



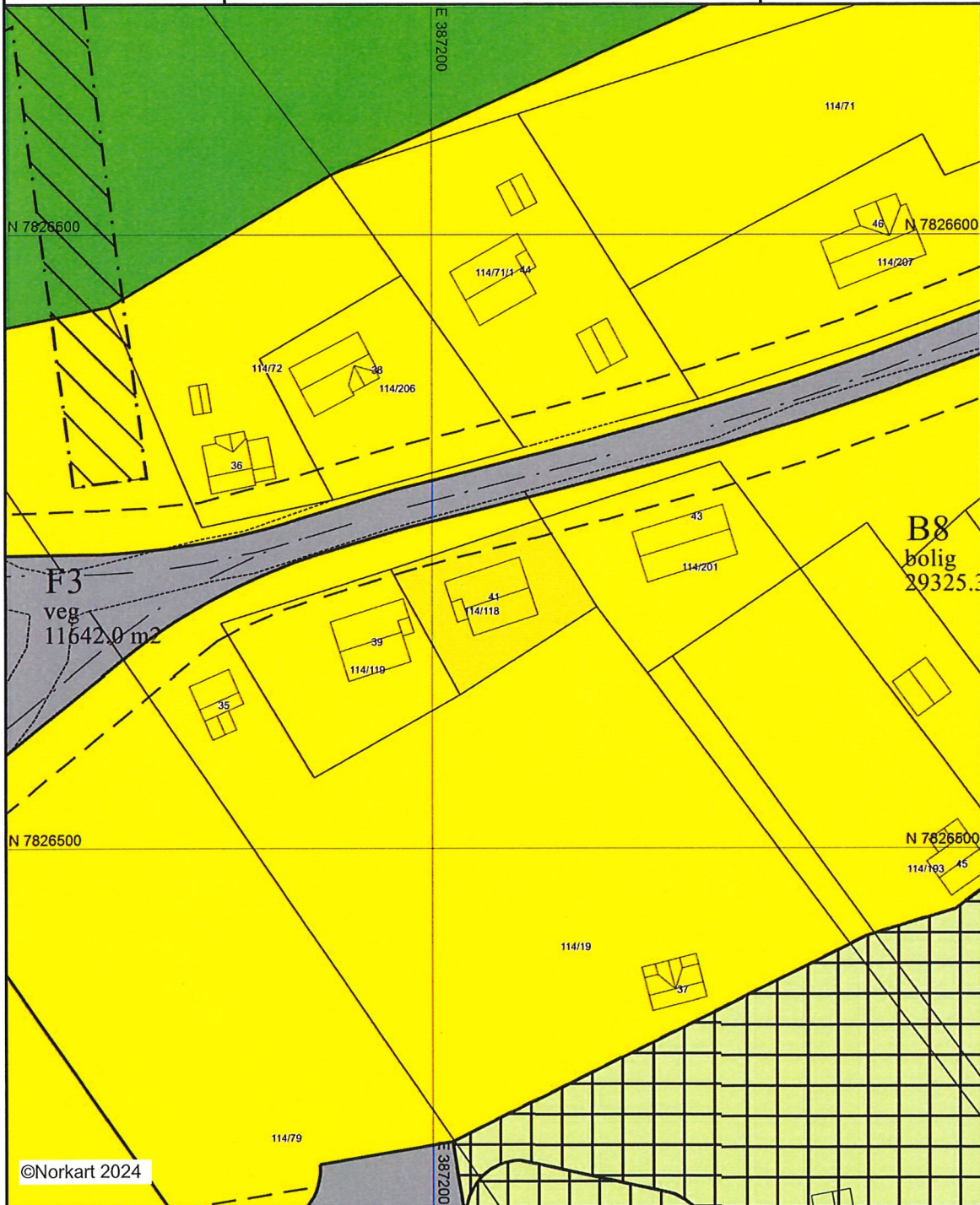
Hammerfest kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 114/118
Adresse: Stallogargoveien 41
Utskriftsdato: 27.08.2024
Målestokk: 1:1000



UTM-35





©Norkart 2024

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring


Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 §

-  Område for boliger med tilhørende anlegg
-  Område for industri/lager


Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (,

-  Kjøreveg


Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25,


-  Annet friområde

Reguleringsplan-Fareområder (PBL1985 § 2

-  Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transfo


Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 §


-  Naturvernområde (på land)

