

SANDEFJORD

VESTERØYVEIEN 56 B, 3219 SANDEFJORD



HUVIK - FANTASTISK 3-ROMS LEILIGHET! - BALKONG - GARASJE - TV/INTERNETT INKL. - MØBLERT - LEDIG OMGÅENDE - 9 MND LEIE

LEIEPRIS:	Kr. 14 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.10.2024
AREAL/ROM:	78 kvm. bra-i. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Tiril Fismen
TELEFON:	48 09 16 73
E-POST:	tiril.fismen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 55244
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/55244



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55244 - VESTERØYVEIEN 56 B, 3219 SANDEFJORD

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Tiril Fismen

ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder/Eiendomsmegler Karsten Olsen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

55244/0254-24

EIER

David Frøysnes

EIENDOMMEN

Adresse: Vesterøyveien 56 B, 3219 SANDEFJORD

Kommune: Sandefjord

Areal: 78 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 113, Bnr 397, Snr 8, Boenhet H0101

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har radonmålt boligen og radonnivået er under 100 Bq/m³. Resultatet av radonmålingen forefinnes på meglers kontor.

BELIGGENHET

Boligen ligger i et attraktivt og sentralt boligområde på Vesterøya, kun et steinkast unna sjøen!

Kort vei til alt av nødvendige fasiliteter.

I området finner du blant annet brygge, flotte turområder, idrettsanlegg og flere barnehager og skoler.

Extra Framnes ligger et par hundre meter unna, der du kan handle alt av dagligvarer.

20 minutters gange unna leiligheten finner du Vesterøya idrettspark, som byr på fotballbaner og idrettshall.

Lysløypa ved Vesterøya idrettspark er åpen på helårsbasis; til fots, på sykkel eller på ski.

For øvrig byr kyststiene på Vesterøya på 25 km merket sti og veier.

Sandefjord sentrum ligger også i gangavstand.

I sentrum finner du koselige handlegater, populære spisesteder, Hvalfangstmuseet og flotte byparker.

Hvaltorvet er et svært populært kjøpesenter, med over 50 butikker og spisesteder.

På brygga i Sandefjord finner du gjestehavn, kule serveringssteder og ferjeleiet til Color Line, der du kan komme deg til Strømstad på kun 2 timer og 30 minutter.

Fra boligen er det gode kommunikasjonsmuligheter.

Sandefjord stasjon og rutebilstasjon ligger 2,5 km unna eiendommen, med flere tog- og bussruter som går over hele Vestfold.

Med bil tar det 10 min til E18, 16 min til Torp lufthavn, 25 min til Tønsberg, og ca. 1,5 time til Oslo.

Vestfold byr for øvrig også på museer, ridesentre, treningssentre, flere aktivitetsparker og flott natur!



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55244 - VESTERØYVEIEN 56 B, 3219 SANDEFJORD

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Vesterøyveien 56 B!

Herlig 3-roms leilighet på Huvik.

Boligen ble oppført i 2005, og holder gjennomgående høy standard.

Leiligheten går over to plan. Leies ut møblert med gjennomgående pent interiørvalg.

Balansert ventilasjon.

Grunnpakke TV/internett er inkludert i leien.

Lekker, imøtekommende entré.

Entréen har integrert skyvedørsgarderobe med speilfronter.

Leiligheten har en åpen stue- og kjøkkenløsning.

Stuen har en herlig og luftig atmosfære.

Flott gasspeis. Oppvarming fra gasspeis er inkludert.

Generøse vindusflater som slipper inn rikelig med sollys.

Lekkert kjøkken. God skap- og benkeplass.

Trivelig kjøkkenbord.

Hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin og komfyr.

Leiligheten har et delikat baderom med WC, dusj og servant m/innredning.

Det er i tillegg et separat WC-rom i 1. etasje.

Leiligheten har to strøkne soverom.

Soverom 1 har dobbeltseng og garderobe. Direkte inngang til baderommet.

Soverom 2 er lyst og pent.

