

BERGEN SENTRUM

BOHRS GATE 6, 5015 BERGEN



BERGEN SENTRUM – NYOPPUSSET TOPPLEILIGHET OVER TO ETASJER! 1 SOVEROM OG 2 DISPONIBLE ROM. TV-PAKKE OG INTERNETT INKL.

LEIEPRIS:	Kr. 18 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	31.10.2024
AREAL/ROM:	Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Madeleine Hilby
TELEFON:	47 63 10 92
E-POST:	madeleine.hilby@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 84075
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/84075



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84075 - BOHRS GATE 6, 5015 BERGEN

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Madeleine Hilby

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Erlend Moen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

84075/0390-24

EIER

Joy Pranee Hunhammer Herholz

EIENDOMMEN

Adresse: Bohrs gate 6, 5015 BERGEN

Kommune: Bergen

Antall rom: 3

Etasje: 5

Matrikkel: Gnr 164, Bnr 1099, Snr 11, Boenhet H0502

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Her bor du i sentrumskjernen med alt du trenger i umiddelbar nærhet. Byfjellene, Fjellveien og Stoltzekleiven - med fine tur- og treningsmuligheter - ligger bare en kort spasertur unna. Foretrekker du å trene innendørs er det flere ulike treningssenter å velge mellom like i nærheten. Nærmeste dagligvarebutikk finner du like ved leiligheten - Coop Extra Håkonsgaten.

ADKOMST

Fra Torgalmenningen følger du Torggaten og Vestre Torggate mot trappene opp til Johanneskirken. Bohrs Gate ligger da på din høyre side.

BESKRIVELSE

Leiligheten ligger i byggets 5.etg. inneholder følgende:

Entré, stue, kjøkken, bad, soverom og to disponible rom.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Leiligheten ligger i byggets 5.etg. inneholder følgende:

Entré, stue, kjøkken, bad, soverom og to disponible rom.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84075 - BOHRS GATE 6, 5015 BERGEN

STANDARD

Entré: Leiligheten har en romslig entré med god plass til oppbevaring av sko og yttertøy.

Bad: Like ved inngangspartiet finner vi leilighetens bad. Badet har malt betonggulv med varmekabler. Badet inneholder dusjhjørne, wc, servant og kombinert vaskemaskin/tørketrommel.

Soverom: Videre inn i leiligheten kommer soverommet. Det er romslig og møblert med seng som er 180cm stor, skyvedørsgarderbobe, skrivebord og stol.

Kjøkken: Kjøkkeninnredningen er moderne i matt svartfarge. Kjøkkenutstyr medfølger. Innredningen har integrert oppvaskmaskin, stekeovn, platetopp, frys og to stk. mindre kjøleskap. Mellom kjøkken og stue er det spisebord med stoler.

Stue: Stuen er møblert med sofa, tv og tv-bord. Store takvinduer sørger for godt med lysinnlipp.

Disponibelt rom/bod: Opp trappen i leilighetens 2.etg finner vi to disponible rom + et oppholdsrom mellom de to rommene.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Frittstående hvitevarer: kombinert vaskemaskin og tørketrommel.

Integrerte hvitevarer: kjøleskap, frysenskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har dørtelefon, sentralt, moderne.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm, oppvarming og varmtvann.

HUSLEIE

Kr. 18 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84075 - BOHRS GATE 6, 5015 BERGEN

Overtakelse: 31.10.2024

Leietid: 31.10.2024 - 30.10.2027

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.07.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.10.2025.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.07.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84075 - BOHRS GATE 6, 5015 BERGEN

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Madeleine Hilby
47 63 10 92

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

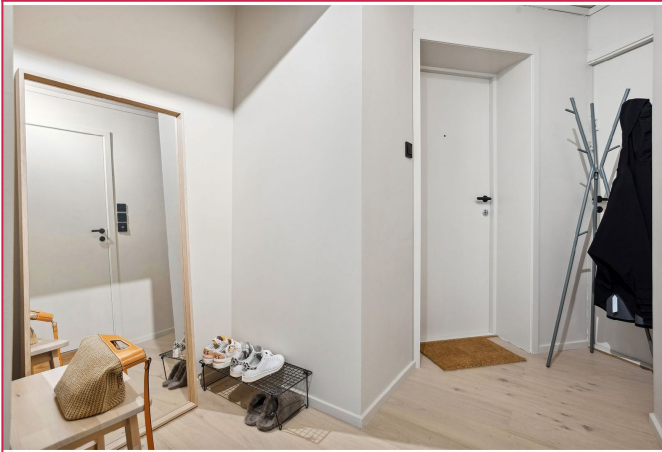
Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Sentrum AS
Lars Hilles gate 30, 5008 BERGEN
Tel +47 55 21 21 10
Organisasjonsnummer 988914983

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84075 - BOHRS GATE 6, 5015 BERGEN



Leiligheten har en romslig entré med god plass til oppbevaring av sko og yttertøy.



Like ved inngangspartiet finner vi leilighetens bad.



Soverommet er møblert med seng som er 180cm stor, skyvedørgarderobe, skrivebord og stol.



Kjøkkenutstyr medfølger.



Mellom kjøkken og stue er det spisebord med stoler.



Store takvinduer sørger for godt med lyssinnlipp i både stue og kjøkken.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84075 - BOHRS GATE 6, 5015 BERGEN



Åpen og sosial løsning mellom stue og kjøkken.



Ett av to disponible rom i leilighetens 2.etg. (Ikke godkjent som soverom)



Fyll ut interesseskjema så kontakter megler deg for visning.

UTLEIEMEGLEREN

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt interesseskjema. Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!

Hvordan opplysningskjemaet skal se ut?

Har du fått utleielisens?

Interesseskjema

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

Les mer om prosjektet for objektet her

Interessentskjema