifterett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3052 GNR: 20 BNR: 1 m.fl.

2020/2755587-3/200 16.07.2020 **PLIKTIG SKILØYPEAVGIFT**
21:00
Rettighetshaver: MILJØRINGEN SA
ORG.NR: 994 874 659

2022/1110874-1/200 04.10.2022 **PANTEDOKUMENT**
11:54
Beløp: NOK 10 428 000
Panthaver: EIENDOMSMEGLER 1 SØRØST NORGE AS
ORG.NR: 982 832 632
ELEKTRONISK INNSENDT

2022/1110874-2/200 04.10.2022 **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN
SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**
11:54
Rettighetshaver: EIENDOMSMEGLER 1 SØRØST NORGE AS
ORG.NR: 982 832 632
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

2020/2312431-1/200 06.04.2020 **REGISTRERING AV GRUNN**
21:00
Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 3052 GNR: 20
BNR: 8

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Ingen rettigheter registrert.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som
tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte
prioritetsregler, se tinglysiingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



EIENDOMSMEGLER 1 KONGSBERG
V/THERESE PETTERSEN
POSTBOKS 404
3604 KONGSBERG

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 7014220436
Vår referanse: 2992153/19799371
Bestilling: C3 2022-10-07 (4) 109

Dato
07.10.2022

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
3088	26	14.6.2002	FREDNINGSVEDTAK

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
3051 ROLLAG	19	2	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Forskrift om vern av Hardangervidda nasjonalpark i Odda, Ullensvang og Eidfjord kommune i Hordaland fylke, Vinje og Tinn kommune i Telemark fylke og Hol og Nore og Uvdal kommune Buskerud fylke.

Fastset ved kgl. res. av 31. mai 2002 med heimel i lov av 19. juni 1970 nr. 63 om naturvern, § 3, jfr. § 4, §§ 21, 22 og 23, som endring av forskrift av 10. april 1981, endra ved kgl res av 7. mai 1982, 10. august 1984, 26. juli 1985 og 6. juni 1997. Fremma av Miljøverndepartementet.

§ 1 STORLEIK OG GRENSER

Nasjonalparken omfattar delar av statsallmenningane Eidfjord, Ullensvang, Odda, Røldal, Øvre Numedal og heile Rauland statsallmenning og heile eller delar av følgjande gnr/bnr:

Eidfjord kommune:

Sandvadet stølssameige bestående av gnr/bnr 16/(1), 2, (3).

Frisæter - Kristofferbu - Olavsvalen stølssameige bestående av gnr/bnr 5/4, (8, 12, 14), 19, (40).

Vedalen og Fivlingen grunneigarlag bestående av gnr/bnr 4/1, 5 - 5/1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 16, 17, 27, 33 - 6/1, 2, 3, 4 - 7/1, 2 - 15/1, 2, 3 - 25/1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 21, 25, 39, 40, 43, 47, 48, 53, 85, 91.

Hadle - Drolstøl - Skiseter sameige bestående av gnr/bnr 8/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14, 26 - 14/1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 12.

Bjoreidalen søndre sameige bestående av gnr/bnr 8/1, 4, 10 - 5/9 - 20/1 - 24/2.

Veigdalen sameige bestående av gnr/bnr 9/1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 17, 34 - 10/1, 2, 3, 4, 8 - 11/1, 2 - 12/1, 2, 6 - 13/1, 2, 4, 7, 8, 10, 23 - (13/5).

(Nr. i parentes ovafor ligg i Ullensvang kommune)

Ullensvang kommune:

Kvanndal - Rjuen sameige bestående av gnr/bnr 142/1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 - 143/1, 2, 3 - 144/1, 2 - 145/1, 2 - 146/1, 2, 7, 4 - 147/1, 3, 4, 5.

Grøndalen stølssameige bestående av gnr/bnr 139/1, 2, 3, 4, 5, 6.

Gravdal stølssameige bestående av gnr/bnr 149/1 - 70/1, 2 - 72/3.

Nasene stølssameige bestående av gnr/bnr 143/1, 2, 3 - 106/2.

Fodnastøl bestående av gnr/bnr 144/1, 2 - 145/1, 2 - 146/1, 2, 3, 4 - 147/1, 3, 4, 5.

Stavali gnr/bnr 76/1.

Helnaberg stølssameige bestående av gnr/bnr 148/1, 2, 3, 4 - 149/2 - 128/7.

Skuggabjerg stølssameige bestående av gnr/bnr 64/4 - 150/1, 2 - 151/1, 2, 3, 4, 5, 6, 8.

Vivheller stølssameige bestående av gnr/bnr 71/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

Reppane stølssameige bestående av gnr/bnr 85/1, 3, 6, 8, 18.

Monkabu stølssameige bestående av gnr/bnr 82/1, 2, 3, 4 - 84/4, 8, 10, 15, 17.

Kinsekvelv stølssameige bestående av gnr/bnr 78/1, 3, 4, 5.

Solheimedalen stølssameige bestående av gnr/bnr 81/1, 2, 4 - 83/1, 2 - 84/1, 2, 3.

Rettskopi bekreftes
Kristin Petterson



Fagerli stølssameige bestående av gnr/bnr 79/1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 18, 19, 21 - 80/1, 2, 3.

Heimste Hadlaskard stølssameige bestående av gnr/bnr 50/2, 4 - 51/1, 7 - 52/1, 2, 3 - 53/1, 2, 3, 4, 5 - 54/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 - 55/1, 2, 3, 4 - 56/1 - 57/1, 2 - 58/1, 2 - 59/3, 4 - 60/1, 2 - 61/1, 2, 3, 4 - 62/1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 - 63/1, 2 - 64/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 - 65/1 - 66/1, 3, 5, 7, 8 - 67/1, 2, 3 - 68/1, 2, 3, 4 - 69/1, 2, 3, 4 - 70 /1 - 71/1, 2, 4, 5, 8, 9 - 72/1, 2, 3 - 73/1, 4, 5 - 74/1, 5, 9, 10, 12, 14, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26 - 75/1 - 76/1 - 77/1, 3, 4 - 78/1, 3, 4, 5 - 79/1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11 - 80/1, 2, 3 - 81/1, 3 - 82/1, 2, 3, 4 - 83/1, 2 - 84/1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 17 - 85/3, 6, 8 - 98/1, 2, 4, 5, 7, 8 - 99/1, 3 - 101/6 - 102/1, 2 - 103/1 - 104/3 - 105/1, 2 - 106/1, 2 - 139/1, 2, 3, 4, 5, 6 - 142/1, 5, 8 - 143/2 - 144/2 - 145/1, 2 - 146/1, 3, 4 - 147/1, 3 - 148/1, 2, 4 - 149/1, 2 - 150/1, 2 - 151/1, 2, 3, 4, 6, 7, 8.

Skriksete stølssameige bestående av gnr/bnr 72/3 - 76/1 - 77/1, 3, 4.

Opesjo stølssameige bestående av gnr/bnr 74/1, 5, 9, 10, 11, 12, 14, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29 - 75/1.

Solbjørg stølssameige bestående av gnr/bnr 72/1, 2, 3, 5 - 73/1, 4, 5.

Peisabotn - Fagradal stølssameige bestående av gnr/bnr 72/1, 2, 3, 5 - 73/1, 4, 5 - 77/1, 2, 4.

Fellesområde Opedal - Frøynes/Loft/Eidnes bestående av gnr/bnr 72/1, 2, 5 - 73/1, 4, 5 - 74/1, 5, 9, 10, 11, 12, 14, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29 - 75/1 - 77/1, 4.

Finnabu - Vatnali - Langedalen stølssameige bestående av gnr/bnr 74/1, 5, 9, 10, 11, 12, 14, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29 - 75/1.

Odda kommune:

Gnr/bnr 20/2, 3 - 39/5, 6, 7, 8, 9, 10.

Vinje kommune:

Gnr/bnr 88/6, 11 - 99/2, 5 - 101/1, 2 - 133/1, 2, 3 - 162/3 - 164/3 - 165/1, 2, 6 - 166/1, 2.

Tinn kommune:

Gnr/bnr 23/2 - 49/7 - 56/1 - 57/12, 13 - 69/11 - 72/1, 7.

Hol kommune:

Gnr/bnr 86/1, 4 - 87/2, 3, 12, 22 - 94/2 - 95/1 - 97/2, 4 - 98/1, 3 - 99/2 - 102/3 - 104/1.

