

VERDITAKST

Nygjerdevegen1, 6076 MOLTUSTRANDA

Gnr 60: Bnr 388

1515 HERØY (MØRE OG ROMSDAL) KOMMUNE



SERTIFISERT TAKSTINGENIØR

Rune Stavseng

Telefon: 906 58 660

E-post: rune@stavseng.no

Rolle: Uavhengig takstmann

AUTORISERT FORETAK

Ingeniør Rune Stavseng

Nesvegen 59, 6010 ÅLESUND

Telefon: 906 58 660

Organisasjonsnr: 981 795 245

 **STAVSENG**
INGENIØR
RUNE STAVSENG

Dato befaring: 21.08.2024
Utskriftsdato: 19.09.2024
Dato verdisetting: 17.09.2024
Oppdrag nr: 2024150



1 Innholdsfortegnelse

2	Sammendrag	3
3	Introduksjon	4
3.1	Informasjon fra kunden	4
3.2	Generell informasjon	4
3.3	Beskrivelse av eiendommen	5
3.3.1	Eiendomsinformasjon	5
3.3.2	Matrikkeldata	5
3.3.3	Beskrivelse av tomt	5
3.3.4	Beskrivelse av områdene rundt	6
3.3.5	Andre forhold	6
3.4	Bygninger på eiendommen	6
3.4.1	Næringsbygg	6
4	Verdigrunnlag	9
4.1	Utleiekontrakter og ledige lokaler	9
4.2	Beskrivelse av eiendomsmarkedet	9
4.3	Inntekter/kostnader	10
5	Verdisetting	11
5.1	Tomteverdi	11
5.2	Teknisk verdi	11
5.3	Nettokapitalisering	11
6	Andre bilder	13

Vedlegg:

Eiendomsverdi.no
Tegninger
Situasjonskart
Reguleringsplaner

2 Sammendrag

Konklusjon/ markedsvurdering:	Verdivurderingen er basert på teknisk verdi, og nettokapitalisering av ansatt markedsleie.
Kunde/revirent:	COOP Nordvest SA Postboks 130, 7302 ORKANGER
Formål med taksten:	Vurdering og ansettelse av eiendommens kapitaliserte verdi og markedsverdi.
Egne forutsetninger:	Merk at beregningsmessige arealer ikke nødvendigvis tilfredsstiller krav i Plan- og bygningsloven. Taksten forutsetter at all opparbeidelse og bebyggelse på eiendommen er omsøkt og godkjent av myndighetene, og at det foreligger brukstillatelse eller ferdigattest.
Verdi:	Kr. 1 800 000
Dato verdisetting:	17.09.2024
Takstingeniør:	Rune Stavseng Tlf.: 906 58 660 Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no .

ÅLESUND, 19.09.2024



Rune Stavseng
Ingeniør / Takstmann MNTF
Telefon: 906 58 660

3 Introduksjon

3.1 Informasjon fra kunden

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider
Forsikringsavtale				
Tegninger				
Tidligere takst Ing. Arne Hool AS-2012				
Situasjonskart				
Reguleringsplaner				
Eiendomsverdi.no				

3.2 Generell informasjon

Beskrivelse av eiendommen	Eiendommen er beliggende på Moltu på Moltustranda.
Hva slags verdi (markedsverdi etc)	Markedsverdi basert på nettokapitalisering og teknisk verdi.
Kunde/rekvirent:	COOP Nordvest SA Postboks 130, 7302 ORKANGER
Formålet med oppdraget	Ansettelse av markedsverdi.
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 21.08.2024 Finn Dyb-Sandnes. Eiendomssjef. Tlf. 909 28 932 Rune Stavseng. Ingeniør / Takstmann MNTF. Tlf. 906 58 660
Unntakelser ved inspeksjon	Yttertak, ev krypkjeller og kryploft er ikke besiktiget. Det er ikke foretatt spesielle målinger. Arealer hentet fra tegninger/fremlagt oppgave/tidligere takst, oppmåling på stedet er ikke foretatt. Det er ikke foretatt tilstandsregistrering, statiske vurderinger, branntekniske vurderinger eller målinger av ev skjevheter eller nedbøyninger i bygningsmassen.
Forutsetninger:	<p>Verditaksten er utført iht. NTF's regler, NS 3451 og NS 3940. Taksten er kun basert på visuell befaring uten inngrep i byggverket, evt. supplert med enkle målinger. Merk at en verditakst ikke er en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp.</p> <p>Takstkonklusjonen er en vurdering av verdien av objektet dvs. det beløp som takstmannen mener at markedet er villig til å betale. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler, som han ikke kunne ha oppdaget, etter å ha undersøkt takstobjektet slik god skikk tilsier. Taksten er avholdt etter beste skjønn. Takstkonklusjonen baserer seg på objektet i den stand og slik det var på takseringsdagen.</p> <p>Dersom selger fraskriver seg ansvaret for riktigheten av bygningsarealer eller tomtearealer, overføres dette ansvaret ikke til takstmannen. Oppmåling av- og nøyaktig arealfastsettelse av næringseiendommer er en omfattende oppgave og inngår ikke i normaloppdraget 'Taksering av næringseiendom'. De oppgitte arealer er ikke nødvendigvis oppmålt, men kan være hentet fra annen dokumentasjon. Arealmåling kan bestilles som et eget oppdrag.</p>

3.3 Beskrivelse av eiendommen

3.3.1 Eiendomsinformasjon

Konsesjonsplikt	Ikke konsesjonspliktig.
Adkomst	Offentlig veg/gate.
Vann	Offentlig tilknyttet vann.
Avløp	Offentlig tilknyttet avløp.
Regulering	Regulert område, næring.
Kommuneplan	Regulert område, næring.