Stor, solrik balkong i 2. etasje. Balkongen har nydelig utsikt over Sandefjordsfjorden.

Praktisk bod i leiligheten med plass til oppbevaring.

1 p-plass i fellesgarasje m/elbillader. Gjesteparkering på biloppstillingsplasser ute.

Leietaker disponerer i tillegg en sportsbod i tilknytning til garasjeplassen.

Kort fortalt:

- Moderne og solrik 3-roms leilighet på Huvik
- 2 soverom
- Møblert
- Balkong med nydelige solforhold
- Bod i leiligheten og sportsbod
- 1 p-plass i fellesgarasje m/elbillader
- Ikke-røyk
- Ledig omgående
- Leieperiode til 30.06/25

Velkommen til visning!

Er du interessert i visning og/eller mer informasjon?

Send inn interessentskjema eller send meg en mail via enten Finn.no eller tiril.fismen@utleiemegleren.no



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55244 - VESTERØYVEIEN 56 B, 3219 SANDEFJORD

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

1. etg: entré, kjøkken, stue, soverom og innebod.
2. etg: soverom og badrom.

Ytre rom:

Balkong. Bod.

STANDARD

Boligen er oppført i 2005 og holder gjennomgående høy standard og har en fin planløsning.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, oppvaskmaskin.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har balkong, peis/ildsted, opplegg internett, lademulighet, ikke-røyk , sentralt , utsikt , moderne , turterreng, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

1 p-plass i fellesgarasje m/elbillader.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 14 900 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG

Overtakelse: 01.10.2024

Leietid: 01.10.2024 - 30.06.2025

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55244 - VESTERØYVEIEN 56 B, 3219 SANDEFJORD

Leietiden fraviker fra husleielovens § 9-3 fordi:
Boligen skal selges.

Leiekontrakten er tidsbestemt og kan ikke sies opp av partene i leieperioden. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 30.06.2025

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55244 - VESTERØYVEIEN 56 B, 3219 SANDEFJORD

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Boligen er planlagt solgt våren 2025. Leietaker plikter å stille boligen ryddig og rengjort til visninger de tre siste månedene i leieforholdet.

Begrensninger til å borre hull i vegger og tak. Dersom det skal lages hull, skal man ha samtykke fra utleier. Riktig verktøy og opphengtype benyttes i forhold til material, vektbelastning og liknende. Det skal ikke lages hull i fliser. Det skal settes filtknotter på møbler som tas inn i boligen. Det skal ikke forekomme sjenerende støy fra leiligheten mellom kl. 23:00 og kl. 07:00. Det er ikke tillatt å bruke stiletthæler innendørs. Vær generelt forsiktig med vannbruk (gulv, benkeplater, innredninger etc.). Leietaker har ansvar for ventilasjon/holde ventiler åpne, for å unngå fuktskader. Det er viktig at mekaniske eller automatiske ventilasjonssystem står på hele tiden der det er beregnet for dette.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering. Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig. For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside; <http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Tiril Fismen
48 09 16 73

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger. Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post. Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning. Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Vestfold AS
Kongens gate 5, 3210 SANDEFJORD
Tel +47 33 45 20 00
Organisasjonsnummer 923855556

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55244 - VESTERØYVEIEN 56 B, 3219 SANDEFJORD



Herlig 3-roms leilighet på Huvik!



Leiligheten går over to plan.



Lekker, imøtekomende entré.



Velkommen inn!



Leiligheten har en åpen stue- og kjøkkenløsning.