Nore og Uvdal kommune:

Gnr/bnr 2/3, 4, 5, 6 - 3/3, 7 - 5/1, 3, 4 - 11/1 - 18/1 - 22/1 - 35/1, 8 - 40/1 - 51/1 - 56/13, 26 - 60/2 - 61/8 - 62/1, 3 - 63/3 - 64/3 - 68/4 - 73/1 - 74/6 - 75/2 - 91/1 - 92/4 - 100/1 - 101/1 - 102/1 - 103/2, 4 - 105/1 - 106/1 - 107/1, 2.

Rollag kommune:

Gnr/bnr 19/2, 6.

Det samla areal i nasjonalparken er omlag 3422 km². Av dette ligg ca 1813 km² i Hordaland fylke, 767 km² i Telemark fylke og 842 km² i Buskerud fylke.



Nasjonalparken har følgende grenser:

Grensa tek utgangspunkt på Bjordalshøgden, h. 1251 (1) i Hol kommune, går søraustover til Falkenuten, h. 1252 (2) og sør-søraustover til utlaupet av Heinelvi i Numedalslågen (3), derifrå søraustover fram til h. 1255 (4) sør for Ormetjørnane, h. 1202. Derifrå i sør-sørvestleg retning til Beltenuten, h. 1280 (5) og vidare til punkt (6) på vestenden av Fiskeløktjørni, derifrå til Skjortevarde, h. 1353 (7) og austre Hettehove, h. 1412 (8). Derifrå søraustover til Grytekilnuten, h. 1364 (9) og Vikfjellet, h. 1474 (10). Grensa går så sørvestover til Stordalsnuten, h. 1444 (11) fram til Hyttenutan, h. 1450 (12). Derifrå vestover til h. 1311 (13) søraust om Bjørnegrønutan. Derifrå sør-søraustover over Såtenutan h. 1462 (14) fram til møte med grensepunkt for Rauland statsallmenning, h. 1496 (15). Grensa følgjer så statsallmenningsgrensa fram til Stokkholmen, h. 1600 (16). Derifrå nordvestover til Grothalsen, h. 1402 (17) og fram til kolle h. 1201 (18) i sørenden av Fjarerittjønni. Derifrå vestover til Vassdalseggi h. 1361 (19) og fram til h. 1312 (20) søraust av Midnutvatnet. Derifrå sør-sørvestover til sørenden av nedre Poddevatnet (21) og derifrå sørvestover til Mannevasseggi, h. 1416 (22). Derifrå mot vest over høgden 1572 (23) og 1693 (24) til knekkpunkt for statsallmenningsgrensa søraust for Storekvelven (25). Grensa følgjer statsallmenningsgrensa nord-nordvest til neste knekkpunkt (26) og derifrå til austsida av Trossortjørni (27) og fram til punkt (28) i Middalen ca 1000 m nordaust for Middalsbu turisthytte. Derifrå vest-nordvestover til sørenden av Vivassvatnet (29) og fram til Sandskarnuten h. 1382 (30) på statsallmenningsgrensa. Grensa følgjer statsallmenningsgrensa sørvestover til knekkpunkt h. 1346 (31). Derifrå går grensa vest-nordvestover til Reinsnosi h. 1639 (32), derifrå nord-nordvest til vestsida og utlaupet av Svartavatnet (33) fram til Ruvjenuten h. 1120 (34). Derifrå går grensa mot nord til knekkpunkt (35) for statsallmenningsgrensa nordvest for Berrvassdalen og følgjer statsallmenningsgrensa nordover til nytt knekkpunkt h. 1448 (36). Grensa går så nordaustover til Ruklenuten h. 1608 (37) og aust-nordaustover fram til nordenden av Hattasteinsvatnet (38). Derifrå går grensa nordaustover til austenden av Breidavatn (39) og nordover til Såto h. 1460 (40). Derifrå går grensa nordaustover til nordenden av Kvannanuttjørni (41) og austenden av øvre Håvardsvatnet (42). Grensa går vidare mot nord til austenden av nedre Nonskardvatnet (43). Derifrå nordvestover til sørenden av Nonskardvatnet (44) og nordvestover til Selhæ h. 1526 (45) og nord-nordvestover til austenden av vesle Tyssevatn (46). Grensa går så nordvestover til Treshøgdi h. 1681 og vidare til Rossavarden h. 1400, derifrå vest-nordvestover langs statsallmenningsgrensa til knekkpunkt ved nordaustenden av Yskjevavn (48), og nord-nordvestover langs Røvelseggi til punkt h. 1410 (49). Grensa går vidare nord-nordaustleg til punkt h. 1072 (50) aust for Middagsnuten og vidare nordover til punkt h. 1197¹ (51) vest for Kjølavatni og derifrå nordaustleg til terskel og inntak for Råi Kraftstasjon (52) i Husedalen og vidare i same retning til Errunuten h. 1304 (53). Derifrå går grensa austover til Brottefonnshove h. 1433 (54) og Sovarenuten h. 1648 (55), vidare søraustleg til Fagranuten h. 1459 (56), Blyberg h. 1197 (57) og ned til punkt der Vivo går ut i Veigvassdraget (58). Derifrå går grensa aust-nordaustover opp til Fljotdalsfjell h. 1301 (59) og nordaustover til Fruo h. 1196 (60) og derifrå aust-nordaust til Kistenuten h. 1135 (61). Grensa går vidare i sør-austleg retning til store Bjoreinuten h. 1280 (62) og ned til Høgahæ h. 1408 (63). Vidare

¹ (Rett høgde for pkt. 51 er 1179 og ikkje 1197 som det står på kartet.)



går grensa austover til ho treff land på nordsida av Bjoreio (63A). Derifrå går grensa søraustover langs elva mot Tinnhøldammen til ein stor stein i terrenget mellom parkeringsplassen og dammen (63B) og derifrå nordover til Trondbunuten h. 1344 (64) og austover til Hyttehaugen h. 1321 (65). Derifrå nordaustover til Nibbennuten h. 1352 (66) og austover til Skyttarbuhovda h. 1267 (67). Grensa går derifrå nordover til ho i eit punkt møter grensa mellom kommunane Hol og Nore og Uvdal på austsida av øvre Hein (68). Derifrå går grensa aust-nordaustover til store Grønenuten h. 1384 (69) og vidare til utgangspunktet Bjordalshøgden h. 1251 (1).

Dei nøyaktige grensene skal oppmerkjast i marka og då hovudsakleg ved markering av grensepunkta. Grensene er innteikna på eit kart i målestokk 1:100 000 datert Miljøverndepartementet mars 1981. Kartet vert oppbevart i kommunane, hjå fylkesmennene skogforvaltninga og Miljøverndepartementet. Kartet svarar til følgjande kart i M 711-serien (1:50000): 1314 I Røldal, 1315 I Ullensvang, 1315 II Ringedalsvatn, 1414 I Songevatn, 1414 IV Haukelisæter, 1415 I Bjoreio, 1415 II Nordmannslågen, 1415 III Hårteigen, 1415 IV Eidfjord, 1416 II Hardangerjøkulen, 1416 III Myrdal, 1514 I Frøystul, 1514 IV Møsstrand, 1515 I Skurdalen, 1515 II Kalhovd, 1515 III Lågaros, 1515 IV Hein, 1516 III Hallingskarvet.

§ 2 FØREMÅL

Føremålet med Hardangervidda nasjonalpark er å verne ein del av eit særleg verdfullt høgfjellsområde på ein slik måte at landskapet med planter, dyreliv, natur- og kulturminne og kulturmiljøet elles vert bevart, samstundes som området skal kunne nyttast for landbruk, naturvenleg friluftsliv og naturoppleving, jakt og fiske og undervisning og forskning.

§ 3 RETTSTILHØVE

Grunneigarar og andre rettshavarar skal framleis ha eigedomsrett og bruksrett i nasjonalparken, og kan nytte rettane i den grad det ikkje kjem i strid med verneformålet. Det same gjeld bruk av allmenningsrettar etter fjellova. Der vernereglane gjev løyve til bruk, gjeld dette berre i høve til vernet og gjev ikkje løyve til bruk eller utnytting i strid med rettar eller lovreglar.

§ 4 VERNEREGLAR

4.1 Landskap

4.1.1

Landskapet skal vere verna mot utbyggingar, anlegg og andre inngrep av alle slag, medrekna vegbygging, nydyrking, gjødsling, drenering og anna form for tørrlegging, parkering av campingvogner, brakker, o.l., bergverksdrift, massetak, vassdragsreguleringar, framføring av kraft- og telefonliner, taubaner, heiser og oppføring eller ombygging av



bygningar. Det er heller ikkje tillate å utføre forundersøkingar for tekniske inngrep. Opp-
listinga er ikkje uttømmende.

4.1.2 Reglane under pkt. 4.1.1 skal ikkje vere til hinder for:

- a) Vedlikehald av Tinnhølvegen, bygningar, anlegg, bruer og klopper.
- b) Naudsynt oppsetting av samlekve.
- c) Naudsynt merking og kvisting av ski og turistløyper der dette følgjer gjeldande vinter- og sommarmerking.

4.1.3 Forvaltningsstyresmakta kan gje løyve til:

- a) Ombygging av bygningar innafor eksisterande grunnflate.
- b) Mindre tilbygg til bygningar.
- c) Riving av gamle bygningar og oppføring av nye med same storleik og for same bruk.
- d) Bygging av naust for opplag av båt og utstyr til fiske.
- e) Nybygg eller større tilbygg til eksisterande bygningar, i særskilde tilfelle i samband med landbruksutnytting, utnytting av statsallmenning eller drift av turisthytte.
- f) Restaurering av steinbuer.
- g) Naudsynt merking og kvisting av nye ski og turistløyper.
- h) Bygging av bruer og klopper.
- i) Vedlikehald av sleper.
- j) Vedlikehald, naudsynt skjøtsel og evt. restaurering av kulturminne og kulturmiljø.

4.2 Dyrelivet

4.2.1

Dyrelivet og deira buplass, hi, reir og egg skal vere freda mot skade, øydelegging og unødig uro av alle slag, mellom anna fotografering og anna uro i yngletida.

Nye dyrearter må ikkje innførast.

4.2.2

Jakt i samsvar med viltlova er tillate.

4.2.3

Hundar må ikkje sleppast laus i området. Unnateke er bruk av hund til jakt i lovleg jakttid, gjetarhundar for gjeting og sanking av beitedyr og godkjende hundar i samband med oppdrag i politi- og fjellsikringsteneste.



4.2.4

Fiske er tillate i samsvar med lakse- og innlandsfiskeleva.

Utsetting av fisk og andre ferskvassorganismar er forbode. Forvaltningsstyresmakta kan likevel gje løyve til utsetting av fisk etter retningsliner fastsett i forvaltningsplanen.

4.3 Plantelivet

4.3.1

Planter, også levande og daude tre og buskar, skal vere freda mot skade og øydelegging av alle slag som ikkje følgjer av vanleg ferdsle og jordbruk. Om ein ikkje tek med rota, kan ein plukke planter. Ein kan òg sanke sopp og bær. Nye planteartar må ikkje innførast.

4.3.2

Reglane i pkt. 4.3.1 skal ikkje vere til hinder for å ta bjørk, vier, einer, gran og furu til bruk i området om dette ikkje fører til nemnande skade på dei lokale bestandane, for andre arter eller gjev endringar i landskapsbiletet. Tørre furuer og hule tre som kan tene som buplass for fuglar, må ikkje fellast.

Forvaltningsstyresmakta kan gje løyve til å ta torv til taktekking.

4.3.3

Direktoratet for naturforvaltning kan ved forskrift regulere beiting som kan skade eller øydeleggje naturmiljøet.

4.4 Geologiske førekomstar

Det er forbode å bryte laus eller ta bort lausmateriale av stein, mineral eller fossil.

Forvaltningsstyresmakta kan gje løyve til å ta stein til vedlikehald av bygningar o.l.

4.5 Ferdsle m.m.

4.5.1

- a) Alle skal oppføre seg omsynsfullt og varsamt for ikkje å skade natur- og kulturverdiar, forstyrre dyreliv eller beitedyr eller vere til ulempe for andre.
- b) Dersom omsynet til natur, dyreliv eller kulturminne tilseier det, kan forvaltningsstyresmakta syte for at opparbeidde turistruter og -løyper vert omlagde eller nedlagde.
- c) Sykling utafør godkjende traktorsleper og Tinnhølvegen er forbode.
- d) Forvaltningsstyresmakta kan stille krav om løyve ved organisert ferdsle som kan skade verneverdiane, jf. forvaltningsplanen.
- e) Innafor nærare avgrensa delar av nasjonalparken kan Direktoratet for natur-

forvaltning forby all slags ferdsle heile året eller delar av året når ein reknar det naudsynt for å verne naturmiljøet, plante- eller dyrelivet eller geologiske førekomstar. Regelen gjeld ikkje ferdsle for oppsyns-, politi-, brannvern- eller redningsteneste.

4.5.2

Militær øvingsaktivitet krev løyve frå forvaltningsstyresmakta. All øvingsverksemd skal reduserast til eit minimum.

4.6 Motorferdsle

Det er ei målsetting å halde motorferdsla i nasjonalparken på eit lågast mogleg nivå. Motorframkomstmiddel kan derfor berre nyttast når transporten er naudsynt. Ved avgjerda om noko er naudsynt må ulempene med motorferdsla haldast opp mot dei einskilde transportbehova. Forvaltningsstyresmakta skal sjå til at all transport om mogleg vert samordna med grunnlag i ein transportplan utarbeidd for den enkelte kommune/fylke.

Ved bruk av fly eller helikopter skal all transport utførast av personar eller selskap med luftfart som registrert næring. Dokumentasjon på dette skal kunne førevisast ved kontroll.

All motorisert ferdsle skal rapporterast til forvaltningsstyresmakta etter retningslinjer gjeve i forvaltningsplanen.

4.6.1

Motorferdsle til lands og på vatn, landing med luftfarty og flyging under 300 meter er forbode unnateke i samband med militær operativ verksemd, politi-, rednings-, brannvern-, skjøtsels-, oppsyns- og forvaltningsoppgåver. Øvingskøyring til desse formåla er forbode, unnateke etter særskilt løyve.

4.6.2 Forbodet i pkt. 4.6.1 gjeld ikkje:

- a) naudsynt køyring på Tinnhølvegen i samband med vedlikehald av vegen, villreinjakt, turishyttedrift, slepp og sanking av beitedyr og garnfiske som har eit omfang på minimum 50 garndøgn. Parkering skal skje på godkjend parkeringsplass ved Lagerskuret eller ved «Byen».
- b) bruk av båt med motor inntil 10 hk på vatn større enn 2 km² i samband med villreinjakt, drift av turishytter og garnfiske som har eit omfang på minimum 50 garndøgn.
- c) bruk av fly til uttransport av felt villrein på vatn som er fastsett i forvaltningsplanen. Dette gjeld fram til og med tre dagar etter at villreinjakta er slutt.

Forvaltningsstyresmakta kan fastsetje nærare landingsstad.



4.6.3 Transport etter løyve

4.6.3.1 Storviltjakt

For naudsynt transport i samband med storviltjakt, kan forvaltningsstyresmakta gje løyve til:

- a) landing med fly eller helikopter.
- b) køyring etter godkjende sleper, jf. pkt. 4.6.4.
- c) bruk av båt med motor inntil 10 hk på vatn mindre enn 2 km².

4.6.3.2 Garnfiske

For naudsynt transport av varer, utstyr og fangst i samband med garnfiske som har eit omfang på minimum 50 garndøgn, kan forvaltningsstyresmakta gje løyve til:

- a) bruk av fly eller helikopter.
- b) bruk av beltekøyrety på vinterføre.
- c) køyring etter godkjende sleper, jf. pkt. 4.6.4.
- d) bruk av båt med motor inntil 10 hk på vatn mindre enn 2 km².

4.6.3.3 Drift av turisthytter

For naudsynt transport i samband med drift av turisthytter, kan forvaltningsstyresmakta gje løyve til bruk av:

- a) bruk av beltekøyrety på vinterføre til transport av varer og utstyr.
- b) bruk av beltekøyrety for kvisting og staking av skiløyper.
- c) bruk av fly eller helikopter til transport av varer og utstyr.
- d) køyring på godkjent traktorslepe, jf. pkt. 4.6.4.

4.6.3.4 Landbruksverksemd

I samband med transport av varer og utstyr til beitebruk og transport i samband med sjuke eller skadde dyr kan forvaltningsstyresmakta gje løyve til:

- a) bruk av fly, helikopter og båt med motor.
- b) bruk av beltekøyrety på vinterføre.
- c) køyring på slepa frå Solheimstulen – Vegarhovd, jf. pkt. 4.6.4.

