

MOSS

CARL SIBBERNS VEI 7 F, 1598 MOSS



**MOSS - 2 ROMS LEILIGHET - TV/INTERNETT
STANDARDPAKKE ER INKL - PARKERING OG VARMTVANN
INKL - BALKONG- UMLEIE TIL 1.8.25.**

LEIEPRIS: Kr. 10 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE: 01.10.2024
AREAL/ROM: Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON: Lars-Martin Bråthen
TELEFON: 45 27 78 68
E-POST: lars-martin.brathen@utleiemegleren.no
REFERANSE: Saksnummer 36662
WEB: www.utleiemegleren.no/bolig/36662



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 36662 - CARL SIBBERNS VEI 7 F, 1598 MOSS

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Lars-Martin Bråthen

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Anette Andersen

EIERFORHOLD

Andelsbolig

SAKSNUMMER

36662/0247-24

EIER

Jonathan Hyllestad v/Verge Nina

EIENDOMMEN

Adresse: Carl Sibberns vei 7 F, 1598 MOSS

Kommune: Moss

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 3, Bnr 667, Andelsnr 169, Boenhet U0101

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter E

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Boligen ligger litt utenfor Moss sentrum og nærme E6, som tar deg til Oslo (ca 50 min med bil) og Sverige (ca 43 min med bil).

Moss sentrum ligger ca 10 minutter unna med bil.

Her finner man kjøpesenter, jernbanestasjon, ferjen til Horten, og badestrender.

ADKOMST

Se kartskisse.

BESKRIVELSE

Ønsker du en visning?

Fyll ut interessentskjemaet i annonsen, så svarer jeg med en visning.

Boligen har parkeringsmuligheter, innglasset balkong og er i underetasje med lett adkomst.

Entre, stue, kjøkken, bad og romslig soverom.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entre, stue, kjøkken, bad, og soverom



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 36662 - CARL SIBBERNS VEI 7 F, 1598 MOSS

Ytre rom:
Parkerings mulighet og bod.

STANDARD

Boligen har lyse farger, og fremstår luftig.

Hyggelig innglasset balkong.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.
Frittstående hvitevarer: kombiskap.

Integrerte hvitevarer: komfyr.
Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har dørtelefon, balkong, ikke-røyk, utsikt, rolig, moderne, turterreng.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 10 900 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.
Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.
Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 01.10.2024
Leietid: 01.10.2024 - 31.07.2025

Leietiden fraviker fra husleielovens § 9-3 fordi:
Styret har kun godkjent utleie frem til 31.7.25

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.
Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.06.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.09.2025.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 36662 - CARL SIBBERNS VEI 7 F, 1598 MOSS

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.06.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker plikter å følge ro og ordensregler.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 36662 - CARL SIBBERNS VEI 7 F, 1598 MOSS

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering. Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Lars-Martin Bråthen
45 27 78 68

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger. Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning. Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Østfold AS
Værftsgata 1 C, 1511 MOSS
Tel +47 95 11 52 00
Organisasjonsnummer 822070302

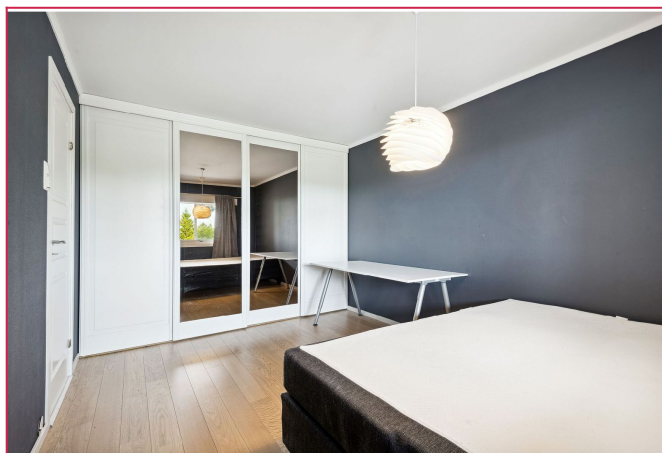


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 36662 - CARL SIBBERNS VEI 7 F, 1598 MOSS



Kjøkken med nødvendige hvitevarer - så lenge de virker



Soverom med god skyvedørs garderobe



Stue/kjøkken løsning med utgang til inglasset balkong



Inglasset balkong med natur utsikt



Bad



Hyggelig boligområde - leilighet i underetasjen



UTLEIEMEGLEREN

Hermedde
Fotoannonse for annonser
Skal du leie et bolig?
Har du noen tilkoblinger?

Interessentskjema ←

Interessentskjema ←
Last ned prospektet for utgjelst nr

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema