

Dato. 23.02.2021

Navn. **Berge Sag Prosjekthytter**  
Mobil:  
Adresse.  
Postnummer:  
Poststed  
E-mail

Byggeadresse: **Veslesetre 3**  
Postnummer: **3539**  
Poststed: **FLÅ**  
Kommune:  
Gnr Bnr. **10/513**

<b>Tegningsnummer:</b>	<b>Dato</b>	<b>Revisjon</b>
<b>Fasade:</b>		
<b>Plan:</b>		
<b>Snitt</b>		
<b>Situasjonsplan</b>		

**Endringer avtalt etter revisjoner på trekantmøte:**

<b>Rev. Nr.</b>	<b>Dato</b>	<b>Reviderte punkter:</b>
1	21.04.2021	Romskjema gulv 2 etasje

## INNHOLDSFORTEGNELSE

VINDUER OG DØRER.....	3
ROMSKJEMA 1 ETASJE.....	5
ROMSKJEMA HEMS (LOFTSETASJE).....	6
ISOLASJON, REISVERK OG UTFØRELSE.....	7
DIVERSE INNREDNING.....	8
SNEKKER, HMS OG TRANSPORT.....	9
GRUNNARBEID, BETONG OG MUR.....	9
RØRLEGGER.....	10
ELEKTRIKER.....	10
BYGGESØKNAD OG TEGNINGER.....	11
SKJEMATISK OVERSIKT PÅ HVA SOM ER MEDTATT.....	13

1 Innvendig listverk

**Obs: Type listverkserie "Moderne"**

Vinduer: 12x58mm **Huldrebeige** furu  
Dører: 10x58mm **Huldrebeige** slett furu  
Taklist: 24x34mm **Huldrebeige** furu dobbel skyggelist **Overgang vegg/skråhimling uten list.**

Gulvlist: 12x58mm **Huldrebeige** slett furu  
Hjørnelister utvendig: **Huldrebeige**  
Gulvlist våtrom: 12x58mm **Huldrebeige** slett furu

I overganger skrå vegger brukes tilpasningslister.

2 Innvendig trapp:

Type åpen furu Salvi – malte vanger og rekkverk  
Antrasitt RAL 7016 – beisa furu trinn, hvitlasert farge 04. Handrekke Antrasitt RAL 7016.

3 Senket gulv på våtrom for flis:

Nei, støpt plate.

4 Master Board for varmekabler:

Ikke nødvendig

Dersom det skal flises på noen gulv eller vegger, må det benyttes membran i samsvar med gjeldende forskrifter. Dette skal utføres av fagmann.

## VINDUER OG DØRER

5	Vinduer 1 etasje:	Toppsving, sidehengslet og faste 2-lags med 1,2 U-verdi
6	Vinduer hems:	Sidehengslet med 2-lags med 1,2 U-verdi
7	Faste vinduer:	Vinduer som er tegnet med høyde større enn 1,2 m er beregnet som faste.
8	Takvindu	Ikke medtatt, kan levere mot tillegg.
9	Sprosser	Utenpåliggende klipps-sprosse ifølge tegning.
10	Ventiler i vinduer:	Ikke medtatt.
11	Farge vinduer:	Vindu ute/inne: Malt Antrasitt RAL 7016 Karm ute/inne: Malt Antrasitt RAL 7016 Foring: Malt Antrasitt RAL 7016 MDF foringer. <b>Soldemping alle vinduer i stue/kjøkken (inkl terrassedør).</b>
12	Solskjerming:	Ikke medtatt, kan levere mot tillegg.
13	Aluminiums bekledning vinduer/terrassedør:	Ikke medtatt, kan levere mot tillegg.
14	Matt glass:	Ikke medtatt, kan levere mot tillegg.
15	Blomsterbrett:	Ikke medtatt, kan levere mot tillegg.

