

Grunnboksinformasjon fra Statens kartverk Data uthentet: 24.09.2024 kl. 16.18
Oppdatert per: 24.09.2024 kl. 16.17
Kommune: 5603 HAMMERFEST
Gnr: 114 Bnr: 118

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1972/583-1/83 HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
01.03.1972 VEDERLAG: NOK 0
 SPEIN ASLAK
 F.NR: 271041

Påtegning til hjemmelsdokumenter

2024/1209674-1/200 ** TVANGSSALG BESLUTTET
13.03.2024 21.00 GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 1972/583-1/83
 GJELDER: SPEIN ASLAK
 F.NR: 271041
 TINGRETT: Vestre Finnmark
 SAKSNR: 23-177788TVA-TVFI/THAF

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1972/583-3/83 BESTEMMELSE OM VEG
01.03.1972 Bestemmelse om strand/fellesstrand/strandlinje
 Bestemmelse om naustplass

GRUNNDATA

1971/3553-1/83 REGISTRERING AV GRUNN
25.11.1971 DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:5603 GNR:114
 BNR:19

2020/1741117-1/200 OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING
01.01.2020 00.00 TIDLIGERE: KNR:2017 GNR:14 BNR:118

2024/685587-1/200 OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING
01.01.2024 00.00 TIDLIGERE: KNR:5406 GNR:114 BNR:118

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Avskrift av dagbok nr. 3553/83
Vedlegg til
Hammerfest sorenskriverembete

U t s k r i f t
a v

skylddelingsprotokollen for Sørøysund og Kvalsund.

ooo o o o

År 1971 den 29. september ble delings-og skylddelingsferretning holdt på eiendommen "Stallegarge Vestre", matr. nr. 243 a i Kvalsund herred.

Bestyrer: Lfm. Jari Olsen.

Skylddelingsmann: Reidar Gustavsen, Hammerfest.

Det ble holdt delings-og skylddelingsferretning over en parsell av eiendommen "Stallegarge Vestre", matr. nr. 243 a som eieren Anders Spein, Stallegarge, har solgt til sin sønn Aslak Spein.

Selgeren møtte personlig. Kjøperen møtte v/ Klemet Spein. De påviste grensene for den solgte parsell som ble målt og oppmerket således:

Fra nedsatt jernpåle i felles grense mot eiendommen "Anna-Rita" - måltas langs veien i retning 67 gr. 28 m til nedsatt jernpåle, herfra i retning 167 gr. 21 m til nedsatt jernpåle, herfra i retning 260 gr. 28 m til nedsatt jernpåle i felles grense med eiendommen "Anna-Rita" og herfra langs flikens grensen med eiendommen Anna-Rita til utgangspunktet i retning 367 gr. 24 m. Kompass 400 gr. nyttet.

Det som ligger innenfor de her beskrevne grenser utgjør den solgte parsell som ble gitt navnet

SOLBAKK

og tildelt en skyld av 1/10 får som blir å fratrekke hovedeiendommens skyld. Parsellens størrelse utgjør 0,630 dekar.

Ferretningen slutt. Protokollen lest opp.

