



# BERGE HYTTA

LEVERT AV BERGE SAG

**Her er tomt, byggesaksgebyrer, renovasjon, grunnarbeider, betong, tilkoblingsavgifter på vann, strøm og kloakk inkludert i prisen!**

**I tillegg til pris tilkommer kun:**

Dokumentavgift på tomt, 2,5% av 800 000kr og tinglysningsgebyrer skjøte.

Leveransen er i henhold til "TEK 17". Berge Sag Trelast AS (Berge Sag) innehar merket Trygt Hyttekjøp fra Hytteprodusentene og følger deres kvalitetsnorm.

Vi bruker standard bransjekontrakt i henhold til Bustadoppføringslova.

Berge Sag er ansvarlig søker og står for innhenting av ansvarsretter, byggemelding, innhenting av samsvarserklæring og søknad om ferdigattest.

Berge Sag står for prosjekt- og byggeledelse.

[www.bergehytta.no](http://www.bergehytta.no)

Vi tar forbehold om feil og skrivefeil i denne annonsen, samt på vedlagte tegninger og leveransebeskrivelse.



# BERGE HYTTA

LEVERT AV BERGE SAG

RAULAND FJELLSTEGGEN 134

## RAULAND – FJELLSTEGGEN

**Innflyttingsklar, ny hytte på meget fin utsiktstomt  
– kort vei til aplin/langrennsløyper!**





# Flott, nøkkelferdig familiehytte på flott utsiktstomt!

## Beliggenhet

Hytta ligger på en flott utsiktstomt på feltet Fjellsteggen ved inngangen på Holtardalen på Rauland. Her har du skitrekk på flere sider i umiddelbar nærhet og gangavstand ca. 100 meter, samt flotte preparerte langrenssløyper ca.150 meter fra hyttedøra! Tomta ligger i ende av vei.

## Generelt

Grid Pluss er vår signaturmodell med lekker design kombinert med funksjonelle løsninger. Storslagen vindusfasade i stue og kjøkken mot vest og en nydelig utsikt mot Raulandsfjell! Her får en virkelig nyte naturen, også når en sitter inne.

I loftstuen er det et stort innvendig vindu, slik at en kan se ut de store vinduene i stue og kjøkken. Stor skistall med godt overbygg ved inngangsparti.

5 soverom, stue/kjøkken, bad, gjeste wc, TV-stue på loft, stor praktisk skistall/bod.

Ferdig bygget terrasse på ca. 30m<sup>2</sup>.

100 m<sup>2</sup> BRA | 101,2 m<sup>2</sup> BYA | 5 Soverom | 33° takvinkel | 5,7 m mønehøyde | 3,5 m gesimshøyde

## Hytta holder meget god standard, se detaljert leveransebeskrivelse vedlagt i annonsen!

- Moderne hytte med torv på tak,
- Utvendig vedlikeholdsvennlig NORD kledding fra Bergene Holm,
- Innvendig behandlet panel og listverk tak/vegger i huldrebeige farge fra Bergene Holm
- Kjøkken fra Strai
- Eget gjeste wc
- Svarte stikk-kontakter og brytere, svarte vinduer og dører
- Berry Alloc Champs Elysées gulv i brede bord
- Flis 30x60 på gang
- Skistall/bod og bad med varmekabel osv
- Gjennomførte materialvalg i god kvalitet.

