

## Tomtepriser Rydningen boligfelt Madam Cappelens vei/Markenrudveien.

Prisene er basert på tomtens beliggenhet i feltet og vurderes ut fra størrelse, utsikt og grunnarbeid.  
Grunnpris pr. m2 kr. 630,- \*størrelse \*vurdering av tomten= tomtepris  
A/S Eidsfos Verk åpner for bud på hver enkelt tomt på tomtepris eller mer.  
Dato for budgivning blir annonsert til de som ønsker info.

<u>Tomt</u>	<u>Størrelse m2</u>	<u>Type</u>	<u>Grunnarbeider</u>	<u>Vurdering</u>	<u>Pris</u>
<b>32</b>	1664	flat	vann/dren – utsikt	1,1	1140k
<b>25</b>	1469	skrå	enkel +utsikt	1,3	1205k
<b>24</b>	1315	skrå	enkel +utsikt	1,4	1160k
<b>23</b>	1303	skrå	enkel +utsikt*2	1,6	1310k
<b>22</b>	1388	skrå	enkel + utsikt*2	1,5	1310k
<b>16</b>	1603	skrå	utfylling	1,2	1211k
<b>17</b>	1613	flat	enkel + utsikt	1,4	1422k
<b>18</b>	1348	flat	enkel –utsikt	1,3	1104k
<b>19</b>	1396	skrå	ok+ utsikt *Mulig at tomten trenger kloakkpumpe	1,4	1231k
<b>3</b>	1564	flat	vann/dreneringsbehov *Selges til slutt grunnet dreneringsbehov vestre del	1,2	1190k

- Alle tomtene har egen matrikkelenhet.
- Vann, avløp og trekkerør til fiber er gravd til tomtegrense.
- Alle tomter og tilknyttet kommunalt ledningsnett.
- Utnyttelsesgrad på tomt er 15%, men kan søke disp. om utvidelse.
- Tomtene er regulert til enebolig.

- EV ønsker ikke å selge tomter til spekulanter som ønsker profitt på videresalg og det er et ønske om at byggeprosessen kommer i gang innen 3 år etter salg.
- Det er også ønskelig at hver enkelt tomteeier tar hensyn til naboeiendom mtp husets høyde, beliggenhet og utsikt.
- Gjeldende reguleringsplan gir retningslinjer og kommunen godkjenner.
- Det blir opprettet en VEL forening som hver tomteeier har medlemskap i.

Spørsmål kan sendes til:  
[uidsverk@online.no](mailto:uidsverk@online.no)