**Om vinduer leveres ferdig behandlet, må det likevel beregnes litt flikking.**

16	Inngangsdør:	Bygg1 Geilo, komplett med sylinderlås og vrider. Farge dørblad: Malt Antrasitt RAL 7016 Farge karm: Malt Antrasitt RAL 7016 Farge foring: Malt Antrasitt RAL 7016 Dørvrider Nobb nr: 43011954 Dørvrider YD matt krom nr 2
17	Bod dør:	Bygg1 Gol, komplett med sylinderlås og vrider. Farge dørblad: Malt Antrasitt RAL 7016 Farge karm: Malt Antrasitt RAL 7016 Farge foring: Malt Antrasitt RAL 7016 Dørvrider Nobb nr: 43011954 Dørvrider YD matt krom nr 2

- |    |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | Likelåsende sylinder til dører:                                     | Ikke medtatt, kan levere mot tillegg.                                                                                                                                                                                       |
| 19 | Altandør/skyvedør:                                                  | Malt Antrasitt RAL 7016 med glass og sprosser ifølge tegning, <b>Soldempet glass</b>                                                                                                                                        |
| 20 | Brems på altandør, kan låses i luftstilling men kun åpnes 90 grader | Med brems.                                                                                                                                                                                                                  |
| 21 | Dobbel eller enkel sylinder altandør:                               | Altandør leveres med vrider innvendig og blindskilt utvendig.                                                                                                                                                               |
| 22 | Innvendige dører 1 etasje:                                          | Malt Antrasitt RAL 7016 kompakte slette dører<br>Bygg1 og Malt Antrasitt RAL 7016 karm.<br>Glassdør til stue.<br>Dørvrider i stål nobb nr 43011965,<br>Dørvrider ID matt krom nr 1<br><br>Badstudør i røykfarget glass 7x19 |
| 23 | Innvendige dører 2 etasje/hems                                      | Malt Antrasitt RAL 7016 kompakt slette dører<br>Bygg1 og Malt Antrasitt RAL 7016 karm.<br>Dørvrider i stål nobb nr 43011965,<br>Dørvrider ID matt krom nr 1<br><br>Hvitgrunnet kottdører i knevegger                        |

# ROMSKJEMA 1 ETASJE

BYGGHERRE:

DATO:28.01.2019

Rev.

ROM	GULV	VEGGER	HIMLING
Vindfang/entre	Flis 30x60 FK Pro Trav Antracite	14x120mm <b>huldrebeige</b> Glattpanel i furu natur, montert liggende.	14x120mm <b>huldrebeige</b> Glattpanel i furu natur.
Kjøkken/Stue	Parkett Eik POP 1 stavs	14x120mm <b>huldrebeige</b> Glattpanel i furu natur, montert liggende.	14x120mm glattpanel i furu natur huldrebeige
Vaskerom			
Bad	Flis 30x60 FK Pro Trav Antracite	Baderomspanel Cracked Cement F00 Sokkelflis	14x120mm glattpanel i furu natur huldrebeige
WC	Flis 30x60 FK Pro Trav Antracite	14x120mm <b>huldrebeige</b> Glattpanel i furu natur, montert liggende.	14x120mm glattpanel i furu natur huldrebeige
Badstu	Flis 30x60 FK Pro Trav Antracite		
Bod	Flis 30x60 FK Pro Trav Antracite	14x120mm <b>huldrebeige</b> Glattpanel i furu natur, montert liggende.	14x120mm glattpanel i furu natur huldrebeige
Soverom	Parkett Eik POP 1 stavs	14x120mm <b>huldrebeige</b> Glattpanel i furu natur, montert liggende.	14x120mm glattpanel i furu natur huldrebeige
Soverom	Parkett Eik POP 1 stavs	14x120mm <b>huldrebeige</b> Glattpanel i furu natur, montert liggende.	14x120mm glattpanel i furu natur huldrebeige

Se vedlagt tilbudssammendrag for tilleggpriser for behandlede produkter

**ROMSKJEMA HEMS (LOFTSETASJE)****BYGGHERRE:**

<b>ROM</b>	<b>GULV</b>	<b>VEGGER</b>	<b>HIMLING</b>
Lofstue	Spongulv og Eik POP 1 stavs parkett	14x120mm <b>huldrebeige</b> Glattpanel i furu natur, montert liggende.	14x120mm glattpanel i furu natur huldrebeige
Soverom Hems	Spongulv og Eik POP 1 stavs parkett	14x120mm <b>huldrebeige</b> Glattpanel i furu natur, montert liggende.	14x120mm glattpanel i furu natur huldrebeige
Hemskott			
Hemskott	Ikke gulv	Ikke kledd	Ingen himling