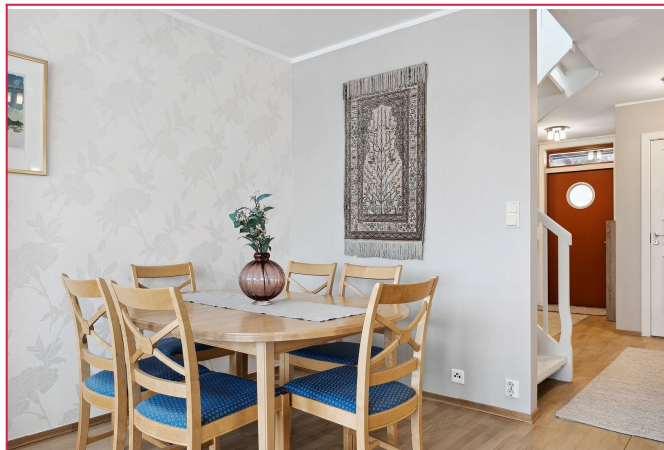
Stuen har en herlig og luftig atmosfære.

INFORMASJON OM BOLIGEN

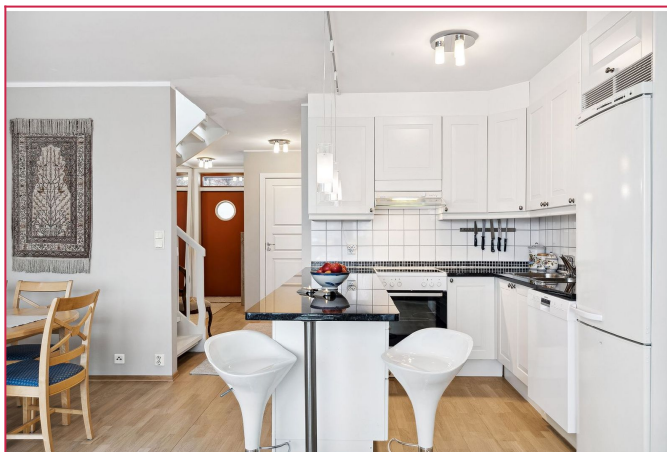
SAKSNUMMER 55244 - VESTERØYVEIEN 56 B, 3219 SANDEFJORD



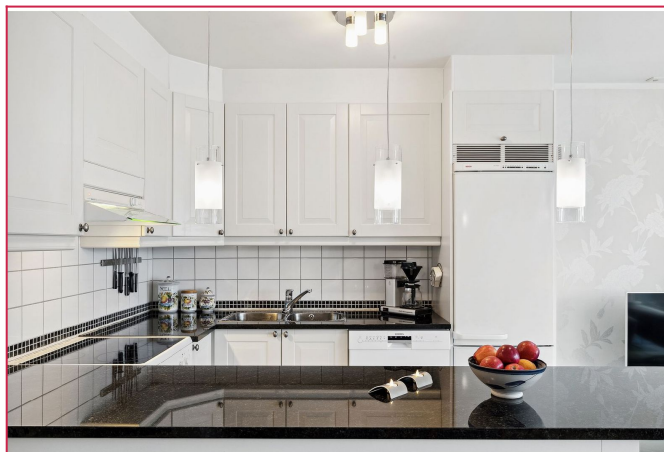
Flott gasspeis. Oppvarming fra gasspeis er inkludert.



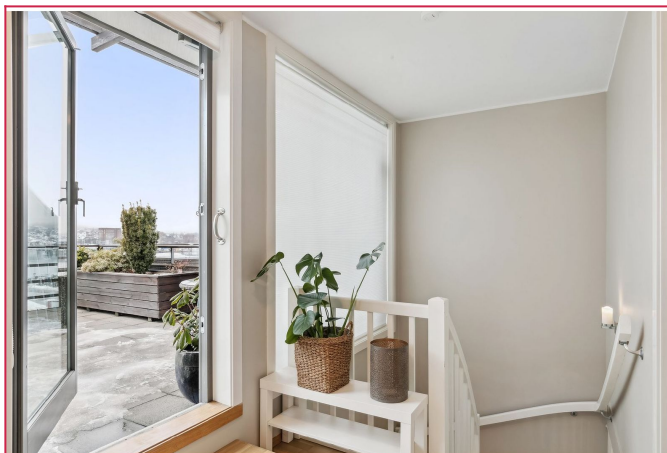
Leiligheten leies ut møblert.



Lekker kjøkken. God skap- og benkeplass.



Hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin og komfyr.



2. etg med utgang til balkong.



Integrert skyvedørgarderobe med speilfronter i 2. etg.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55244 - VESTERØYVEIEN 56 B, 3219 SANDEFJORD



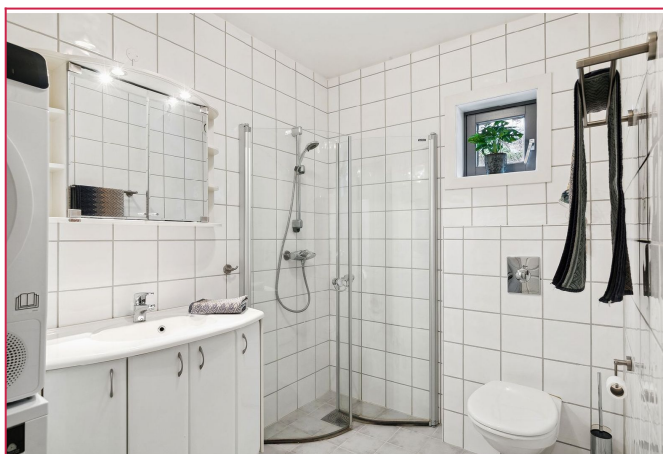
Balkongen har nydelig utsikt over Sandefjordsfjorden!



Balkongen har nydelig utsikt over Sandefjordsfjorden!



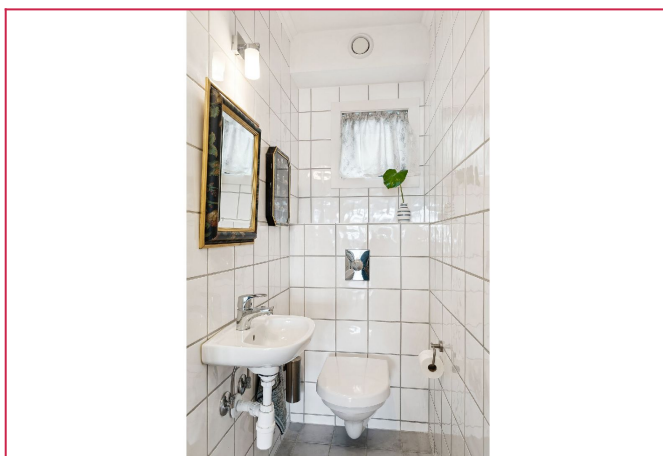
Soverom 1 har dobbeltseng og garderobeskap. Direkte inngang til baderommet.



Leiligheten har et delikat baderom med WC, dusj og servant m/innredning.



Soverom 2 ligger i 1. etasje. Garderobe medfølger.



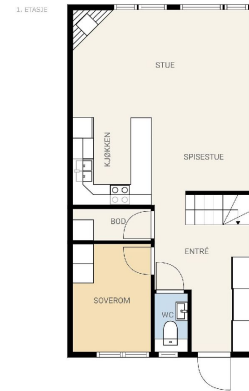
Separat WC-rom i 1. etasje.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55244 - VESTERØYVEIEN 56 B, 3219 SANDEFJORD



Flott uteareal.



Plantegningen er ikke målestav, og noe avvik kan forekomme. Målestavene for ikke annet for av feil. Innredning og fargevalg kan avvike fra det visuelle inntrykket.

Plantegning 1. etg.



Plantegningen er ikke målestav, og noe avvik kan forekomme. Målestavene for ikke annet for av feil. Innredning og fargevalg kan avvike fra det visuelle inntrykket.

Plantegning 2. etg.



Herlige Sandefjordsfjorden!



Velkommen til visning!

UTLEIEMEGLEREN



Hvordan
Finn informasjon fra annonser
Skal du leie ut bolig?
Hvordan leie ut bolig?

Interessentskjema

Interessentskjema
Les med prospektet for objektet her

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg
benytte vårt interessentskjema.
Der fyller du inn opplysninger om deg
selv, som gjør det lettere for oss å
kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema

