

Næringslokaler
til leie

Havneportalen

Hortens nye landemerke



KALDNES
UTVIKLING

Havneportalen

Havneportalen blir et flott miljøbygg - en direkte portal mellom byen og havna!

Vi har store ambisjoner for nybygget som vil romme byens fineste kontorer på en fantastisk beliggenhet med mulighet for å tilpasse leietakernes eksklusive arealer etter deres ønsker og behov.

Bygget blir totalt 4102 m² med front mot sjøen. Utenom eksklusivt leieareal planlegges attraktive fellesfunksjoner av høy kvalitet i bygget. Blant annet flott inngangsparti, sosiale soner, innendørs sykkelparkering med garderobeanlegg, felles møterom med pauserom og tilgang til felles takterrasse i byggets toppetasje, trapper/heis etc.

Rammesøknad er sendt kommunen i tråd med godkjent regulering, med håp om byggestart innen årsslutt 2024. Bygget vil være regulert til forretning/kontor/bevertning/tjenesteyting. 1. etasje vil være forbeholdt publikumsrettet virksomhet innenfor forretning, bevertning og tjenesteyting. Spir Arkitekter AS har tegnet bygget.

Havneportalen blir et fantastisk bygg som kan legge til rette for trivsel og samarbeid!

	Eksklusivt areal BTA	Teknisk Fellesandel	Totalt BTA
4. etasje	530	174	704
3. etasje	1145	184	1329
2. etasje	1145	184	1329
1. etasje	519	221	740
	3339	763	4102



Illustrasjon: Spir Arkitekter AS



Havneportalen vil ha en sentral beliggenhet ved Strandpromenaden i Horten sentrum.

Bygget vil være svært eksponert mot byen, gjestehavnen og sjøen. I portalen vil det være en godt opplyst overdekket uteplass. Utearealene blir prosjektert i en helhetlig sammenheng med den nye urbane parken som er under utvikling i regi av Horten kommune.

Kort avstand til offentlig kommunikasjon og ferjeleiet (strekning Horten-Moss) samt øvrige sentrumsfunksjoner blant annet Sjøsidens kjøpesenter og parkeringshus.



Rutebilstasjon (3 min)
Ferjeleiet (4 min)
Parkeringshus (2 min)
Kjøpesenter (2 min)



Rutebilstasjon (2 min)
Ferjeleiet (3 min)
Karljohansvern (5 min)
Rørestrand (8 min)



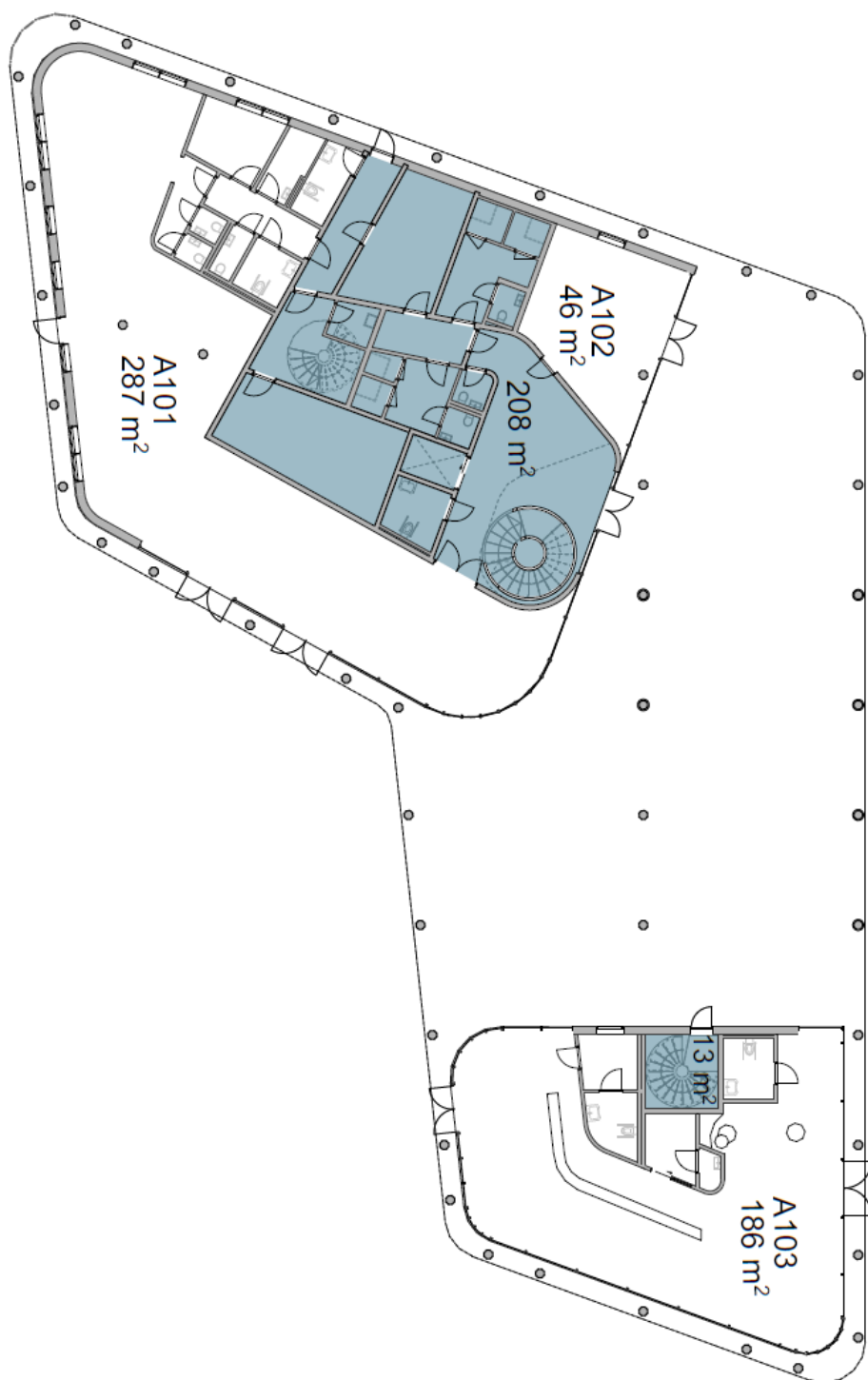
Skoppum stasjon (11 min)
Tønsberg (28 min)
Moss (54 min)
Oslo (1 time 18 min)



Illustrasjoner: Spir Arkitekter AS

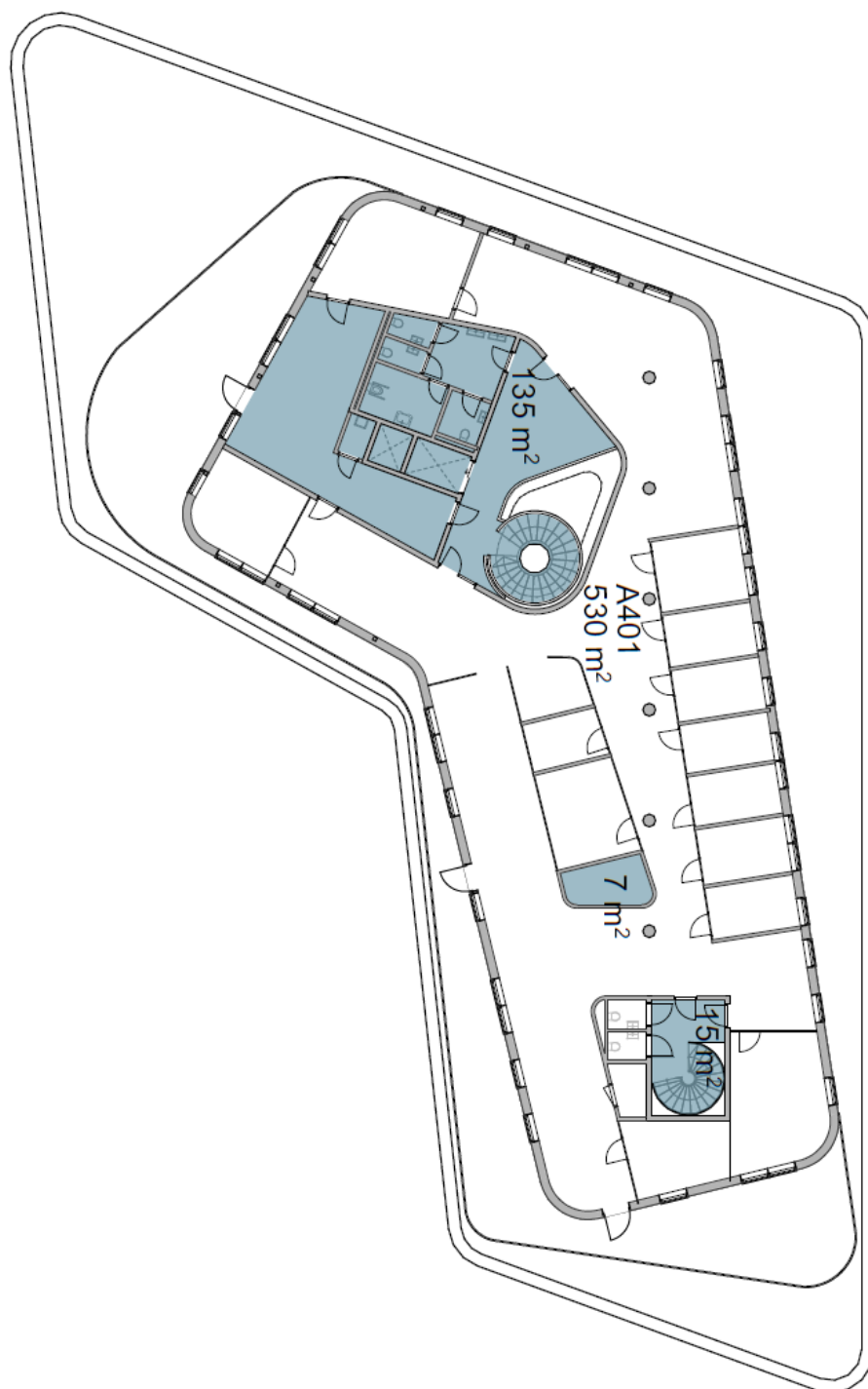


Fotomontasjer: Spir Arkitekter AS











Ønsker du å bli en del av Havneportalen?
Ta gjerne kontakt med oss!

Eirik Sunde

✉ eirik@kaldnes.as
☎ 908 70 750

John André Gurijordet

✉ andre@kaldnesutvikling.no
☎ 910 07 487

Even Landsem

✉ even@kaldnesutvikling.no
☎ 950 44 251



KALDNES
UTVIKLING