-  Bevaring av anlegg


-  Bevaring av landskap og vegetasjon


Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL198

-  Grense for restriksjonsområde

-  Grense for bevaringsområde


Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200


-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde

-  Planens begrensning

-  Faresonegrense

-  Formålsgrense

-  Byggegrense

-  Regulert senterlinje

- Abc Påskrift feltnavn

- Abc Påskrift reguleringsformål/arealformål

- Abc Påskrift areal



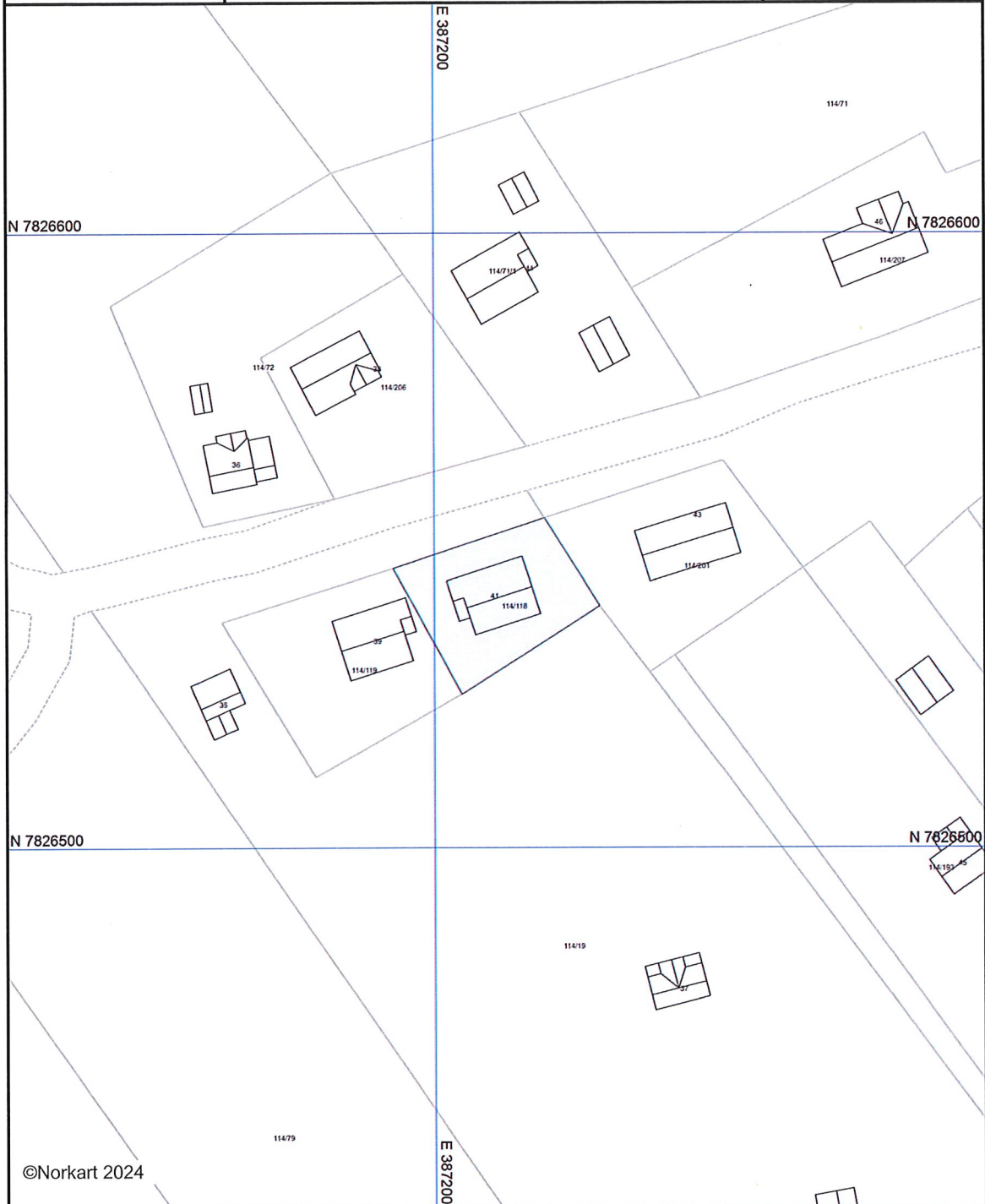
Hammerfest kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 114/118
Adresse: Stallogarveien 41
Utskriftsdato: 27.08.2024
Målestokk: 1:1000



UTM-35



©Norkart 2024

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.



Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Hammerfest kommune

Kommunenr.	5603	Gårdsnr.	114	Bruksnr.	118	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Stallogargoveien 41, 9620 KVALSUND								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

Kommuneplaner

Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

Kommuneplaner under arbeid

Kommunedelplaner

Kommunedelplaner under arbeid

Reguleringsplaner under bakken

Reguleringsplaner over bakken

Reguleringsplaner under arbeid

Reguleringsplaner bunn

Reguleringsplaner under arbeid i nærheten

Bebyggelsesplaner

Bebyggelsesplaner over bakken

Bebyggelsesplaner under bakken

Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id 20170003

Navn Kommuneplanens arealdel for Hammerfest - 2020- 2032

Plantype Kommuneplanens arealdel

Status Endelig vedtatt arealplan

Ikrafttredelse 21.06.2022

Bestemmelser - <https://www.arealplaner.no/5603/dokumenter/832/Planbestemmelser%20KPA%202022-2032%20.pdf>

Delarealer
Delareal 527 m²
Arealbruk Boligbebyggelse,Nåværende
Områdenavn B100

Delareal 527 m²
KPHensynsonenavn H910
KPDetaljering Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id 2006008

Navn	Stallogargo Vest
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	16.03.2006
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/5603/dokumenter/676/Planbestemmelser%20Stallogargo%20Vest%20boligfelt.pdf
Delarealer	Delareal 527 m ² Formål Boliger Feltnavn B8

REGULERINGSPLAN STALLOGARGO VEST

REGULERINGSBESTEMMELSER

Datert: 20.01.06

§ 1. FORMÅLET MED PLANEN

Formålet med reguleringsplanen og tilhørende bestemmelser er å legge forholdene til rette for etablering av bolig-, næring-, fritidsbolig og naustområder på Stallogargo, i Kvalsund kommune.

§ 2. GENERELLE BESTEMMELSER

2.1 Planbegrensning

Bestemmelsene gjelder for reguleringsplan Stallogargo. Planområdet er vist med plangrenser på plankart datert 20.01.06 i målestokk 1:2000.

2.2 Bebyggelsesplan/Situasjonsplan

Innenfor de enkelte eiendommer i planen der det ikke er innregulert konkrete delinger skal det utarbeides situasjonsplan for inntil 2 bygninger/fradelinger, ved bygging ut over dette skal det utarbeides bebyggelses plan for hele eiendommen før tiltak kan godkjennes. Bebyggelsesplanen skal godkjennes av Utviklingsutvalget. Situasjonsplan i forbindelse med tiltak skal vedlegges og profil av tomten som viser terrengtilpassing.

2.3 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med virksomhet kommer frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må alt arbeid stanses, og melding sendes til Sametinget, Miljø- og kulturvern avdelingen og Finnmark fylkeskommune, Areal- og kulturvern avdelingen.

2.4 Forhold til Plan- og bygningsloven

I tillegg til disse bestemmelsene gjelder Plan- og bygningsloven.

2.5 Reindrift

Beboerne gjøres oppmerksom på, og må ta hensyn til at det er rein i området, og beboerne er selv ansvarlig for å skjerme hager/plener fra beitende dyr.

§ 3. REGULERINGSFORMÅL

Planområdet er regulert til følgende formål, jfr. Plan- og bygningsloven §25:

- | | |
|---|--|
| 1. Bygeområder (Pbl § 25.1, ledd nr. 1) | Boligbebyggelse (B2 – B9)
Fritidsbebyggelse (H1 – H3) |
| 3. Offentlige trafikkområder (Pbl §25.1, ledd nr.3) | Kjørevei, og ny vei F3 |
| 4. Fareområder (Pbl §25, 1.ledd nr. 5) | Fareområder høyspentanlegg |

- | | |
|---|---|
| 5. Spesialområder (Pbl § 25.1, ledd nr.6) | Bevaring av landskap og vegetasjon (Strandsonen S1 og S2)
Friluftsområder (F1 og F4).
Kulturminner (K1 og K2)
Privat vei (PV1 – PV3) |
| 6. Fellesområder (Pbl § 25.1, ledd nr.7) | Felles lekeplass (L)
Felles parkeringsplass FP 1 for eiendommer innenfor H1 |

§ 4. BYGGEOMRÅDER:

4.1 Områder for boligbygging

- 4.1.1 Området skal bebygges med frittliggende eneboliger eller fritidsboliger. I B3, B4, B5 og B6 er det anledning i forbindelse med utarbeidelse av bebyggelsesplan å anlegge rekkehus/terrassehus. For B3, B4, B5 og B6 kreves det bebyggelsesplan. For B7, B8 og B9 kreves det detaljert situasjonsplan / bebyggelsesplan ved etablering av mer enn 2 enheter pr. eiendom. I forbindelse med utarbeidelse av bebyggelsesplan/situasjonsplan skal det taes hensyn til areal til barns lek etc ihht. arealplanens bestemmelser.
- 4.1.2 Samtlige boliger, carport/garasjer m.v. skal ha saltak. Møneretningen skal i utgangspunktet være parallelt med terrenget. Dersom utnyttelsen av tomten eller andre forhold tilsier dette kan andre orienteringer vurderes. Dette forholdet skal avklares ved forhåndskonferanse med kommunen.
- 4.1.3 Takvinkel skal ligge mellom 22 og 27 grader for 1 etasjes hus og 1 etasjes hus med sokkel, og 35 – 40 grader for hus med loft.
- 4.1.4 Mønehøyden skal ikke overstige 7,5 meter, definert fra murkrone.
- 4.1.5 Bebygget areal (%-BYA), må ikke overstige 25 % av eiendommen inkl. garasje.
- 4.1.6 Det skal etterstribes tomtestørrelser på 1000 til 2000 m² tilpasset fradeling ihht. delingsloven i forbindelse med utarbeidelse av målebrev.
- 4.1.7 Bebyggelsen skal gis en utforming som er tiltalende i seg selv og i forhold til omgivelsene. Det skal benyttes utvendige farger som er tilpasset området. For øvrig gjelder retningslinjer til Plan- og bygningslovens § 74.2 som er en del av planbestemmelsene.
- 4.1.8 Garasjen skal plasseres min. 8 m fra adkomstveiens senterlinje når garasjeporten vender mot veien. Når garasjeporten ikke vender mot adkomstveien, skal garasjen ikke plasseres nærmere enn 2 meter fra tomtegrense mot veg. Garasjen kan plasseres 1 m fra nabogrense. Adkomstveien til garasjen skal ha en lengde på 6 m fra adkomstveiens kjørebane og ha en maks. skråning på 7 %.

- 4.1.9 Avkjørsel til tomte, plassering av garasje og parkeringsplasser ihht. arealplanens bestemmelser skal vises ved søknad om byggetillatelse. Ved anlegg av ny-, eller utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra Fylkesveien skal det innhentes tillatelse fra Statens vegvesen.
- 4.1.10 Innenfor områder avsatt til boligbygging er det også anledning til godkjenning av fritidsboliger med full infrastruktur. For øvrig gjelder samme bestemmelser som for boliger.

4.2 Områder for fritidsbebyggelse.

- 4.2.1 For område H1 og H2 skal det utarbeides en bebyggelsesplan for hele området samlet. Området kan bebygges med 1 fritidsbolig pr tomt med eventuelt frittstående uthus. Totalt bebygd areal kan være inntil 150 m². Før tiltak kan igangsettes må det utarbeides en felles plan for strømtilknytning, vann og avløp. Tomtestørrelse skal ikke overstige 1000 m². Eventuelle områder mellom disse skal avsettes til spesialområdet – friluftsområder.
- 4.2.2 For områdene H2 og H3, skal det utarbeides en felles vann og avløpsplan før eventuelle nye etableringer.
- 4.2.3 Møneretningen skal i utgangspunktet være parallelt med terrenget. Dersom utnyttelsen av tomten eller andre forhold tilsier dette kan andre orienteringer vurderes. Dette forholdet skal avklares ved forhåndskonferanse med kommunen. Mønehøyden skal ikke overstige 7,5 meter, definert fra murkrone. Grunnmur skal ikke overstige 50 cm.
- 4.2.4 Takvinkel skal ligge mellom 22 og 27 grader for 1 etasjes hus, og 35 – 40 grader for fritidsboliger med loft.
- 4.2.5 Det er ikke tillatt å gjerde inn fritidseiendommene.
- 4.2.6 Det ubebygde areal av tomten skal bevares mest mulig ubeskadiget.

4.3 Fellesområde for bygging av naust

- 4.3.1 Naustene skal plasseres slik at de utgjør en naturlig enhet og da ha lik utforming. Før tiltak igangsettes skal det foreligge en felles situasjonsplan for naustområdet.
- 4.3.2. Det er anledning å plassere naust i bevaringsområde S1 og S2. Det kan plasseres en naustklynge for hver eiendom. Naustklyngen skal tilfredstille de øvrige bestemmelser i denne plan.
- 4.3.3. I forbindelse med plassering skal allmennhetens adgang til strandsone sikres. I forbindelse med naust skal det anlegges avkjøres og parkeringsplasser ihht. de øvrige bestemmelser.