4.6.3.5 Andre tilhøve

Forvaltningsstyresmakta kan gje løyve til:

- a) naudsynt transport med beltekøyrety på vinterføre, fly eller helikopter, av material, brenslé o.l. til hytter og buer. Det kan berre gjevast løyve til køyring etter nærare oppgjevne ruter.
- b) transport med beltekøyrety på vinterføre i samband med kalking etter pkt. 4.7.2.
- c) køyring etter Tinnhølvegen for eigarar av hytter langs vegen. Det kan gjevast løyve til å parkere ein bil ved hytta.
- d) bruk av beltekøyrety på vinterføre, fly eller helikopter til transport av gamle og uføre som er særleg tilknytta nasjonalparkområdet.
- e) naudsynt transport med helikopter, beltekøyrety på vinterføre og køyring på Tinnhølvegen i samband med teleteneste og el-forsyning.



f) Naudsynt transport i samband med forskning.

4.6.4

Sleper som kan brukast med motorframkomstmiddel skal fastsetjast i forvaltningsplanen, som og skal gi nærare retningsliner for bruken av slepene.

4.7 Forureining m.m.

4.7.1

Det er ikkje tillate å forsøple naturen. Avfall skal brennast eller takast med ut av området. Ved dei faste overnattingskvartera er det tillate med forsvarleg nedgraving av materiale som rotnar.

4.7.2

Det må ikkje nyttast kjemiske plantevernmidel.
Kalking er forbode på land og i vatn.

Forvaltingsstyresmakta kan likevel etter søknad tillate kalking av vatn i nasjonalparken. Det skal gjennom forvaltningsplanen fastsetjast referanseområde som ikkje kan kalkast.

§ 5 GENERELLE REGLAR OM UNNTAK

Forvaltingsstyresmakta kan gjere unntak frå reglane i § 4 for tiltak ut frå vesentlege samfunnsmessige omsyn, for vitskapelege føremål, når føremålet med fredinga krev det og i særskilde tilfelle, når det ikkje er i strid med føremålet med nasjonalparken.

§ 6 FORVALTNING

Direktoratet for naturforvaltning avgjør kven som skal ha forvaltningsmynde etter forskrifta.

6.1 Samarbeidsrådet for Hardangervidda

Miljøverndepartementet kan peike ut eit samarbeidsråd for Hardangervidda sammansett av representantar for brukar- og verneinteresser og forvaltninga. Sekretær for rådet vert oppnemnd av Miljøverndepartementet.

6.2 Nærare reglar for forvaltningsorgana

Direktoratet for naturforvaltning kan fastsetje nærare reglar for forvaltningsorgana si organisering, utøving av mynde og arbeid elles.

Forvaltningsstyresmakta skal utarbeide ein forvaltningsplan for nasjonalparken.



Planen skal godkjennast av Direktoratet for naturforvaltning.

§ 7 IVERKSETTING

Forskrifta trer i kraft straks.



Rett kopi bekreftes

31/5-02 Sdt





EIENDOMSMEGLER 1 KONGSBERG
V/THERESE PETTERSEN
POSTBOKS 404
3604 KONGSBERG

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 7014220436
Vår referanse: 2992154/19799376
Bestilling: C3 2022-10-07 (4) 108

Dato
07.10.2022

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
2222341	200	12.3.2020	JORDSKIFTE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
3052 NORE OG UVDAL	20	1	0	0

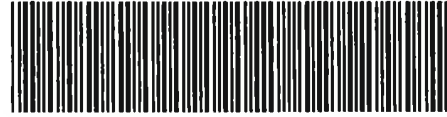
Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Rett kopi bekrefte
Kristin Petterson



Doknr: 2222341 Tinglyst: 12.03.2020
STATENS KARTVERK

ØVRE BUSKERUD JORDSKIFTERETT

Bedriftsnr. 974728192

Tinglysingsutdrag

Sak: 20-000267RFA-JGOL Trolltjernstulen jordsameie
Gnr.: 20, 21 og 22
Kommune: Nore og Uvdal
Saken gjelder: Rettsutgreiing i sameie

Avsluttet ved jordskifteretten: 28.01.2020

Dette er et tinglysingsutdrag som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 6-31.

.....

FASTSETTELSE AV EIERANDELER I TROLLTJERNSTULEN JORDSAMEIE

Jordskifteretten avsier slik

dom:

Parter:

Eier	Prosessfullmektiger	Kommune	Gnr.	Bnr.
Ørjar Gjeitsund Kveta	Advokat Marit Sand Deinboll	Nore Og Uvdal (3052)	20	1
Lars Gunnar Nørstebø	Advokat Marit Sand Deinboll	Nore Og Uvdal (3052)	21	1
Urda Ljøterud Høglund	Advokat Marit Sand Deinboll	Nore Og Uvdal (3052)	22	1
Leiv Ljøterud	Advokat Marit Sand Deinboll	Nore Og Uvdal (3052)	22	1

Hjemmel for dommen er jordskifteloven § 4-1 bokstav c, jf. § 6-23 første ledd.

Dommen gjelder fastsettelse av eierandelene i Trolltjernstulen jordsameie i Nore og Uvdal kommune.

.....

Jordskifteretten har kommet til slik

slutning:

I Trolltjernstulen jordsameie i Nore og Uvdal kommune har følgende eiendommer slike eierandeler:

Gnr.	Bnr.	Kommunenr.	Eierandel
20	1	3052	1/3
21	1	3052	1/3
22	1	3052	1/3

.....

Tinglysing

Når saken er rettskraftig vil utdrag av rettsboka bli tinglyst på følgende eiendommer:

Kommune	Gnr.	Bnr.
Nore og Uvdal (3052)	20	1
Nore og Uvdal (3052)	21	1
Nore og Uvdal (3052)	22	1



Sak 20-000267RFA-JGOL Trolltjernstulen jordsameie er herved avsluttet.

28.01.2020

Hermann Haugen
(sign.)

Rett utdrag bekreftes:

Hermann Haugen





ØVRE BUSKERUD JORDSKIFTERETT

Dok 18

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Vår referanse
20-000267RFA-JGOL

Dato
10.03.2020

Tinglysing - 20-000267RFA-JGOL Trolltjernstulen jordsameie

Vi sender tinglygingsutdrag med gjenpart for tinglysing, jf. jordskifteloven § 6-31. Saken er rettskraftig og skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommune	Gnr.	Bnr.
Nore og Uvdal (3052)	20	1
Nore og Uvdal (3052)	21	1
Nore og Uvdal (3052)	22	1

Saken gjelder rettsfastsettende sak.

Vi foreslår slik generell anmerking på grunnboksbladene:

Jordskifte

Rettsutgreiing for å få fastsatt eierdeler i jordsameie

Jordskiftesak 20-000267RFA-JGOL TROLLTJERNSTULEN JORDSAMEIGE

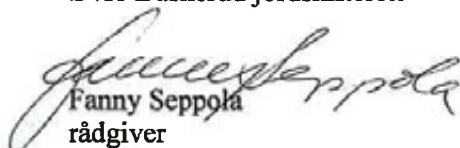
GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

Tinglysing er fritatt for gebyr, jf. forskrift om gebyr for tinglysing mv. § 4 første ledd pkt. 9.

Vennligst returner det tinglyste dokumentet til

Bedriftsnr. 974728192
Øvre Buskerud jordskifterett
Gamlevegen 4, 3550 Gol

Med hilsen
Øvre Buskerud jordskifterett


Fanny Seppola
rådgiver



Vedlegg
- tinglygingsutdrag med gjenpart

Postadresse
Gamlevegen 4, 3550 Gol

Besøksadresse
Gol Kommunehus, Gol

E-post/Internet
jgolpost@domstol.no
<http://www.domstol.no/jgol>

Organisasjonsnummer
974728192
Telefon
32029080



Kartverket

EIENDOMSMEGLER 1 KONGSBERG
V/THERESE PETTERSEN
POSTBOKS 404
3604 KONGSBERG

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 7014220436
Vår referanse: 2992152/19799366
Bestilling: C3 2022-10-07 (4) 107

Dato
07.10.2022

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
2186	26	30.4.2002	JORDSKIFTE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
3052 NORE OG UVDAL	20	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

TINGLYST

30 APR. 2002

KONGSBERG TINGRETT

DAGBOKNR.: 2186



Tinglysingsutdrag av

rettsbok

for

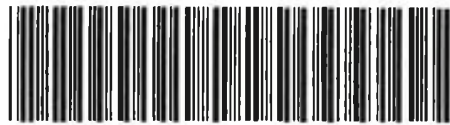
Øvre Buskerud jordskifterett

Sak nr. 14/1994-6.10

TANDBERG

Påbegynt 20.03.1996

Slutta 09.01.2002



Doknr: 2186 Tinglyst: 30.04.2002 Emb. 026
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Tinglyst på: Gbnr. 20/1, 21/1, 22/1, 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5,
30/2, 1040/1 i Nore og Uvdal kommune.

