

Navn: Prosjekthytte Trud Moderne 75 – Tomt A69 Garslia VISNINGSHYTTE
 Byggeadresse: Øykjaflotlia 61, 5785 Eidfjord
 Kommune: Eidfjord
 Gnr: 18 Bnr: 297
 Revisjonsnummer: 3

Dato: 05.01.2021
 Revidert 19.04.2022

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	LISTVERK
Hovedetg						Bergene Holm MODERNE lister
Gang	Flis 30x60 Extra Dark Grey (Flisdesign) innenfor ytterdør, 5m2, varmekabel under flis, Berry Alloc Champs Elysées resten gang.	14x120 Huldrebeige Glattpanel – Montert Stående	14x120 Glattpanel Huldrebeige	Varmekabel		Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15X56 Huldrebeige Gulvlist slette 15x56 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige
Kjøkken/Stue	Berry Alloc Champs Elysées	14x120 Huldrebeige Glattpanel – Montert Stående	14x120 Glattpanel Huldrebeige	Komfyrvakt Varmekabel	Vannstoppventil Koble til Oppvaskemaskin	Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15X56 Huldrebeige Gulvlist slette 15x56 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige Listefri overgang vegg/skråhimling
Bad	Flis 30x60 Flis 30x60 Extra Dark Grey (Flisdesign) Mosaikk i dusjsone Membran Varmekabel	Baderomspanel Fibo Svalbard F00 (Colour Collection) Sokkelflis	14x120 Glattpanel Huldrebeige	Varmekabel	Dusjvegger Vegghengt toalett Baderomsinnredning 90/100cm med speil og lys. Varmtvannstank 200L Fordelerskap Tilkobling for vaskemaskin Reduksjonsventil	Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15X56 Huldrebeige Gulvlist slette 15x56 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige Sokkelflis
Bod	Berry Alloc Champs Elysées	14x120 Huldrebeige Glattpanel – Montert Stående	14x120 Glattpanel Huldrebeige	Sikringsskap Varmekabel Bryter Elvestad vannledning		Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15X56 Huldrebeige Gulvlist slette 15x56 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige
Soverom 1	Berry Alloc Champs Elysées	14x120 Setergrå Glattpanel – Montert Stående	14x120 Glattpanel Setergrå			Dør og vinduslist slette 17x56 SETERGRÅ Taklist Furu 15X56 SETERGRÅ Gulvlist slette 15x56 SETERGRÅ Hjørnelister i SETERGRÅ

Soverom 2	Berry Alloc Champs Elysées	14x120 Setergrå Glattpanel – Montert Stående	14x120 Glattpanel Setergrå			Dør og vinduslist slette 17x56 SETERGRÅ Taklist Furu 15X56 SETERGRÅ Gulvlist slette 15x56 SETERGRÅ Hjørnelister i SETERGRÅ
Soverom 3	Berry Alloc Champs Elysées	14x120 Setergrå Glattpanel – Montert Stående	14x120 Glattpanel Setergrå			Dør og vinduslist slette 17x56 SETERGRÅ Taklist Furu 15X56 SETERGRÅ Gulvlist slette 15x56 SETERGRÅ Hjørnelister i SETERGRÅ
Hems						
Disponibelt rom hems	Berry Alloc Champs Elysées	14x120 Huldrebeige Glattpanel – Montert Stående	14x120 Glattpanel Huldrebeige			Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15X56 Huldrebeige Gulvlist slette 15x56 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige Listefri overgang vegg/skråhimling
Kott	Uinnredet	Ikke kledd vegger	Ikke kledd tak			

- Vinduer:** Malt topphengslet, sidehengslet og faste. Farge RAL7016 (NCS 8005-B20G) vindu. **Foringer i RAL 7016 (NCS 8005-B20G) på alle rom!**
Solskjerming MEDTATT i stue og kjøkkenrom, **ikke resten av hytta.** U Verdi 1,2.
- Ytterdører.** Bygg1 – Stavanger hoveddør og Sola boddør – RAL7016 (NCS 8005-B20G) farge dør – karm. Dørvidere Bygg1 YD1 matt krom.
- Balkongdør:** Medtatt brems. Vrider innv og blindskilt utv.
- Innerdører:** Kompakte Sletten Bygg1 dører RAL7016 (NCS 8005-B20G) farge. Dør stue – gang med glass Sletten FW. Dørvidere Bygg1 ID 1, matt krom.
- Kottdører.** Ubehandlet furu.
- Listverk innvendig:** Se Romskjema over. I overganger skråvegger/tak brukes tilpasningslister i Huldrebeige/setergrå **NB!!** Lister spikres synlig, og kvistgjennomslag kan forekomme
- Listverk utvendig:** **Moderne listverk/ikke lister.**
- Isolasjon generelt.** 7 cm i innv vegg. 10cm i etasjeskille. 20cm i yttervegg. 25cm i tak.20cm isopor i golv.
- Behandlede produkter.** Kjøper må påregnes litt flikking på behandlede produkter etter overtagelse.
- Kjøkken:** **Ifølge tegning, mørk grå antrasitt RAL7016 utførelse, inkl. hvitevarer.**
- Baderoms innredning:** 100cm grå RAL7016 (NCS 8005-B20G) baderoms innredning, med heldekkende vask. Speil og lys
- Trapper:** **Type Sambatrapp Trappingen – RAL 7016 (NCS 8005-B20G) – beisa furu trinn 04 GRÅ.**
- Snekkerarbeid:** Komplet
- Elektriker:** Komplet iflg. NEK-400, inkl.utv. og innv. belysning.
Stikk og brytere i SORT utførelse 1 og 2 etg. Varmekabler iflg.tegning.
- Rørlegger:** Komplet iflg. romskjema. Veggmontert wc på bad og gjeste wc.
- Ytterkledning:** 19x148 NORD TETT, fra Bergene Holm. Imp gran kledning.
- Tak.** Luftet takkonstruksjon med Membran og torvsikring og Torv levert av underentreprenør. Torv er ferdig isådd.
- Takutstikk.** Utstikk langs raft (takrenne) etter snitt. Horisontal kasse. Takutstikk gavl etter snitt
- Takrenne.** Komplet med nedløp, type **SORT** aluminium
- Utv søyle/dragar.** Utv søyler leveres som impregnert laminert søyler. Standard er utvendige dragar montert synlig.
- Vindtetting.** 12mm asfaltplater og med ekstra vindsperre.
- Pipe.** Ventilert sort stålpipe. Med svart firkant beslag over tak.
- Ovn / brannmur.** Nordpeis DUO 5, og klart glass underlagsplate.
- Terrasse/platting.** Medtatt ca.35 kvm impregnert. **Bygges ferdig.**

Utvendig trapper. Ikke medtatt
 Utvendig bearbeiding tomt: Ikke medtatt

NB! Utforming tun/ uteplass kan ved opparbeiding bli endret/ tilpasset noe.

- Diverse.

- Evt laminerte dragere og søyler innvendig og utvendig er ubehandlet.
- Ved oppstart bruk av hytte må det ikke «bålfyres» med høg temperatur, det vil da være fare for treverk får varme/uttørkningssjokk og dertil vridning sprekker.
- Berge Sag står fritt å endre beskrevne leverandører og evt bruke tilsvarende produkt fra annen leverandør.
- Berge Sag holder bygget forsikret frem til overtagelse, NB!!! Forsikring opphører uten nærmere varsel etter overtagelse, og kjøper må selv passe på å tegne egen forsikring.

ISOLERING INNVENDIG VEGGER	Ja.
SENTRALTØVSUGER	Nei.
VENTILASJON	El vifte bad, kjøkkenvifte og ventiler i yttervegger. SORT skruventil i vegg.
KJØKKEN VENTILATOR	Ja, inkl i Kjøkkenpris
KJØKKEN	Inkl hvitevarer
VEGG MELLOM OVERSKAP –UNDERSKAP KJØKKEN	Panel
BADEROMSINNREDNING 1- ETG	100cm GRÅ innredning RAL7016 (NCS 8005-B20G)
GARDEROBER	Ikke medtatt
BRANNVARSLING	1 stk brannslukningsapparat og seriekobla røkvarslere iflg forskrifter

SKJEMATISK OVERSIKT PÅ HVA SOM ER MEDTATT

	Med i pris	Ikke med
Kjøkkeninnredning inkl montering.	X	
Hvitevarer som komfyr, stekeovn, kjøleskap – se beskrivelse kjøkken	X	
Garderober- skap – køyer og innredning generelt		X
Finplanering – rensk gravekanter – mold - beplantning tomt		X
Tiltak mot evt. sikring for Radongass fra grunn	X	
Heving/påfylling areal rundt ringmur - fundamenter etter støpt ringmur/plate	X	
Panelovner og annen oppvarmingskilder utover vedovn		X
Flikking på ferdigbehandla produkter – spikerhull lister etc		X
Byggestrømskap – byggestrøm	X	
Container - fjerning avfall	X	
Utvasking	X	
Byggesøknadsgebyr	X	
Tomt	X	
Dokumentavgifter og tinglysningsgebyr overskjøting		X
Oppmåling tomt	X	
Tinglysning målbrev og tomt	X	
Tilknytningsavgift kloakk	X	
Tilknytningsavgift vann	X	