- 4.3.4. Avstanden mellom bygningene skal vær inntil 2 meter. Det er ikke tillatt å dele opp området med gjerder.
- 4.3.5. Grunnflate for naustene skal ikke overstige 25 m². Naustene skal ha saltak med takvinkel mellom 22 og 30 grader, og møneretningen skal være i byggets lengderetning. Mønehøyden skal ikke overstige 4 m, målt i forhold til gjennomsnittlig terrenghøyde.
- 4.3.6. Naustene skal være uisolert og uten gulv. Taktekkingen skal ikke ha blank eller reflekterende overflate. Utvendig kledning skal være i matte farger som ikke bryter med omgivelsene. Alle naustene skal males i samme farge.

4.3 Område for Næring/Industri

For dette området skal det vurderes konsekvensutredning jfr. Kap 7A i plan- og bygningsloven, dersom det planlegges virksomhet som kommer inn under konsekvensutredningsforskriften. Før tiltak kan godkjennes skal det utarbeides bebyggelsesplan for området. Arealet er på ca. 21,5 daa.

§5. OFFENTLIG TRAFIKKAREALER

I planen inngår offentlig veger. Veibredden er totalt 6,5 m, inkl. kjørebane, skulder, grøft og snøopplag med 6 m kjørebane pluss 2x0,25 m skulder . Offentlig vei er I alt vesentlig grad Fylkesveg

§ 6. SPESIALOMRÅDER

6.1 Friluftsområder:

Innenfor friluftsområdene tillates ingen tiltak som ikke har direkte tilknytning til friluftaktivitet, som gapahuker, stier, bålplasser, benker, etc. det tillates heller ikke utlegging av masser. Eksisterende vegetasjon skal beholdes i størst mulig grad.

6.2 Kulturminner (K1 og K2):

Innenfor spesialområdet kulturminner tillates ikke nye markinngrep og oppføring av nye bygninger eller andre installasjoner.

6.3 Bevaring av landskap og vegetasjon (S1-S2):

Her skal strandsonen bevares slik den er i dag. Ingen tiltak tillates som ikke har direkte tilknytning til friluftaktivitet som f. Eks. gapahuker, stier, bålplasser, benker, etc. Har etterstrevd å få et 50 m bredt belte ved sjøen, unntak ved eksisterende bebyggelse. Innen for dette området er det tillatt å plassere naust ihht. bestemmelser under § 4.3 i disse bestemmelser.

§ 7. FELLESONMRÅDER

- 7.1 Felles lekeplass for eiendommene innefor B3 og B4.
FP1 – Felles parkeringsplass for eiendommer innenfor område H2.

§ 8. FAREOMRÅDER – HØYSPENNINGSANLEGG:

- 8.1. Innenfor området regulering som fareområde – høyspenningsanlegg er det ikke anledning til igangsetting av tiltak uten godkjenning fra Hammerfest El-verk Nett AS.

§ 9. MILJØMESSIGE FORHOLD:

9.1 Sjøområdet:

For reguleringsplanen gjelder forskrift om ”Regulering av mudring og dumping i sjø og vassdrag”. Et hvert tiltak som kan medføre oppvirvling av bunnsedimenter i sjøen, skal avklares med Fylkesmannen i forhold til forurensningsloven.

9.2 Støy:

Ved utarbeidelse av bebyggelsesplaner for de enkelte områder skal tas hensyn til eksisterende bebyggelse. Bebyggelsesplaner og søknad om tiltak skal inneholde dokumentasjon ihht T-1442 (retningslinjer fra miljøverndepartementet).

§ 10. REKKEFØLGEBESTEMMELSER:

- 10.1. Plan for strøm , vann- og avløpsanlegg skal utarbeides ihht. Plan- og bygningslovens § 67 før tomter deles og bebygges. Vei skal opparbeides før tiltak kan iverksettes.

§ 11. UNNTAK

Dersom særlige grunner tilsier det, kan Kvalsund kommune v/Utviklingsutvalget gjøre unntak fra disse bestemmelsene innenfor rammen av Plan- og bygningsloven med tilhørende bestemmelser.