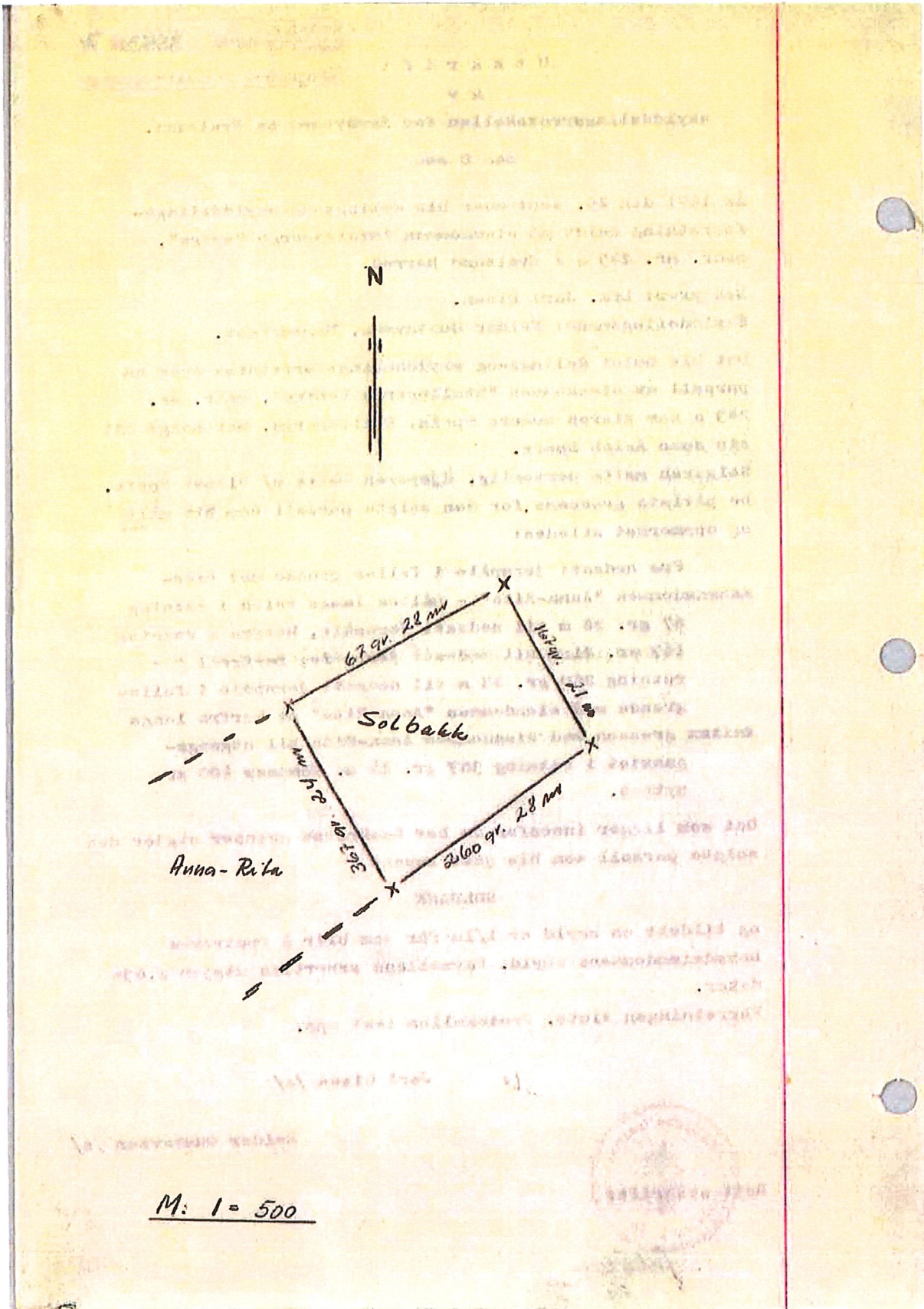
Jari Olsen /s/

Reidar Gustavsen /s/

Rett avskrift



Jari Olsen
eh



Bl. nr. 727 b
RICH. ANDVORD A/S
ETABL. 1885
OSLO

Auskritt av
Vedlegg til dagbok nr. 583 72
Hammerfest sorenskriverembete

Auskritt
Vedlegg til dagbok nr. 583 72
Hammerfest sorenskriverembete

Skjøte

Undertegnede Anders Spein

født 3/5m 1903
(Datum og årstall)

skjøter og overdrar herved til Aslak Spein

født 27/10m 1941
(Datum og årstall)

en parsell Stallogargo vestra - Solballe

g.nr. br.nr. av skyld mk. i Kvaløymund herred¹⁾

matr.nr. 243 til Med. nr. 1669 gate/vei i¹⁾

for en kjøpesum stor kr. 2.500,-

som er avgjort på omforenet måte.

Særlige bestemmelser: Selgeren gir kjøperen gjennomgangsrett

over hovedeiendommen, samt lov til å benytte hans landings-

plass (stø) og sjøans til oppbevaring av fiskeredskap.

Stallogargo den 19. februar 1972

Anders Spein
Anders Spein
(Ustederens underskrift)

Vi/Jeg bekrefter herved at Anders Spein
har underskrevet/godkjent underskriften - i vårt/mitt nærvær, og at underskriveren er over 20 år.

Oskar Mangvik Berit Stangvik

Må bekreftes enten av notarius, lensmann, autorisert lensmannsfullmektig, namsmann, namsmannsfullmektig, godtatt av namsretten, forliksmann, sakfører, autorisert sakførerfullmektig, autorisert eiendomsmeidler, eller av to vitner.

(Til underskrift av annen ektefelle, for såvidt eiendommen tilhører fellessiet og tjener til felles bolig eller den annens eller begge ektefellers ervervsvirke er knyttet til eiendommen; jfr. lov om ektefellers formuesforhold av 20. mai 1927 nr. 1, § 14.)

Jeg samtykker herved i skjøtingen.

Stallogargo den 19. februar 1972

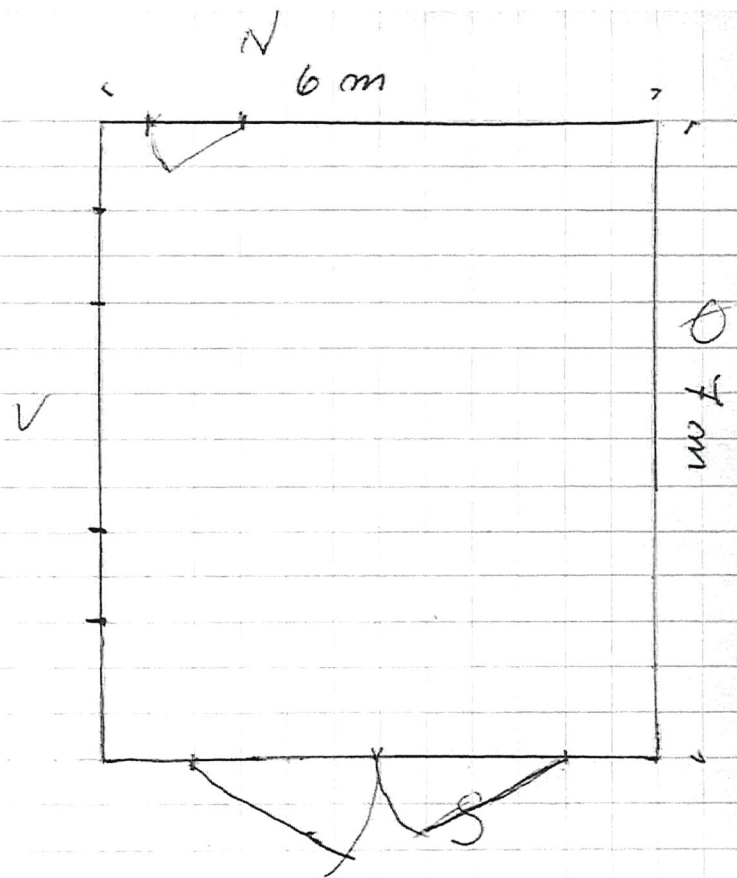
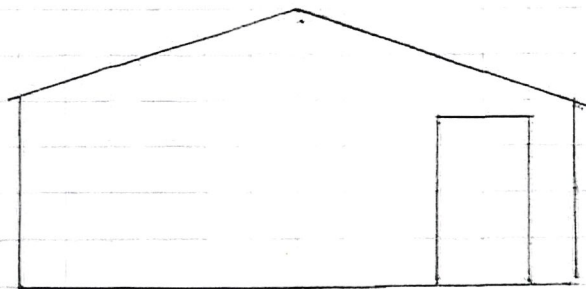
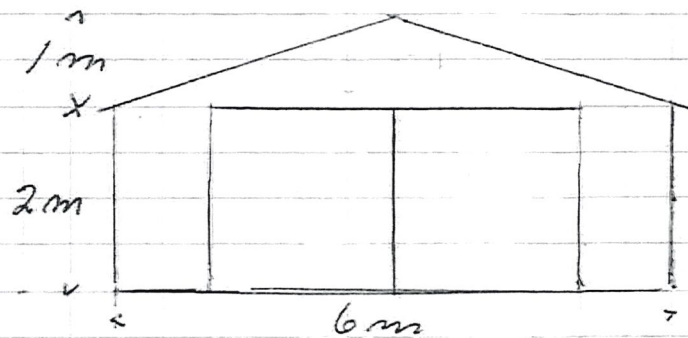
Ellen Spein
Ellen Spein

Vi/Jeg bekrefter herved at Ellen Spein
har underskrevet/godkjent underskriften - i vårt/mitt nærvær, og at underskriveren er over 20 år.

