

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR  
OMRÅDET GEILOMOEN II.  
HOL KOMMUNE.

§ 1

Det regulerte området er på plankartet vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsen plasseres og utformes innenfor de retningslinjer som reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser gir.

§ 2

Boligområder.

- a) I områdene B 1, B 2, B 3 og B 4 kan oppføres frittliggende eneboliger inntil 2 etasjer med tilhørende uthus/garasje/caport i 1 etasje.  
For bebyggelse i 1 etasje kan bygningsrådet tillate innrede underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene der terrenget etter rådets skjønn ligger tilrette for det. Bygningsrådet kan tillate innslag av mindre kommersielle eller sosiale virksomheter som etter rådets skjønn ikke vil virke forstyrrende på bomiljøet.
- b) Bebyggelsen kan maksimalt dekke 25 % av tomta. Utnyttingsgraden er for de enkelte byggeområdene påført plankartet. Hver leilighet skal ha 2 parkeringsplasser inkludert garasje for biler.  
Garasje og/eller uthus skal tilsammen ikke overstige 50 m<sup>2</sup>. Bygningsrådet kan tillate frittliggende garasje/uthus plassert i nabogrense og/eller 2 m fra regulert vegkant der terrengforholdene eller andre særlige grunner tilsier det. Garasje/uthus/biloppsettingsplass skal i utforming og materialbruk tilpasses terreng og den øvrige bebyggelsen.
- c) Gesimshøyden skal ikke overstige 5,5 m. Høyde fra terreng til møne skal ikke overstige 7,5 m.
- d) Bebyggelsen skal utformes med sadeltak med takvinkel 22°-45°
- e) I søknad om byggetillatelse skal det gjøres rede for plassering av uthus eller garasje selv om dette ikke skal oppføres samtidig med bolighuset. Videre skal det gjøres rede for oppstillingsplass for biler, plassering av tørkestativ, søppelstativ og gjerde/forstøtningsmur.
- f) Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen innen samme byggeområde får en enhetlig og harmonisk form og utførelse. Bygningsrådet skal godkjenne bebyggelsens plassering, utvendig materialbruk, behandling, farge og gjerder og murers utførelse og høyde.
- g) Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig grad. Trær og busker må ikke være til sjenanse for den offentlige ferdsel. Den ubebygde del av tomta skal holdes i en stand

som ikke virker skjæmmende for omgivelsene. Gårdsplasser og inn- og utkjøringer skal utformes slik at parkering, lossing og lasting foregår på egen tomt.

## § 3

Friområder.

I friområdet kan bygningsrådet tillate oppført bygning og anlegg som har naturlig tilknytning til friområdet når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for området bruk som friområde.

## § 4

Mindre vesentlig unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for kommunen.

Stadfestet den 27/2 1948  
FYLKESMANNEN I BUSKERUD