



BERGE

HYTTA

— LEVERT AV BERGE SAG —

TURUFJELL H139

TURUFJELL – HALLINGDAL

Innflyttingsklar, møblert ski in/out hytte til salgs!



TURUFJELL – INNFLYTNINGSKLAR

Flott, nøkkelferdig familiehytte på tomt H139

Komplett ferdig, møblert familiehytte på attraktiv og flott tomt med ski inn/out på Turufjell!

Hytta er en av våre mest populære hytter og som vi har bygget mange av i årenes løp.

Denne hytta står innflytningklar, møblert, på adresse Veslesetre 3 (tomt H139), i naturskjønne omgivelser 713 m.o.h.

Tomta har utsikt mot sørvest, meget gode solforhold og har ski inn/ski out med umiddelbar nærhet til skitrekket på Turufjell.

Varmestue og langrennsløyper rett i nærheten, en meget sentral og god beliggenhet!

Til hytta kan du kjøre helt frem til døra, til to parkeringsplasser, hele året.

Innflytningklar og nesten komplett møblert hytte i moderne stil på en meget attraktiv tomt!

Hytta har vært Berge Sag sin visningshytte på Turufjell i 12 mnd og holder meget høy standard.

Hyttemodellen vi her selger, er vår mest populære modell – GRID Pluss og leveres nøkkelferdig, møblert, utvasket og klar til innflytning!

Dette er en oppgradert variant, med ekstra gjeste wc og badstu! Den er også forlenget og større enn katalogmodellen, samt har en helt annen standard på materialvalg.

Hytten er tegnet av våre egne hyttearkitekter.

Hos oss og i denne salgsprisen, kommer ingenting i tillegg, alt er betalt av tilkoblingsavgifter på kloakk, vann og strøm, hytta står ferdig og er innflytningklar!

Kun dokumentavgift 2,5% på tomten og gebyrer på tinglysing skjøte til staten tilkommer.



111,5 m² BRA

102,5 m² BYA

4 Soverom

33° takvinkel

6 m mønehøyde

3,6 m gesimshøyde

Beliggenhet

Hytta er innflytningklar! Ligger på tomt H345 på Turufjell og ferdig for overtagelse!

Turufjell er en moderne fritidsdestinasjon med hyttetomter og skisenter som ligger på solsiden i Flå – først i Hallingdal. Området dekker ca. 13 700 mål og åpner for utvikling av ca. 2 000 hytter.

Planen åpner også for etablering av et sentrumsområde med blant annet butikker, leiligheter, hotell og alpinanlegg.

Med dette er Turufjell-planen antakelig den største som er vedtatt i Norge noensinne.

Turufjell ligger mellom 650 moh. til 1 000 moh. Alt areal som ligger over 1 000 moh. er friområder som tilhører Flå Østre Grunneierlag, med til sammen 140 000 mål.

Med Flå kommune som en sterk støttespiller og samarbeidspartner tilrettelegges det for offentlig vann og avløp til alle hyttene på Turufjell.

Det er inngått et samarbeid med Telenor for leveranse av fiber til alle hyttene. Dette bidrar også til utvikling av mobilnettet i og rundt området. En plan på denne størrelsen muliggjør helhetlig tenkning for utvikling av området.

På Turufjell åpnes det for moderne og fremtidsrettet arkitektur. Hytter kan bygges med flatt tak, pulttak eller saltak. Dette er unikt for tillatt utforming av hytter på fjellet. Samtidig er det lagt stor vekt på naturlig allsidighet i hvordan bebyggelsen skal se ut, og de estetiske hensynene vil bli tatt godt vare på. Turufjell blir en vakker hyttegrend som former seg fint i og etter landskapet; ikke et byggefelt på fjellet.

Like før du kommer til Flå sørfra kjører du gjennom Hallingporten og stiger inn i Hallingdal – hjertet av den norske fjellheimen. Som hytteinnbygger i Flå får du helårstilgang til Hallingdal, et av de mest allsidige og spennende dalførene i Norge.