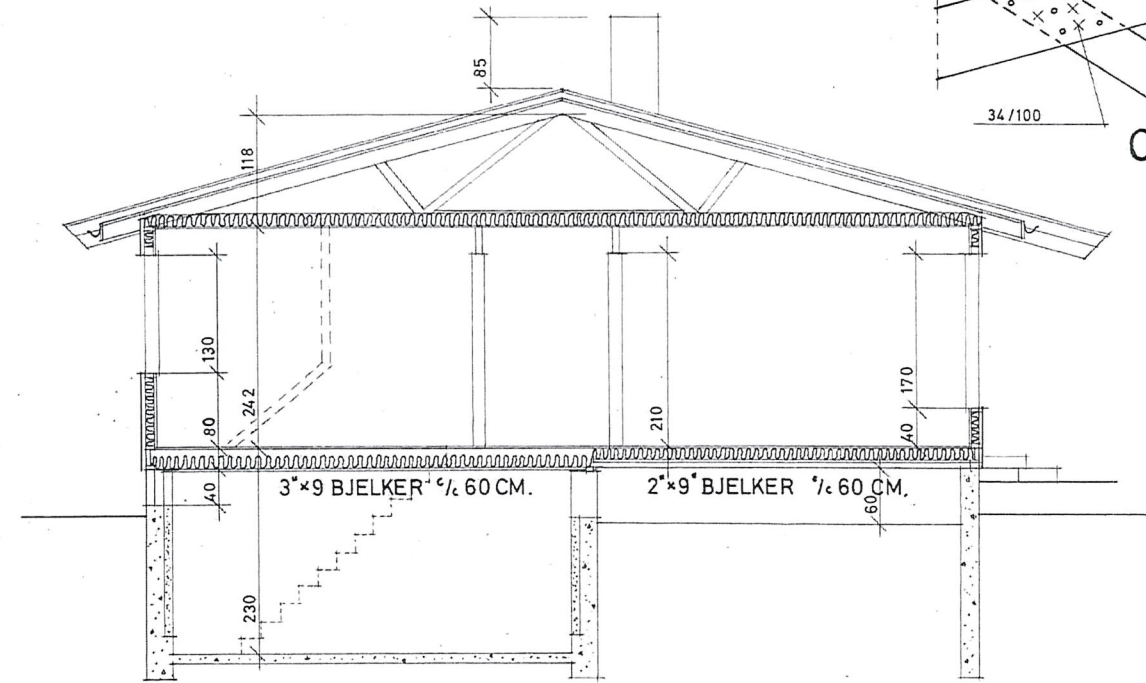
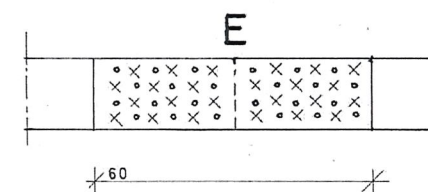
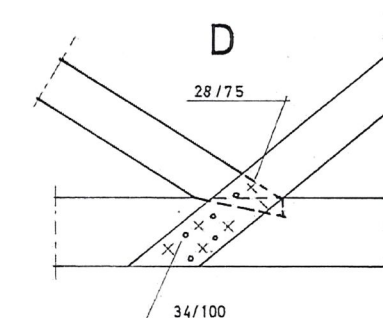
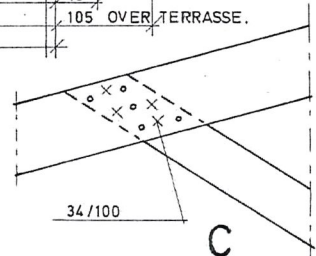
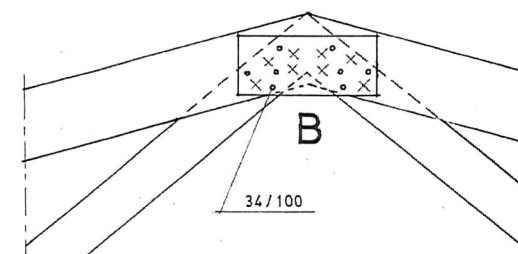
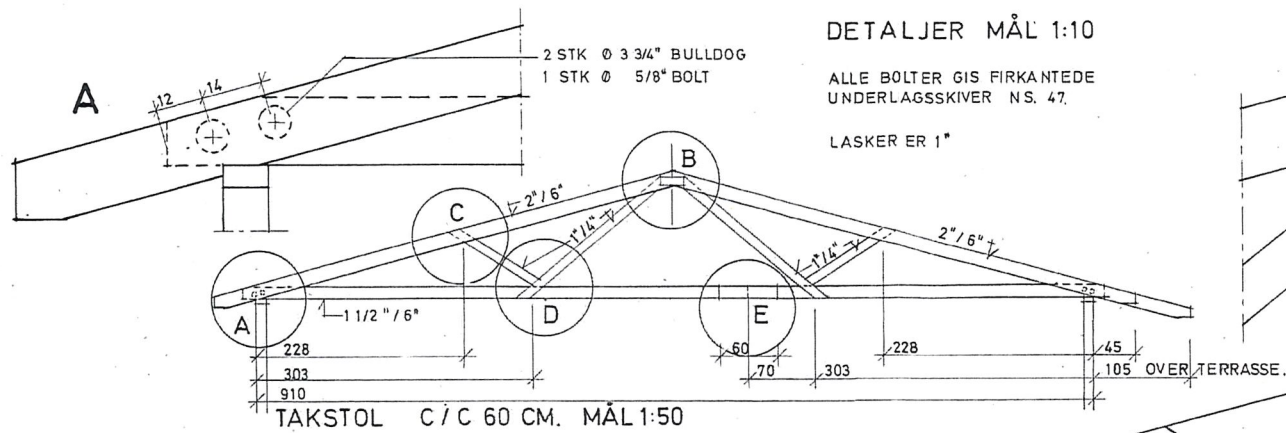
Oskar Mangvik Berit Stangvik