Se vedlagt tilbudssammendrag for tilleggspriser for behandlede produkter

## ISOLASJON, REISVERK OG UTVENDIG UTFØRELSE

24	Isolasjon gulv 1 etasje:	Gulvet isoleres med 200 mm mineralull A ved ringmur og 200mm isopor i støpt betongplateplate, levers av betongentreprenør
25	Isolasjon gulv mellom etasjene:	100mm mineralull
26	Isolasjon yttervegger:	200mm mineralull
27	Isolasjon yttertak:	250mm mineralull
28	Isolasjon innvendig delevægger:	70mm mineralull
29	Dimensjon yttervegger	198mm reisverk.
30	Dimensjon innervegger	98mm reisverk
31	Dimensjonering takkonstruksjon:	Dimensjoneres for type takteking som leveres og snølast der hytte skal plasseres.
32	Precut byggesett:	Rammer, bjelker, sperr, yttervegger (eks gavler), losholter og innvendige bærevægger levere precut. Øvrig materiell i fallende lengder.
33	Takutstikk raft (takrenne):	Som fasadetegning. Raft utstikk blir underkledd med 16 x 123 mm kledning (Nord Kledning). Raft utsikk bygges som standard med horisontal kasse, ikke synlige sperr.
34	Takutstikk gavler:	Som fasadetegning.
35	Utvendig tak:	Tak bygges opp med 21x120mm rupanel, D-super, knotteplast, torvhaldsstokker og torv.  Helsveiset membran og torvtak ferdig lagt.  Som lufting for å få "kaldt tak" ved isolert yttertak, legges 12mm asfaltplater el. tilsv. på sperrer/takstoler, og fores opp med 36x48mm + 48x48mm for tilstrekkelig lufting. Ved W-stoler og saksa stoler, kan oppføring tak utgå, dvs der lufting oppnås i stoler
36	Takrenner:	Takrenner komplett med nedløp, type svart aluminium.
37	Utvendige søyler:	Det er medtatt impregnerte laminerte utvendige søyler.
38	Utvendige dragere:	Standard leveres laminerte dragere i

		ubehandlet gran som er montert synlig.
39	Innvendig dragere og søyler montert skjult eller synlig:	Standard leveres laminerte dragere i ubehandlet gran som er montert synlig.
40	Utvendig kledning:	19x148mm stående tett grå NORD kledning. Det leveres museband mellom kledning og asfaltplater/lekte. <b>Moderne (skjult vannstokk oppe og uten synlig belistning)</b> Utvendig vindusbelistning: 19x98mm Hjørnebord: 19x148mm
41	Utvendig grunningsbeiset kledning, listverk og underkledning:	<b>Se vedlagt tilbudssammendrag for tilleggspriser for behandlede produkter</b>
42	Utvendig vindtetting:	12mm asfaltplater og med ekstra vindsperre
43	Byggesett for ringmur/støpt plate:	Byggesett leveres for støpt plate på mark Ringmur med bjelkelag.
44	Utvendige trapper	Ikke medtatt, kan levere mot tillegg.
45	Terrasser og rekkverk:	<b>Terrasse lagt på stripefundament iht tegning. Ca 39 kvm. Impregnert.</b>
46	Rekkverk terrasse:	Ikke medtatt, kan levere mot tillegg.
47	Altan:	Ikke medtatt, kan levere mot tillegg.