Eiendom	5603 114/118		
Utskriftsdato	27.08.2024	Antall datasett	4

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

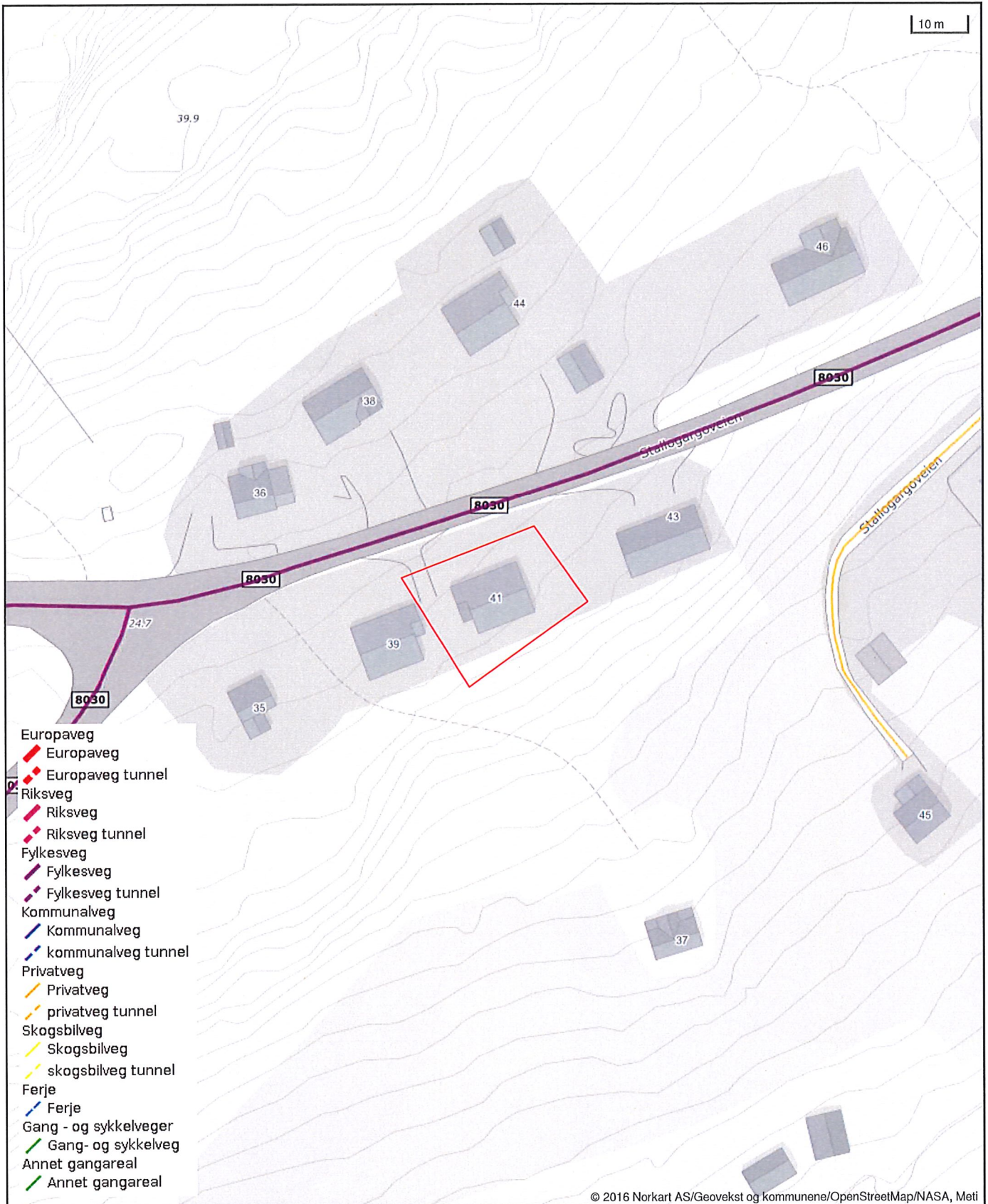
0 Berørte datasett

Ingen datasett

4 Sjekkede, ikke berørte datasett

- Kulturminner – Fredete bygninger
- Kulturminner - Lokalteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- Kulturminner - Kulturmiljøer
- Kulturminner - SEFRAK