Rett kopi bekreftes
Kristin Petterson





Tinglysingsutdrag av rettsbok
for
Øvre Buskerud jordskifterett

Den 09.01.2002 vart rettsmøte halde i Uvdal herredshus i Nore og Uvdal kommune.

Rettsformann: Jordskiftedommar Oddvar Fjøsne.

Jordskiftemeddommarar: Hans Tørrisplass, Nes.
Alf Larsen, Nes.

Protokollfører: Rettsformannen.

Sak nr.: 14/1994 - TANDBERG.

Partar:

1. Ørjar Gjeitsund Kveta, 3632 Uvdal, eigar av gnr. 20/1
2. Agnes og Ole G. Nørstebø, 3632 Uvdal, eigar av gnr. 21/1
3. Leiv Ljøterud, 3632 Uvdal, eigar av gnr. 22/1
4. Olav Vebjørn Tandberg, 3632 Uvdal, eigar av gnr. 29/1 og 3
5. Nils A. Andersen, 3632 Uvdal, eigar av gnr. 29/2
6. Ola Svendsen, 3632 Uvdal, eigar av gnr. 29/4
7. Emil Myrvolden, 3632 Uvdal, eigar av gnr. 29/5
8. Hans Haugejorden, Tyrihansvn. 25, 0851 Oslo, medeigar i gnr. 30/2
Berit Hultgren, Gråbeinsletta 38, 3030 Drammen, medeigar i gnr. 30/2
Sigrid Brynjulfsen, Heggevn. 5, 3043 Drammen, medeigar i gnr. 30/2
Turid Brugaard, Fagertunvn. 26 A, 1357 Bekkestua, medeigar i gnr. 30/2
Ingebjørg Raaen, Pettersløkka 19 A, 3040 Drammen, medeigar i gnr. 30/2
Oddveig Rudi, 3632 Uvdal, medeigar i gnr. 30/2
9. Staten v/Samferdselsdep. v/vegsjefen i Buskerud, Pb. 2265 Strømsø, 3003 Drammen,
eigar av gnr. 1040/1.

Alle eigedommar i Nore og Uvdal kommune.

Saka gjeld: Grensegang, jf. § 88 i jordskiftelova.



EIGEDOMSGRENSER.

Om dei eigedomsgrenser jordskifteretten har behandla, fatta retten følgjande samrøystes rettsfastsettande

VEDTAK:**Partar:**

1. Ørjar Gjeitsund Kveta, 3632 Uvdal, eigar av gnr. 20/1
2. Agnes og Ole G. Nørstebø, 3632 Uvdal, eigar av gnr. 21/1
3. Leiv Ljøterud, 3632 Uvdal, eigar av gnr. 22/1
4. Olav Vebjørn Tandberg, 3632 Uvdal, eigar av gnr. 29/1 og 3
5. Nils A. Andersen, 3632 Uvdal, eigar av gnr. 29/2
6. Ola Svendsen, 3632 Uvdal, eigar av gnr. 29/4
7. Emil Myrvolden, 3632 Uvdal, eigar av gnr. 29/5
8. Hans Haugejorden, Tyrihansvn. 25, 0851 Oslo, medeigar i gnr. 30/2
Berit Hultgren, Gråbeinsletta 38, 3030 Drammen, medeigar i gnr. 30/2
Sigrid Brynjulfsen, Heggevn. 5, 3043 Drammen, medeigar i gnr. 30/2
Turid Brugaard, Fagertunvn. 26 A, 1357 Bekkestua, medeigar i gnr. 30/2
Ingebjørg Raaen, Pettersløkka 19 A, 3040 Drammen, medeigar i gnr. 30/2
Oddveig Rudi, 3632 Uvdal, medeigar i gnr. 30/2
9. Staten v/Samferdselsdep. v/vegsjefen i Buskerud, Pb. 2265 Strømsø, 3003 Drammen, eigar av gnr. 1040/1.

Heimelen for vedtaket er § 88 i jordskiftelova.

Vedtaket gjeld eigedomsgrenser.

Desse eigedomsgrensene har jordskifteretten avgjort ved dom (jf. grensebeskrivelse og grensekart):

Grenselinjennummer 1, 2 og 3.

Grenselinjenr. 4, med unntak av strekninga frå grensepkt.nr. 4.01 til grensepkt.nr. 4.12

Grenselinjenr. 5 og 6.

Desse eigedomsgrensene har jordskifteretten fastsett ut frå det partane har påvist i marka og som dei har vore samde om (jf. grensebeskrivelse og kart):

Grenselinjenr. 4 med unntak av strekninga frå grensepkt.nr. 4.12 til grensepkt.nr. 4.23.

Grenselinjenr. 7, - ny eigedomsgrense i samsvar med minneleg avtale mellom partane som følge av avløyste bruksrettar, jf. dok. 106.

Grenselinje nr. 7.

Avd.ing. Per Nordal har saman med partane merka og målt inn dei nye grensepunkta som partane har påvist i marka i samsvar med pkt. 1 i den minnelege avtalen, jf. vedlegg til dok. 106. Grenselinje nr. 7 er såleis i samsvar med den nye eigedomsgrensa beskrive i pkt. 1 i nemnde avtale. Dok. 112 viser den gamle og den nye eigedomsgrensa. Etter denne grensereguleringa har eigedomen gnr. 29/4 ingen bruksrett til beite eller lauvskog på eigedomen gnr. 29/1 og 3.



Vedk. innmåling av grensene viser ein til dokumentasjon som blir teke inn i saksmappa ved arkivering. Grensene er innteikna på kart, jf. dok. 113.

Slutning:

Grense: 1

mellom gnr. 22 bnr. 1, Bjerkeflåten,
på nordvest- og vestnordvestsida,
og gnr. 29 bnr. 5, Maurvolden,
på søraust- og austsøraustsida,
tek til i djupålen i Uvdalselva og går retning 49.8 gon til:

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (gon)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
1.01	Kors i jordf. Stein, ca. 1 m frå elvekanten			251981.03	12242.02
		49.8	28.15		
1.02	Kors i jordf. stein			252001.00	12261.86
		49.0	27.83		
1.03	Jsv jordmerke			252020.99	12281.22
		29.0	19.89		
1.04	Kors i jordf. stein			252038.86	12289.96
		29.0	2.39		
1.05	Umerka punkt i grensa mot Rv. 40			252041.00	12291.01

Grense: 2

mellom gnr. 22 bnr. 1, Bjerkeflåten,
på vestnordvest-, nordvest- og vestsida,
og gnr. 29 bnr. 5, Maurvolden,
på austsøraust-, søraust- og austsida,
tek til i nordvesthjørnet gnr. 29 bnr. 26, i punkt nr. GP9 i
målebrev for dette gnr/bnr, her punkt nr. 2.01, og går slik:

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (gon)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
2.01	Komm. bolt i jordf. stein			252079.91	12315.55
		29.3	14.50		
2.02	Kors i jordf. stein			252092.90	12321.99
		20.8	31.92		
2.03	Kors i jordf. stein			252123.12	12332.24
		28.7	20.23		
2.04	Kors i jordf. stein			252141.33	12341.06
		23.4	33.26		
2.05	Kors i sørvestkant på meget stor jordf. stein			252172.37	12352.99
		20.2	39.25		
2.06	Kors i fjell			252209.67	12365.22
		21.0	25.34		
2.07	Jsv jordmerke			252233.64	12373.44
		32.5	21.41		



Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (gon)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
2.08	Kors i jordf. stein	45.6	36.69	252252.32	12383.89
2.09	Kors i jordf. stein	42.9	34.22	252279.99	12407.98
2.10	Kors i nordvestkant på stor jordf. piggstein	389.8	59.25	252306.73	12429.33
2.11	Kors i fjell	388.8	40.00	252365.22	12419.89
2.12	Jsv jordmerke	388.8	40.00	252404.61	12412.89
2.13	Jsv jordmerke	388.8	70.25	252443.99	12405.88
2.14	Jsv jordmerke	388.2	27.37	252513.15	12393.55
2.15	Kors på sida av liten jordf. stein	388.6	24.41	252540.05	12388.51
2.16	Kors på sida av liten jordf. stein	388.6	19.48	252564.08	12384.17
2.17	Kors i jordf. stein	0.4	21.08	252583.25	12380.71
2.18	Kors i jordf. stein nedanfor ei ur			252604.33	12380.86
	Opp berget	0.5	130.81		
2.19	Kors i stor jordf. stein			252735.14	12381.80

