



# BERGE HYTTA

LEVERT AV BERGE SAG

**Ved å velge oss som totalleverandør, avtales det faste priser for utførelse, og tidspunkt for innflyttingsklar hytte.**

Hytten er tegnet av vår egen hyttearkitekt. Plassering og modell er tilpasset egenskapene til tomten, som utsikt, innsyn, solforhold og nærliggende hytter på feltet.

Hos oss og i denne salgsprisen, kommer kun dokumentavgift på tomten og tinglysningsgebyrer på skjøte i tillegg, alt er betalt av tilkoblingsavgifter osv, hytta vil stå helt ferdig og være innflyttingsklar!

[www.bergehytta.no](http://www.bergehytta.no)

Vi tar forbehold om feil og skrivefeil i denne annonsen, samt på vedlagte tegninger og leveransebeskrivelse.



# BERGE HYTTA

LEVERT AV BERGE SAG

RAULAND FJELLSTEGGEN 114

## RAULAND – FJELLSTEGGEN

**Innflyttingsklar, ny og møblert hytte – kort vei til alpin/langrennsløyper!**



3 soverom, bad, god hems med mange muligheter og stor innvendig bod.

Hytta har også fått en ny kjøkkenløsning.

Godt med naturlig lys og kontakt med naturen gjennom store vinduer i stua.

Her er det godt tilrettelagt for overbygd uteområde i front, som også skjermes for solen og gir et

MIST modellen er en videreutvikling av Berge Sag sin populære modell Trud.

- Se veldigte leveranseseksjonen for mer detaljer og avtal visning for riktig interiør!

- Feirdig møbelsett med møbler fra Bohus Odda.

- Oppgradert baderomsinnredning og garnityr/blanndebatterier etc.

- Svarte stikk og brytere i hele hytta.

- Oppgradert kjøkken fra Stari - Knapphus Kjøkkensentral.

- Feirdig behandlet innvendig panel på vegger og tak.

- Veldigholdsvennlig NORD Kedding fra Bergene Holm.

- Som visningshytte er det oppgraderte kvalitetter gjennom hele hytta:

## Dette er en hytte med høy standard og gjennomført materialevalg!

102 m<sup>2</sup> BRA | 88,9 m<sup>2</sup> BYA totalt - oppvarmet BRA på 75,1 m<sup>2</sup> | Lengde 14 m | Bredder 7 m | 5,2 m monterhøyde | 3,1 m gesims høyde

Hyttemodellen vi her bygger, er vår helt nye modell - MIST og leveres nøkkelferdig, utvasket og klar til innflytting!

Berge Sag og Trelast har bygget hytter på fjelleit i over 40 år. Vi er en svært solid og serios utbygger med en lang historie, som strekker seg helt tilbake til 1888.

Hytta er komplett ferdig, møbelsett og klar til overtagelse. Møbelpakke kan medfølge med et tillegg på kun 150 000kr!

### Generelt

To mta liggende i enden av vei.

Her har du skitrekk på flere sider i umiddelbar nærhet av gangavstand ca. 100 meter, samt flotte

Hytta ligger på en flott utsiktstomt på fjelleitsteggen ved inngangsgangen på Holtardalen på Raualand.

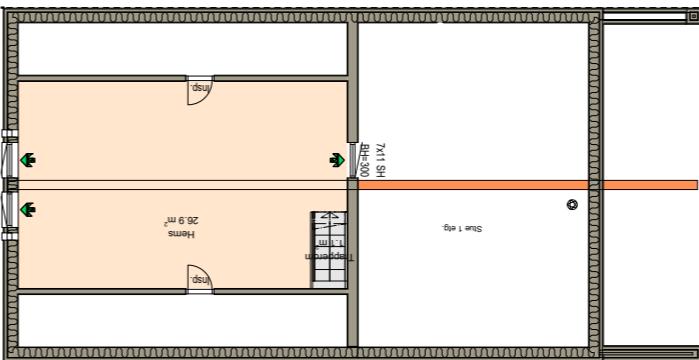
### Beliggenhet

# Fjellt, nøkkelferdig familiehytte på fjellt tomte

RAULAND FJELLESTEGGEN - INNFLYTNINGSKLAAR



Loft



1. etasje