3.3.2 Matrikkeldata

Matrikkel:	Kommune: 1515 HERØY (MØRE OG ROMSDAL) Gnr: 60 Bnr: 388
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	2 323 m ² Arealkilde: Eiendomsverdi.no
Hjemmelshaver:	Coop Vest Sa
Adresse:	Nygjerdevegen1, 6076 MOLTUSTRANDA

3.3.3 Beskrivelse av tomt

Tomtens anvendelse	På parsellen ble opprinnelig oppført næringsbygg for dagligvarehandel. Bygget står tomt i dag. Tomten er opparbeidet med asfaltert trafikk- og parkeringsareal.
Tomtens form	Se situasjonskart.
Miljø og forurensning	Det er ikke opplyst om utslipp eller forekomster av forurensning til grunnen, vann eller luft. Takstmannen har ikke vurdert eller foretatt nærmere undersøkelser, og eier/kjøper eller andre interesserte må gjøre egne undersøkelser.
Utnyttelse	Tomten er utnyttet med bebyggelse og for øvrig trafikk- og parkeringsareal.
Utbyggingspotensiale	Tomten er for del utbygd, antatt med noe videre utbyggingsmuligheter. Må avklares med bygningsmyndighetene.
Spesielle forhold	Ingen spesielle forhold opplyst.

3.3.4 Beskrivelse av områdene rundt

Områdene rundt	Området rundt eiendommen består av jordbruks- og boligeiendommer.
Transport og kommunikasjon	God beliggenhet for transport og kommunikasjon.
Infrastruktur	Kommunale anlegg av vanlig standard.
Parkering	Gode trafikk- og parkeringsforhold.

3.3.5 Andre forhold

Forsikring:	Selskap: Gjensidige Forsikring ASA. Avtalenr: 93644370. Type: 1.risiko. Forsikringssum: Kr. 3 000 000. Årlig premie: Kr. 5 605.
--------------------	--

3.4 Bygninger på eiendommen

3.4.1 Næringsbygg

Bygningsdata



Byggeår: 1998 Kilde: I ht. Eiendomsverdi.no

Anvendelse: Tidligere dagligvareforretning. Bygget står nå tomt.

Arealer:

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²	Kommentar
1. etasje	306	295	Butikklokale, lager, kjøkken, kontor, teknisk rom, 2 x wc, bøttekott.
Loft			Kaldt loft i vent. aggregat.
Sum bygning:	306	295	

Konstruksjoner og innvendige forhold:

Bygning generelt

Forretningsbygg for dagligvarer oppført i en etasje.

Direkte fundamentering

Fundamenter av betongsåler.

Drenering

Type drenering er ukjent.

Vegger mot grunn

Antatt betong ringmur.

Yttervegger

Yttevegger av bindingsverk, isolert og utvendig bordkledning.

Ytterdører og porter

Dører av aluminium med 2-lags isolerglass.
Automatikk i inngang til butikk.

Vinduer

Vinduer av tre med 2-lags isolerglass.

Innervegger

Av tre.

Innvendige dører

Innerdører furu fylling

Kledning og overflate, innervegger

Malte plater.

Gulv på grunn

Støpt og antatt isolert gulv på kult.

Belegg/overflater på innvendige gulv

Vinylflis.

Overflater på innvendig himling

Malte plater.

Yttertak

Tretakstoler, uisolert, tekket med stålpanner.

Kjøkkeninnredning

Laminat og malt utførelse. minikjøkken.

Innvendige trapper

Luke m/ stige til loft.

Sanitærinstallasjoner, generelt

Hvitt sanitærutstyr av normal kvalitet. 28 l vv bereder i minikjøkken og i varemotak.

Varme, generelt

El oppvarming.

Installasjon for brannslukking med sprinkler

Ingen.

Luftbehandling, generelt

Mekanisk ventilasjon.

El.kraft, generelt

200 A inntakssikkring. Skjult dels åpen installasjon. Automatsikringer.
Antatt vanlig installasjon i forhold til alder og formålet.

Lys, generelt

Utenpåliggende lysrørarmaturer.

Utendørs, bearbeidet terreng, murer, trapper, beplantning, vegger, plasser

Asfaltert trafikk og parkeringsareal.

Andre forhold:

Standard	Vanlig bygningsmessig standard i forhold til alder og formålet.
Tilstand	Den vedlikeholdsmessige tilstanden er vurdert å være alminnelig god i forhold til alder, i hovedsak uten spesielle merknader annet enn generell elde og slitasje. Lekkasje/vannskade i yttervegg mot vest. Vegg må åpnes for å få oversikt. Bygget har ellers en del god akkumulert vedlikeholdsbehov, særlig innvendig.
Vedlikehold	Mangelfullt vedlikehold. Stikkrenne under veg/ p-plass mot vest synes være tett.
Gjenstående arbeider	Ingen spesielle.
Energirelaterte forhold	Ikke nærmere vurdert.
Miljø og forurensning	Det er ikke opplyst om utslipp eller forekomster av forurensning til grunnen, vann eller luft.
Bygning-potensiale	Eiendommen/ bygget vurderes anvendbart til lettere service-formål.

4 Verdigrunnlag

4.1 Utleiekontrakter og ledige lokaler

Leiekontrakter/markedsleie:

Bygning/areal	Etg.	Antall	Pris pr år	Enh.pris	Leie f.o.m. mnd/år	Opphør mnd/år	Reg %	Markedsleie pris	Pris pr år	Markedsleie f.o.m. mnd/år	Reg %
Næringsbygg											
-Butikk og lager mm											
Ledig hele bygget	1	306 m ²						750	229 500		100
Sum:									229 500		
Total:									229 500		

Bransjer/leiekontrakter:

Bygning/bransje	Etg	Antall	Pris pr år	Enh.pris	Leie f.o.m. mnd/år	Opphør mnd/år	Reg %	Markedsleie pris	Pris pr år	Markedsleie f.o.m. mnd/år	Reg %
Næringsbygg											
-Ledig											
Ledig hele bygget	1	306 m ²						750	229 500		100
Sum:									229 500		
Total:									229 500		

4.2 Beskrivelse av eiendomsmarkedet

Kort beskrivelse

Marked for omsetning/utleie av næringseiendommer i området vurderes å være noe slakt. Markedet vurderes eiendommer ulikt og verddivurderingene varierer. Dette er avhengig av hva som blir lagt til grunn for investeringen og ønsket avkastning.

Salgspriser

Det er ingen kjente sammenlignbare salg i området. Markedet for omsetningen av næringseiendommer i området vurderes noe slakt.

Utleiepriser

Ingen kjente eller sammenlignbare utleiepriser.

Tidligere takster

Det er fremlagt tidligere takst og en del opplysninger er hentet fra taksten.

Markedsutsikter

Markedet for omsetning/utleie av næringseiendommer i området vurderes alminnelig godt, og for deler slakt. Det antas at etterspørsel og priser vil variere, og stå i klart forhold til beliggenhet og byggkvaliteter. Takstvurderingene tar ikke høyde for fremtidig risikoeksponering, makroøkonomisk utvikling eller forhold som takstmannen ikke er gjort kjent med.

4.3 Inntekter/kostnader

Inntekter						
Arealtypen	Kontrakter			Markedsleie		
	m ²	Kr./m ²	Pris/år	m ²	Kr./m ²	Markedsleie pr år
Butikk og lager mm				306	750	229 500
Sum				306		229 500

Inntektsoverskudd			
Inntekter (overført)			229 500
Tap ved ledighet, %			
Normale eierkostnader, årlig			
Kommunale avgifter		8 094	
Eiendomsskatt			
Forsikring		5 605	
Løpende vedlikehold		20 000	
Forvaltningskostnader		15 000	48 699
Eiendommens inntektsoverskudd			180 801

5 Verdisetting

5.1 Tomteverdi

Metode: Andel råtomtverdi med tillegg for opparbeidelse og tekniske anlegg.

Verdi tomt

Tomteareal

Tomteareal, overført fra matrikkeldata: **2 323,0 m²**

Sum areal: **2 323,0 m²**

Verdi tomt

Ansatt verdi tomt: **2 300 000**

Verdi tomt: **2 300 000**

5.2 Teknisk verdi

Metode: Byggekostnadene er beregnet til hva det ville koste å føre opp et tilsvarende bygg i dag. Det er foretatt en reduksjon på grunn av byggets alder, tilstand, hensiktsmessighet og tekniske anlegg. For kurante næringsseiendommer forekommer det ofte avvik mellom den tekniske verdien og takstkonklusjonen.

Næringsbygg

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg) 4 500 000

Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider) 1 500 000

Sum teknisk verdi – Næringsbygg 3 000 000

Sum teknisk verdi bygninger 3 000 000

5.3 Nettokapitalisering

Metode: Verdien som fremkommer etter denne metoden har sin bakgrunn i eiendommens vurderte netto inntektsoverskudd og det kravet til avkastning som normalt stilles ved investeringer av denne typen.

Forutsetninger

Effektiv risikofri rente: 6,00 %

- Inflasjon: 2,00 %

Realrente, avrundet: 4,00 %

Risikotillegg: objektrisiko, markedsrisiko, eiendomsrisiko, renteglidning 6,00 %

Realavkastningskrav: 10,00 %

Beregning av kapitalisert verdi

Eiendommens inntektsoverskudd (overført fra inntekter/kostnader)	180 801
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi, beregnet av inntektsoverskuddet (Kr. 180 801) når realrenten er 10,00%	1 808 010
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi:	1 808 010
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi (avrundet):	1 810 000

6 Andre bilder

Andre bilder for oppdraget





BETA Infokort for næringsseiendom er under stadig utvikling og nye tjenester legges til regelmessig. Tilgang vil kreve eget abonnement

Nygjerdevegen 1, 6076 MOLTUSTRANDA

Næring (butikk/handel) 1515-60/388/0/0

Grunnkrets: Moltustranda Sentrum

Kommune: Herøy (møre Og Romsdal)

Nøkkelfinfo

Selveier tomt 2 323 m²

Bygninger 1

Bygningstyper 1

Butikk/forretningsbygning

Byggeår 1 av 1 bygning 1998

BRA 1 av 1 bygning 315

BTA Beregnet

BTA Annonisert

Virksomheter på eiendom 1

Ansatte på eiendom 7

Energimerke

1 av 1 bygning Rød

Fysisk risiko

Snø- og steinskred

Spesielle forhold

Rettighet



Hjemmelshavere 1



Coop Vest Sa



Coop Vest Sa

Verdihistorikk 1

VISER

Velg fra listen

SORTER PÅ

Dato nyeste - eldste

DATO

PRISANT

PRIS

M²-PRIS BTA

DATO	PRISANT	PRIS	M ² -PRIS BTA
Tinglyst 10.07.1998	-	142 395	- Fritt salg

Nøkkelfinfo

Nøkkelfinfo

Selveier tomt 2 323 m²

Byggeår -

Soverom -

Arealer

P-ROM -

BRA -

BRA-i: Internt bruksareal i	-
BRA-e: Eksternt bruksareal i	-
BRA-b: Innglasst balkong i	-
ALH: Areal med lav himlingshøyde i	-
GUA: Gulvareal i	-
TBA: Åpent areal i	-
BTA	-