Grense: 3

mellom sameige, gnr. 20 bnr. 1, Hveta nordre, gnr. 21 bnr. 1, Hveta søndre, og gnr. 22 bnr. 1, Bjerkeflåten, på nordvestsida, og gnr. 30 bnr. 2, Runningen, på søraustsida, går slik:

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (gon)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
2.19	Kors i stor jordf. stein	48.4	22.86	252735.14	12381.80
3.01	Kors i sida på stor jordf. stein	48.4	45.09	252751.70	12397.57
3.02	Kors i stor jordf. stein i ei ur			252784.35	12428.66
	Opp ein skrent	48.4	70.42		
3.03	Kors i jordf. stein	48.4	72.42	252835.35	12477.22



Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (gon)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
3.04	Kors i stor jordf. stein	48.4	59.88	252887.81	12527.15
3.05	Kors i stor, flat jordf. stein	48.4	352.07	252931.18	12568.43
3.06	Jsv bolt i stein, med røys beskrivi som grensemerke nr. 61 i sak nr 21/1979			253186.33	12811.04

Grense: 4

mellom gnr. 29 bnr. 1 og 3, Tandberg søndre, på vest- og sørvestsida, og gnr. 30 bnr. 2, Runningen, på aust- og nordaustsida, tek til i jernrør i jordf. stein tidlegare beskrivi som grensepunkt nr. 9 i sak nr. 1/1962, her punkt nr. 4.01, og går slik:

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (gon)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
4.01	Jernrør i jordf. stein			251586.08	13227.89
4.02	Kors i låg jordf. stein	390.8	45.70	251631.31	13221.33
4.03	Kors i jordf. stein	395.7	49.12	251680.31	13218.00
4.04	Kors i jordf. stein	389.5	34.95	251714.79	13212.28
4.05	Kors i jordf. stein	379.4	61.26	251772.88	13192.83
4.06	Kors i jordf. stein	384.0	50.64	251821.92	13180.19
4.07	Kors i stor, kløyvd jordf. stein	2.2	17.10		
4.08	Kors i stor jordf. stein	390.9	32.06	251839.01	13180.79
4.09	Kors i jordf. stein	390.7	55.61	251870.74	13176.22
4.10	Kors i jordf. stein	380.7	66.35	251925.76	13168.14
4.11	Kors i fjell	389.5	34.95	251989.10	13148.35
4.12	Kors i stor jordf. stein	391.5	38.91	252027.66	13143.19
4.13	Jsv bolt i stein	0.7	30.39	252058.05	13143.50
4.14	Kors i fjell	354.5	36.81	252085.85	13119.38
4.15	Jsv jordmerke	339.1	58.30	252119.43	13071.72
		347.0	46.01	252150.41	13037.70
		347.0	32.98		



Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (gon)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
4.16	Kors i stor jordf. stein	361.2	19.30	252172.61	13013.32
4.17	Kors i fjell	361.2	21.41	252188.44	13002.27
4.18	Kors i jordf. stein	361.4	24.78	252206.00	12990.02
4.19	Kors i jordf. stein	361.5	21.98	252226.37	12975.91
4.20	Kors i jordf. stein på ein rygg	361.5	29.83	252244.45	12963.40
4.21	Kors i fjell	361.5	37.05	252268.98	12946.43
4.22	Kors i stor jordf. stein i ei ur	358.9	9.91	252299.45	12925.35
4.23	Jsv bolt i stein i Sisseluren			252307.36	12919.39

Grense: 5

mellom gnr.29 bnr. 4, Nøskerud,
på sørvestsida,
og gnr. 30 bnr. 2, Runningen,
på nordaustsida,
går slik:

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (gon)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
4.23	Jsv bolt i stein i Sisseluren	358.9	35.59	252307.36	12919.39
5.01	Kors i skrå, flat jordf. stein	357.2	41.26	252335.79	12897.97
5.02	Kors i fjell	360.1	57.30	252368.07	12872.28
5.03	Kors i jordf. stein	358.9	42.00	252414.47	12838.66
5.04	Kors i fjell	358.9	45.51	252448.02	12813.38
5.05	Kors i kanten på ein stor jordf. stein ved ei ur			252484.36	12785.99
	Opp berget	358.9	223.03		
5.06	Kors i jordf. stein på toppen av Rønnaugstulberget			252662.42	12651.69



Grense: 6

mellom gnr. 29 bnr. 5, Maurvolden,
 på sørsørvestsida,
 og gnr. 30 bnr. 2, Runningen,
 på nordnordaustsida,
 går slik:

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (gon)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
5.06	Kors i jordf. stein på toppen av Rønnaugstulberget			252662.42	12651.69
		316.8	279.51		
2.19	Kors i stor jordf. stein			252735.14	12381.80

Grense: 7

mellom gnr. 29 bnr. 4, Nøskerud,
 på vestsida,
 og gnr. 29 bnr. 1 og 3, Tandberg søndre,
 på austsida,
 tek til i den gamle grensa mellom eigedommane på nordaustsida
 av gardstunet på Nøskerud, og går slik:

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (gon)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
7.01	Jsv bolt i stein			251893.35	12886.40
		58.3	28.15		
7.02	Jsv bolt i stor stein			251910.52	12908.71
		1.7	82.30		
7.03	Jsv bolt i stein			251992.78	12910.93
		1.7	53.65		
7.04	Jsv jordmerke			252046.41	12912.39
		1.7	53.80		
7.05	Jsv bolt i fjell			252100.19	12913.81
		1.7	45.55		
7.06	Jsv bolt i stein			252145.73	12915.05
		1.7	67.44		
7.07	Jsv jordmerke			252213.14	12916.84
		1.7	94.25		
4.23	Jsv bolt i stein i Sisseluren			252307.36	12919.39



Tinglysing.

Denne saka skal tinglysast på følgjande gards- og bruksnummer i Nore og Uvdal kommune:

Gnr. 20, bnr. 1

Gnr. 21, bnr. 1

Gnr. 22, bnr. 1

Gnr. 29, bnr. 1 og 3

Gnr. 29, bnr. 2

Gnr. 29, bnr. 4

Gnr. 29, bnr. 5

Gnr. 30, bnr. 2

Gnr. 1040, bnr. 1

Det tinglyste utdraget av rettsboka vert oppbevart hjå Øvre Buskerud jordskifterett.

Retten heva, saka slutta.

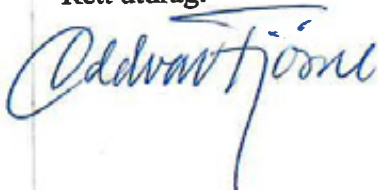
09.01.2002.

Alf Larsen (s)

Oddvar Fjøsne (s)

Hans Tørrisplass (s)

Rett utdrag:





Kartverket

EIENDOMSMEGLER 1 KONGSBERG
V/THERESE PETERSEN
POSTBOKS 404
3604 KONGSBERG

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 7014220436
Vår referanse: 2992155/19799381
Bestilling: C3 2022-10-07 (4) 106

Dato
07.10.2022

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 2755587	Embete: 200	Registrert: 16.7.2020	Rettsstiftelse: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT OPPHØR AV JORDSAMEIE PLIKTIG SKILØYPEAVGIFT
----------------------------	-----------------------	---------------------------------	--

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
3052 NORE OG UVDAL	20	9	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Megleroppgjøret AS
 Postboks 380 - 3101 Tønsberg
 Org.nr. 992 767 022
 TLF: 33 33 20 00

Rett kopi bekreftes
 Kristin Petterson



Retureres til

Megleroppgjøret AS, Pb 380, 3110 Tønsberg

2.20.2020 Skjøte 1)

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) ²⁾

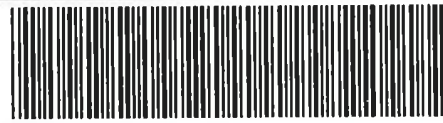
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
3052	Nore og Uvdal	20	9			1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn		Nei Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	Nei Ja		
Godkjenning fra bortfester er nødvendig i.h.t tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale		Nei Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	Nei Ja		
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører etter avhendingsl §3-4 annet ledd bokstav d	Nei Ja		
Beskaffenhetsnr. 1 Bebygg 2 Ubebygg						
Anvendelse av grunn B Boligeiendom F Fritid V Forretning/kontor I Industri L Landbruk O Off.vei A Annet						
Type bolig FB Frittliggende enebolig TB Tomannsbolig RK Rekkehus/kjede BL Blokkleilighet AN Annet						