## DIVERSE INNREDNING

48	Kjøkken:	<b>Medtatt i henhold til tilbud og tegning Designa. Ultra matt grå skrog, svart benkeplate.</b>
49	Garderobes, køyer eller annen innredning:	Ikke medtatt, kan levere mot tillegg.
50	Ventilasjon:	En ytterveggs ventil pr rom og 2 stk i stue er medtatt, type hvit skruventil. På bad og kjøkken leveres ventiler for montering av avtrekksvifter.
51	Sentralstøvsuger:	Ikke medtatt, kan levere mot tillegg.
52	Badstue:	<b>Badstue leveres som standard med innredning (benker i gran eller osp) Ovn er medtatt i elektrikerarbeid.</b>
53	Brannslukningsapparat:	1 stk brannslukningsapparat



## SNEKKER, HMS OG TRANSPORT

54	Byggeledelse fra Berge Sag og Trelast:	Medtatt byggeledelse og oppfølging av de fag som inngår i Berge Sag sin leveranse.
55	Snekkerarbeid inkl reis, kost og evt. Overnatting:	Medtatt komplett inkl kostnader til reis, kost, overnatting, stillas etc.
56	HMS koordinator for utførelse:	For de fag BST leverer.
57	Kvalitetsstyringssystem for utførelse av snekkerarbeid – dvs. sjekklister – leveres byggherre / byggeplass?	Medtatt dersom snekkerarbeider leveres fra BST, hvis ikke må kjøpers utførende snekkere selv stå for dette.
58	Festemidler:	Nødvendige festemidler og <b>maskinspiker</b> .
59	Søppelcontainer:	<b>Container inkl tømming på avfallsplass for BST sine arbeider.</b>
60	Transport:	Transport er inkludert til nærmeste bilvei beregnet for tung lastebil, 10 tonn akseltrykk.
61	Helikoptertransport:	Dersom det er oppgitt at det skal benyttes helikopter, vil vi pakke og veie i samsvar med dette. Helikoptertransporten er ikke medtatt.
62	Snørydding i byggeperiode:	Brøyting – snørydding administreres av Berge Sag og faktureres byggherre.
63	Kostnader med vinterarbeider:	Ikke medtatt. Dersom byggearbeider med grunn, betong, utvendige snekkerarbeider etc. utføres der is og snø fører til merarbeid, dvs. normalt fra oktober til april, er dette ikke inkludert i pris.

## GRUNNARBEID, BETONG OG MUR

64	Utgraving av tomt, anleggsvei, parkering og utvendig rør:	Medtatt i henhold til tilbud.
65	Betong og murarbeid:	Ved plate på mark støpes ringmur, bæreveggs fundamenter og gulv med 20 cm isopor som isolasjon. <b>Betongplattning utenfor inngangsdør. Stripecfundamenter til terrasse.</b>
66	Sikring mot radongass etter gjeldene krav:	<b>Medtatt.</b>
67	Forblending med naturstein:	Ikke medtatt, kan levere mot tillegg.
68	Rottestøp innvendig ringmur	Ikke medtatt, kan levere mot tillegg.

- 69 Ildsted: Nordpeis Duo 5 og Duo gulvplate i svart.
- 70 Pipe: Sort standard ståpipe.  
Husk isolert pipe helt ned til ovnen.
- 71 Montering pipe og ovn: Montering av ståpipe med utvendig svart **firkantet** heldekkende beslag over tak.

## **RØRLEGGER**

- 72 Rørleggerpakke: Følgende er tatt med i leveranse for hytte:
- 1 stk opplegg for vaskemaskin
  - 1 stk oppvaskbatteri
  - Rustfritt vaskekar m/armatur
  - 1 stk opplegg for oppvaskemaskin
  - 1 stk 200 liter bereder
  - Rør i rør system med fordelingsskap.
  - 2 sluk m/forhøynings ring. (bad og bod)
  - Bunnledninger med jordingsmuffe
  - Radonfelle
  - Vannstoppeventil etter gjeldende krav

### **Bad**

- 1 stk veggmontert klosett med sete m/demping
- 1 stk 100cm grå baderomsinnredning med heldekkende servant og servantbatteri
- Speil med lys
- 90 cm dusjvegger

### **Gjeste WC**

- 1 stk gulv montert klosett med sete m/demping
- 1 stk 50cm grå baderomsinnredning med heldekkende servant og servantbatteri
- Speil med lys