Nabolagsprofil

Offentlig transport	30 m
Dagligvare	10 m
Barnehager1.0 km	1
Barnefamilier i grunnkrets	33 %

Egenskaper

Meter over havet	0 m
------------------	-----

Eiendom

Kilde: Kartverket per 16.09.2024



Bruksnavn	Areal	2 323 m ²	
Bruk av grunn	Kilde	Beregnet areal	
Eiendomstype	Matrikkelenhet	Oppdatert	-
Etablert dato	28.04.1998	Sist omsatt	22.06.2012
Antall teiger	1	Kjøpesum	0
Antall bygninger	1	Omsetningstype	Annet
Antall adresser	1	Tinglyst	Ja
Sameiebrøk	0 / 0	Bygning på eiendom	1

Adresser

1

Kilde: Kartverket per 16.09.2024



Nygjerdevegen 1, 6076 MOLTUSTRANDA



Adresstype	Gateadresse	Grunnkrets	Moltustranda
Alternativ adresse			sentrum
Tetthet	Tett	Valgkrets	MOLTU
Kirkesogn	Indre Herøy	Skolekrets	MOLTU



BYGNING

Butikkbygg



Bygningstype	Butikkbygg	Godkjent dato	01.05.1998
Bygningsstatus	Tatt i bruk	Igangsatt dato	01.05.1998
Varehandel, Næringsgruppereparasjon av motorvogner		Tatt i bruk dato	01.02.1999
Påbygg/tilbygg		Bruksareal totalt	315 m ²
Antall etasjer	1	Primært bruksareal	-
Antall boliger	1	Bruksareal bolig	-
Vannforsyning	Tilkn. privat vannverk	Bruksareal annet	315 m ²
Oppvarming	Elektrisk	Bygningsnummer	10191939
Antall bad			
Antall WC			

Bruksenheter

1



Hjemmelshavere

1

Kilde: Kartverket per 17.09.2024



Coop Vest Sa

Postboks 264

Hjemmelshaver

[Se eiendommer](#)

1/1

[Se kunngjøringer](#)

Historikk

4

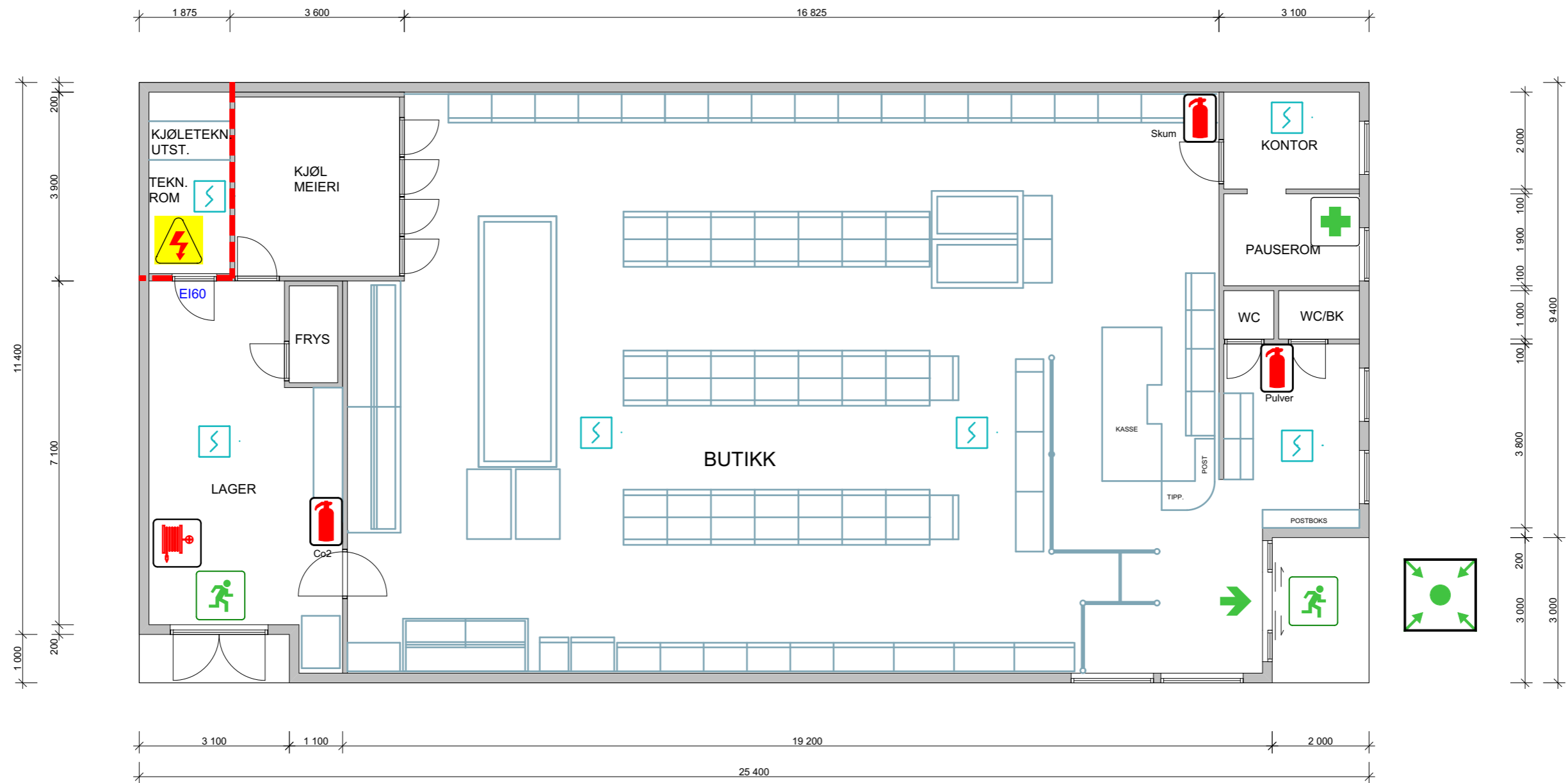


Eiendomsverdi®

©2000-2024 Eiendomsverdi AS

[Forbehold](#) [Vilkår](#)