2. Kjøpesum (kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte)

Kr. 6 750 000,-	Utløst til salg på det frie marked Nei Ja
Omsetningstype Fritt salg Gave Ekspropr. Tvangsauksj Uskifte Skifteoppgjør Opphør samboerskap Annet	

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag ³⁾

Kr 1 750 000



Doknr: 2755587 Tinglyst: 16.07.2020
 STATENS KARTVERK

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 4)	Navn	Ideell andel
24064834351	Leiv Ljøterud	1/6
06067832009	Urda Ljøterud Høglund	1/6
29037032717	Lars Gunnar Nørstebø	2/6
24047444930	Ørjar Gjetsund Kveta	2/6

5. Til

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
979 312 423	Safety Invest AS	Ja Nei	1/1
		Ja Nei	
		Ja Nei	
		Ja Nei	

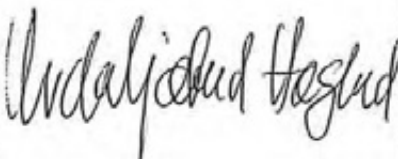
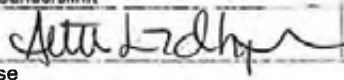
6. Særskilte avtaler ⁵⁾

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
 Den til enhver eier av eiendommen plikter å betale en årlig avgift på kr. 1.500 til drift av skiløyper og annen reiselivsmessig infrastruktur til Miljøringen SA (org.nr. 994 874 659). Evt. mva av beløpene kan kreves i tillegg. Avgiftene justeres hvert år med basis i konsumprisindeksen pr. 15. oktober 2010 og betales første gang for kalenderåret 2021

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)



Rett kopi bekreftes

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjonen	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 23.	
Sted, dato	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
8. Erklæring om sivilstand m.v ^{o)}	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrerte partner(e)? Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares	
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder? Ja Nei Hvis Nei, må også spørsmål 3 besvares	
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partnere(e) bruker som felles bolig? Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e) registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.	
9. Underskrifter og bekreftelser	
Sted, dato	
Utsteders underskrift ⁷⁾	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
	Urda Ljøterud Høglund på egne vegne og i hht fullmakt
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen	
Dato	Ektefelles/reg. partners underskrift
	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
8) Jeg vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
	
Adresse	
2. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse	
Bortfesters underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver



10. Erklæring om sivilstand m.v for hjemmelshaver

1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshaver?

Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrerte partnere(e) bruker som felles bolig?

Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e) registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

Som hjemmelshaver samtykker jeg i overdragelsen

11. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato

hjemmelshavers underskrift ^{o)}

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Urda Ljøterud Høglund

Urda Ljøterud Høglund 06067832009 på egen vegne og i hht fullmakt

Fødselsnummer /Org.nr. (11/9 siffer):

Dato

Ektefellens/reg. partners underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

^{o)} Jeg vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

2. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse





EIENDOMSMEGLER 1 KONGSBERG
V/THERESE PETTERSEN
POSTBOKS 404
3604 KONGSBERG

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 7014220436
Vår referanse: 2992151/19799361
Bestilling: C3 2022-10-07 (4) 105

Dato
07.10.2022

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1870	26	26.4.2001	JORDSKIFTE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

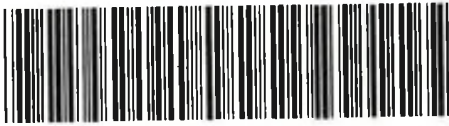
Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
3052 NORE OG UVDAL	20	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



Doknr: 1870 Tinglyst: 26.04.2001 Emb. 026
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM



TINGLYST

26 APR 01

KONGSBERG
SOLINGKRIVEREMBETE
BOKNR.: 1870

Tinglysingsutdrag av

rettsbok

for

Øvre Buskerud jordskifterett

Sak nr. 1/2000

KVETA NORDRE

Gnr. 20 i Nore og Uvdal

Påbegynt 05.06.2000

Slutta 14.02.2001

Tinglyst på: Gbnr. 20/1, 21/1, 22/1, 1008/1 i Nore og Uvdal kommune

Rett kopi bekreftef
Kristin Petterson





Tinglysingsutdrag av rettsbok

for

Øvre Buskerud jordskifterett

Den 14.02.2000 vart Øvre Buskerud jordskifterett sett i Uvdal herredshus i Nore og Uvdal kommune.

Rettsformann: Jordskiftedommar Oddvar Fjøsne.

Jordskiftemeddommarar: Jordskiftemeddommarane er ikkje innkalla til dette rettsmøtet då partane har gjeve samtykke til at rettsmøtet kan haldast utan meddommarar.

Protokollfører: Rettsformannen.

Sak nr.: 1/2000 Kveta nordre, utsett frå 03.07.2000.

Partar:

1. Ørjar Geitsund Kveta, 3632 Uvdal, medeigar i gbnr. 20/1.
Paul Syver Kveta, Filtvetvn. 45, 3480 Filtvet, medeigar i gbnr. 20/1
2. Agnes og Ola Nørstebø, 3632 Uvdal, eigarar av gbnr. 21/1.
3. Leiv Ljøterud, 3632 Uvdal, eigar av gbnr. 22/1.
4. Staten v/Vegsjefen i Buskerud, Tollbugt. 2, 3044 Drammen, eigar av gbnr. 1008/1.

Saka gjeld: Grensegang mellom eigedomane gbnr. 20/1 og gbnr. 21/1 og mellom eigedomane gbnr. 21/1 og gbnr. 22/1, og mellom eineeige og sameige for dei nemnde eigedomane.

På spørsmål frå rettsformannen hadde ingen merknader til innkallinga til dagens rettsmøte.

Til behandling: Avslutning av saka, - vedtak om grenser og fordeling av jordskiftetekostnader.



Eigedomsgrensar.

Vedk. dei eigedomsgrensar jordskifteretten har til behandling, fatta jordskifteretten slikt

RETTSFASTSETTANDE VEDTAK:

Partar:

1. Ørjar Geitsund Kveta, 3632 Uvdal, medeigar i gbnr. 20/1.
Paul Syver Kveta, Filtvetvn. 45, 3480 Filtvet, medeigar i gbnr. 20/1.
2. Agnes og Ola Nørstebø, 3632 Uvdal, eigarar av gbnr. 21/1.
3. Leiv Ljøterud, 3632 Uvdal, eigar av gbnr. 22/1.
4. Staten v/Vegsjefen i Buskerud, Tollbugt. 2, 3044 Drammen, eigar av gbnr. 1008/1 (Rv. 40).

Heimelen for dette rettsfastsettande vedtaket er § 17 a, 4. ledd, i jordskiftelova.

Vedtaket gjeld:

- fastsetting av eigedomsgrensa mellom eigedomane gbnr. 20/1 og gbnr. 21/1
- fastsetting av eigedomsgrensa mellom eigedomane gbnr. 21/1 og gbnr. 22/1
- fastsetting av eigedomsgrensa for eigedomane gbnr. 20/1, gbnr. 21/1 og 22/1 mot sameiga for gbnr. 20/1, 21/1, 22/1.

Partane sitt syn på eigedomsgrensene.

Partane er samde om kvar eigedomsgrensene går i marka. Dei har påvist grensepunkta for retten/avd.ing. Heidi Løvdokken, dels under synfaringa i marka i rettsmøtet 03.07.2000 og dels etter rettsmøtet då grensene vart merka i marka.

Jordskifterettens merknader.

Grunnlaget for fastsettinga av dei eigedomsgrensar jordskifteretten har til behandling er at partane er samde om eigedomsgrensene. Semja har framkome ved at partane har påvist kvar dei meiner grensene går i marka. Partane har ikkje lagt fram dokument som beskriv grensene.

Jordskifteretten har sendt utkast til grensebeskrivelse og grensekart for dei aktuelle grensene til partane, med frist for å kome med merknader, jf. dok. 18. Ingen av partane har kome med merknader.

Vedk. innmåling av grensene viser ein til dokumentasjon som blir innteke i saksmappa ved arkivering.