¹⁾ Det som ikke passer strykes.
NB. Skjøte eller kjøpekontrakt må, for å unngå dobbelt stempelgebyr, være stemplet innen 30 dager etter kontraktens opprettelse.





Båtkås på matr. 243 a "Stallogårds väst" "

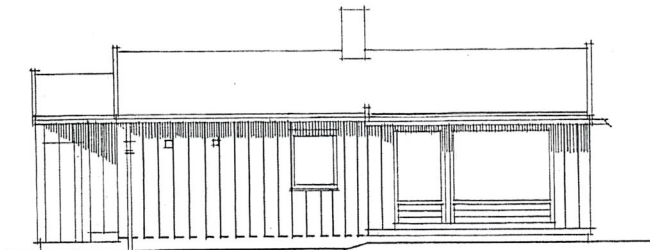


130 ÷

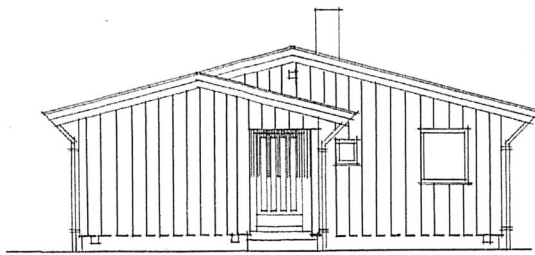
TEGNING NR. 4

SNITT OG TAKSTOL. MÅL 1:50.

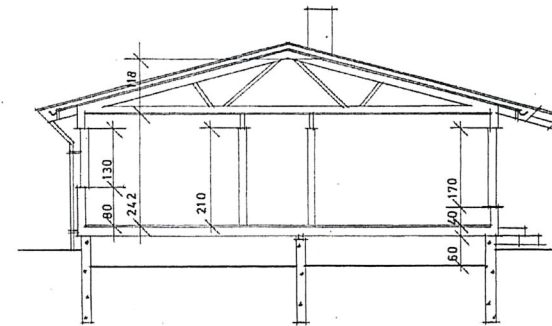
DEN NORSKE STATS HUSBANK
ARKITEKTKONTORET OSLO 20.3.68.



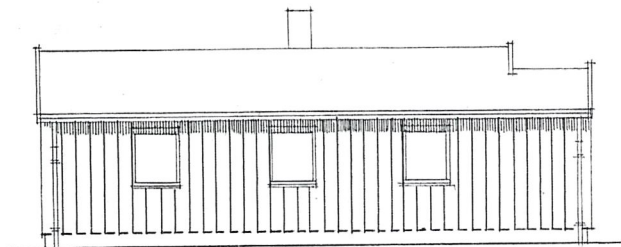
FASADE MOT VEST .



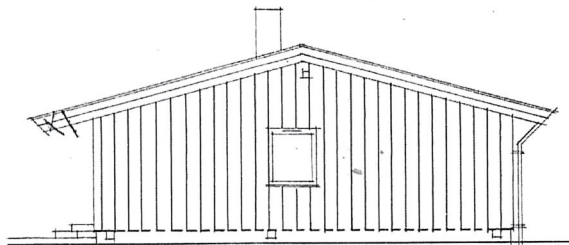
FASADE MOT NORD .



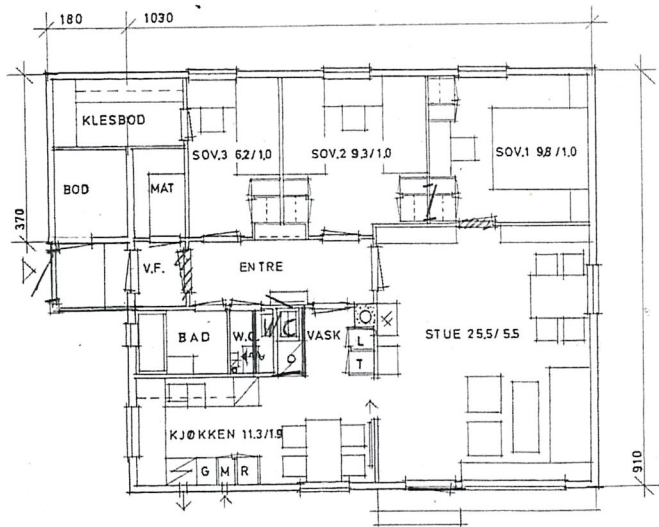
SNITT



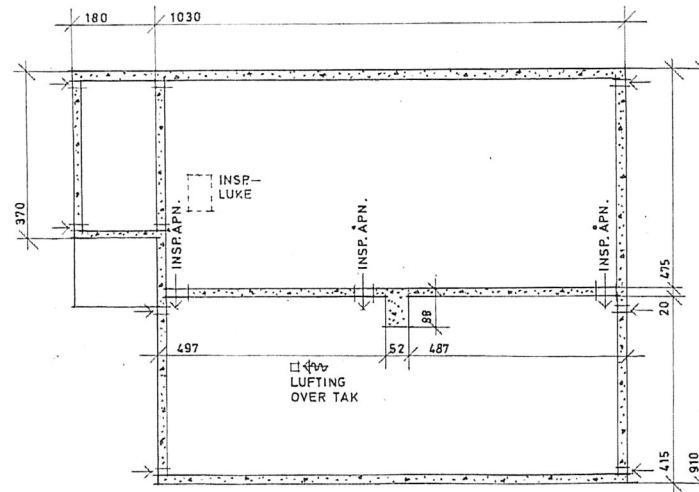
FASADE MOT ØST



FASADE MOT SYD



PLAN AV 1.ETASJE .



FUNDAMENTPLAN

DEN NORSKE STATS HUSBANK
 Avdelingskontoret i Hammerfest
 Godkjent:
 Godkjent m. forandringer:
 Hammerfest 2/2 1972
 sign: *Olav Lønn*

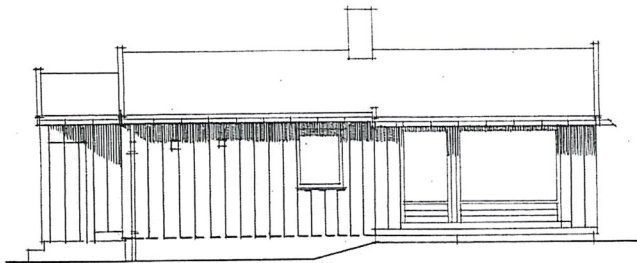
VARIANT UTEN KJELLER.

130 ÷

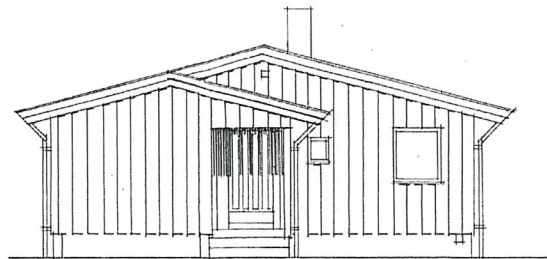
TEGNING NR.1A.

PLANER,SNITT OG FASADER. MÅL 1:100.

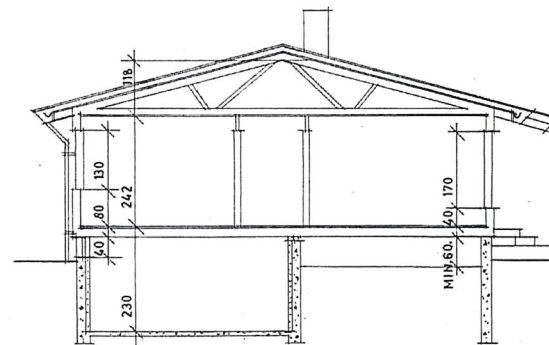
DEN NORSKE STATS HUSBANK.
 ARKITEKT KONTORET. OSLO 20.3.68.



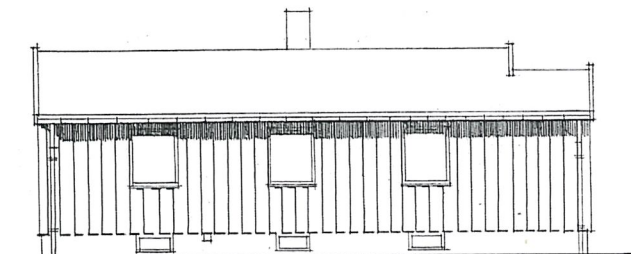
FASADE MOT VEST



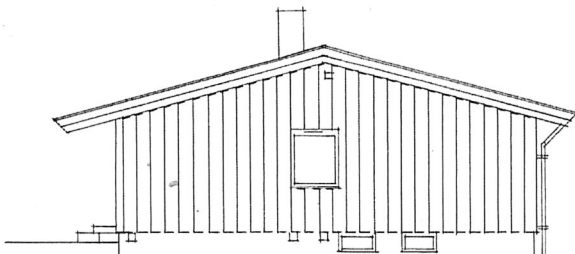
FASADE MOT NORD



SNITT



FASADE MOT ØST

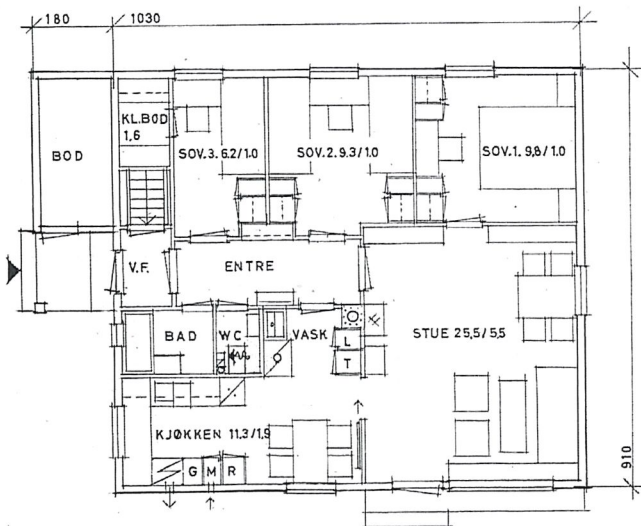


FASADE MOT SYD

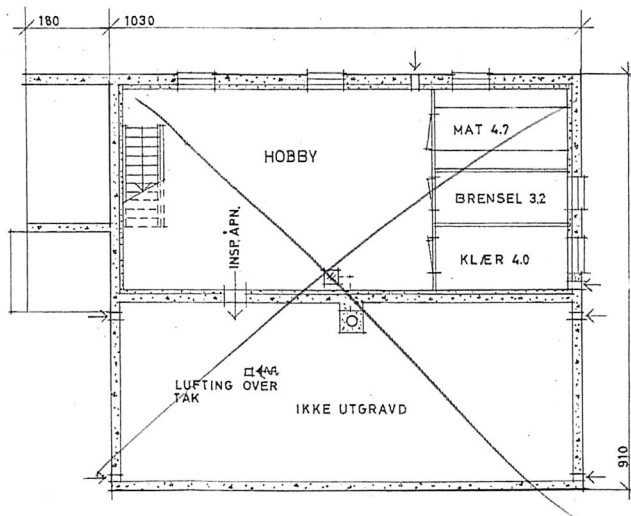
BYGGERE *Arnlak Spinn*
 STED: *Stabekk* TUNG
 DISTRIKTSARKITEKTENS STEMPEL

UNDERTEGNEDE TAKSTMENN BEVITNER AT
 HUSET ER OPPFØRT OVERENSSTEMMENDE
 MED DEN GODKJENTE TEGNING.

STED NAVN
 DATO NAVN



PLAN AV 1.ETASJE.



PLAN AV KJELLER.

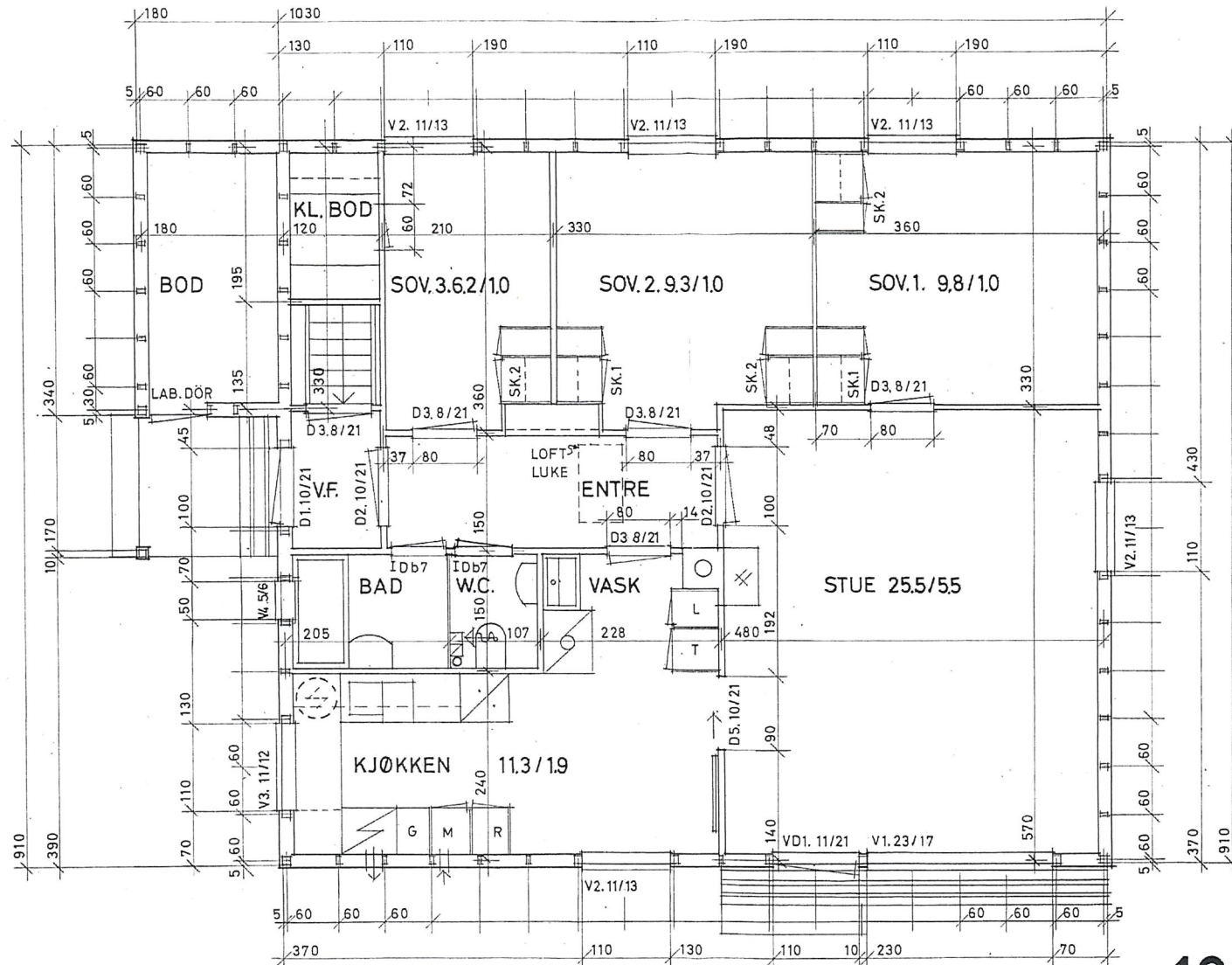
VARIANT UTEN KJELLER SE BAKSIDEN

130 ÷

TEGNING NR.1.

PLANER, SNITT OG FASADER. MÅL 1:100.

DEN NORSKE STATS HUSBANK
 ARKITEKT KONTORET OSLO 20.3.68



PLAN AV 1. ETASJE.

DENNE PLANEN ER TEGNET MED SENTRISK PLASSERING
OG MÅLSETTING AV BJELKER, STENDERE OG SPERRER.

130 ÷

TEGNING NR. 2.

PLAN AV 1. ETASJE.

MÅL 1:50.

DEN NORSKE STATS HUSBANK
ARKITEKT KONTORET, OSLO 20.3.68

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	M1649 SOLBAKK	Beregnet areal	526.7
Etablert dato	25.11.1971	Historisk oppgitt areal	630
Oppdatert dato	20.12.2023	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skylt	0	Antall teiger	1
Arealmerknader			

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforurensning Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående Under sammenslåing Kulturminne
 Seksjonert Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering	01.01.2024		Tinglyst	114/118
Omnummerering	01.01.2024		01.01.2024	
Omnummerering	01.01.2020		Tinglyst	114/118
Omnummerering	01.01.2020		01.01.2020	
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	25.11.1971			114/19 (-630), 114/118 (630)

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7826538.97	387211.14	0	Ja	526.7	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
SPEIN ASLAK F271041*****	Hjemmelshaver (H) 1/1		Død (D)

Adresse

Vegadresse: Stallogarveien 41

Adressetilleggsnavn:

Poststed	9620 KVALSUND	Kirkesogn	11060501 Kvalsund
Grunnkrets	602 Stallogargo	Tettsted	
Valgkrets	7 KVALSUND		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	192692261		Enebolig (111)	Tatt i bruk (TB)	