Copyright © Eiendomsverdi ® 03.06.2014 Innholdet i dette dokumentet er opphavsrettslig beskyttet i henhold til lov om åndsverk av 12. mai 1961 nr. 2 og tilhører Eiendomsverdi AS. Alt innhold er hentet av Brukerkonto Norsk Takst i henhold til særskilt lisensavtale gitt av Eiendomsverdi AS. Dersom De har mottatt eller fått tilgang til dette dokumentet uten etter særskilt avtale med Eiendomsverdi AS eller Brukerkonto Norsk Takst, er det ikke tillatt å bruke, kopiere eller på annen måte spre dokumentet eller dets innhold. Innholdet er ikke tillatt brukt i markedsføring, publisering eller media. Enhver bruk utover det som følger av vilkår i lisensavtalen og åndsverksloven er ikke tillatt og krever skriftlig samtykke fra Eiendomsverdi AS. Eiendomsverdi AS garanterer ikke for mulige feil og mangler i presentert informasjon.



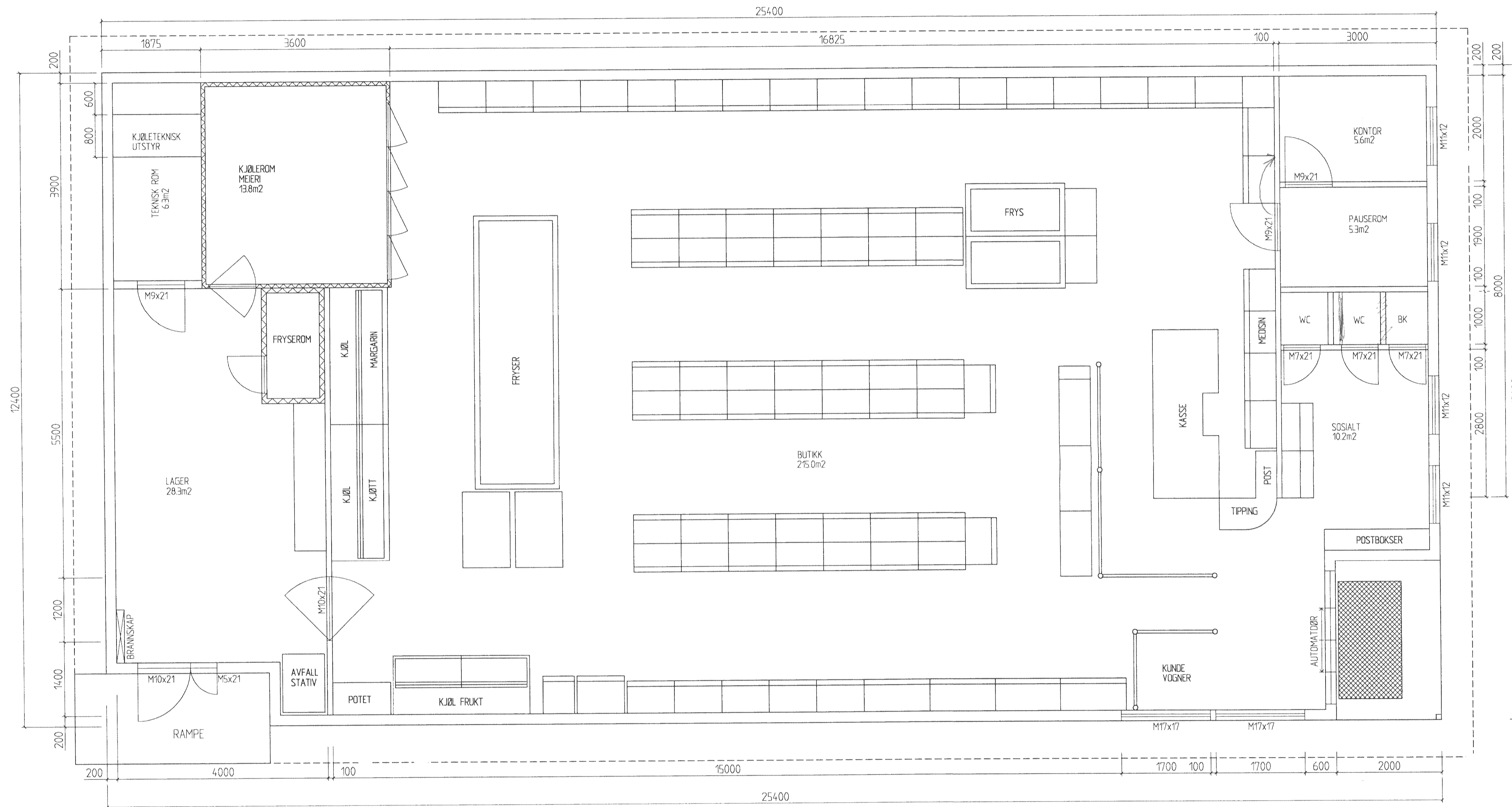
	BRANNCELLEAVGRENSANDE VEGG, EI 60		FLUKTRUTE
	BRANNSLØKKJAR		NØDUTGANG
	BRANNSLANGE		MØTEPLASS VED BRANN
	EL. TAVLE, / -SKÅP		FØRSTEHJELP
	RØYKDETEKTOR		

FORMAT A3/1:100

HANDTEIKNA SKISSER/FUNDAMENTTEIKNINGAR ER NYTTA. ALLE MÅL MÅ KONTROLLERAST PÅ STADEN.