**Rørlegger forutsetter 3 besøk for utførelse, dvs legging bunnledninger / rørføringer i bjelkelag, utføre innvendig rørarbeid, og til slutt montering av utstyr.**

## **ELEKTRIKER**

- 73 Elektrikerpakke: Se vedlagt oppsett fra elektriker hva som er

inkludert

74 Byggestrømskap og byggestrøm:

Medtatt

## BYGGESØKNAD OG TEGNINGER

75 Byggesøknads- og arbeidstegninger:

Medtatt byggesøknadstegninger 1:100 og arbeidstegninger 1:50.

76 Situasjonsplan for hytte på tomt, utsendelse av nabovarsel og utarbeidelse / innsendelse av byggesøknad:

Medtatt:

- Nødvendige målinger/profiler etter krav fra gjeldende kommune
- Utarbeidelse av situasjonsplan etter byggherres ønsker vurdert opp mot reguleringsvedtekter, gjeldende plan og bygningslov og andre retningslinjer gitt av kommune/offentlige instanser.
- Utarbeidelse og innsendelse av byggesøknad

NB!! Kostnader ang evt. ønske fra byggherre om søknad om dispensasjon fra gjeldende retningslinjer i forbindelse med utforming/plassering hytte ikke medtatt, og faktureres etter medgått tid.

77 Ansvarsrett for utførelse og kontroll av prosjektering iht. til Plan og Bygningsloven:

Berge Sag tar ansvar for all prosjektering for **fag som BST har med i sin kontrakt**. Leier byggherren inn utførende selv eller utfører noe selv må det skaffes egen prosjekteringsansvar for disse. BST kan utføre dette mot tillegg i pris.

78 Ansvarsrett for utførelse og kontroll av utførelse iht. til Plan og Bygningsloven:

Berge Sag tar ansvar for utførelse og kontroll av utførelse for de fagområdene som leveres som en del av denne kontrakten.  
Fag engasjert direkte av kjøperen tar ikke Berge Sag ansvar for – disse må selv søke ansvarsrett.  
Kjøperens evt. egen innsats tar ikke Berge Sag ansvar for – Kjøperen må søke personlig ansvarsrett.

79 Ansvarlig søker **frem til** igangsettingstillatelse:

Berge Sag og Trelast A/S

80 Ansvarlig søker **etter** igangsettingstillatelse frem til ferdigattest:

Berge Sag og Trelast A/S. Jobben innebærer å være et bindeledd mellom Hytteprosjektet og byggesaksavdelingen i Kommunen – inkludert

innhenting av ferdigattest.

**NB!! Hytta kan ikke tas i bruk før det er søkt om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, og kommune innvilget dette. Før det kan søkes må ansvarlig søker få inn kontrollerklæringer for alle som har søkt ansvar i gjeldende prosjekt. Det kan ikke søkes ferdigattest / midlertidig brukstillatelse før samtlige kontrollerklæringer foreligger. Etter søknad er sendt kommune bør det påregnes 3 uker til brukstillatelse foreligger. Det er den som leier inn (betaler) den utførende som er ansvarlig for at søker får kontrollerklæringer i god tid før det skal søkes brukstillatelse.**

- 81 Maling, lakk, beis, tapet, flisarbeider, membranarbeider og gulvbelegg:  
82 Bygg forsikring/garantier

**Medtatt.**

Berge Sag har med forsikring for bygg så lenge BST utfører arbeid på byggeplass. Ved leveringa av kun byggesett må tiltakshaver forsikre materialer/byggeplass.

Forsikring opphører uten nærmere varsel, og kjøper må selv passe på å tegne egen forsikring.

Det gis garantier i henhold til bustadoppføringslova/forbrukerkjøpsloven ut fra type leveranse som BST utfører.

- 83 Kommunale/statlige tilknytningsavgifter og gebyrer:

Ingen gebyrer medtatt.