1: Bygning 192692261: Enebolig (111), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	131
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	131
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		29.11.1993

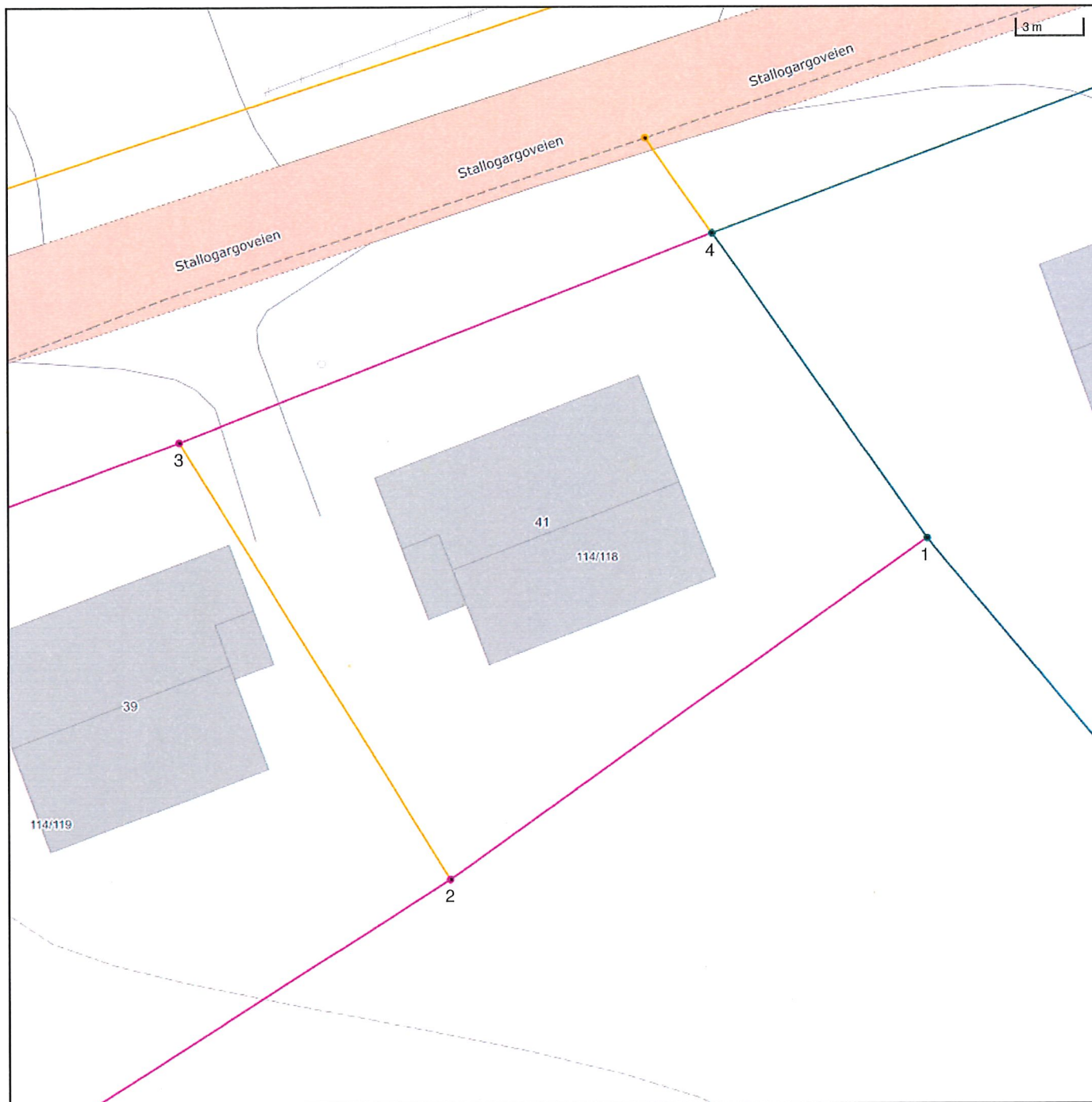
Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Stallogargoveien 41	H0101	114/118	131	4	1	1	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	1	89	0	89	0	0	0
K01	0	42	0	42	0	0	0

Eiendomskart for eiendom 5603 - 114/118//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- | | | | | | | | |
|-----------|------------------------|-------|--------------------------------------|---|------------------------------|---|-----------------------------------|
| ----- | Eiendomsgr omtvistet | ----- | Eiendomsgr lite nøyaktig >=500 | ● | Grensepunkt lite nøyaktig | ○ | Grensepunkt - offentlig godkjent |
| - - - - - | Hjelpelinje vegkant | ----- | Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500 | ● | Grensepunkt mindre nøyaktig | ⊙ | Grensepunkt - bolt |
| | Hjelpelinje fiktiv | ----- | Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200 | ● | Grensepunkt mindre nøyaktig | ⊗ | Grensepunkt - kors |
| | Hjelpelinje punktfaste | ----- | Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30 | ● | Grensepunkt middels nøyaktig | ⊠ | Grensepunkt - rør |
| ----- | Hjelpelinje vannkant | ----- | Eiendomsgr nøyaktig <= 10 | ● | Grensepunkt nøyaktig | ● | Grensepunkt - hjelpunkt / annet |
| ----- | | ----- | Eiendomsgr uviss nøyaktighet | ● | | ● | Grensepunkt - uten klassifisering |

Areal og koordinater for eiendommen

Areal	526,70 m ²		Arealmerknad					
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 35		Nord	7826538,97	Øst	387211,14	
Grensepunkter							Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius	
1	7826539,39	387227,1	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	16,95		
2	7826525,03	387204,57	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	26,72		
3	7826545,49	387193,23	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	23,39		
4	7826553,71	387218,03	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	26,13		