Reg. røykdetektorar/førstehjelp		26.02.19	GIF	
Index	Revidert	Dato	Sign	Kontroll
COOP MARKED MOLTU		Oppdrag nr. 13051		
Brannteknisk teikning		Mål	Utf	Kontr
1. Etasje		-	GIF	-
		Dato 18.11.2013		
		flo.brann/felles/ BTE00		
		Teikningsnummer Index		
Flo Brannsikring AS		601.B		
ARKITEKTUR - BYGGESAK - BRANNTeknikk				
TLF : 57 87 33 64 FAX : 57 87 34 38				

HØGDE OK VINDU 2.10m
HØGDE VEGGER 3.00m



PLAN HOVEDETASJEN

B	MÅLSETNING AV INNV. VEGGER, ENDR. AV DØRER.	01.09.98	ILM
A	ENDRING AV KJØLEROM OG TEKNISK ROM, VENTILASJON PÅ LOFTET	17.06.98	ILM
REV	REV. GJELDER	DATO	SIGN.

S-MARKED avd MOLTU		LØRGEN	
NY BUTIKK		LØRGEN PROSJEKTERING AS	
PLAN 1. ETASJEN		Ing. John Hildesund Postboks 41 5085 ULSTEINVK Tlf. 78 81 17 88 Fax 78 81 21 73	
Dato	04.12.97	Prosjekt	ILM
Skala		Figur	ILM
		Mål	1:50
3000.014-101			B