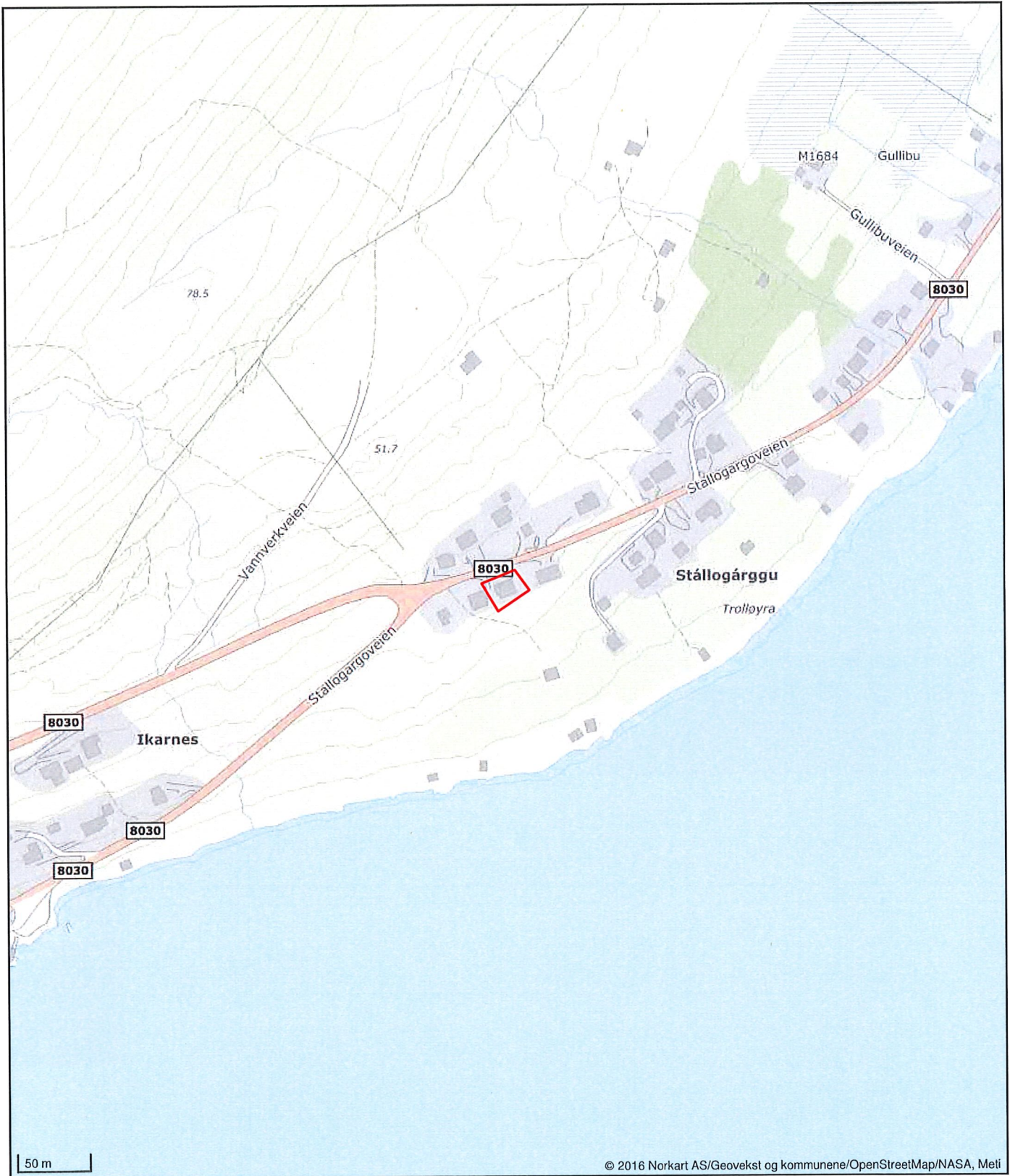
Vegstatuskart for eiendom 5603 - 114/118//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Oversiktskart for eiendom 5603 - 114/118//