Grunnkart

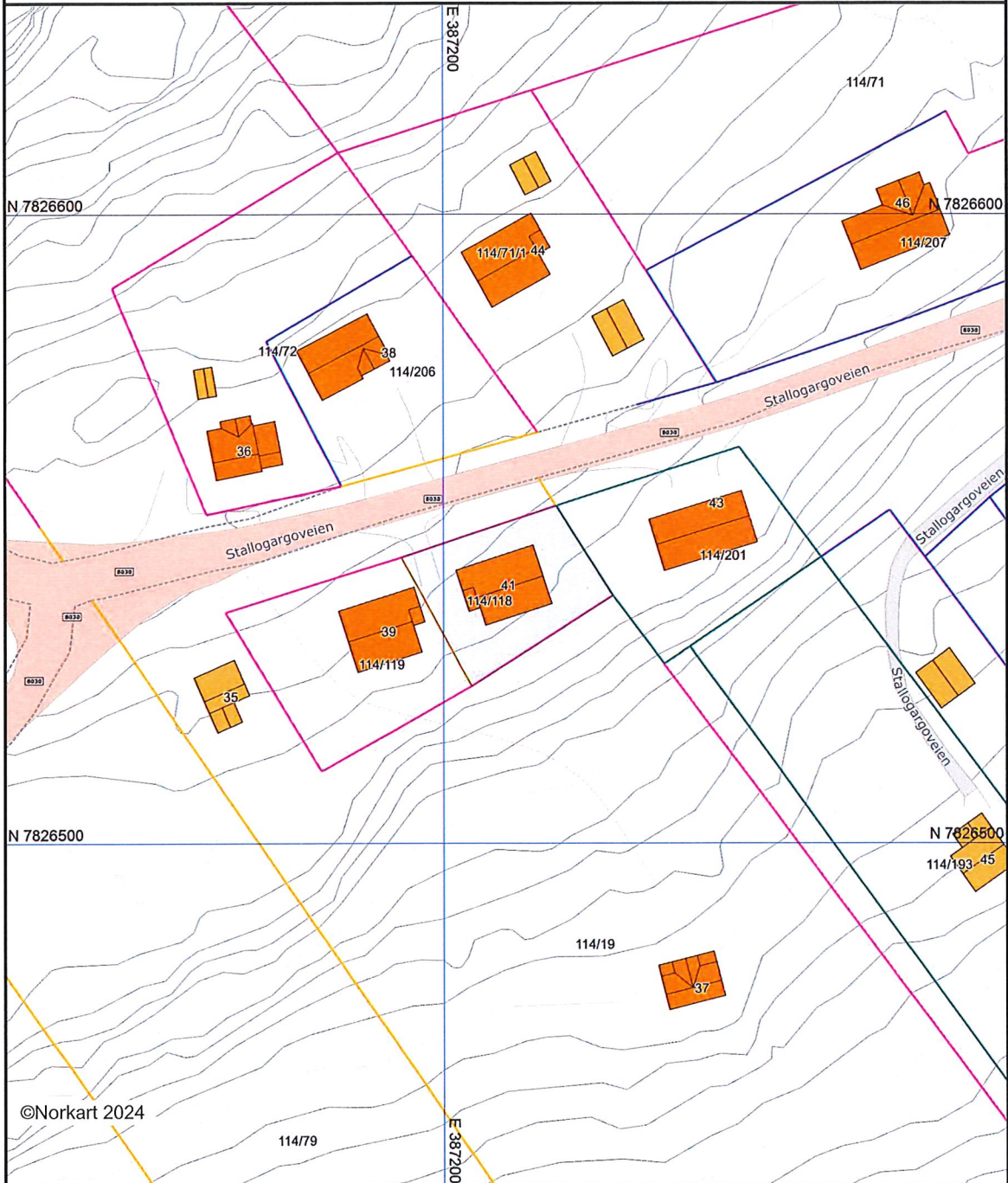


Hammerfest kommune

Eiendom: 114/118
Adresse: Stallogarveien 41
Dato: 27.08.2024
Målestokk: 1:1000

UTM-35

Eiendomsgr. nøyaktig ≤ 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig $>200 \leq 500$ cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig $>10 \leq 30$ cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig ≥ 500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig $>30 \leq 200$ cm	Eiendomsgr. ussiv nøyaktighet	Hjelpelinje punktteste	



©Norkart 2024

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



Hammerfest kommune

Adresse: Postboks 1224, 9616 HAMMERFEST

Utskriftsdato: 27.08.2024

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Hammerfest kommune

Kommunenr.	5603	Gårdsnr.	114	Bruksnr.	118	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Stallogargoveien 41, 9620 KVALSUND								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Ja
Privat septikanlegg	Nei

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Hammerfest kommune

Adresse: Postboks 1224, 9616 HAMMERFEST

Utskriftsdato: 27.08.2024

Kommunale gebyrer 2024

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Hammerfest kommune

Kommunenr.	5603	Gårdsnr.	114	Bruksnr.	118	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Stallogargoveien 41, 9620 KVALSUND								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2023

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2023
Avløp	4 171,20 kr
Eiendomsskatt	1 692,21 kr
Feiing	379,92 kr
Renovasjon	4 687,44 kr
Vann	3 548,76 kr
Sum	14 479,53 kr

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Vare	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Eiendomsskatt 2 promille	846200 prom	2,00 kr	1/1	0 %	1 692,00 kr	1 269,00 kr
Feie- og tilsynsavgift	1 stk	365,00 kr	1/1	0 %	365,00 kr	273,78 kr
Renovasjon - fast gebyr pr. boenhet	1 stk	2 716,46 kr	1/1	0 %	2 716,46 kr	2 037,38 kr
Renovasjon - 240 liter dunk	1 stk	2 299,16 kr	1/1	0 %	2 299,16 kr	1 724,40 kr
Vann - bolig/ pr. boenhet	1 stk	4 436,25 kr	1/1	0 %	4 436,25 kr	3 327,19 kr
Avløp - bolig/ pr. boenhet	1 stk	4 463,24 kr	1/1	0 %	4 463,24 kr	3 347,44 kr
				Sum	15 972,11 kr	11 979,19 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Eiendomsskatt er unntatt mva. Andre beløp er inkl. mva.