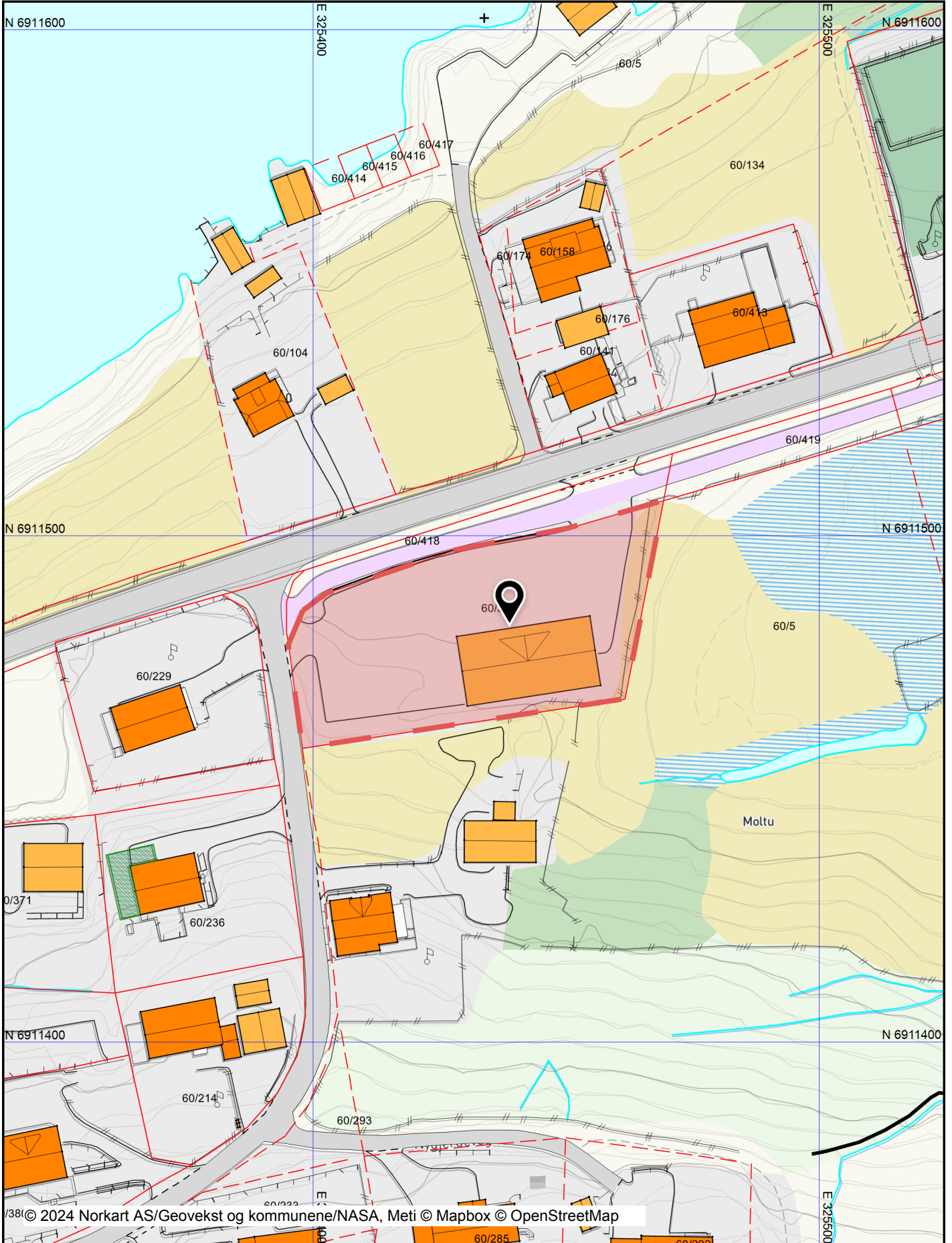


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 17.09.2024

Målestokk: 1:1000












































Koordinatsystem: UTM 32N



© 2024 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

<i>Kyst</i>	
	Havflate
	Kystkontur
	Kystkontur tekniske anlegg
	Skjær
<i>Innsjøer og vassdrag</i>	
	Kanal/Grøft
<i>Høydeinformasjon</i>	
	Høydekurve 5m
	Høydekurve 1m
<i>Eiendomsinformasjon</i>	
	Sikker grense - koordinatfesta
	Usikker grense - ikkje koordinatfesta
	Eiendomsteig
	Gårds- og bruksnummer
<i>Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)</i>	
	Godkj. Bygningsending
<i>VEG</i>	
	Annet vegareal
	Avgrensning mot annet vegareal
	Gang/Sykkelveg
	Vegdekkkant
	Kjørebane kant
	Autovern
	Gangfeltavgrensning
	Vegskulderkant
	Veg
<i>Bygninger</i>	
	Taksprang Bunn
	Bygning - Boligbygg
	Bygning - Andre bygg
	Annen bygning
	Takriss
	Takoverbygg
	Takoverbygg kant
	Trapp inntil bygg, kant
	Veranda
	Bygningslinje
	Taksprang
	Mønelinje
	Vegg frittstående
<i>Bygningsmessige anlegg</i>	
	Annet gjerde
	Steingjerde
	Flaggstang
	Trapp
	Idrettsanlegg
	Frittstående mur
	Lodrett forstøtningsmur
	Stikkrenne
	Voll