Ortofotorapport for eiendom 5603 - 114/118//



Beste



5 m

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

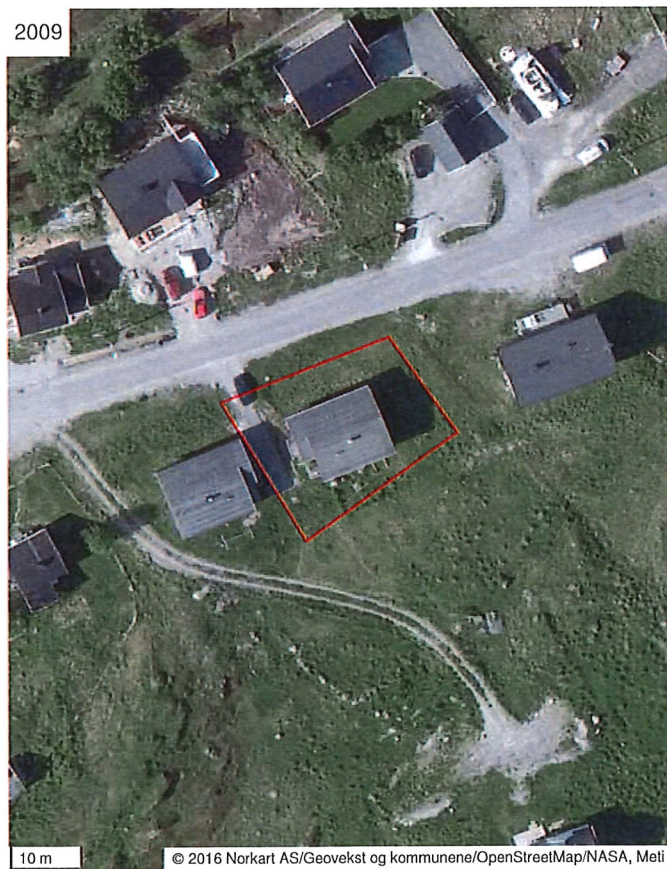
2022



2016



2009



2008



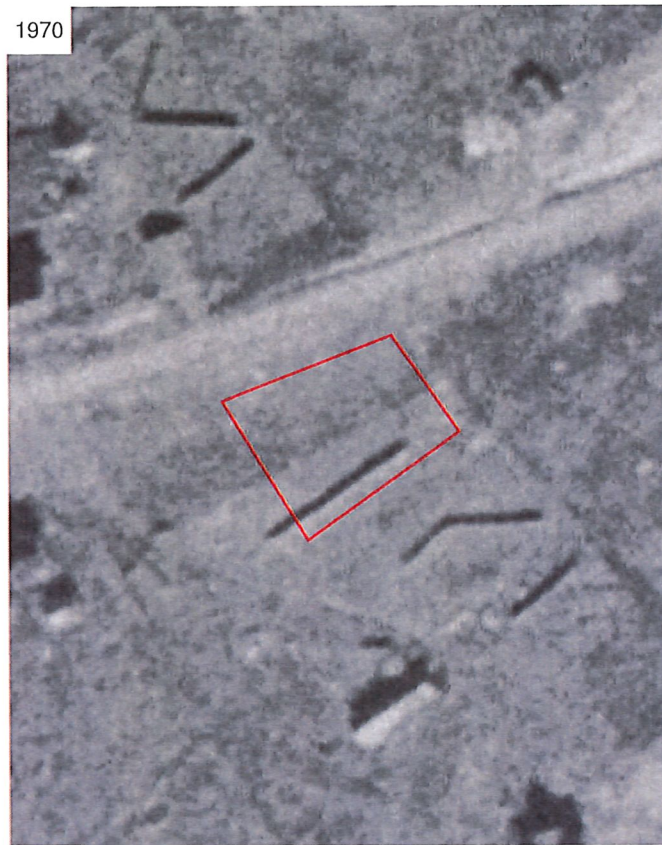
1976



10 m

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

1970



10 m

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

1946

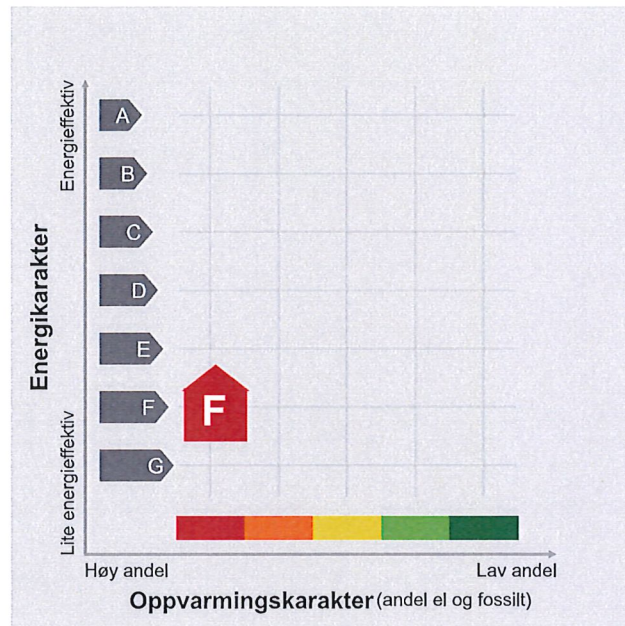


10 m

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

ENERGIATTEST

Adresse	Stallogargoveien 41
Postnummer	9620
Sted	KVALSUND
Kommunenavn	Hammerfest
Gårdsnummer	114
Bruksnummer	118
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	192692261
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2024-27648
Dato	19.09.2024



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.