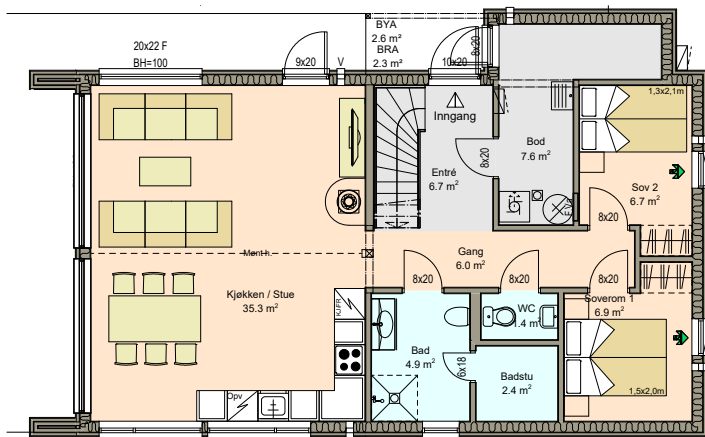
Snøsikre vintre, varme somre, snaufjell og skog, turstier, milevis med skiløyper, gamle setervoller og godt med fiskevann. Og alt sammen venter på deg bare 90 minutter fra Oslo, omtrent halvparten av tiden du bruker til de mer tradisjonelle hytteområdene lenger nord i dalen. Turufjell skal tilby kortreiste fritidsopplevelser i verdensklasse.

Avstander

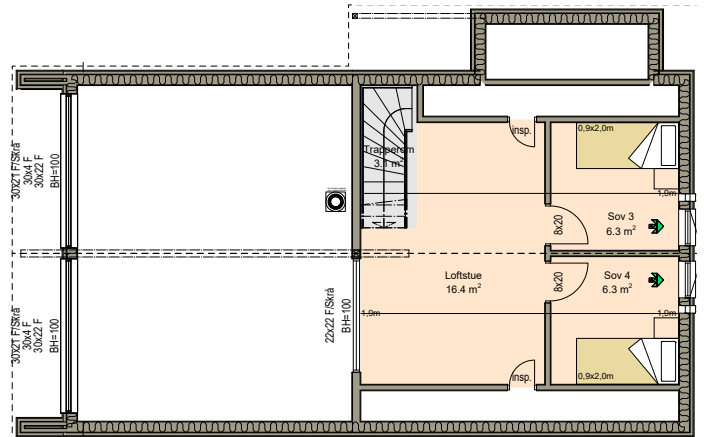
Ringerike 63 km | Oslo 118 km | Asker og Bærum 111 km | Drammen 115 km | Skedsmo 140 km
Gjøvik 154 km | Tønsberg 179 km | Skien / Porsgrunn 191 km | Fredrikstad / Sarpsborg 205 km



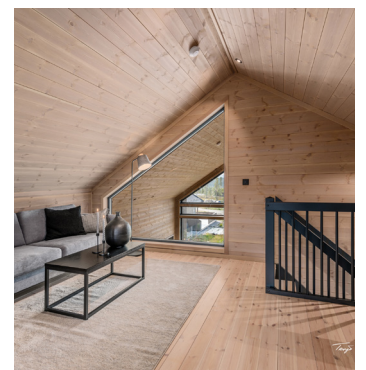
Terje Bjørnsen
 fotograf
 Terje Bjørnsen



1. etasje



Loft





BERGE HYTTA

LEVERT AV BERGE SAG

Her er tomt, byggesaksgebyrer, renovasjon, grunnarbeider, betong, tilkoblingsavgifter på vann, strøm og kloakk inkludert i prisen!

I tillegg til pris tilkommer kun:

Dokumentavgift på tomt, 2,5% av 1 100 000 kr og tinglysningsgebyrer skjøte.

Leveransen er i henhold til "TEK 17". Berge Sag Trelast AS (Berge Sag) innehar merket Trygt Hyttekjøp fra Hytteprodusentene og følger deres kvalitetsnorm.

Vi bruker standard bransjekontrakt i henhold til Bustadoppføringslova.

Berge Sag er ansvarlig søker og står for innhenting av ansvarsretter, byggemelding, innhenting av samsvarserklæring og søknad om ferdigattest.

Berge Sag står for prosjekt- og byggeledelse.

www.bergehytta.no

Vi tar forbehold om skrivefeil/feil i annonseteksten og påpeker at bilder vist i annonsen er bilder fra andre hytter vi har bygget av samme modell, som kan avvike på materialvalg og utseende fra den hytta vi her bygger og selger.