SLUTNING:

Grense: 1

mellom Hveta nordre, gnr. 20, bnr. 1, eigarar: Paul Syver Kveta og Ørjar Gjeitsund Kveta på nordvestre side
og Hveta søndre, gnr. 21, bnr. 1, eigarar: Agnes og Ola Nørstebø på søraustre side

Punkt nr.	Punkt-skildring	Retn. (gon)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
1	Grensa tek til i djupålen i Uvdalselva (jf. § 2 i lov om vassdrag frå 1940) og går med retning 54.2 gon til Off.gkj.grmr. i jord ca 5 m frå vannkanten	54.2	175.00	253543.13	10980.02



Punkt nr.	Punkt-skildring	Retn. (gon)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
2	Off.gkj.grmr. i jord i grensa mot Statens Vegvesen			253658.37	11111.73

Grense: 2

mellom Hveta nordre, gnr. 20, bnr. 1, eigarar: Paul Syver Kveta og Ørjar Gjeitsund Kveta på nordvestre side og Hveta søndre, gnr. 21, bnr. 1, eigarar: Agnes og Ola Nørstebø på søraustre side

Punkt nr.	Punkt-skildring	Retn. (gon)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
3	Umerka punkt i grensa mot Statens Vegvesen			253666.68	11122.66
4	Kors i fjell	58.6	3.40	253668.73	11125.36
5	Kors i stor jordf. stein	56.7	66.77	253710.71	11177.28
6	Kors i fjellvegg	61.5	112.28	253774.53	11269.66
7	Kors i fjellvegg	66.6	40.05	253794.59	11304.32
8	Kors i fjell i eit dalsøkk	65.6	17.27	253803.46	11319.13
9	Kors i fjellvegg	65.6	50.26	253829.31	11362.23
10	Off.gkj.grmr. i jord	65.0	54.53	253857.79	11408.74
11	Kors i jordf. steinhelle opp ein bergskrent	65.4	26.68	253871.60	11431.56
12	Kors i fjell på fjellpynt	65.1	59.96	253902.85	11482.74
13	Kors i nedre kant på skrå, jordf. stein opp ein bergskrent	80.6	43.69	253915.93	11524.42
14	Off.gkj.grmr. i jord	80.6	12.99	253919.82	11536.82
15	Kors i nordre side på stor jordf. stein	80.6	22.07	253926.43	11557.87
16	Kors i jordf. stein	81.5	21.56	253932.59	11578.53
17	Off.gkj.grmr. i jord	79.6	20.87	253939.17	11598.34
18	Off.gkj.grmr. i jord	79.3	31.16	253949.14	11627.86
19	Kors i jordf. stein	80.9	32.14	253958.62	11658.57
20	Kors i jordf. stein	79.6	34.93	253969.60	11691.73
		81.6	25.88		



Punkt nr.	Punkt-skildring	Retn. (gon)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
21	Kors i jordf. stein			253976.99	11716.53
		81.9	46.55		
22	Kors i stor jordf. stein			253990.03	11761.22
		81.0	25.11		
23	Kors i stor jordf. stein			253997.40	11785.22
		81.0	33.30		
24	Kors i kanten på skrå, jordf. stein			254007.20	11817.04

Grense: 3

mellom Hveta søndre, gnr. 21, bnr. 1, eigarar: Agnes og Ola Nørstebø på nordvestre side
og Bjerkeflåten, gnr. 22, bnr. 1, eigar: Leiv Ljøterud på søraustre side

Punkt nr.	Punkt-skildring	Retn. (gon)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
	Grensa tek til i djupålen i Uvdalselva (jf. § 2 i lov om vassdrag frå 1940) og går med retning 35.6 gon til				
25	Off.gkj.grmr. i jord ca 2 m frå vannkanten			253111.15	11308.58
		35.6	35.58		
26	Kors i stor jordf. stein			253141.32	11327.45
		55.8	40.97		
27	Kors i flat jordf. stein			253167.56	11358.91
		64.2	34.73		
28	Kors i jordf. stein			253186.07	11388.29
		71.3	62.94		
29	Off.gkj.grmr. i jord			253213.47	11444.96
		59.0	5.69		
30	Statens Vegvesen sitt grensemerke i jord			253216.89	11449.51

Grense: 4

mellom Hveta søndre, gnr. 21, bnr. 1, eigarar: Agnes og Ola Nørstebø på nordvestre og sørvestre side
og Bjerkeflåten, gnr. 22, bnr. 1, eigar: Leiv Ljøterud på søraustre og nordaustre side

Punkt nr.	Punkt-skildring	Retn. (gon)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
31	Statens Vegvesen sitt grensemerke i jord			253221.19	11462.93
		70.7	34.66		
32	Kors i jordf. stein			253236.60	11493.98
		76.3	27.29		
33	Off.gkj.grmr. i jord			253246.50	11519.40
		53.2	68.41		
34	Kors i jordf. stein			253292.35	11570.18
		50.8	38.88		
35	Kors i fjell			253319.49	11598.03
		41.5	33.48		



Punkt nr.	Punkt-skildring	Retn. (gon)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
36	Kors i stor jordf. stein			253346.11	11618.34
		47.8	38.94		
37	Kors i fjell			253374.60	11644.89
	grensa følger fjellveggen	360.0	40.00		
38	Umerka punkt i fossen			253406.96	11621.37
	grensa følger fossen	53.9	16.33		
39	Kors i jordf. stein			253417.77	11633.61
		40.1	208.20		
40	Kors i fjell			253586.05	11756.19
		39.7	86.28		
41	Off.gkj.grmr. i jord			253656.13	11806.54
		57.1	38.80		
42	Off.gkj.grmr. i jord			253680.33	11836.86
		57.1	28.62		
43	Kors i jordf. stein			253698.18	11859.23
		57.1	29.78		
44	Off.gkj.grmr. i jord			253716.76	11882.51
		57.1	23.74		
45	Kors i stor jordf. stein			253731.57	11901.06
		57.3	41.94		
46	Kors i fjell			253757.62	11933.94

Grense: 5

mellom Sameige

på nordaustre side

og Hveta nordre, gnr. 20, bnr. 1, eigarar: Paul Syver Kveta og Ørjar Gjeitsund Kveta på sørvestre side

Punkt nr.	Punkt-skildring	Retn. (gon)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
47	Kors i fjell i vestre side på Kvetaåe			254470.23	11484.82
		160.4	569.88		
24	Kors i kanten på skrå, jordf. stein			254007.20	11817.04

Grense: 6

mellom Sameige

på nordaustre side

og Hveta søndre, gnr. 21, bnr. 1, eigarar: Agnes og Ola Nørstebø på sørvestre side

Punkt nr.	Punkt-skildring	Retn. (gon)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
24	Kors i kanten på skrå, jordf. stein			254007.20	11817.04
		172.1	275.59		
46	Kors i fjell			253757.62	11933.94



Grense: 7

mellom Sameige
 på nordaustre side
 og Bjerkeflåten, gnr. 22, bnr. 1, eigar: Leiv Ljøterud
 på sørvestre side

Punkt nr.	Punkt-skildring	Retn. (gon)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
46	Kors i fjell			253757.62	11933.94
		173.7	1116.27		
48	Kors i jordf. stein også skildra i sak nr. 14/1994.			252735.14	12381.80

Heimelshavarar i sameiga er:

Gnr. 20, bnr. 1, eigarar: Paul Syver Kveta og Ørjar Gjeitsund Kveta
 Gnr. 21, bnr. 1, eigarar: Agnes og Ola Nørstebø
 Gnr. 22, bnr. 1, eigar: Leiv Ljøterud

Jordskiftekostnader.

Vedk. fordeling av jordskiftekostnadane i saka fatta jordskifteretten slikt

V E D T A K:Kostnaden med saka:

Registreringsgebyr	kr 3000
Partsgebyr	kr 2700
Meddommarar (eitt møte)	kr 3026
Grensegebyr	kr 6600
Grensemerker	kr 480
Målehjelp	kr 893
Sum	kr 16699

S L U T N I N G:

Jordskiftekostnadane vert delt slik mellom partane:

Gbnr.	Eigar	Skal betale	Har betalt	Skuldar	Til gode
20/1	Ørjar Geitsund Kveta	2620	0	2620	
	Paul Syver Kveta	2220	11000		8780
21/1	Agnes og Ola Nørstebø	6059	0	6059	
22/1	Leiv Ljøterud	5800	0	5800	
1008/1	Statens vegvesen	0	0		

Dei skuldige beløpa skal vere betalte innan femten - 15 - dagar frå forkynninga. Etter denne tid vil summen verte tvangsinn driven, jf. jordskiftelova § 91.



Tinglysing

Saka skal tinglysast på følgjande eigedomar:

Gnr. 20, bnr. 1

Gnr. 21, bnr. 1

Gnr. 22, bnr. 1.

Gnr. 1008, bnr. 1.

Eitt eksemplar av tinglysingsutdraget frå rettsboka vert oppbevart på jordskiftekontoret.

Retten heva, saka slutta

14. februar 2001

Oddvar Fjøsne (s)

Rett utdrag:

Solveig Skjellbred