## SKJEMATISK OVERSIKT PÅ HVA SOM ER MEDTATT

	Med i pris	Ikke med
Byggesett precut iflg. Beskrivelse	X	
Prosjektering for fag som BST levere - byggesøknad – situasjons plan	X	
Feltarbeid/ befaring på tomt med nødvendige profiler/ høyder og utstikking		
Kjøkkeninnredning rund sum kr 85.000,- inkl mva og montering.		
Garderobeskap – køyer – annen innredning		X
Hvitevarer,( komfyr - kjøleskap etc)		X
Snekker med eventuelt kost og losji		
Stillas – avfukter- varmeovner i byggeperiode		
Rørlegger		
Elektriker (Forutsatt at kraftlag monterer inntakskabel)		
Utgraving og opparbeidelse av byggegrunn <b>NB! Oppstillingsplass for biler på tomt er ikke med og kun en budsjettpris.</b>		X
Finplanering – rensk gravekanter – mold - beplantning tomt		X
Utvendig røropplegg.		X
Bunnledninger fordelt i tomt		
Ringmur - fundamenter / Plate på mark med støpt isolert gulv		
”Rottestøp” innvendig ringmur		
Tiltak mot evt. sikring for Radongass fra grunn		
Heving/påfylling areal rundt ringmur - fundamenter etter støpt ringmur/plate		X
Frakt av forskaling / betong fra lastebilveg inn i tomt		
Pipe		
Montering pipe og ovn		
Ovn – Nordpeis Duo 5		
Utvendige trapper		
Panelovner		X
Maling – Lakk – fliser – Membraner etc. som beskrevet i overnevnte punkter		X
Ekstrakostnader med evt. arbeider i vinterhalvår Okt – april		X
Byggeledelse for fag levert av Berge Sag		
Byggestrømskap – byggestrøm		
Container - fjerning avfall		
Utvasking		X
Transport forutsatt fremkommelig tung lastebil	X	
Evt. transport fra lastebilvei inn i tomt (Helikopter)		X
Kostnader brøyting – snørydding i byggeperiode		X
Byggesøknadsgebyr		X
Tomt		X
Oppmåling tomt		X
Tinglysning målbrev og tomt		X
Tilknytningsavgift kloakk		X
Tilknytningsavgift vann		X
Tilknytningsavgift strøm		X
Byggelånsrenter /kapitalkostnader		X

**VÆR OPPMERKSOM PÅ FØLGENDE**

- Ved evt. kontraktsinngåelse gjelder **alltid** Byggebeskrivelsen foran tegning ved tvil om hva som er medtatt.
- Frakt er medregnet til nærmeste bilvei for 10 tonn akseltrykk for alt i leveransen hvis ikke annet er spesifisert i kontrakten.
- Som kontrakts dokument brukes standarder NS – norsk standard, med krav til sikkerhetsstillelse, garantier, og reklamasjonstider etter gjeldende regelverk.
- Tilleggsleveranser skal avtales skriftlig., evt. ved bekreftelser pr faks – mail.
- Arbeider utføres med grunnlag i Toleransekrav gitt i NS-3420, Del 0 – Fellesbestemmelser – Normalkrav – april 2006.
- Ved maler-/tapetserings- og gulvleggingsarbeid utført som egeninnsats, gjør vi oppmerksom på at det skal foregå en delovertakelse på bygget før egeninnsatsen starter. Utføres arbeidene før delovertakelsen er gjennomført regnes alle flater som overtatt og eventuelle skader på bygningen og materiell som oppdages etter arbeidene er startet er byggherrens ansvar.
- Treprodukter er materialer som hele tiden beveger seg i forhold til temperatur og fuktighet, og en må være meget påpasselig med veskemengde ved behandling. Følg nøye beskrivelse for behandling fra produsent, og maling, lakk og beis leverandør.
- Når behandling av produkter skal utføres, bør hytte oppvarmes slik at temperatur holdes rundt 18-22 grader. Og dersom montering foregår på årstid med høy relativ fuktighet (sommer - høst), vil det være anbefale å ha en luftavfukter montert, slik at relativ fuktighet kan holdes under 60 %.

Haugesund 23.02.2021

Berge Sag Prosjekthytter

Kjøper