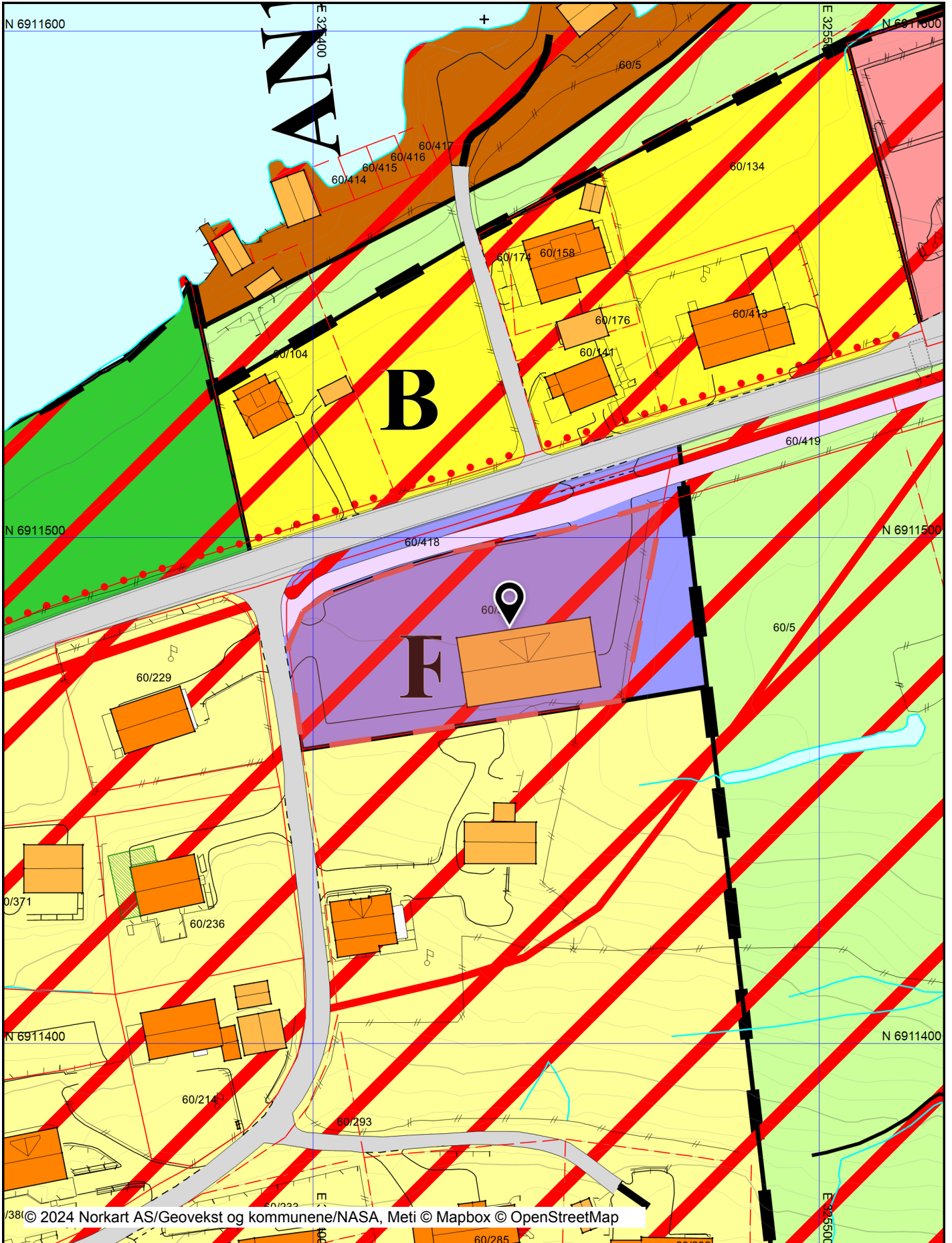


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 17.09.2024

Målestokk: 1:1000























































































Koordinatsystem: UTM 32N



© 2024 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Tiltak			
	BygningTiltak		
Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008			
	Faresone grense		
	Faresone - Ras- og skredfare		
	Bestemmelsegrense		
	Boligbebyggelse - nåværende		
	Boligbebyggelse - fremtidig		
	Forretninger- fremtidig		
	Tjenesteyting - nåværende		
	Fritids- og turistformål - fremtidig		
	Andre typer bebyggelse - fremtidig		
	Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift - nåv:		
	Kombinerte formål sjø og vassdrag - nåværende		
Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008			
	Grense for arealformål		
	Hovedveg - nåværende		
	Hovedveg - framtidig		
	Samleveg - framtidig		
	Samleveg - nåværende		
	Adkomstveg - nåværende		
	Gang-/sykkelveg - framtidig		
	Kommune(del)plan - påskrift		
Ahc			
VEG			
	Annet vegareal		
	Avgrensning mot annet vegareal		
	Vegdekkekant		
	Kjørebane kant		
	Autovern		
	Gangfeltavgrensning		
	Vegskulderkant		
Kyst			
	Havflate		
	Kystkontur		
	Kystkontur		
	Kystkontur tekniske anlegg		
	Kystkontur tekniske anlegg		
	Skjær		
	Skjær		
Innsjøer og vassdrag			
	Kanal/Grøft		
	Kanal/Grøft		
	Kanalkant		
Eiendomsinformasjon			
	Eiendomsgrense		
	Eiendomsteig		
	Gårds- og bruksnummer		
Bygninger			
	Taksprang Bunn		
	Takriss		
	Takoverbygg kant		
	Trapp inntil bygg, kant		
	Veranda		
	Bygningslinje		
	Taksprang		
	Mønelinje		
	Vegg frittstående		
Høydeinformasjon			
	Høydekurve 5m		
	Høydekurve 1m		
Eiendomsinformasjon			
	Sikker grense - koordinatfesta		
	Usikker grense - ikke koordinatfesta		
	Eiendomsteig		
	Gårds- og bruksnummer		
Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)			
	Godkj. Bygningsending		
VEG			
	Annet vegareal		
	Avgrensning mot annet vegareal		
	Gang/Sykkelveg		
	Vegdekkekant		
	Kjørebane kant		
	Autovern		
	Gangfeltavgrensning		
	Vegskulderkant		
	Veg		
Bygninger			
	Taksprang Bunn		
	Bygning - Boligbygg		
	Bygning - Andre bygg		
	Annen bygning		
	Takriss		
	Takoverbygg		
	Takoverbygg kant		
	Trapp inntil bygg, kant		
	Veranda		
	Bygningslinje		
	Taksprang		
	Mønelinje		
	Vegg frittstående		
Bygningsmessige anlegg			
	Annet gjerde		
	Steingjerde		
	Flaggstang		
	Trapp		
	Idrettsanlegg		
	Frittstående mur		
	Lodrett forstøtningsmur		
	Stikkrenne		
	Voll		

Tegnforklaring

Tiltak		Eiendomsinformasjon	
BygningTiltak		Sikker grense - koordinatfesta	
VEG		Usikker grense - ikke koordinatfesta	
Annet vegareal		Eiendomsteig	
Avgrensning mot annet vegareal		Abc Gårds- og bruksnummer	
Vegdekkekant		Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)	
Kjørebane kant		Godkj. Bygningsending	
Autovern		VEG	
Gangfeltavgrensning		Annet vegareal	
Vegskulderkant		Avgrensning mot annet vegareal	
Kyst		Gang/Sykelveg	
Havflate		Vegdekkekant	
Kystkontur		Kjørebane kant	
Kystkontur		Autovern	
Kystkontur tekniske anlegg		Gangfeltavgrensning	
Kystkontur tekniske anlegg		Vegskulderkant	
Skjær		Veg	
Skjær		Bygninger	
Innsjøer og vassdrag		Taksprang Bunn	
Kanal/Grøft		Bygning - Boligbygg	
Kanal/Grøft		Bygning - Andre bygg	
Kanalkant		Annen bygning	
Eiendomsinformasjon		Takriss	
Eiendomsgrense		Takoverbygg	
Eiendomsteig		Takoverbygg kant	
Abc Gårds- og bruksnummer		Trapp inntil bygg, kant	
Bygninger		Veranda	
Taksprang Bunn		Bygningslinje	
Takriss		Taksprang	
Takoverbygg kant		Mønelinje	
Trapp inntil bygg, kant		Vegg frittstående	
Veranda		Bygningsmessige anlegg	
Bygningslinje		Annet gjerde	
Taksprang		Steingjerde	
Mønelinje		Flaggstang	
Vegg frittstående		Trapp	
Reguleringsplan-Bygninger og anlegg (PBL2008 §12)		Idrettsanlegg	
Bustader - frittliggjande småhus		Frittstående mur	
Forretninger		Lodrett forstøtningsmur	
Leikeplass		Stikkrenne	
Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infra		Voll	
Køyreveg			
Fortau			
Gang-/sykelveg			
Annan veggrunn - tekniske anlegg			
Reguleringsplan-Grøntstruktur (PBL2008 §12-5 NR.)			
Grøntstruktur			
Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 2008			
Regulerings- og utbyggingsplanområde			
Planen si avgrensning			
Formålsgrense			
Byggiegrense			
Bygninger som inngår i planen			
Regulert senterlinje			
Frisiktslinje			
Regulert kant kjørebane			
Regulert fotgjengafelt			
Målelinje/avstandslinje			
Stenging av avkjørsel			
Avkjørsel			
Abc Påskrift feltnavn			
Abc Påskrift areal			
Abc Påskrift utnytting			
Abc Påskrift breidde			
Abc Påskrift radius			
Høydeinformasjon			
Høydekurve 5m			
Høydekurve 1m			